

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro 2 - "REGISTRO GERAL"

MATRÍCULA

34.146

DATA

14/07/99

FICHA

01

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade, na Avenida Minas Gerais, esquina com a Rua Tertuliano Goulart, medindo 20,00 metros nas linhas de frente e de fundo, por 16,00 metros de cada lado, confrontando, por um lado, com Antonio Procópio Sobrinho, por outro lado, com a aludida rua Tertuliano Goulart, e aos fundos com Antonio Ribeiro de Lima.-

PROPRIETÁRIO: Antonio Procópio Sobrinho, CPF. nº. 061984736-00.-

REGISTRO ANTERIOR: 18.618, livro 3-J, fls. 205, de 12-8-957.

O OFICIAL, Aureo Fernando B. Sáez

R-1-34.146.-

14 de julho de 1.999.-

TRANSMITENTE: Espólio de Antonio Procópio Sobrinho. **ADQUIRENTE:**

Maria Procópio de Menezes Montes, comerciante, C.Id. nº. ---

531.947-SSP-DF., casada pelo regime da comunhão universal de

bens com Antonio Montes Magalhães Filho, vendedor, brasileiros,

domiciliados nesta cidade, na Av. Minas Gerais, nº. 2.026.---

PARTE IDEAL correspondente a 1/7 (um sétimo) da nua propriedade

do imóvel constante da presente matrícula, no valor de R\$---

1.458,00, ficou pertencendo a herdeira adquirente. **HERANÇA:** ---

Partilha homologada por sentença do MM. Juiz de Direito da 3a.

Vara Cível desta Comarca, aos 28/11/1.995, que transitou em jul-

gado. Formal de Partilha extraído aos 21/12/1.995, dos autos nº.

03595 004330-3, de arrolamento, expediente da Secretaria da Va-

ra respectiva. O **USUFRUTO VITALÍCIO** sobre o imóvel constante da

presente Matrícula, ficou pertencendo na sua totalidade, a viú-

va meeira Josefa Maria Procópio, viúva, do lar. C.Id.M-92376672

SSP-MG., nos termos da Partilha acima mencionada. O **REFERIDO É**

VERDADE, DOU.FÉ. O OFICIAL, Aureo Fernando B. Sáez

R-2-34.146.- 20 de agosto de 2003. -

TRANSMITENTE: Espólio de Antonio Procópio Sobrinho. **ADQUIREN-**

TES: Os herdeiros, Manuel Procópio, comerciante, C.Ident. nº. ---

M-1.024.235-MG., CPF. nº. 160242066/15, casado com Zilene Barbo-

sa Procópio, sob o regime da comunhão universal de bens; Noe---

Procópio de Menezes, comerciante, C.Ident. nº. 1.162.533-MG., ---

casado com Selva Vieira Procópio de Menezes, sob o regime da ---

comunhão universal de bens; Mário Procópio de Menezes, médico ---

veterinário, C.Id. 3490167-7754913-GO., casado sob o regime da ---

comunhão universal de bens com Célia Janot Gonçalves de Mena-

zes; Nilza Procópio de Souza, do lar, C.Id. nº. 285042-DF., ---

casada sob o regime da comunhão universal de bens com Nilson ---

Antonio de Souza; Nilton Procópio de Menezes, solteiro, maior,

cont. no verso...

médico veterinário, C.Ident. nº. 2.902.588-SP. e Gercionita -- Luzia, solteira, maior, psicóloga, C.Id. nº. M-1.593.428-MG., todos brasileiros, domiciliados nesta cidade. - Parte ideal --- correspondente a 6/7 do imóvel integrante da presente Matrícula, no valor de R\$6.748,00 ficou pertencendo aos herdeiros adquirentes, em partes iguais, ou seja 1/7 a cada um, permanecendo em favor de Josefa Maria Procópio, o direito de usufruto vitalício. HERANÇA: Partilha homologada por sentença do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara cível local, aos 28-11-95, transitada em julgado. Formal de Partilha extraído dos autos nº. ----- 03595004330-3, de arrolamento, expediente da Secretaria da Vara respectiva. Dou fé. O OFICIAL, [Assinatura]

AV-3-34.146.-

09 de janeiro de 2004.- PROT. 111.527.-
Procede-se a esta averbação para constar que fica EXTINTO o USUFRUTO VITALÍCIO incidente sobre o imóvel acima, em virtude de falecimento da usufrutuária JOSEFA MARIA PROCÓPIO, ocorrido aos/ 18/08/2002, em Brasília-DF, conforme requerimento dos nu-proprietários, instruído com certidão de óbito extraída do Termo nº. 57.262, lavrado as fls. 178 do Lº nº C-117, pelo Oficial do 2º - Ofício de Registro Civil de Brasília-DF.- O ITCD foi recolhido devidamente, na agência local do Banco do Brasil, através da guia autenticada aos 18/12/2003.- Valor para efeitos fiscais: 1/3 de R\$30.000,00.- O referido é verdade e dou fe.- - - - -
O OFICIAL, [Assinatura]

AV-4-34.146

Protocolo nº 177205, de 13 de agosto de 2013.
Procede-se a esta averbação, nos termos do OFÍCIO de nº 943/2013, datado de 23/07/2013, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos nº 035.98.000298-0, da Ação de Execução Fiscal, na qual figura como exequente FAZENDA PÚBLICA FEDERAL, e executado NOÉ PROCÓPIO DE MENEZES E OUTROS(as), para ficar constando a INDISPONIBILIDADE sobre a fracção ideal correspondente a 2/7 pertencentes aos executados Espólio de Manuel Procópio e Noé Procópio de Menezes, do imóvel constante da presente matrícula. Araguari, aos 13/08/2013.-----
Dou fé. - O OFICIAL, [Assinatura]

AV-5-34.146.

Protocolo nº 177206, de 13 de agosto de 2013.
Procede-se a esta averbação, nos termos do OFÍCIO de nº

(continua na ficha 02)

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro 2 - "REGISTRO GERAL"

MATRÍCULA

34.146

DATA

13/08/2013

FICHA

02

951/2013, datado de 24/07/2013, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos nº 035 98 000310-3, da Ação de Execução Fiscal, na qual figura como exequente FAZENDA PÚBLICA FEDERAL, e executado CONSTRUTORA PROCÓPIO MENEZES LTDA E OUTRO(S), para ficar constando a INDISPONIBILIDADE sobre a fração ideal correspondente a 2/7 pertencentes aos executados Espólio de Manuel Procópio e Noé Procópio de Menezes, do imóvel constante da presente matrícula. - Araguari, aos 13/08/2013. - Dou fé. - O OFICIAL, Quirino de Almeida

R-6-34.146.-

Protocolo nº 186998, de 07 de outubro de 2014.-

TRANSMITENTE:- Espólio de Nilton Procópio de Menezes.-

ADQUIRENTES:- Os herdeiros colaterais:- MÁRIO PROCÓPIO DE MENEZES, brasileiro, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 3490167-7754973-SSP/GO, CPF nº 004.545.401-91, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, com CÉLIA JANOT GONÇALVES DE MENEZES, brasileira, assistente social, portadora da Carteira de Identidade MG-16.000.757-SSP-MG, CPF nº 227.616.241-49, residentes e domiciliados na Rua Três, 291, aptº 100, Setor Oeste, CEP 74115-050, Goiânia-GO; MARIA PROCÓPIO DE MENEZES, brasileira, professora, aposentada, separada judicialmente, portadora da CI MG-16.000.757-SSP-MG, CPF nº 766.218.206-15, residente e domiciliada na Avenida Minas Gerais, nº 1990, Centro, CEP 38440-042, Araguari-MG; NOÉ PROCÓPIO DE MENEZES, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade M-1.162.533-SSP/MG, CPF 061.140.676-49, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, com SELVA VIEIRA PROCÓPIO DE MENEZES, brasileira, comerciária, portadora da carteira de identidade M-145.112-SSP-MG, CPF nº 847.169.756-49, residentes e domiciliados na Rua Gonçalves Dias, nº 190, Centro, CEP 38440-120, Araguari-MG; NILZA PROCÓPIO DE MENEZES, brasileira, empresária, divorciada, portadora da nº 285.042-SSP/DF, CPF nº 585.324.391-87, residente e domiciliado na SMPW quadra 8 Cj 5 lote 3 C 00001, Setor

(continua no verso...)

Mansões Parque W, CEP 71.740-805, Núcleo Bandeirantes, Brasília-DF; ROSANE BARBOSA PROCÓPIO AGUIAR, brasileira, empresária, portadora da Carteira de Identidade MG-5.797.383-SSP-MG, CPF nº 951.306.596-00, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com NEIRTON PAULINO DE AGUIAR, brasileiro, advogado, portador da Carteira de Identidade nº M-4.070.720-SSP-MG, CPF nº 577.838.536-68, que a assiste, residentes e domiciliados na Rua Cornelia Josafá, 125, Bairro Amorim, CEP 38446-090, nesta cidade; MANUEL PROCÓPIO JÚNIOR, brasileiro, engenheiro civil, solteiro, maior, portador da Carteira de Identidade MG-6.631.750-SSP/MG, CPF 731.028.656-15, residente e domiciliado na Travessa Timbiras, 63, Centro, CEP 38440-160, Araguari-MG; PAULO HENRIQUE BARBOSA PROCÓPIO, brasileiro, comerciante, divorciado, portador da Carteira de Identidade nº M-6.196.914-SSP/MG, CPF 911.146.246-91, residente e domiciliado na Travessa Timbiras, 63, Centro, CEP 38440-160, Araguari-MG; e, DANIEL BARBOSA PROCÓPIO, brasileiro, empresário, solteiro, maior, portador da Carteira de Identidade MG-10.075.796-SSP-MG, CPF 037.023.666-10, residente e domiciliado na Travessa Timbiras, 63, Centro, CEP 38440-160, Araguari-MG.- OBJETO:- A Parte ideal correspondente a 1/7 sobre o imóvel integrante da presente matrícula R-2, no VALOR FISCAL de R\$22.848,00, COUBE aos herdeiros/adquirentes da seguinte forma:- A cada um dos herdeiros MARIO PROCÓPIO DE MENEZES, MARIA PROCÓPIO DE MENEZES; NOÉ PROCÓPIO DE MENEZES; e, NILZA PROCÓPIO DE MENEZES, em pagamento de sua herança, Parte Ideal correspondente a 1/5 ou seja, 20%; e, aos herdeiros ROSANE BARBOSA PROCÓPIO AGUIAR; MANUEL PROCÓPIO JÚNIOR, PAULO HENRIQUE BARBOSA PROCÓPIO, e, DANIEL BARBOSA PROCÓPIO, em pagamento de sua herança, caberá em conjunto parte ideal correspondente a 1/5, ou seja, 20%.- HERANÇA - Por Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada nas notas do 1º Tabelionato local, Livro 513-N, fls. 027, aos 14/08/2013.- Araguari-MG, aos 16/10/2014.-
Emol:R\$408,98, TFJ:R\$157,62 Total:R\$566,60.
Dou fé.- O OFICIAL,

AV-7-34.146- Em 04/11/2020. (Protocolo nº 242.849 de 26/10/2020)- TÍTULO: Indisponibilidade. Nos termos da ordem

Continua na ficha 03

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro 2 - "REGISTRO GERAL"

MATRÍCULA
34.146

DATA
04/11/2020

FICHA
03

protocolada sob o nº 202010.2609.01367194-IA-490, em data de 26/10/2020, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averba-se para constar que recai sobre o imóvel desta matrícula a indisponibilidade dos bens e direitos em nome de Noé Procópio de Menezes, CPF 061.140.676-49, processo nº 10333731520204013500, do Tribunal Regional Federal da Primeira Região, 2ª Vara da Seção Judiciária de Goiânia-GO. Isento de emolumentos. Quant.: 1. Cód. Ato: 4135-0(42). Selo Eletrônico: ECK24530. Código de Segurança: 5410-1598-1607-6307. Dou fé. A OFICIAL

AV-8-34.146- Em 15/06/2021. (Protocolo nº 248.608 de 24/05/2021, reentrada de 11/06/2021). **TÍTULO:** Data do Divórcio. A requerimento, acompanhado da cópia da Certidão de Casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, datada de 14/05/2021, com o nº de matrícula 0502530155-1970 2 00056 264 0012172 90, procede-se a esta averbação para constar que Nilza Procópio de Menezes é divorciada desde **18/02/2010**. Quant.: 1. Cód. Ato: 4160-8. Emolumentos: R\$17,74, Recome: R\$1,06, TFJ: R\$5,91, Valor Final: R\$24,71. ISS: R\$0,53. Selo Eletrônico: EST11790. Código de Segurança: 1576-1432-9774-5526. Dou fé. A OFICIAL

AV-9-34.146- Em 20/10/2021. (Protocolo nº 252.476 de 05/10/2021). **TÍTULO:** Cancelamento de Indisponibilidade. Nos termos da ordem protocolada sob o nº 202110.0508.01848739-TA-340, em data de 05/10/2021, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, e da decisão do MM. Juiz Federal, datada de 13/10/2021, procede-se ao cancelamento da indisponibilidade constante da **AV-7-34.146**, retro, referente ao processo nº 10333731520204013500, do Tribunal Regional Federal da Primeira Região, da 2ª Vara da Seção Judiciária de Goiânia/GO. Isento de emolumentos. Quant.: 1. Cód. Ato: 4141-8(10). Selo Eletrônico: FBW52550. Código de Segurança: 7113-9837-2040-6303. Dou fé. A OFICIAL

Continua no verso.

AV-10-34.146- Em 15/06/2022. (Protocolo nº 258.921 de 10/06/2022). **TÍTULO:** Indisponibilidade. Nos termos da ordem protocolada sob o nº 202206.1014.02191919-IA-500, em data de 10/06/2022, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averba-se para constar que recaiu sobre o imóvel desta matrícula a indisponibilidade dos bens e direitos em nome de Daniel Barbosa Procópio, CPF nº 037.023.666-10, processo nº 00062968020184013803, do Tribunal Regional Federal da 1ª Região, da 5ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Uberlândia/MG. Isento de emolumentos. Quant.: 1. Cód. Ato: 4135-0(10). Selo Eletrônico: FUR82956. Código de Segurança: 6204-5312-2504-2684. Dou fé. A OFICIAL _____

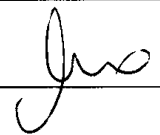
AV-11-34.146 - Em 18/10/2022. (Protocolo nº 262.278 de 10/10/2022). **TÍTULO:** Cancelamento de Indisponibilidade. A requerimento, e nos termos do Ofício nº 310, datado de 23/09/2022, expedido pelo Juízo da 3ª Vara Cível desta Comarca, procede-se ao cancelamento da indisponibilidade constante da **AV-4-34.146**, acima, referente ao processo nº 0035.98.000298-0. Quant.: 1. Cód. Ato: 4141-8. Emolumentos: R\$21,45, Recome: R\$1,29, TPU: R\$7,15, Valor Final: R\$29,89. ISS: R\$0,64. Selo Eletrônico: GDF33536. Código de Segurança: 9371-8085-4809-0010. Dou fé. A OFICIAL _____

R-12-34.146- Em 15/03/2023. (Protocolo nº 265.102, em 23/01/2023, reentrada em 09/03/2023). **TÍTULO:** Penhora. Nos termos do Mandado de Averbação, expedido pela 1ª Vara Cível da Comarca de Leme/SP, datado de 28/02/2023, nos autos nº 0006454-22.2017.8.26.0318, da Ação de Cumprimento de Sentença, em que é exequente Espólio de Jurema Tussi Cunha e outro, e executado Daniel Barbosa Procópio e outros, procede-se ao registro da penhora correspondente a 5% de 1/7 do imóvel objeto desta matrícula, estando incluído no mandado, os imóveis M-34.145 e M-40.025. Isento de emolumentos. Quant.: 1. Cód. Ato: 4524-5(10). Selo Eletrônico: GNQ21637. Código de Segurança: 2589-8292-0092-8206. Dou fé. A OFICIAL _____

AV-13-34.146- Em 25/08/2023. (Protocolo nº 269.887, em 21/07/2023, reentrada em 18/08/2023). **TÍTULO:** Qualificação.

Continua na ficha 04

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Oficial: 

Livro 2 - "REGISTRO GERAL"

MATRÍCULA

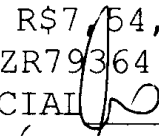
34.146

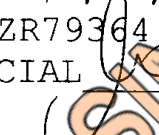
DATA

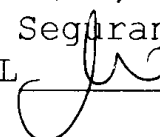
25/08/2023

FICHA

04

Nos termos do requerimento contido na Escritura Pública adiante registrada, procede-se a esta averbação para constar que Nilson Antônio de Souza, possui a CNH nº 00137053923-DETRAN/DF, Carteira de Identidade nº 022.949-SSP/DF e o CPF nº 004.841.301-10. Quant.: 1. Cód. Ato: 4134-3. Emolumentos: R\$22,65, Recomepe: R\$1,36, TFJ: R\$7,54, Valor Final: R\$31,55. ISS: R\$0,68. Selo Eletrônico: GZR79364. Código de Segurança: 4066-4917-1169-2698. Dou fé. A OFICIAL 

AV-14-34.146- Em 25/08/2023. (Protocolo nº 269.887, em 21/07/2023, reentrada em 18/08/2023). **TÍTULO:** Qualificação. Nos termos do requerimento contido na Escritura Pública adiante registrada, procede-se a esta averbação para constar que Gercionita Luzia Mendes, possui o CPF nº 498.261.666-34. Quant.: 1. Cód. Ato: 4134-3. Emolumentos: R\$22,65, Recomepe: R\$1,36, TFJ: R\$7,54, Valor Final: R\$31,55. ISS: R\$0,68. Selo Eletrônico: GZR79364. Código de Segurança: 4066-4917-1169-2698. Dou fé. A OFICIAL 

AV-15-34.146- Em 25/08/2023. (Protocolo nº 269.887, em 21/07/2023, reentrada em 18/08/2023). **TÍTULO:** Casamento. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda adiante registrada, acompanhada da certidão de casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, datada de 16/06/2023, com o nº de matrícula 0592530155 1999 2 00044 290 0013544 18, procede-se a esta averbação para constar que foi registrado no dia 25/09/1999, o matrimônio de Antônio Jorge Mendes e Gercionita Luzia Mendes, sob o regime da comunhão universal de bens. Quant.: 1. Cód. Ato: 4160-8. Emolumentos: R\$22,65, Recomepe: R\$1,36, TFJ: R\$7,54, Valor Final: R\$31,55. ISS: R\$0,68. Selo Eletrônico: GZR79364. Código de Segurança: 4066-4917-1169-2698. Dou fé. A OFICIAL 

AV-16-34.146- Em 25/08/2023. (Protocolo nº 269.887, em 21/07/2023, reentrada em 18/08/2023). **TÍTULO:** Qualificação. Nos termos do requerimento contido na Escritura Pública adiante

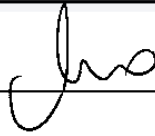
Continua no verso.

registrada, procede-se a esta averbação para constar que Antônio Jorge Mendes, possui a Carteira de Identidade nº M-3.711.537-SSP/MG e o CPF nº 753.691.686-87. Quant.: 1. Cód. Ato: 4134-3. Emolumentos: R\$22,65, Recome: R\$1,36, TFJ: R\$7,54, Valor Final: R\$31,55. ISS: R\$0,68. Selo Eletrônico: GZR79364. Código de Segurança: 4066-4917-1169-2698. Dou fé. A OFICIAL

R-17-34.146- Em 25/08/2023. (Protocolo nº 269.887, em 21/07/2023, reentrada em 18/08/2023). **TÍTULO:** Compra e Venda.
TRANSMITENTES: **NILSON ANTÔNIO DE SOUZA**, brasileiro, empresário, divorciado desde 18/02/2010, declarou não conviver em união estável, CNH nº 00137053923-DETRAN/DF, CI nº 022.949-SSP/DF, CPF nº 004.841.301-10, residente e domiciliado, na SMPW, Quadra 08, Conj. 5, casa 03, Park Way, em Brasília/DF; **MARIO PROCÓPIO DE MENEZES**, brasileiro, veterinário, CI nº 3490167-7754973-SSP/GO, CPF nº 004.545.401-91, e sua esposa **CÉLIA JANOT GONÇALVES DE MENEZES**, brasileira, assistente social, CI nº MG-16.000.757-SSP/MG, CPF nº 227.616.241-49, casados em 10/04/1970, sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Três, nº 921, apto 100, Setor Oeste, Bairro Setor Oeste, neste ato representados por Nilson Antônio de Souza, já qualificado, nos termos da procuração lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas desta comarca, em data de 25/09/2020, no livro nº 294-P, folha 044, e do substabelecimento de procuração lavrada no 4º Tabelionato de Notas de Goiânia/GO, em data de 20/08/2020, no livro 3148-P, folha 083; **NILZA PROCOPIO DE MENEZES**, brasileira, empresária, divorciada desde 18/02/2010, declarou não conviver em união estável, CI nº 285.042-SSP/DF, CPF nº 585.324.391-87, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Minas Gerais, nº 1.970, Centro, neste ato representada Nilson Antônio de Souza, já qualificado, nos termos da procuração lavrada no 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, em data de 17/03/2020, no livro nº 6939-P, folha 143; **GERCIONITA LUZIA MENDES**, brasileira, psicóloga, CI nº M-1.593.428-SSP/MG, CPF nº 498.261.666-34, e seu marido **ANTÔNIO JORGE MENDES**, brasileiro, motorista, CI nº MG-3.711.537-SSP/MG, CPF nº 753.691.686-87, casados em 25/09/1999, sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta

Continua na ficha 05

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Oficial: 

Livro 2 - "REGISTRO GERAL"

MATRÍCULA

34.146

DATA

25/08/2023

FICHA

05

cidade, na Travessa Timbiras, nº 53, Centro, neste ato representados por Nilson Antônio de Souza, já qualificado, nos termos da procuração lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta comarca, em data de 16/05/2005, no livro nº 200-P, folha 105. **ADQUIRENTE: LEMOS DE SOUZA PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 08.228.620/0001-94, com sede Valparaíso de Goiás/GO, na Avenida Marginal, Quadra A, Lote 10, Setor B, Bairro Parque Esplanada I, representada por seu sócio Antônio Lemos de Souza Neto, CI nº 1.852.416-SSP/DF, CPF nº 694.593.391-15. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de COMPRA E VENDA lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas desta comarca, em data de 05/07/2023, no livro nº 701 N às fls. 084/086 e Escritura Pública de Re-ratificação lavrada pelo mesmo cartório, em data de 18/08/2023, no livro 703 N às fls. 129/130. **IMÓVEL:** A parte ideal correspondente a 48,54% do imóvel objeto desta matrícula. **VALOR:** R\$180.880,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$180.880,00. Consta da escritura que a presente venda é feita da seguinte forma: Mário Procópio de Menezes e sua mulher Célia Janot Gonçalves de Menezes, vendem 17,13%, Gercionita Luzia Mendes e seu marido Antônio Jorge Mendes vendem 14,28%, Nilza Procópio de Menezes e Nilson Antônio de Souza vendem 14,28% e Nilza Procópio de Menezes vende 2,85% do referido imóvel. Quant.: 1. Cód. Ato: 4542-7. Emolumentos: R\$2.374,85, Recome: R\$142,48, TFJ: R\$1.169,79, Valor Final: R\$3.687,12. ISS: R\$71,25. Selo Eletrônico: GZR79364. Código de Segurança: 4066-4917-1169-2698. Dou fé. A OFICIAL 

AV-18-34.146- Em 08/02/2024. (Protocolo nº 275.426, de 07/02/2024)- **TÍTULO:** Indisponibilidade. Nos termos da ordem protocolada sob o nº 202402.0615.03150045-IA-509, em data de 06/02/2024, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averba-se para constar a indisponibilidade incidente sobre os bens e direitos em nome de Daniel Barbosa Procópio, CPF nº 037.023.666-10, processo nº 10090691320204013803, do Tribunal Regional Federal da Sexta Região, da 1ª Vara de Uberlândia/MG. Isento de emolumentos. Quant.: 1. Cód. Ato: 4135-0(15). Selo Eletrônico: HLR90064. Código de Segurança: 6689-0642-5872-3677.

Continua no verso.

Dou fé. A OFICIAL

[Assinatura]

AV-19-34.146- Em 14/05/2024. (Protocolo nº 277.811, de 30/04/2024)- **TÍTULO:** Indisponibilidade. Nos termos da ordem protocolada sob o nº 202404.2917.03301158-IA-300, em data de 29/04/2024, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averba-se para constar a indisponibilidade incidente sobre os bens e direitos em nome de Paulo Henrique Barbosa Procópio, CPF nº 911.146.246-91, processo nº 64829723620098130702, do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, da 1ª Vara de Fazenda Pública e Autarquias de Uberlândia/MG. Isento de emolumentos. Quant.: 1. Cód. Ato: 4135-0(60). Selo Eletrônico: HTH74295. Código de Segurança: 0231-9134-1014-1480. Dou fé. A OFICIAL

AV-20-34.146- Em 08/10/2024. (Protocolo nº 282.927, em 01/10/2024). **TÍTULO:** Indisponibilidade. Nos termos da ordem protocolada sob o nº 202409.3017.03611801-IA-250, em data de 30/09/2024, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averba-se para constar a indisponibilidade incidente sobre os bens e direitos em nome de Noé Procópio de Menezes, CPF nº 061.140.676-49, processo nº 61975394820098130702, do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, da 1ª Vara de Fazenda Pública e Autarquias de Uberlândia/MG. Isento de emolumentos. Quant.: 1. Cód. Ato: 4135-0(60). Selo Eletrônico: IFP93257. Código de Segurança: 2440-4981-6230-8122. Dou fé. A OFICIAL

AV-21-34.146 - Em 17/02/2025. (Protocolo nº 286.989 de 07/02/2025, reentrada em 14/02/2025). **TÍTULO:** Cancelamento de Indisponibilidade. A requerimento, e nos termos da ordem protocolada sob o nº 202502.0616.03611801-TA-774, em data de 06/02/2025, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, procede-se ao cancelamento da indisponibilidade constante da **AV-20-34.146**, acima, referente ao processo nº 61975394820098130702, do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, da 1ª Vara de Fazenda Pública e Autarquias de Uberlândia/MG. Quant.: 1. Cód. Ato: 4141-8. Emolumentos: R\$24,88, Recompe: R\$1,49, TFJ: R\$8,28, Valor Final: R\$34,65.

Continua na ficha 06

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Oficial: _____

Livro 2 - "REGISTRO GERAL"

MATRÍCULA

DATA

FICHA

34.146

17/02/2025

06

ISS: R\$0,75. Selo Eletrônico: IPX54029. Código de Segurança: 9304-3177-7440-8060. Dou fé. A OFICIAL _____

R-22-34.146- Em 21/03/2025. (Protocolo nº 287.011, em 10/02/2025, reentrada em 14/03/2025). **TÍTULO:** Integralização de Capital Social. A requerimento, datado de 24/02/2025, e conforme Contrato de Constituição da empresa JF Holding Ltda, datado de 20/08/2024, firmado em Araguari/MG, registrado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG, sob o nº 31215493147, em 22/08/2024; Instrumento Particular de 1ª Alteração Contratual, datado de 23/08/2024, firmado em Araguari/MG, registrado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG, sob o nº 11939003, em 29/08/2024; procede-se a este registro para constar que **NOÉ PROCÓPIO DE MENEZES**, brasileiro, empresário, CNH nº 03995641402-DETRAN/MG, CI nº M-1.162.533-SSP/MG, CPF nº 061.140.676-49, com anuência de sua esposa **SELVA VIEIRA PROCÓPIO DE MENEZES**, brasileira, empresária, CNH nº 00856032965-DETRAN/MG, CI nº M-145.112-SSP/MG, CPF nº 847.169.756-49, casado em 27/12/1971, sob o regime de comunhão universal de bens, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Gonçalves Dias, nº 190, Centro, integralizou a parte ideal correspondente a **17,13%** do imóvel objeto desta matrícula ao patrimônio da empresa **JF CAPITAL HOLDING LTDA**, CNPJ nº 56.961.413/0001-97, com sede em Araguari/MG, na Rua Angelo de Lima, nº 247, Bairro Bosque, representada por Pedro Paulo Caetano Menezes, CI PC/MG-CPF nº 087.570.506-51, pelo valor de R\$5.314,00 e avaliado para efeitos fiscais no valor de R\$102.780,00. ITBI no valor de R\$1.949,32 recolhido junto ao Banco Sicoob, em data de 07/01/2025. Foram apresentadas Certidão Negativa de Débitos fornecida pela Secretaria Municipal de Fazenda Local, em data de 08/01/2025; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida pela Receita Federal/PGFN, em data de 22/01/2025, em nome de Noé Procópio de Menezes; e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida pela Receita Federal/PGFN, em data de 22/01/2025, em nome de Selva

Continua no verso.

Vieira Procópio de Menezes. **CCI: 29.478.** Quant.: . Cód. Ato: .
Emolumentos: R\$, Recome: R\$, TFJ: R\$, Valor Final: R\$0,00.
ISS: R\$. Selo Eletrônico: ITK37433. Código de Segurança: 0743-
3254-3895-1907. Dou fé. A OFICIAL

AV-23-34.146- Em 10/09/2025. (Protocolo nº 293.094, em
26/08/2025). **TÍTULO:** Indisponibilidade. Nos termos da ordem
protocolada sob o nº 202508.2613.04216613-IA-241, em data de
26/08/2025, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens,
averba-se para constar a indisponibilidade incidente sobre os
bens e direitos em nome de Daniel Barbosa Procópio, CPF nº
037.023.666-10, processo nº 10090691320204013803, do Tribunal
Regional Federal da Sexta Região, da 1ª Vara de Uberlândia/MG.
Isento de emolumentos. Quant.: 1. Cód. Ato: 4135-0(60). Selo
Eletrônico: JGP99269. Código de Segurança: 5840-9768-4979-
9737. Dou fé. A OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado automaticamente pelo
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital