

MATRÍCULA Nº

91376

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIALOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

91376

Data

31 de maio de 2004

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

Nº CADASTRO **22.0032.0273.034**- Prefeitura Municipal de Americana.

Apartamento nº 52, localizado no **5º andar**, do edifício "**CASTEL DI CAPRI**", à rua Guatemala, nº 155, situado no loteamento "**Vila Santo Antonio**", em Americana, composto de sala, cozinha, área de serviço, hall, banheiro social, e um (1) dormitório, possuindo a área privativa útil de 43,30 m², área comum de 26,8093 m², área de garagem de 11,50 m², área total de 81,6093 m², correspondendo-lhe ainda uma fração ideal no terreno de 1,6525% (23,792 m²), cujo terreno é designado como lote **6-A** da quadra **S**, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se na confluência da rua Guatemala com a rua Bolívia, e segue em curva (raio 5,80m) à direita numa distância de 9,11 metros; segue em reta pelo alinhamento da rua Bolívia, numa distância de 30,65 metros; deflete à direita e segue em reta confrontando com propriedade do Condomínio Solar Ouro Preto, numa distância de 40,00 metros; deflete à direita e segue em reta, confrontando com propriedade do Condomínio Edifício Paraty, numa distância de 35,85 metros; deflete à direita e segue em reta pelo alinhamento da rua Guatemala, numa distância de 34,20 metros, até o início, perfazendo uma área superficial de 1.439,76 metros quadrados, ficando vinculada ao apartamento uma vaga de garagem sob nº **34**, localizada no 1º subsolo.

A escrituração deste campo continua à fls 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO **CELSO NICOLETTI**, brasileiro, industrial, RG/SSP-SP nº 3.565.262, CIC nº 133.348.598-00, casado no regime da separação de bens, em 03.06.2000, conforme escritura pública de pacto antenupcial, lavrada no Tabelião por Lei de Nova Odessa-SP, em 04.02.2000, no livro 222, fls. 143, registrada sob nº 4.160, às fls. 192, no livro 3-J de Registro Auxiliar, em 08.06.2000, no Cartório de Registro de Imóveis de Americana-SP, com **SILVÂNIA FERNANDES NICOLETTI**, brasileira, comerciante, RG/SSP-SP nº 15.125.365-1, CIC nº 067.550.398-10, residentes e domiciliados na rua 09, nº 41, Iate Clube de Americana, em Americana-SP. (Registro anterior: R.5/M.73.960 de 31.05.2004 de Americana). Americana, 31 de maio de 2004, o escr. autorizado, Manoel Gomes. O Oficial Substituto: Manoel Gomes.

R.1/ 91.376 - Nos termos da escritura pública de 22.09.2006, do 2º Tabelião local (livro 780, fls. 183/187), prenotada sob nº 198.852 em 11.04.2007, o proprietário Celso Nicoletti, já qualificado, **vendeu a FRANCISCO SARRA**, brasileiro, empresário, separado judicialmente desde 28.01.1997, RG/SSP/SP nº 5.692.912, CPF/MF nº 129.906.398-53, residente e domiciliado na Rua Bento Geraldo de Camargo, nº 67, em Americana- (continua no verso)

ÔNUS

A escrituração deste campo continua à fls 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

MATRÍCULA Nº

91376

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

AQUISIÇÕES

SP, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$65.000,00. Americana, 19 de abril de 2007. A escrevente autorizada, Rodrigo Castellano Moura.

R.2/ 91.376 - Nos termos da escritura pública de 20/12/2006 (livro 801, fls.023/027) e escritura pública de Re-Ratificação de 10/05/2007 (livro 820, fls.377/378), ambas do 2º Tabelião local, prenotadas sob nº 199.975 em 31/05/2007, o proprietário Francisco Sarra, qualificado no R.1, **doou a MARIA APARECIDA BARBOSA**, brasileira, do lar, separada judicialmente desde 28/01/1997, portadora do RG/SSP/SP nº 11.998.580-X e CPF/MF nº 171.563.858-10, residente e domiciliada na Rua Bento Geraldo de Camargo, nº 67, Colina de Werner Plaas, em Americana-SP, o **imóvel objeto desta matrícula** pelo valor de R\$34.000,00. Americana, 08 de junho de 2007. O escrevente autorizado,

A escrituração deste campo continua à fls 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

ÔNUS

MANOEL GOMES
OFICIAL

Registro de Imóveis pelo
REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

REGISTRO GERAL

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

Operador Nacional
de Registro de Imóveis

MATRÍCULA Nº

91.376

Data

09 de outubro de 2020

FLS

02

Oficial

91.376

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Burity

Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO



AV. 03 / 91.376

Americana, 09 de outubro de 2020.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.

Selo Digital: 1199093E1VN000157868MN20V

O escrevente autorizado _____ (Everthon Scagnolato).

AV. 04 / 91.376

(Prenotação nº 356.645 de 29/09/2020)

Americana, 09 de outubro de 2020.

AVERBAÇÃO DE ORDEM JUDICIAL. Por ordem do Meritíssimo Juiz Federal da 3ª Vara Federal de Campinas – 5ª Subseção Judiciária, Dr. José Mário Barretto Pedrazzoli, foi determinado que se averbe na presente matrícula a informação de que nos autos da execução fiscal nº 0011741-36.2000.403.6105 (exequente: União Federal – Fazenda Nacional, e executado: Acos Imperial Ltda e Francisco Sarra), **consta pedido de ineficácia da alienação por fraude à execução.**

Selo Digital: 1199093E1EU000157869HP20M

O escrevente autorizado _____ (Everthon Scagnolato).

AV. 05 / 91.376

(Prenotação nº 370.946 de 05/10/2021)

Americana, 13 de outubro de 2021

AVERBAÇÃO DE INEFICÁCIA DO REGISTRO (R.2) E PENHORA. Procede-se a esta averbação para constar que, em função da declaração de **ineficácia** da doação a que se refere o registro nº 2 desta, face ao reconhecimento da **fraude à execução** na doação pelo executado Francisco Sarra à Maria Aparecida Barbosa, já qualificada, o **imóvel** desta matrícula foi **PENHORADO**, nos termos do Mandado de Intimação e Penhora, Avaliação e Intimação assinado eletronicamente em 17/02/2021; e, Despacho - ID 41989105 assinado eletronicamente em 08/02/2021, ambos nos autos de Execução Fiscal nº 0011741-36.2000.4.03.6105, em que a **UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**, exequente, contende com **ACOS IMPERIAL LTDA**; e, **FRANCISCO SARRA**, executados, tendo como valor da causa R\$290.405,11, ficando nomeado como depositário, Francisco Sarra (**custas a final - penhora sobre 1 imóvel**).

Selo Digital: 119909321QB000247536SE21U

A escrevente autorizada _____ (Luiza Maria Marchi).