

Livro Nº 2 - Registro Geral2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO

MATRÍCULA

3.499

FOLHA

1

Bauru, 30 de dezembro de 1976

IMÓVEL: Um terreno, cadastrado na Prefeitura sob nº 1 da quadra 3506 do setor E-3, correspondente aos lotes 1 a 8 da quadra C do Parque - Bauru Mirim, desta cidade de Bauru, medindo em sua totalidade 78,00-metros de frente para a rua I, quarteirão 2, lado ímpar, igual metragem nos fundos, confrontando com a rua III, quarteirão 2, lado par, e 12,00 metros de um lado confrontando com a rua VI, e igual metragem de outro lado, confrontando com a rua VIII, Ruas estas que fazem esquinas entre si com uma curva de concordância com o raio igual a 9,00 metros perfazendo uma área total de 2.810,40 metros quadrados. -

PROPRIETÁRIO: ESPÓLIO DE MARIA FELÍCIA ARAUJO FIGUEIREDO, portador do ic nº 150.022.258-Dependente.- REGISTRO ANTERIOR: 28.218a 28.225 deste Cartório.- O Escrevente designado,

R.1/3.499.- Em 30 de dezembro de 1.976.- O imóvel acima matriculado foi vendido por seu proprietário a JULIO PIMENTEL ALGODOAL, brasileiro, casado, farmacêutico, residente a rua Cussy Junior nº 8-64, portador do Lic nº 073.025.768/15, pelo preço de R\$8.000,00, conforme escritura de 16 de novembro de 1.976, lavrada nas notas do 2º Cartório de Bauru, Livro 612, fls 175.- O Escrevente designado,

Av.2/3.499. Em 12 de março de 1.981. Da certidão de casamento extraída do assento nº 10.996, fls. 108, Livro 20, pelo Cartório do Registro Civil do distrito de São Paulo(SP), 6ª zona-Braz, que ficou arquivada, verifica-se que JULIO PIMENTEL ALGODOAL casou-se aos 13 de dezembro de 1.941 com ELZA ORTIZ DE SALLES, brasileira, filha de Manoel Innocência de Salles e de Dijanira Ortiz de Salles, passando a contrair-se sob o nome "ELZA SALES ALGODOAL".- O Escrevente Designa do;

Emols. R\$.300,00; Est. R\$.60,00; Aposent. R\$.45,00 - Rec. 4260-B.-

R.3/3.499, Em 12 de março de 1.981. Por escritura de 24 de novembro de 1.980, do 2º Ofício de Bauru, Livro 683, fls. 65, subscrita pelo Oficial Maior Orlando Ferreira, o imóvel foi vendido pelo valor de R\$.1.000.000,00, a OCTAVIO FERREIRA ALVES SOBRINHO, CPF/MF. nº 012.548.988/91, brasileiro, contabilista, casado pelo regime da comunhão universal de bens com MARIA RITA ALGODOAL FERREIRA ALVES, brasileira, do lar, residentes nesta cidade, à rua Professor Carlos Rodrigues, nº 4-41, Vila Cidade Universitária.- O Esc. Des.;

Emols. R\$.3.000,00; Est. R\$.600,00; Aposent. R\$.450,00 - Rec. 4260-B.

R.4 - Em 16 de maio de 1997. Por Escritura Pública de Venda e Compra, (segue em fls. 2)

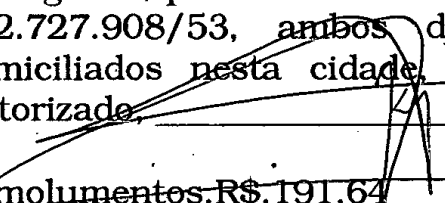
MATRÍCULA

3.499

FOLHA

01

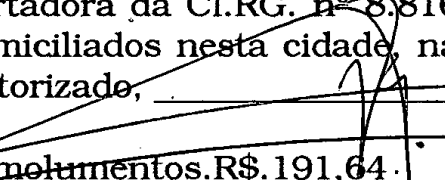
Verso

lavrada aos 18 de dezembro de 1984, pelo Segundo Serviço Notarial desta comarca de Bauru-SP, às fls. nº 196 do livro nº 762, subscrita pelo substituto do notário Alfredo Fernandes, com certidão protocolada e microfilmada em 16/05/97 sob nº 139.198, **o imóvel objeto desta matrícula foi vendido por Octávio Ferreira Alves Sobrinho**, portador da CI. - M.E. nº 8.137 e sua mulher, **Maria Rita Algodual Ferreira Alves**, portadora da CI.RG. nº 5.592.767 - SSP/SP, retro qualificados, - pelo preço de Cr\$ 2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil cruzeiros), **para ROBERTO VENTURA SINATOLLI**, brasileiro, portador da CI.RG. nº 3.039.712 - SSP/SP, e inscrito no CPF. nº 243.400.308/72, **casado** sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77, com **ADOZINDA ADILIA MOREIRA SINATOLLI**, portuguesa, portadora da CI.RG. nº 3.774.962 - SSP/SP, e inscrito no CPF. nº 932.727.908/53, ambos do comércio, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Araújo Leite nº 16-20. O Escrevente Autorizado,  [JULIO ROS].

Emolumentos.R\$.191,64

Estado.R\$.51,74

Aposentadoria.R\$.38,32

R.5 - Em 16 de maio de 1997. Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 20 de dezembro de 1995, pelo Terceiro Cartório de Notas desta comarca de Bauru-SP, às fls. nº 189v. do livro nº 395, subscrita pelo tabelião substituto Jaime dos Santos Junior, com traslado protocolado e microfilmado em 16/05/97 sob nº 139.199, **o imóvel objeto desta matrícula foi vendido por Roberto Ventura Sinatolli e sua mulher, Adozinda Adilia Moreira Sinatolli**, retro qualificados, - pelo preço de R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais), **para JOSÉ PERCIVAL TEIXEIRA JESUS**, comerciante, portador da CI.RG. nº 6.264.038 - SSP/SP, e do CIC. nº 813.366.598/15, **casado** sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei nº 6.515/77 (conforme escritura de Pacto Antenupcial, registrada sob nº 99.184, Livro nº 3 - Registro Auxiliar, do 8º Serviço de Registro de Imóveis da comarca da capital deste Estado), com **MARIA CRISTINA HOFFMAN TEIXEIRA DE JESUS**, do lar, portadora da CI.RG. nº 8.816.688-0 - SSP/SP, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Presidente Kennedy nº 15-96. O Escrevente Autorizado,  [JULIO ROS].

Emolumentos.R\$.191,64

Estado.R\$.51,74

Aposentadoria.R\$.38,32

Av.06 - Em 10 de outubro de 2013. De acordo com o permitido pelo artigo 213, nº I, "c", da Lei Federal nº 6.015/1973, procede-se a presente, a fim de ficar...

- continua na folha nº 02 -

Livro n.º 2 - Registro Geral

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE BAURU - S. PAULO

MATRÍCULA

3.499

FOLHA

02

- Bauru, 10 de outubro de 2013

(Continuação da folha nº 01).....
constando que a via pública conhecida como "Rua VI", localizada no Parque Bauru Mirim, teve sua denominação alterada para "**Rua Flavio Aredes Lopes**", por força do Decreto da Prefeitura de Bauru-SP, sob nº 2980 de 12/12/1988.

Felipe Faria de Castro
Escrevente Autorizado

Américo Zanetti Junior
Oficial Substituto

Av.07 - Em 10 de outubro de 2013. Por Certidão de Penhora, emitida aos 10/10/2013, por Gunther Karg Junior, por ordem do Escrivão/Diretor da 3ª Vara do Trabalho de Bauru-SP, Sr. Luis Henrique Forato, conforme protocolo de penhora online nº PH000046251, **o imóvel, foi penhorado** aos 27/09/2013, nos autos da Ação de Execução Trabalhista, sob nº 00939001720035150090, requerida por AGNALDO ALVES DE ARAUJO, inscrito no CPF/MF sob nº 888.332.916-34, em relação a TATIER OFICINA DE MODA E CONFECÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 71.846.182/0001-64, e JOSÉ PERCIVAL TEIXEIRA DE JESUS, inscrito no CPF/MF sob nº 813.366.598-15, visando o recebimento da importância de R\$ 9.555,17, tendo sido nomeado como depositário do bem José Percival Teixeira de Jesus. Prenotação nº 266.945 de 10/10/2013.

Felipe Faria de Castro
Escrevente Autorizado

Américo Zanetti Junior
Oficial Substituto

Av.08 - Em 10 de outubro de 2013. Por Certidão de Penhora, emitida aos 10/10/2013, por Gunther Karg Junior, por ordem do Escrivão/Diretor da 3ª Vara do Trabalho de Bauru-SP, Sr. Luis Henrique Forato, conforme protocolo de penhora online nº PH000046258, **o imóvel, foi penhorado** aos 27/09/2013, nos autos da Ação de Execução Trabalhista, sob nº 0000413-46.2010.5.15.0090, requerida por CRISLEIDE BENEDITA BRANCO GAGO, inscrita no CPF/MF sob nº 231.388.538-03, em relação a JOSÉ PERCIVAL TEIXEIRA DE JESUS, inscrito no CPF/MF sob nº 813.366.598-15, visando o recebimento da importância de R\$ 3.776,69, tendo sido nomeado como depositário do bem José Percival Teixeira de Jesus. Prenotação nº 266.956 de 10/10/2013.

Felipe Faria de Castro
Escrevente Autorizado

Américo Zanetti Junior
Oficial Substituto

continua no verso

MATRÍCULA

3.499

FOLHA

02

VERSO

Av.09 - Em 01 de março de 2016. Em cumprimento ao Mandado de Levantamento de Penhora nº 101/2015, dado e passado aos 01/10/2015, expedido no Processo nº 000093900-17.2003.5.15.0090-RTOrd, no qual figura como exeqüente AGNALDO ALVES DE ARAUJO e como executados TATER OFICINA DE MODA E CONFECÇÕES LTDA, JOSÉ PERCIVAL TEIXEIRA DE JESUS e MARIA CRISTINA HOFFMAN TEIXEIRA DE JESUS, por determinação do Exmo. Sr. Dr. Sérgio Polastro Ribeiro, MM. Juiz Federal do Trabalho Substituto da 3ª Vara da comarca de Bauru-SP, procede-se ao **levantamento da penhora** da **Av.07**, nos termos do despacho datado de 22/01/2016. Prenotação nº 293.165 de 18/02/2016.

José de Lima Sabino

Escreventes Autorizados

Julio Roberto Oliveira Ros

Av.10 - Em 13 de julho de 2018. Por r. Mandado nº 0802.2017.00562, assinado por Roger Costa Donati, Diretor de Secretaria, expedido aos 19/09/2017, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Marcelo Freiburger Zandavali, MM. Juiz da 2ª Vara Federal de Bauru-SP, 8ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo-SP, acompanhado do Auto de Penhora, Avaliação, Nomeação e Nomeação de Depositário, lavrado aos 20/06/2018, procede-se a presente a fim de constar a **averbação da penhora sobre o imóvel**, avaliado em R\$632.340,00 (seiscentos e trinta e dois mil, trezentos e quarenta reais), levada a efeito nos autos da ação de Cumprimento de Sentença, processo nº 1302741-49.1996.403.6108, movida pela EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS (FAZENDA NACIONAL), em relação a JOSÉ PERCIVAL TEIXEIRA DE JESUS, visando o recebimento da importância de R\$61.269,71 (30/11/2015), tendo sido nomeado como fiel depositário do bem, José Percival Teixeira de Jesus, filho de Valta Pavani Teixeira de Jesus, com domicílio em Bauru-SP, onde reside na Rua Flavio Aredes Lopes, nº 2-26. *Emolumentos devidos cobrados ao final, nos termos do item 1.7 das notas explicativas da Lei Estadual nº 11.331/2002.* Prenotação nº 318.157 de 02/07/2018.

Gilberto Pereira
Escrevente Autorizado

Paulo Sergio Martin Garcia
Oficial Substituto