

Data

113 JUL 1987

FLS

1

Oficial

Elvino Silva Neto

Oficial Substituto

MATRÍCULA Nº 52810

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPINAS

ESTADO DE SÃO PAULO

## 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

Mod. 23G - 5.000 -

Registrador Nacional

MATRÍCULA Nº 52810

## IMÓVEL

Nº CADASTRO 004.734.000 Qt. 00157 da Prefeitura Municipal de Campinas.

PRÉDIO e seu terreno, situado à rua Joaquim Novaes, nº 97, nesta cidade e comarca de CAMPINAS, 1º Subdistrito, medindo 12,55 metros de frente; igual largura nos fundos, por 29,20 metros da frente aos fundos do lado esquerdo e 28,80 metros do lado direito, confrontando do lado esquerdo com o terreno do prédio 109 pela rua Joaquim Novaes; do lado direito com o terreno do prédio 79 pela mesma rua e fundo com partes dos terrenos dos prédios 356 e 366, ambos pela rua 14 de Dezembro.

## AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO(S): ANTONIO JOÃO CHAGURI (ou CHEGURI), CIC.nº029.101.528 e sua mulher IVONI AQUIM CHAGURI, ou IVONE AQUIM CHAGURI ou IVONE AQUIM CHEGURI ou IVONE JORGE AQUIM CHAGURI; MAROCA CHAGURI CALIL e seu marido JAMIL SALIL, CIC. nº205.735.108-49; ODETE CHAGURI PUZZI ou ODETE CHEGURI PUZZI e seu marido DOMINGOS EVARISTO PUZZI - ou DOMINGOS PUZZI, CIC.nº 403.593.878-53, brasileiros, proprietários, residentes nesta cidade à rua Joaquim Novaes, nº 97.- (Transcrição aquisitiva: 3AT-35-48.083 de 13/09/1966).-CAMPINAS, SP. 13 JUL 1987. (AAM). O escrevente autorizado, Antonio Roberto de Souza Valle. O Oficial do Registro, Elvino Silva Neto Oficial Substituto

R.1/ 52810 : Os proprietários, já qualificados, VENDERAM uma parte ideal correspondente a 1/4 (um quarto) do imóvel, a MARIA CHAGURI CHALOUN, casada com ANTONIO CHALOUN, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Álvares Ma-

\*segue no verso\*

## ÔNUS

Operador Nacional  
MATRÍCULA Nº

52810

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

ESTADO DE SÃO PAULO  
COMARCA DE CAMPINAS

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

## AQUISIÇÕES

chado, nº1074, apartamento 7, portadores do CIE. nº 326.116.848, pelo preço de Cr.\$50.400,00 (cinquenta mil e quatrocentos cruzeiros), nos termos de escritura pública datada de 29 de novembro de 1974, livro nº305, fls.269, do 3º Tabelionato desta cidade, microfilmada sob número ----- **143866**. CAMPINAS, **13 JUL 1987**. (AAM). O escrevente autorizado, Antonio Roberto de Souza Valle, Antonio Roberto de Souza Valle.-

R.2/ **52810**: Os proprietários, MARIA CHAGURI CHALOUN, do lar, T.E. - - 54.527, da 33ª Zona e seu marido ANTONIO CHALOUN, do comércio, R.G. nº 1.196.190-SP., residentes nesta cidade à rua Frei Antonio de Pádua, nº 531, VENDERAM a parte ideal correspondente a 1/4 (um quarto) que possuíam no imóvel desta matrícula, à ANTONIO JOÃO CHAGURI, brasileiro, do comércio, R.G. nº 6.139.429 e CIE. nº 029.101.528-04, residente nesta cidade à rua Sr. Quirino, nº 1545, casado em comunhão de bens com IVONE JORGE AQUIM CHAGURI, antes da lei nº 6.515/77, pelo

\*segue fl. 1 "aquisições"\*

ÔNUS

MATRÍCULA Nº 52810

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

DR ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

MATRÍCULA Nº 52810

Folha nº 1

AQUISIÇÕES FICHA 2

Oficial

Elvino Silva Filho

Oficial Substituto

## AQUISIÇÕES

preço de Cr.\$400.000,00 ( quatrocentos mil cruzeiros ), nos termos de escritura pública datado de 16 de agosto de 1.979, livro nº 329, fls.235 do 3º Tabelionato desta cidade, microfilmada sob número 143867. CAMPINAS, 13 JUL 1987 (AAM). O escrevente autorizado, Antonio Roberto de Souza Valle, Antonio Roberto de Souza Valle.-

R.3/ 52810: Nos termos de certidão datada de 27 de junho de 1.986, passada pelo Diretor de Serviço do Sétimo Ofício Cível desta cidade, extraída dos autos de arrolamento nº 2287/85, dos bens deixados por JAMIL CALIL, falecido no dia 14 de dezembro de 1985, com a partilha dos bens julgada por sentença de 22 de maio de 1986, proferida pelo dr. José Palmácio Saraiva, Juiz de Direito da 7ª Vara Cível local, que transitou em julgado aos 19 de junho de 1.986, microfilmada neste cartório sob número 143868, faço constar que a parte ideal correspondente a 1/4 do imóvel desta matrícula, com o valor de Cz.\$18.329,94, foi atribuído à viúva meeira, MAROCA CHAGURI CALIL, brasileira, do lar, CIC.096.738.588-10, residente e domiciliada nesta cidade à Avenida Andrade Neves, nº 1693.- CAMPINAS, 13 JUL 1987 (AAM). O escrevente autorizado, Antonio Roberto de Souza Valle, Antonio Roberto de Souza Valle.-

AV.4/52.810: Nos termos do requerimento de 07 de outubro de 1.987, instruído por cópia reprográfica do "Cartão de Identificação do Contribuinte" -CIC- expedido pelo Ministério da Fazenda, tudo microfilmado sob nº 146396, faço constar que o proprietário, DOMINGOS EVARISTO PUZZI, está inscrito no CPF.MF sob número 618.716.308/78, e não como constou quando da abertura da matrícula. Campinas 28 OUT 1987. (WPJ) O escrevente autº. Leonardo Albrecht. (Leonardo Albrecht).—

R.5/52.810: A proprietária, MAROCA CHAGURI CALIL, brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.271.987/SP, CPF nº 096.738.588/10, residente e domiciliada nesta cidade, à Avenida Alberto Sarmiento nº 486, apartamento nº 103, \*VENDEU\* A PARTE IDEAL DE 1/4 (UM QUARTO) que possuía no imóvel, a CHAN TAI, chinesa com permanência legal no país, do lar, RG nº 16.594.595 (RE nº 1.055.296/SP), CPF nº 054.820.808/54, casada pelo regime da comunhão de bens, perante as leis vigêntes na China, em 08 de agosto de 1.963, com WU SUI WING (chinês com permanência legal no país, — do comércio, RG nº 17.110.303/SP), residente e domiciliada nesta cidade de Campinas, à Avenida Andrade Neves, nº 2.034, venda esta efetuada pelo preço de CZ\$80.000,00, conforme escritura pública das notas do Quinto (5º) Tabelionato local, datada de 16 de julho de 1.987, livro nº 457 e fls 42, microfilme nº 146397. Campinas, 28 OUT 1987. (WPJ). O escrevente autorizado: Leonardo Albrecht. (Leonardo Albrecht).

R.6/52.810: Os proprietários, (1) ANTONIO JOÃO CHAGURI ou ANTONIO JOÃO CHEGURI, do comércio, RG nº 6.139.429/SP, inscrito no CPFMF sob nº 029.101.528/04, e a sua mulher IVONE AQUIM CHEGURI ou IVONE AQUIM CHAGURI ou IVONI AQUIM CHAGURI ou ainda IVONE JORGE AQUIM CHAGURI, do

(segue-verso)

MATRÍCULA Nº

52810

Verso folha nº 1

- AQUISIÇÕES

## AQUISIÇÕES

lar, RG nº 3.010.818/SP, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Coelho Neto nº 85, aptº 72, e (2) ODETE CHEGURI PUZZI, que também é conhecida por ODETE CHAGURI ou ainda ODETE CHAGURI PUZZI, do lar, RG nº 4.815.564/SP, e seu marido DOMINGOS EVARISTO PUZZI ou DOMINGOS PUZZI, do comércio, RG nº 2.392.000/SP, CPF nº 618.716.308/78, ambos brasileiros, casados pelo regime da separação parcial de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Barreto Leme, nº 1696, aptº 62, \*VENDERAM\* A PARTE IDEAL DE 3/4 (TRÊS QUARTOS) que possuíam no imóvel, a CHAN TAI, chinesa com permanência legal no país, do lar, RG nº 16.594.595 (RE nº 1.055.296/SP), inscrita no CPF.MF sob nº 054.820.808/54, casada pelo regime da comunhão de bens, perante das leis da China, em 08 de agosto de 1.963, com WU SUI WING, chinês com permanência legal no país, RG nº 17.110.303/SP, do comércio, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Andrade Neves, número 2.034, venda efetuada pelo preço de CZ\$1.500.000,00, conforme escritura pública das notas do Quinto (5º) Tabelionato local, datada de 16 de julho de 1.987, livro nº 457 e fls 39. (microfilme nº.146398). Campinas, 28 OUT 1987. (WPJ).O escrev. aut. *Leonardo Albrecht*. (Leonardo Albrecht)...

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

ESTADO DE SÃO PAULO  
COMARCA DE CAMPINAS



## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

CNJ: 12230-9

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho  
Oficial de Registro

matrícula

ficha

52.810

3 (três)

**Av.7/52.810:** A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 31 de outubro de 2019. (MVS). A escrevente autorizada: Rita de Cássia Marques Luchini, (Rita de Cássia Marques Luchini) – selo digital nº 122309331000000048641719Z

**Av.8/52.810:** Nos termos do Ofício datado de 17 de outubro de 2.019, expedido pelo Juízo de Direito da 6ª. Vara Cível desta Comarca, prenotado sob nº. 461.391, faço constar que foi determinada a averbação da Existência da Ação de Procedimento Comum Cível – Defeito, nulidade ou anulação, proposta por KAM FUNG WU LEE em face de SINDICATO DOS TRABALHADORES DO SERVIÇO PÚBLICO DE CAMPINAS (processo nº. 1036078-61.2019.8.26.0114). Campinas, 31 de outubro de 2019. (MVS). A escrevente autorizada: Rita de Cássia Marques Luchini, (Rita de Cássia Marques Luchini) – selo digital nº 1223093310000000486432197

**Av.9/52.810:** Nos termos do Mandado de Averbação datado de 02 de agosto de 2.023, expedido pelo Juízo da 5ª Vara Federal Especializada em Execução Fiscal de Campinas, prenotado sob nº. 506.648 em 14/08/2023, faço constar a existência da Ação de Embargos de Terceiro Cível (37), proposta por KAM FUNG WU LEE e outros (processo nº. 5005823-62.2020.4.03.6105), onde foi determinada a averbação “da sentença proferida que reconheceu o negócio jurídico entre as partes, reconhecendo o executado, SIND DOS TRAB DO SERVICO PUBLICO MUNICIPAL DE CAMPINAS – CNPJ: 58.391.665/0001-53, como proprietário do imóvel” Campinas, 28 de agosto de 2023. A escrevente autorizada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin) – selo digital nº 122309331000000265084323D

**Av.10/52.810:** Em cumprimento ao Mandado de Averbação datado de 09 de setembro de 2.023, acompanhado do Termo de Penhora e Depósito datado de 05 de setembro de 2.023, expedidos pelo Juízo da 5ª. Vara Federal Especializada em Execução Fiscal de Campinas, prenotados sob nº. 508.343 em 02/10/2023, nos autos da Execução Fiscal nº. 5012376-28.2020.4.03.6105, que UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL move contra SIND DOS TRAB DO SERVICO PUBLICO MUNICIPAL DE CAMPINAS, faço constar que foram **PENHORADOS** os direitos de aquisição do imóvel do executado, referente a sentença proferida que reconheceu o negócio jurídico entre as partes, para garantir a execução de uma dívida do valor de R\$274.107,93 (valor consolidado em 02/12/2021), tendo sido nomeada depositária Cláudia Bueno. Campinas, 16 de outubro de 2023. (PCES). A escrevente habilitada: Paula Camargo, (Paula Camargo do Espírito Santo). O escrevente autorizado: Flávio Antonio Fiochi, (Flávio Antonio Fiochi) – selo digital nº 122309331000000272506923F

**Av.11/52.810:** O imóvel foi **PENHORADO** em 16 de dezembro de 2.022, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$598.042,99, em cumprimento ao Mandado de Averbação datado de 28 de maio de 2.024, acompanhado do Auto de Penhora e Depósito datado de 16 de dezembro de 2.022, prenotados sob nº. 518.429 em 10/07/2024, expedidos pelo Juízo da 5ª. Vara Federal desta Comarca, nos autos da Execução Fiscal nº. 0002397-11.2012.4.03.6105, que UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL move contra SIND DOS TRAB DO SERVICO PUBLICO MUNICIPAL DE CAMPINAS, figurando como depositária Cláudia Bueno. Campinas, 23 de julho de 2024. (PCES). A escrevente

(continua no verso)

matrícula

ficha

52.810

3 (três)

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

habilitada: Paula Camargo, (Paula Camargo do Espírito Santo). A escrevente autorizada:  
Opimilda Cunes, (Gabriela Cunha Rodrigues) – selo digital nº  
122309331000000323919624B

**Av.12/52.810:** O imóvel foi **PENHORADO** em 01 de agosto de 2.023, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$430.738,09 (valor atualizado em 22/12/2022), em cumprimento ao Mandado de Averbação datado de 12 de junho de 2.024, acompanhado do Auto de Penhora e Depósito e Avaliação, datado de 01 de agosto de 2.023, prenotados sob nº. 518.819 em 22/07/2024, expedidos pelo Juízo da 5ª. Vara Federal desta Comarca, nos autos da Execução Fiscal nº. 0010895-28/2014.4.03.6105, que UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL move contra SIND DOS TRAB DO SERVICO PUBLICO MUNICIPAL DE CAMPINAS, figurando como depositário Lourival Valerino de Souza. Campinas, 5 de agosto de 2024. (ABZT). A escrevente habilitada: Ana Beatriz Zalotini Tomaz, (Ana Beatriz Zalotini Tomaz). A escrevente autorizada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin) – selo digital nº 1223093310000003266931248

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital