

Operador Nacional do Sistema de Registro				
SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2-GM	65.866	225	01F

A MATRÍCULA DATA: 17/03/1989

CIRCUNSCRIÇÃO: CUIABÁ - MT.

Imóvel: EDIFÍCIO GLOBAL. Av. Rubens de Mendonça, 1097, Sub Solo da Av. Rubens de Mendonça, constituído por área privativa destinada a salão comercial, integrado à Loja Comercial do térreo da Av. Rubens de Mendonça e por área de uso comum, tanto comercial quanto residencial, destinado ao tratamento de esgoto do edifício. O acesso se dará por escada através da Av. Rubens de Mendonça ou por escada de acesso do térreo da Av. Rubens de Mendonça. Este sub-solo totaliza uma área real de 684,636220 metros quadrados e uma área de construção de 547,708980 metros quadrados. Térreo da Av. Rubens de Mendonça, térreo – constituído por área privativa destinada a loja comercial, contendo o salão comercial e sanitários masculinos e femininos. O acesso a loja será através da escada principal pela Av. Rubens de Mendonça ou através da escada do sub-solo da Av. Rubens de Mendonça, integrada à loja. A área real do térreo da Av. Rubens de Mendonça é de 635,825000 metros quadrados e área de construção é de 622,130000 metros quadrados. **Adquirente: ENGEGLOBAL CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital à Av. Getúlio Vargas, CGC/MF 14.940.563/0001-74. **Anterior:** 33.673-R3, fls. 175, livro 2-EC.

MATRICULADO POR: 
Moema de Figueiredo Corrêa da Silva
Substituta

AV-1-65.866

O referido imóvel encontra-se hipotecado em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, conforme R4 da Matrícula nº 33.673, fls. 175, livro 2-EC em 27/08/1.987.

AVERBADO POR: 
Moema de Figueiredo Corrêa da Silva
Substituta

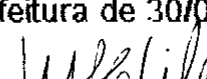
AV-2-65.866

Quitada a hipoteca com a CEF, R4 da matrícula 65.866 do livro 2-GM por escritura de 18/05/1.989 às fls. 127 do livro 259 do 2º Ofício desta Capital em 09/06/1.989.

AVERBADO POR: 
Moema de Figueiredo Corrêa da Silva
Substituta

R-3-65.866

Em 13/06/1.989. **Adquirente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede em Brasília/DF e filial neste Estado à Rua Comandante Costa, 727, CGC/MF 00.360.305/0001-04. **Transmitente: ENGEGLOBAL CONSTRUÇÕES LTDA**, acima qualificada. **Forma do Título: Escritura de COMPRA E VENDA** de 18/05/1.989 à fls. 127 do livro 259 do 2º Ofício desta Capital. **Valor:** NCz\$799.590,70. **Anterior:** 65.866 fls. 225 livro 2-GM. **Característicos e Confrontações:** Imóvel descrito e caracterizado na matrícula acima. **Condições:** Pelas partes foi dito sob as penas da Lei, que assumem total responsabilidade, por todas as obrigações que dispõe a Lei 7433 de 18/12/1.985, regulamentada pelo Decreto 93.240 de 09/09/1.986. Pagou transmissão NCz\$15.991,81 ITBI 29-89-D5 em 22/05/1.989; apresentou as certidões negativas do Estado de 29/05/1.989 e da Prefeitura de 30/05/1.989.

REGISTRADO POR: 
Ccc/mfcs Moema de Figueiredo Corrêa da Silva
Substituta