

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

COMARCA DE LEME - SP

LIVRO 2 - Registro Geral

CNM: 120352.2.0042402-52

FLS. 01

Matrícula **42.402** - Data **22 de janeiro de 2010**

Imóvel: Apartamento n. 01 (um), localizado no Bloco "C", 1º. Pavimento, do "Condomínio Crismara", situado nesta cidade e comarca de Leme/SP, com frente para Avenida Paul Harris, n. 1.135, no loteamento denominado "Jardim do Bosque", com a seguinte descrição: um observador posicionado no hall de distribuição, de costas para a porta de entrada terá a sua frente, a esquerda os apartamentos de n. 03 e de n. 06, e a sua direita os apartamentos de n. 01 e de n. 02, e a suas costas a esquerda os apartamentos de n. 04 e de n. 05. O apartamento tipo de 02 (dois) dormitórios contém: sala de estar, varanda, wc social, cozinha e área de serviço. Possui as seguintes áreas: Área privativa do terreno - 103,20 metros quadrados. Área privativa real coberta 57,10 metros quadrados. Fração ideal no todo do terreno 1,376%. Ao referido apartamento acha-se vinculada uma vaga de garagem de n. 47 (quarenta e sete).

Registro anterior: Registro 2 - 26/08/2008 (Incorporação - Registro 3 - 03/10/2008 / Instituição e Especificação Parcial de Condomínio - Registro 9 - 22/01/2010) - todos Matrícula n. 28.847 - Livro 2 desta Serventia.

Cadastro Municipal: Imóvel cadastrado no município de Leme sob n. 4.0120.0003-02-0.

Proprietária: Construtora Fantinato Ltda, estabelecida na cidade de Santa Cruz da Conceição, comarca de Leme (SP), na Rodovia Anhanguera, saída 199, km 01, sala "B" - Bairro Ponte Nova, inscrita no CNPJ sob n. 04.217.292/0001-70.

O Oficial Diego Burate Sodré.

Prenotação n. 129.598, de 25 de fevereiro de 2014.

AV.01 - CADASTRO MUNICIPAL: Atendendo ao requerimento contido na escritura de 26/11/2010 (L.387- Pág.106/110), do Tabelião de Notas do Município de Pirassununga - SP, e à vista do lançamento fiscal (IPTU de 2014), averba-se que o imóvel está inscrito neste município sob n.4.0120.0005.010. Leme, 10 de março de 2014.

Eu (Bruno Feliciano) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

O Oficial (Diego Burate Sodré).

Prenotação n. 129.598, de 25 de fevereiro de 2014.

R.02 - VENDA E COMPRA: Pela escritura mencionada na AV.01, os proprietários (CONSTRUTORA FANTINATO LTDA) VENDEU o imóvel pelo valor de R\$40.000,00 (quarenta mil reais), para IMC - COMÉRCIO E MANUTENÇÃO DE MÁQUINAS COELHO LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF sob n.07.157.252/0001-78, com sede na Rodovia SC 485, n.2.080, pavilhão 02, Morretinho, Sombrio-SC. Consta do título que a alienante apresentou a CND - SRF n.067132010-21040010, emitida em 16/07/2010, com validade até 12/01/2011, e a CND - PGF/SRF n.B811.B8FB.1A7D.F22C, emitida em 16/07/2010, com validade até 12/01/2011. Leme, 10 de março 2014.

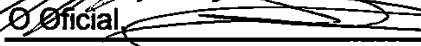
Eu (Bruno Feliciano) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

O Oficial (Diego Burate Sodré).

continua no verso

Prenotação n. 131.115, de 11 de julho de 2014.

R.03 – DAÇÃO EM PAGAMENTO: Pela escritura pública de 14/05/2014 (Livro n. 0018 – fls. 152/157) do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabela de Notas do Distrito de Cachoeira de Emas – comarca de Pirassununga - SP, a proprietária (IMC – COMÉRCIO E MANUTENÇÃO DE MÁQUINAS COELHO LTDA ME – já qualificada), transmitiu o imóvel, a título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, pelo valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), para **JANETE BORGES DE BARCELOS**, brasileira, solteira, filha de Pedro Oliveira de Barcelos e Marina Borges de Barcelos, comerciante, inscrita no CPF/MF n. 540.424.969-20, residente e domiciliada na Avenida Elizeu di Bernardi, n. 200, AP 1.407 – Campinas, São José, Estado de Santa Catarina. Acompanha o título, a CND - SRF n. 061792014-88888252, emitida em 04/03/2014, com vencimento em 31/08/2014, e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - PGF/SRF n. 7C26 DBE5.AEC2.526E, emitida em 09/07/2014, com vencimento em 05/01/2015, em nome da alienante. Leme, 16 de julho de 2014.

Eu,  (Fábio Roberto Viola) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.
O Oficial,  (Diego Burate Sodré).

Prenotação n. 131.115, de 11 de julho de 2014.

AV.04 - RG.: Atendendo ao requerimento contido na escritura mencionada no R.03, e à vista da cópia autenticada da Carteira Nacional de Habilitação expedida pelo Departamento Nacional de Trânsito, que fica arquivada, averba-se com fundamento no art. 213, I, "g", da Lei 6015/73 (redação da Lei 10.931/04), que a proprietária **JANETE BORGES DE BARCELOS** é portadora da cédula de identidade RG n. 2390726-SSP/SC. Leme, 16 de julho de 2014.

Eu,  (Fábio Roberto Viola) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.
O Oficial,  (Diego Burate Sodré).

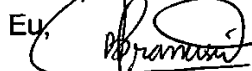
Prenotação n. 132.683, de 04 de novembro de 2014.

R.05 – CONFERÊNCIA DE BENS: Pela 1ª Alteração Contratual, firmada no município de São José – SC, em 22/10/2013, registrado em 21/11/2013, sob n. 20133160262, na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina – JUCESC, a proprietária (**JANETE BORGES BARCELOS** – já qualificada), transmitiu o imóvel, pelo valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), a título de conferência de bens para a integralização de capital social, à **COLISEU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF n. 18.686.684/0001-92, com sede na Rua Antonio Scherer, 499, apto. 201, Kobrasol, município de São José - SC. Leme, 17 de novembro de 2014.

Eu,  (Daniele de Andrade Rodrigues) escrevente, digitei, conferi e subscrevi. O Oficial,  (Diego Burate Sodré).

Prenotação n. 144.251, de 07 de fevereiro de 2017.

R.06 - VENDA E COMPRA: Pela escritura pública de 13/08/2015 (Livro n. 0467, fls. 321/323) do Tabela de Notas deste município, a proprietária (**COLISEU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.** - já qualificada) **VENDEU** o imóvel pelo valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) para **WENDER DE SOUZA**, brasileiro, divorciado, aeronauta, RG n. 24.296.559-SSP/SP, CPF/MF n. 112.719.878-56, residente e domiciliado na Rua Hormindo de Queiroz, n. 373 – Vila Bancária, neste município. Consta do título que a alienante apresentou a CND - PGF/SRF n. 74CC.5694.880D.421E, emitida em 07/08/2015, com vencimento em 03/02/2016. Leme, 13 de fevereiro de 2017.

Eu,  (Bruna Francisco da Silva) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.



CNM: 120352.2.0042402-52

Leme, 17 de abril de 2017.

Prenotação n. 144.942 de 30 de março de 2017.

R.07 - DOAÇÃO: Pela escritura pública de 21/02/2017 (Livro n. 0494, fls. 281/284) do Tabelião de Notas deste município, o proprietário (WENDER DE SOUZA - já qualificado) DOOU o imóvel (ao qual atribuiu o valor de R\$ 40.000,00 - quarenta mil reais) para **RUTH APARECIDA LANDGRAFF DE SOUZA**, brasileira, viúva, do lar, RG n. 12.526.637-SSP/SP, CPF/MF n. 139.567.838-32, residente e domiciliada na Rua Hormindo de Queiroz, n. 373, Vila Bancária, neste município. Leme, 17 de abril de 2017.

Eu, *Naira Juana Leme* (Naira Juana Leme) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 177.148, de 15 de maio de 2023.

AV.08 - PENHORA: Consta da certidão de penhora expedida em 15/05/2023 pelo 1º Ofício Judicial desta comarca, nos autos da ação de execução Civil (número de ordem: 10005708220238260318 - Penhora Online: PH000465686), movida por BANCO BRADESCO S.A., (CNPJ n. 60.746.948/0001-12), em face de **REPRESENTAÇÃO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS BOI CHIQUE LTDA** (CNPJ n. 19.275.864/0001-44), e **OUTROS**, que o imóvel (além de outros desta Serventia) foi **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$ 748.200,00 (setecentos e quarenta e oito mil, e duzentos reais), tendo sido nomeado depositário do bem, **RUTH APARECIDA LANDGRAFF DE SOUZA**. Consta do acordo firmado em 14/04/2023 (fls. 173/179 do referido processo), que a proprietária **RUTH APARECIDA LANDGRAFF DE SOUZA** ofereceu o referido bem em penhora para garantia do valor acima mencionado, tendo o referido acordo sido homologado pela sentença de 20/04/2023 (fls. 205/206 do referido processo).

Selo digital n.: 1203523J1000000020521123N

Leme, 30 de maio de 2023.

Eu, *Maria José Salvato Piva* (Maria José Salvato Piva) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 177.158, de 15 de maio de 2023.

AV.09 - PENHORA: Consta da certidão de penhora expedida em 15/05/2023 pelo 1º Ofício Judicial desta comarca, nos autos da ação de execução Civil (número de ordem: 10005681520238260318 - Penhora Online: PH000465703), movida por BANCO BRADESCO S.A., (CNPJ n. 60.746.948/0001-12), em face de **RUTH APARECIDA LANDGRAFF DE SOUZA** (já qualificada), e **OUTROS**, que o imóvel (além de outros desta Serventia) foi **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$ 930.000,00 (novecentos e trinta mil reais), tendo sido nomeado depositário do bem, **RUTH APARECIDA LANDGRAFF DE SOUZA**.

Selo digital n.: 1203523J1000000020522223K

Leme, 30 de maio de 2023.

Eu, *Maria José Salvato Piva* (Maria José Salvato Piva) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 197.620, de 30 de julho de 2026.

AV.10 - PENHORA: Consta da certidão de penhora expedida em 30/07/2026 pelo 1º Ofício Judicial desta comarca, nos autos da ação de execução civil (número de ordem: 00001638820268260318 - Penhora Online: PH000628248), movida por BANCO BRADESCO S.A., (CNPJ n. 60.746.948/0001-12), em face de **RUTH APARECIDA LANDGRAFF DE SOUZA** (já qualificada), e **OUTROS**, que o imóvel (além de outros desta Serventia) foi **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$ 1.285.626,43 (um milhão, duzentos e oitenta e cinco mil, seiscentos e vinte e seis reais e quarenta e três centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, **RUTH APARECIDA LANDGRAFF DE SOUZA**.

Selo digital n.: 120352331000000037368526E

continua no verso

MATRÍCULA FICHA

42.402

02

VERSO

Leme, 14 de agosto de 2026.

Eu, *Piva* (Maria José Salvato Piva) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar