

MATRÍCULA

101.114

CNM

119727.2.0101114-41

FICHA

1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
OLÍMPIA - S.P.
CNS/CNJ: 11972-7

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 27/09/2.023.-PROT.212.251 de 11/09/2.023.-

IMÓVEL: Uma fração ideal correspondente a 1/52 (um cinquenta e dois avos), designada cota 16.2, do apartamento comercial habitacional (tipo Q1), com características hoteleiras, tipo Apart-Hotel, sob o nº814, localizado no 8º Pavimento, do Bloco "B" (Torre "B"), do condomínio denominado "SOLAR DAS ÁGUAS PARK RESORT", que tem sua frente para a Avenida Caminho do Sol, nº650, no lugar denominado "Parque do Sol", nesta cidade de Olímpia-SP, constituído de quarto, banheiro social, lavatório, sala/cozinha, varanda e laje técnica, com a área privativa de 46,8200 metros quadrados, área comum de 53,7873 metros quadrados, área total de 100,6073 metros quadrados e sua respectiva fração ideal de 0,0868%, correspondente a 38,6778 metros quadrados no terreno base objeto da matrícula nº89.128, deste Oficial.- Cadastro municipal nº10081801.-

PROPRIETÁRIA: SPE WGS A 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), com sede na Rua 01, s/nº, Lote nº11, Quadra nº26, Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

REG. ANT.: Matrícula da unidade autônoma nº91.533, do Registro Geral deste Oficial.-

DO REGIME DE MULTIPROPRIEDADE: O imóvel objeto desta matrícula está submetido ao regime de multipropriedade, regido pelas disposições normativas vigentes, cuja unidade autônoma é composta por 22 cotas, para as quais foram abertas as matrículas de ns.101.096 a 101.117, deste Oficial.-

DO USO COMPARTILHADO: A Convenção do CONDOMÍNIO "SOLAR DAS ÁGUAS PARK RESORT", foi registrada sob o nº33.548, no Registro Auxiliar deste Oficial, na qual consta, entre as demais disposições pertinentes, o **CRONOGRAMA DE USO COMPARTILHADO**, com a duração e o modo de uso das frações de tempo, a que se submete a cota em multipropriedade objeto desta matrícula.-----

Dou fé.- O Oficial Designado, _____ (Robson Passos Caires).-----

S.D. nº1197273E10000000292379239.-----

AV.1.PROT.215.243 de 06/02/2.024.- DATA: 15/02/2.024.- Pelo protocolo nº202402.0211.03141727-IA-230, de 05/02/2.024, da CNIB, ficaram **INDISPONÍVEIS** os bens da proprietária, conforme determinado no Processo nº00002062920238260577, do 3º Ofício Cível de São José dos Campos-SP.- Dou fé.- A Escrevente, _____ (Ana Carolina Victorassi).- Custas à final.- S.D. nº1197273910000000311804244.-

MATRÍCULA

101.114

CNM

119727.2.0101114-41

FICHA

01

VERSO

AV.2.PROT.227.904 de 21/10/2025.- DATA: 24/10/2025.- CANCELAMENTO - Pelo Protocolo nº 202502.1213.03141727-TA-133, de 12/02/2025, da CNIB, foi **CANCELADA** a INDISPONIBILIDADE dos bens da proprietária, constante da averbação nº1 desta matrícula, conforme determinado no Processo nº 00002062920238260577, da 1ª Vara Cível da Comarca de São José dos Campos-SP.- Dou fé, a Escrevente,  (Ana Carolina Victorassi Moreira).- S.D. nº119727391000000019572525I.-

AV.3.M.101114.-PROT.231.305 de 13/04/2026.- DATA: 16/04/2026.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000613438, expedida pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Judicial, da Comarca de Orlândia-SP, em data de 10/04/2026, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0000132-3820258260404, em que figuram como exequentes: 1) **FLAVIO CAMBREA** (CPF/MF nº296.363.428-57) e 2) **MISLAINE DOS SANTOS** (CPF/MF nº328.056.608-89), e como executada **SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$10.571,88** (dez mil, quinhentos e setenta e um reais e oitenta e oito centavos). Foi nomeada Depositária, Spe Wgsa 02 Empreendimentos Imobiliários S.A.- Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).- S.D. nº1197273E1000000025444426K

PARA CONSULTA
NÃO VALERÁ COMO CERTIDÃO

Documento assinado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis de São Paulo - www.registro.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital