

matrícula
85.859

ficha
01

São Paulo, 25 de setembro de 2000.

IMÓVEL: APARTAMENTO N. 53 (cinquenta e três), localizado no 5º andar, do EDIFÍCIO CENTRAL PARK IBIRAPUERA, situado na Rua França Pinto n. 832, no 9º subdistrito – VILA MARIANA, com a área privativa de 85,780m², área de uso comum de 75,194m², nela incluída o direito ao uso de duas vagas na garagem coletiva do edifício, perfazendo a área total de 160,974m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,4706% no terreno do condomínio.

CONTRIBUINTES: 037.038.0099-2/0026-7

PROPRIETÁRIA: ABACO INCORPORAÇÕES E VENDAS DE IMÓVEIS LTDA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 69.276.897/0001-87, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima n.1931, conjunto 52, nesta Capital.

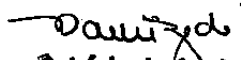
TÍTULO AQUISITIVO: R.08/30.927, R.08/30.928, R.09/48.143, (aquisições), e R.08/77.101, (especificação), todos deste Registro.


Flauzillno Araújo dos Santos
OFICIAL

R.01 – Em 25 de setembro de 2000.

Ref. Prenotação n. 184.465, de 19 de setembro de 2000.

VENDA E COMPRA: Por Instrumento Particular de Venda e Compra com Financiamento, Pacto Adjetivo de Hipoteca, com caráter de escritura pública, firmado nesta Capital em 04 de setembro de 2000, a proprietária VENDEU o imóvel a MARCELO BRAIT, RG n. 16.595.960-SSP/SP, CPF(MF) n. 087.757.688-28, administrador de empresas, e sua mulher ADRIANA DE MELO RAMOS, RG n. 22.687.162-9-SSP/SP, CPF(MF) n. 146.449.828-81, professora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Engenheiro Prudente n. 181, ap 41, pelo valor de R\$ 172.906,00 (cento e setenta e dois mil, novecentos e seis reais), do qual, R\$ 6.573,65 (seis mil, quinhentos e setenta e três reais e sessenta e cinco centavos), referem-se aos recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores. a Alienante apresentou a CND do INSS n. 252752000-21606001, expedida em 04.08.2000, e a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, n. E-3.761.312, expedida em 19.06.2000, que ficam arquivadas neste Oficial. Valor Venal Proporcional R\$ 8.355,61. (Microfilme n. 184.465).


Patrícia de Assis Rezende
ESCREVENTE


Flauzillno Araújo dos Santos
OFICIAL

.....(CONTINUA NO VERSO).....

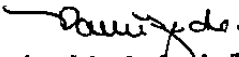
matrícula
85.859ficha
01

verso

R.02 – Em 25 de setembro de 2000.

Ref. Prenotação n. 184.465, de 19 de setembro de 2000.

HIPOTECA: Pelo mesmo Instrumento Particular que deu origem ao R.01, os **proprietários** deram o imóvel em primeira e especial hipoteca ao **BANCO SUDAMERIS BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 60.942.638/0001-73, com sede na Avenida Paulista n. 1000, 16º andar, nesta Capital, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 91.600,00 (noventa e um mil e seiscentos reais), a ser amortizada em 144 (cento e quarenta e quatro) meses, com prestação mensal no valor total de R\$ 1.249,71 (um mil, duzentos e quarenta e nove reais e setenta e um centavos), vencendo-se a primeira em 04 de outubro de 2000, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, com juros anuais à taxa nominal de 11,387% e efetiva de 12,00%, sendo que o saldo devedor do financiamento será atualizado monetariamente mediante a aplicação de índices idênticos aos considerados como remuneração básica ou correção ou atualização monetária dos depósitos de poupança livre para pessoas físicas, com crédito previsto para o dia de assinatura do título, em cada um dos meses de sua vigência, constando do instrumento as demais cláusulas e condições. (Microfilme n. 184.465).


Patrícia de Assis Rezende
 ESCRIVENTE


Flauzillno Araújo dos Santos
 OFICIAL

R. 03 – Em 24 de maio de 2002

Ref. prenotação n. 198.742, de 22 de maio de 2002

VENDA E COMPRA: Conforme Instrumento Particular de Venda e Compra com Assunção de Financiamento, Pacto Adjeto de Hipoteca e Outras Avenças, com força de Escritura Pública, firmado nesta Capital em 15 de maio de 2002, **MARCELO BRAIT**, RG n. 16.595.960-SSP/SP, CPF(MF) n. 087.757.688-28, comerciante, e sua mulher **ADRIANA DE MELO RAMOS**, RG n. 22.687.162-9-SSP/SP, CPF(MF) n. 146.449.828-81, professora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua José de Jesus n. 66, ap. 44 MC – Morumbi, nesta Capital, **VENDERAM** o imóvel, pelo valor de R\$ 159.000,00 (cento e cinquenta e nove mil reais), a **WILSON DO ESPIRITO SANTO FILHO**, RG n. 17.798.417-X-SSP/SP, CPF(MF) n. 243.233.906-10, representante de vendas, e sua mulher **ELIZABETH BENETTI TESSARI DO ESPIRITO SANTO**, RG n. 13.441.263-1-SSP/SP, CPF(MF) n. 041.488.118-45, bancária, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77,(continua na ficha n. 02).....

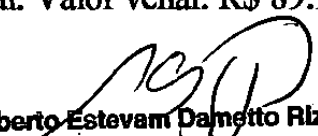
matrícula

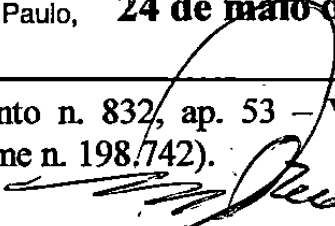
85.859

ficha

02São Paulo, **24 de maio de 2002**

residentes e domiciliados na Rua França Pinto n. 832, ap. 53 – Vila Mariana, nesta Capital. Valor venal: R\$ 89.970,86. (Microfilme n. 198.742).


Alberto Estevam Dametto Rizzo
ESCREVENTE


Adriano Damásio
Substituto do Oficial

Av. 04 – Em 24 de maio de 2002

Ref. prenotação n. 198.742, de 22 de maio de 2002

SUB-ROGAÇÃO DE DÍVIDA HIPOTECÁRIA: Conforme Instrumento Particular mencionado no registro anterior, os adquirentes assumiram a obrigação do pagamento ao **BANCO SUDAMERIS BRASIL S.A.**, qualificado, sub-rogando-se na dívida hipotecária constante do R. 02 supra, que monta atualmente em R\$ 88.145,02 (oitenta e oito mil centos e quarenta e cinco reais e dois centavos), a qual será amortizada em 124 (cento e vinte e quatro) meses, com prestação mensal inicial no valor total de R\$ 1.290,73 (mil duzentos e noventa reais e setenta e três centavos), vencendo-se a primeira em 15.06.2002 e as demais no mesmo dia dos meses subseqüentes, com juros à taxa nominal de 11,3870% a.a. e a efetiva de 12,0000% a.a., constando do título outras cláusulas e condições. (Microfilme n. 198.742).

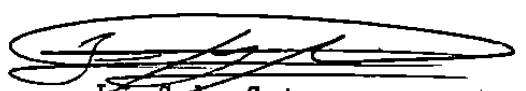

Alberto Estevam Dametto Rizzo
ESCREVENTE


Adriano Damásio
Substituto do Oficial

AV. 05 – Em 31 de julho de 2008

Ref. prenotação n. 256.810, de 29 de julho de 2008

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Averba-se, a requerimento do credor devidamente formalizado, firmado nesta Capital, em 13 de junho de 2008, o CANCELAMENTO DA HIPOTECA objeto do R.02, mencionada na AV.04 supra. (Microfilme n. 256.810).


João Carlos Costa
Escrevente


Maria Cristina Claudio
Substituta do Oficial

AV. 06 – Em 19 de janeiro de 2018

Ref. prenotação n. 363.929, de 16 de janeiro de 2018

------(continua no verso)-----

matrícula

85.859

ficha

02

verso

Conforme Cadastro n. 201801.1614.00428797-IA-230, disponibilizado em 16 de janeiro de 2018 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Criminal desta Capital – Tribunal Regional Federal da 3ª Região, nos autos da Ação n. 00140891220084036181, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ELIZABETH BENETTI TESSARI DO ESPIRITO SANTO**, CPE(MF) n. 041.488.178-45. (Microfilme n. 363.929).

Marcelo Henrique Tiburtino
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 07 – Em 30 de janeiro de 2026.

Ref. prenotação n. 481.944, de 26 de janeiro de 2026.

Conforme Cadastro de Indisponibilidade Específica n. 202601.2613.04474666-IE-210, disponibilizado em 26 de janeiro de 2026, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Criminal desta Capital (Tribunal Regional Federal da Terceira Região), nos autos da Ação n. 00140891220084036181, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta **matrícula**.

Selo Digital: 111450331000000152962726J

Roxanne Dias de Paiva Oliveira
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar