



REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LEME - SP

Rua Antonio Mourão, 140 - Centro - CEP: 13.610-090 Fone: (19) 3554-8162

CNPJ: 11.205.188/0001-20

fls. 201

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

COMARCA DE LEME - SP

LIVRO 2 - Registro Geral

FLS. 01

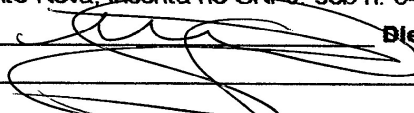
Matrícula **42.402** - Data **22 de janeiro de 2010**

Imóvel: Apartamento n. 01 (um), localizado no Bloco "C", 1º. Pavimento, do "Condomínio Crismara", situado nesta cidade e comarca de Leme/SP, com frente para Avenida Paul Harris, n. 1.135, no loteamento denominado "Jardim do Bosque", com a seguinte descrição: um observador posicionado no hall de distribuição, de costas para a porta de entrada terá a sua frente, a esquerda os apartamentos de n. 03 e de n. 06, e a sua direita os apartamentos de n. 01 e de n. 02, e a suas costas a esquerda os apartamentos de n. 04 e de n. 05. O apartamento tipo de 02 (dois) dormitórios contém: sala de estar, varanda, wc social, cozinha e área de serviço. Possui as seguintes áreas: Área privativa do terreno - 103,20 metros quadrados. Área privativa real coberta 57,10 metros quadrados. Fração ideal no todo do terreno 1,376%. Ao referido apartamento acha-se vinculada uma vaga de garagem de n. 47 (quarenta e sete).

Registro anterior: Registro 2 - 26/08/2008 (Incorporação - Registro 3 - 03/10/2008 / Instituição e Especificação Parcial de Condomínio - Registro 9 - 22/01/2010) - todos Matrícula n. 28.847 - Livro 2 desta Serventia.

Cadastro Municipal: Imóvel cadastrado no município de Leme sob n. 4.0120.0003-02-0.

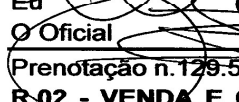
Proprietária: Construtora Fantinato Ltda, estabelecida na cidade de Santa Cruz da Conceição, comarca de Leme (SP), na Rodovia Anhanguera, saída 199, km 01, sala "B" - Bairro Ponte Nova, inscrita no CNPJ sob n. 04.217.292/0001-70.

O Oficial  **Diego Burate Sodré**.

Prenotação n.129.508, de 25 de fevereiro de 2014.

AV.01 - CADASTRO MUNICIPAL: Atendendo ao requerimento contido na escritura de 26/11/2010 (L.387- Pág.106/110), do Tabelião de Notas do Município de Pirassununga - SP, e à vista do lançamento fiscal (IPTU de 2014), averba-se que o imóvel está inscrito neste município sob n. 4.0120.0005.010. Leme, 10 de março de 2014.

Eu  (Bruno Feliciano) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

O Oficial  (Diego Burate Sodré).

Prenotação n.129.508, de 25 de fevereiro de 2014.

R.02 - VENDA E COMPRA: Pela escritura mencionada na AV.01, os proprietários (CONSTRUTORA FANTINATO LTDA) VENDEU o imóvel pelo valor de R\$40.000,00 (quarenta mil reais), para IMC - COMÉRCIO E MANUTENÇÃO DE MÁQUINAS COELHO LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF sob n.07.157.252/0001-78, com sede na Rodovia SC 485, n.2.080, pavilhão 02, Morretinho, Sombrio-SC. Consta do título que a alienante apresentou a CND - SRF n.067132010-21040010, emitida em 16/07/2010, com validade até 12/01/2011, e a CND - PGF/SRF n.B811.B8FB.1A7D.F22C, emitida em 16/07/2010, com validade até 12/01/2011. Leme, 10 de março 2014.

Eu  (Bruno Feliciano) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

O Oficial  (Diego Burate Sodré).

Página: 0001/0003

Prenotação n. 131.115, de 11 de julho de 2014.

R.03 – DAÇÃO EM PAGAMENTO: Pela escritura pública de 14/05/2014 (Livro n. 0018 – fls. 152/157) do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabela de Notas do Distrito de Cachoeira de Emas – comarca de Pirassununga - SP, a proprietária (IMC – COMÉRCIO E MANUTENÇÃO DE MÁQUINAS COELHO LTDA ME – já qualificada), transmitiu o imóvel, a título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, pelo valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), para **JANETE BORGES DE BARCELOS**, brasileira, solteira, filha de Pedro Oliveira de Barcelos e Marina Borges de Barcelos, comerciante, inscrita no CPF/MF n. 540.424.969-20, residente e domiciliada na Avenida Elizeu di Bernardi, n. 200, AP 1.407 – Campinas, São José, Estado de Santa Catarina. Acompanha o título, a CND - SRF n. 061792014-88888252, emitida em 04/03/2014, com vencimento em 31/08/2014, e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - PGF/SRF n. 7C26.DBE5.AEC2.526E, emitida em 09/07/2014, com vencimento em 05/01/2015, em nome da alienante. Leme, 16 de julho de 2014.

Eu,  (Fábio Roberto Viola) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

O Oficial,  (Diego Burate Sodré).

Prenotação n. 131.115, de 11 de julho de 2014.

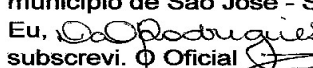
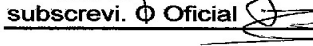
AV.04 - RG: Atendendo ao requerimento contido na escritura mencionada no R.03, e à vista da cópia autenticada da Carteira Nacional de Habilitação expedida pelo Departamento Nacional de Trânsito, que fica arquivada, averba-se com fundamento no art. 213, I, "g", da Lei 6015/73 (redação da Lei 10.931/04), que a proprietária **JANETE BORGES DE BARCELOS** é portadora da cédula de identidade RG n. 2390726-SSP/SC. Leme, 16 de julho de 2014.

Eu,  (Fábio Roberto Viola) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

O Oficial,  (Diego Burate Sodré).

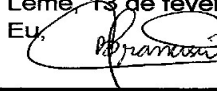
Prenotação n. 132.683, de 04 de novembro de 2014.

R.05 – CONFERÊNCIA DE BENS: Pela 1ª Alteração Contratual, firmada no município de São José – SC, em 22/10/2013, registrado em 21/11/2013, sob n. 20133160262, na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina – JUCESC, a proprietária (JANETE BORGES BARCELOS – já qualificada), transmitiu o imóvel, pelo valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), a título de conferência de bens para a integralização de capital social, à **COLISEU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF n. 18.686.684/0001-92, com sede na Rua Antonio Scherer, 499, apto. 201, Kobrasol, município de São José - SC. Leme, 17 de novembro de 2014.

Eu,  (Daniele de Andrade Rodrigues) escrevente, digitei, conferi e subscrevi. O Oficial,  (Diego Burate Sodré).

Prenotação n. 144.251, de 07 de fevereiro de 2017.

R.06 - VENDA E COMPRA: Pela escritura pública de 13/08/2015 (Livro n. 0467, fls. 321/323) do Tabela de Notas deste município, a proprietária (COLISEU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA. - já qualificada) **VENDEU** o imóvel pelo valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) para **WENDER DE SOUZA**, brasileiro, divorciado, aeronauta, RG n. 24.296.559-SSP/SP, CPF/MF n. 112.719.878-56, residente e domiciliado na Rua Hormindo de Queiroz, n. 373 – Vila Bancária, neste município. Consta do título que a alienante apresentou a CND - PGF/SRF n. 74CC.5694.880D.421E, emitida em 07/08/2015, com vencimento em 03/02/2016. Leme, 13 de fevereiro de 2017.

Eu,  (Bruna Francisco da Silva) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

CONFIRMAÇÃO N. 02

**LIVRO N. 2 - REGISTRO
GERAL**

MATRÍCULA

FICHA

42.402

02

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LEME - SP
Código Nacional de Serventias (CNS): 12.035-2

Leme, 17 de abril de 2017.

Prenotação n. 144.942 de 30 de março de 2017.

R.07 - DOAÇÃO: Pela escritura pública de 21/02/2017 (Livro n. 0494, fls. 281/284) do Tabelião de Notas deste município, o proprietário (WENDER DE SOUZA - já qualificado) DOOU o imóvel (ao qual atribuiu o valor de R\$ 40.000,00 - quarenta mil reais) para **RUTH APARECIDA LANDGRAFF DE SOUZA**, brasileira, viúva, do lar, RG n. 12.526.637-SSP/SP, CPF/MF n. 139.567.838-32, residente e domiciliada na Rua Hormindo de Queiroz, n. 373, Vila Bancária, neste município. Leme, 17 de abril de 2017.

Eu, *Naira Juana Leme* (Naira Juana Leme) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Ao Oficial....	R\$	40,91
Ao Estado....	R\$	11,63
Ao IPESP.....	R\$	7,96
Ao Reg. Civil:	R\$	2,15
Ao Trib. Just:	R\$	2,81
Ao Município..	R\$	2,05
Ao Min. Púb...	R\$	1,96
Total.....	R\$	69,47

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº.: **42402**, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal 6.015/73, e que eventuais ações, alienações e ônus reais existentes sobre o imóvel objeto desta matrícula acham-se nela noticiados, abrangendo apenas e tão somente as mutações ocorridas até as 09:00 horas do dia de sua expedição. "Nada mais consta com relação ao imóvel da matrícula certificada".
Leme, 31 de março de 2023.

ASSINADO DIGITALMENTE



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1203523C30000000198374232

