

De: Condomínio Alliance Imóveis <condominio@allianceimoveis.com>
Enviado em: terça-feira, 4 de agosto de 2026 08:39
Para: E-LEILÕES | Nayara Rezende
Assunto: RES: [LEILÃO 350ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO] LEVANTAMENTO DÉBITOS IMÓVEL - EDIFÍCIO "CATEL DI CAPRI" - Rua Guatemala, nº 155, Ap. 52, Vila Santo Antônio, Americana/SP

Olá, bom dia

Não constam boletos em aberto ref. taxas condominiais para a unidade 52 do condomínio Castel di Capri.



MARIANA MARINO
DEPARTAMENTO DE CONDOMÍNIO
+55 19.3406-8060 | 19.9.9337-9077
condominio@allianceimoveis.com
allianceimoveis.com

CRECI/SP nº 39024-J

De: E-LEILÕES | Nayara Rezende <nayara.rezende@e-leiloes.com.br>
Enviada em: segunda-feira, 3 de agosto de 2026 10:39
Para: Condomínio Alliance Imóveis <condominio@allianceimoveis.com>
Assunto: [LEILÃO 350ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO] LEVANTAMENTO DÉBITOS IMÓVEL - EDIFÍCIO "CATEL DI CAPRI" - Rua Guatemala, nº 155, Ap. 52, Vila Santo Antônio, Americana/SP

Prezados (as), bom dia!

Sou representante da equipe E-Leilões – Leiloeira Oficial Marilaine Borges de Paula, que está responsável por determinação judicial para a realização de leilão da 350ª Hasta Pública Unificada da Justiça Federal de Primeiro Grau em São Paulo, onde o imóvel mencionado no assunto do e-mail está indo a leilão, como organizadores do leilão solicitamos o levantamento se há débitos de condomínio, para informar aos arrematantes que serão responsáveis pela quitação.

Podem me auxiliar, por gentileza? Ou indicar a empresa/escritório de cobrança que está cuidando atualmente?

Dados do imóvel:

ITEM EDITAL	IDENTIFICAÇÃO VARA LEILÃO	ESTADO	CIDADE	ENDEREÇO	MATRÍCULA IMÓVEL
Lote 04	5ª Vara Federal de Campinas	SP	Americana	Rua Guatemala, nº 155, Ap	Imóvel Matrícula nº Matrícula: 91.376 –

				52, Vila Santo Antônio EDIFÍCIO “CATEL DI CAPRI”	(1º CRI – Americana/SP)
--	--	--	--	---	----------------------------

P.S. 1 - Em anexo está a certidão de cadastro do Leiloeiro credenciado ao JUCESP/SP sob o nº 601 e o edital do leilão, para corroborar minha solicitação.

P.S. 2 - Necessito **desse levantamento com urgência, por gentileza.**

Atenciosamente,

Aviso de Confidencialidade e Responsabilidade

Esta mensagem e seus anexos são confidenciais e de uso exclusivo do destinatário. O tratamento dos dados nela contidos está em conformidade com a Lei Geral de Proteção de Dados (Lei nº 13.709/2018). Caso você não seja o destinatário, pedimos que apague esta mensagem e nos comunique imediatamente. O uso, divulgação ou cópia não autorizada são estritamente proibidos.