

matrícula
115.954ficha
01

São Paulo, 10 de

agosto

de 1994

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 121, localizado no 12º andar do EDIFÍCIO ITAPAGÊ, situado na Rua Capitão Pinto Ferreira, nº 62, no 28º subdistrito-Jardim Paulista, com a área útil de 97,16 m²., área comum de 17,41m²., encerrando a área total de 114,57m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,606746% no terreno e nas coisas comuns do condomínio.- O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área total de 897,60 m².-

CONTRIBUINTE:- 014.078.0242-9.-

PROPRIETÁRIA:- LOREDANA MATILDE ADELE CONFALONIERI, que se assina LOREDANA CONFALONIERI, brasileira, divorciada, economista, RG. nº 4.496.523-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. nº 767.164.308-49, domiciliada nesta Capital, à Rua Capitão Pinto Ferreira, nº 62, Jardim Paulista.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 116.580, feita em data de 12/março/1975, neste Cartório.-

JOSE CARLOS MACHADO DE CASTRO
Escrivente Autorizado

R.01/ 115.954 DATA:- 10/agosto/1994

Pela escritura datada de 25 de julho de 1994, do 9º Cartório de Notas desta Capital, livro 5853, fls. 82, a proprietária, já qualificada, transmitiu por venda a GUSTAVO AFONSO JUNQUEIRA, engenheiro, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com NILZA BRIZA JUNQUEIRA, professora, brasileiros, RG. nºs. M-18.425-SSP/MG. e M-2.064.532-SSP/MG., inscritos no CPF/MF. nº 001.907.056-04, domiciliados na Cidade de Ribeirão Preto, neste Estado, à Rua Stélio Machado Loureiro, nº 424, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$70.000,00.-

(continua no verso)

matrícula

115.954

ficha

01

verso

CNS: 11.349-8

Márcus A. A. Púlpe
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Escrevente Autorizado

Av.02/

Data: 26/SETEMBRO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **GUSTAVO AFONSO JUNQUEIRA**, CPF/ME nº 001.907.056-04, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 2ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto - SP, nos autos do processo nº 00514600319998260506. Data do Pedido: 22 de setembro de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202209.2210.02365053-IA-830. Protocolo nº 630.773 de 22/09/2022. Selo Digital: 1134983E1000000072192422R. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.03/

Data: 21/AGOSTO/2023

Por Certidão expedida em 08 de agosto de 2023, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto/SP - TRF da 3ª Região, nos autos da Execução Civil, processo nº 00053553319994036102, em que são partes: **MINISTÉRIO DA FAZENDA**, CNPJ nº 00.394.460/0216-53 (exequente) e **GUSTAVO AFONSO JUNQUEIRA**, CPF nº 001.907.056-04 (executado), verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula de propriedade de Gustavo Afonso Junqueira e sua mulher Nilza Briza Junqueira. Houve decisão judicial para penhora de fração superior à pertencente ao executado. Valor da dívida: R\$157.913,74. Figura(m) como depositário(s): **GUSTAVO AFONSO JUNQUEIRA**. Faz parte da presente penhora outro imóvel constante do título. Protocolo nº 647.973 de 08/08/2023. Selo Digital: 113498331000000088984023Y. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.