

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

matrícula

132.404

ficha

1

São Paulo,

27 de junho de 2.007.

IMÓVEL:- CASA 3, localizada com frente para o Acesso de Pedestres do "CONDOMINIO RESIDENCIAL BERSAMIM", situado na Rua Nelson Bersamim nº 80, no 38º subdistrito Vila Matilde, com a área construída privativa de 69,00m², área privativa descoberta de 6,45m², área comum de 30,39m², área total de 105,84m², fração ideal de 24,99% no terreno e nas áreas comuns, encerrando a área de terreno de 40,9500m², cabendo-lhe (01) UMA vaga para auto indeterminada.

PROPRIETÁRIO:- VINICIUS FINOZZI, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 35.382.105-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 350.625.438-35, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Atual nº 134, aptº 134b, Vila Esperança.

CONTRIBUINTE:- 058.232.0005-6 (maior área)

REGISTRO ANTERIOR:- R-11 na Matrícula nº 18.297 de 26 de abril de 2.006, deste.

OFICIAL, *Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz*
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz)

AV-1/ 132.404.- A presente matrícula foi aberta de conformidade com o Instrumento de Instituição e Especificação de Condomínio datado de 28 de maio de 2.007.- São Paulo, 27 de junho de 2.007.- Escrevente substituto,
Dora Maria de Oliveira Penna
(Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-2/132.404 - ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE

Averbado em 20 de janeiro de 2022-Prenotação nº 594.097 de 17/01/2022 Selo Digital: 1112783311B5E100594097228

Da escritura referida no registro nº 3 desta matrícula, e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel emitida em 17 de janeiro de 2022, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o imóvel atualmente acha-se cadastrado pelo contribuinte nº 058.232.0113-3.

Maria Yeda Nogueira da Silva *Yeda*
Escrevente Autorizada

R-3/132.404 - VENDA E COMPRA

> Registrado em 20 de janeiro de 2022-Prenotação nº 594.097 de 17/01/2022

continua no verso

matrícula

132.404

ficha

01

verso

Selo Digital: 1112783211B5E200594097228

Conforme escritura pública datada de 11 de agosto de 2021, lavrada pelo 15º Tabelião de Notas, desta Capital, Livro 3213 - Páginas 029/033, e ata retificativa das mesmas Notas datada de 13 de dezembro de 2021, Livro 3263, página 063, o proprietário VINICIUS FINOZZI, auxiliar de escritório, já qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula na proporção de 50% a MARIA CELÍCIA GONÇALVES, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº 21.597.834-1-SSP/SP, CPF nº 112.489.678-36, residente e domiciliada na Avenida Avelino Paranho, 352, Vila Talarico, nesta Capital; e de 6,25% para cada um, JULIANA GONÇALVES DO CARMO, brasileira, assistente administrativo, RG nº 44.791.326-8-SSP/SP, CPF nº 231.183.738-90, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com FRANCESCO CARLOS REGINA JUNIOR, brasileiro, empresário, RG nº 46.758.020-SSP/SP, CPF nº 367.821.108-90, residentes e domiciliados na Avenida Avelino Paranho, 354, Vila Talarico, nesta Capital; VICTOR HUGO GONÇALVES DO CARMO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 35.970.143-SSP/SP, CPF nº 355.290.458-12, residente e domiciliado na Avenida Avelino Paranho, 354, Vila Talarico, nesta Capital; VINICIUS MARQUES DO CARMO, brasileiro, vendedor, RG nº 41.215.301-4-SSP/SP, CPF nº 321.612.878-42, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MICHELE HORCIMSKI DO CARMO, brasileira, do lar, RG nº 44.697.603-SSP/SP, CPF nº 375.644.438-47, residentes e domiciliados na Rua Agrimensor Sugaya, 551, apto. 132, Bloco H, nesta Capital; ULISSES MARQUES DO CARMO, brasileiro, analista de suporte, RG nº 41.215.186-8-SSP/SP, CPF nº 311.075.138-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com LUCIANA PEREIRA SOUZA DO CARMO, brasileira, do lar, RG nº 43.453.017-SSP/SP, CPF nº 359.067.808-90, residentes e domiciliados na Rua Agrimensor Sugaya, 1133, apto. 403, Bloco 01, nesta Capital; CLARIANA MARQUES DO CARMO, brasileira, solteira, maior, estudante, RG nº 49.605.167-2-SSP/SP, CPF nº 360.746.368-93, residente e domiciliada na Rua Dr. Fábio Montenegro, 720, Vila Guilhermina, nesta

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

CNS 11.127 - 8

matrícula

132.404

ficha

02

São Paulo, 20 de janeiro de 2022

Capital; VITORIA APARECIDA MENESES DO CARMO, brasileira, solteira, maior, estudante, RG nº 37.932.644-9-SSP/SP, CPF nº 477.343.818-55, residente e domiciliada na Rua Esperança, 3, casa 2, Jardim Fernandes, nesta Capital; JOÃO PEDRO MENESES DO CARMO, brasileiro, menor impúbere, estudante, RG nº 58.114.105-2-SSP/SP, CPF nº 477.344.098-81, residente e domiciliado na Rua Esperança, 3, casa 2, Jardim Fernandes, nesta Capital, representado por sua mãe Cláudia Meneses da Silva, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº 36.620.862-7-SSP/SP, CPF nº 193.377.668-41, residente e domiciliada na Rua Esperança nº 3, casa 02, Jardim Fernandes, nesta Capital; VALENTINA MENESES DO CARMO, brasileira, solteira, menor impúbere, estudante, RG nº 36.620.862-7-SSP/SP, CPF nº 193.377.668-41, residente e domiciliada na Rua Esperança, 3, casa 2, Jardim Fernandes, nesta Capital, representada por sua mãe Cláudia Meneses da Silva, já qualificada, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra datado 28 de dezembro de 2005 e formal de partilha datado de 20 de janeiro de 2020, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VI - Penha de Franca, nesta Capital, extraído dos autos - processo digital nº 1005836-60-2016.8.26.0006, não registrados, mencionados no título, pelo preço de R\$100.000,00. Valor Venal de Referência: R\$243.852,00.

Maria Yeda Nogueira da Silva

Escrevente Autorizada

AV-4/132.404 - PENHORA

Averbado em 24 de fevereiro de 2026 - Prenotação nº 706.181 de 06/02/2026

Selo Digital: 1112783311D7FC0070618126W

De conformidade com a certidão datada de 05 de fevereiro de 2026, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem: 5007646-57.2018.4.03.6100, movida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, contra VICTOR HUGO GONÇALVES DO CARMO, CPF nº 355.290.458-12, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento

continua no verso

matrícula

132.404

ficha

02

verso

CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito da 13ª Vara Federal Cível desta Capital, a parte ideal correspondente a 6,25% do imóvel desta matrícula foi PENHORADA para a garantia da dívida no valor de R\$487.477,15.- Figurando como depositário:- VICTOR HUGO GONCALVES DO CARMO, já qualificado.

Luciana Boccuzzi

Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO