

CNM: 011460-2-000 4197-42



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2015

Flora S. Melo
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 4.197 DATA 06/04/2015 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Lote de nº 23 da Quadra A' do LOTEAMENTO CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE VIVER, sito à Estrada Velha de São Gonçalo dos Campos Fazenda Boa Hora, São Gonçalo dos Campos - Ba, medindo de área total: 07,30m de frente por 15,00m de comprimento ou sejam: 109,50m² e de área a ser construída: 36,74 m², composto de sala, circulação, cozinha, dois quartos e banheiro. Limitando-se: Frente com a Rua B; Fundo, com o lote 08; Lado direito, com o Lote 22 e Lado esquerdo, com o lote 24. Cujo imóvel de propriedade da **L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CGC: 02.535.568/0001-32, estabelecida na Cidade de Feira de Santana, representada por Ricardo trindade Marques, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 896.408.025-49, havido através da Escritura Pública de Inventário do espólio dos herdeiros de Gonçalo Paulino da Silva, registrado no Lº 2-A1 da matrícula 2.359 em 15.05.09 e Incorporada ao loteamento em 21.01.2010. A Oficial Subst. [Assinatura]

R.01 – Prot. nº 11.515, fls. 169, Lº 1-C. Através do Contrato p/ Inst. Particular de Compra e Venda de terreno e mútuo p/ construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações – PF – Recurso FGTS. Vendedora/Interveniente Construtora/Fiadora: a **L MARQUEZZO CONST. E EMP. LTDA**, qualificada acima. Comprador/Devedor/Fiduciante: **WILTON DE SOUZA SANTOS**, brasileiro(a), solteiro(a), aux. De produção, CI nº 0796776229/Ba, CPF nº 790.797.845-91; Interveniente Construtora/Fiadora: L. Marquezzo Const. e Emp. Ltda, qualificada acima. Incorporadora/SPE/ Fiadora/Credora/Fiduciária: a CEF agência de FSA/BA, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada na forma mencionada no contrato; Valor da aquisição: R\$82.565,30; Valor do terreno: R\$10.477,46; Financiamento: R\$66.052,24; Recursos próprios: R\$4.892,06; Desconto concedido pelo FGTS: R\$11.621,00; Garantia: R\$89.395,05; Amortização: 360 meses, transcrita no Lº 3-Auxiliar sob nº Ordem 1.668. São Gonçalo dos Campos, 06 de abril de 2015. A Oficial Subst. [Assinatura]

[Assinatura] DAJE Nº 304005/036

AV. 02 – 12.124, fls. 208, Lº 1-C. Através do Requerimento apresentado e arquivado em cartório para ser feito a **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO** da casa residencial edificada sobre o lote mencionado na matrícula em nome de **WILTON DE SOUSA DOS SANTOS**, qualificado acima. Foi apresentado documentos de praxe. São Gonçalo dos Campos, 23 de março e 2016. A Oficial Subst., [Assinatura]
DAJE nº 726746/837115

CONTINUAÇÃO NO VERSO



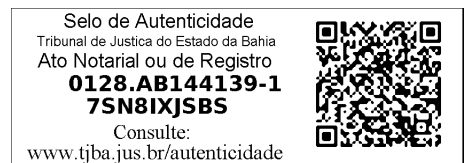
AV-03-4.197- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - LEI 9.514/97 - Prot. 17594 de 19/03/2025.
Nos termos do Ofício nº 552680/2024 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU datado de 17/03/2025, emitido pela Credora Caixa Econômica Federal, o bem objeto desta matrícula, fica **CONSOLIDADO** em favor da credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, pelo **VALOR** de R\$ 97.861,44. Consulta CNIB Código Hash: x023zczb9h, em 25/03/2025, resultado negativo. **Conforme disposto no §2º do art. 1.195 do Provimento Conjunto nº CGJ/CCI - 009/2013, o adquirente não poderá dispor do imóvel objeto desta matrícula antes de requerer a averbação da extinção da dívida, nos moldes das Leis 9.514/97 e 6.015/73.** DAJE nº 0128.002.036943. Emolumentos R\$ 497,81 - Taxa de Fiscal R\$ 353,52 - FECOM R\$ 136,05 - Def. Pública R\$ 13,18 - PGE R\$ 19,79- FMMPBA R\$ 10,31. Dou fé. São Gonçalo dos Campos, 25 de março de 2025. Oficial Substituta: Francilene Santos Melo da Silva. e

AV-04-4.197- CADASTRO IMOBILIÁRIO - Protocolo. Prot. 17594 de 19/03/2025 - Em virtude do ITBI emitido em 12/03/2025, pelo Município de São Gonçalo dos Campos/BA, ficou provado que o imóvel objeto desta matrícula está inscrito no CADIM nº **03.01.100.0023.001**. DAJE Nº 0126.002.036944. Emolumentos R\$ 47,10 - Taxa de Fiscal R\$ 33,45 - FECOM R\$ 12,87 - Def. Pública R\$ 1,26 - PGE R\$ 1,87 - FMMPBA R\$ 0,97 - Total R\$ 83,90. Dou fé. São Gonçalo dos Campos, 25 de março de 2025. Oficial Substituta: Francilene Santos Melo da Silva. e

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/1973, é reprodução fiel da matrícula 4197 deste Ofício de Registro de Imóveis de São Gonçalo dos Campos- BA.
O referido é verdade e dou fé.

São Gonçalo dos Campos, 25 de março de 2025.

Rose Cleide Pinto dos Santos
Oficial de Registro



Daje: 0128-002.036945	Protocolo: 9812
RATEIO	Total
Emolumentos R\$ 54,93 - Taxa de Fiscal R\$ 39,01 - FECOM R\$ 15,01 - Def. Pública R\$ 1,45 - PGE R\$ 2,18 - FMMPBA R\$ 1,14	R\$ 113,72

Certidão expedida às **13:35:58** horas do dia **25/03/2025** O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: PRNDG-K3JHK-DMGY7-MB3NH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Rose Cleide Pinto Dos Santos (CPF 026.350.905-21)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/PRNDG-K3JHK-DMGY7-MB3NH>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>