



REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LEME - SP

Rua Antonio Mourão, 140 - Centro - CEP: 13.610-090 Fone: (19) 3554-8162
CNPJ: 11.205.188/0001-20

fls. 186

LIVRO N. 2 - REGISTRO

MATRÍCULA

45.745

GERAL

FICHA

01

REGISTRO DE IMÓVEIS
DE LEME - SP

Leme, 22 de agosto de 2012.

Apartamento n. 18 (dezoito), localizado no 1º pavimento do **Bloco "B"**, do empreendimento **RESIDENCIAL VIVENDA DO BOSQUE**, situado neste município, com frente para a **Avenida Paul Harris, n. 1.353**, no loteamento denominado **"Jardim do Bosque"**, que tem a sua frente o Hall de circulação do pavimento, a sua direita o apartamento n. 16, a sua esquerda e nos fundos o terreno do condomínio. O apartamento possui: 02 (dois) dormitórios, sendo 01 (um) suíte, banho social, corredor, sala de jantar e TV integradas, sacada, cozinha e área de serviço. Com as seguintes áreas: área útil de 66,95 m², área comum interna de 11,82875 m², área comum externa de 13,812583 m², área total de 92,591333 m² e fração ideal do terreno de 0,83333%. O referido apartamento tem direito de uso de uma vaga de garagem descoberta de 12,50m² (já calculada na área comum externa), determinada na convenção de condomínio.

Registro anterior: Matrícula n. 43.378 de 22/09/2010; R.01 – 16/11/2010 (incorporação); R.08 – 22/08/2012 (Instituição e Especificação Parcial de Condomínio) Matrícula n. 43.378 – Livro 02 desta Serventia.

Cadastro Municipal: Imóvel cadastrado no município de Leme sob n. 4.0120.0003.09.

Proprietário: CONSTRUTORA FANTINATO LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob n. 04.217.292/0001-70, com sede na Rodovia Anhanguera (SP-330), saída 199, Km 01, s/n, piso superior, município de Santa Cruz da Conceição – SP.

O Oficial, _____ **(Diego Burate Sodré).**

Prenotação n. 129.125, de 24 de janeiro de 2014.

AV.01 - CADASTRO MUNICIPAL: Atendendo ao requerimento contido na escritura de 18/12/2013 (Livro 0438 - Pág. 016/018), do Tabelião de Notas deste Município de Leme - SP, e à vista do lançamento fiscal (IPTU de 2013), averba-se que o imóvel está inscrito neste município sob n. 4.0120.0011.180. Leme, 28 de janeiro de 2014.

Eu, _____ (Solange Helena Zani Jorge) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 129.125, de 24 de janeiro de 2014.

R.02 - VENDA E COMPRA: Pela escritura mencionada na Av.01, a proprietária (CONSTRUTORA FANTINATO LTDA, já qualificada), **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), para **GILSON NASSIF**, brasileiro, representante comercial, RG n. 3.888.435-5-SSP/SP, CPF/MF n. 275.580.028/34, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 13/10/1989, com **TANIA ROSA FARKUH NASSIF**, brasileira, publicitária, RG n. 13.476.382-8-SSP/SP, CPF/MF n. 014.660.538/10, residentes e domiciliados na Rua João Pessoa, 361, apt. 142, centro, neste município. Consta do título que a alienante apresentou a CND - SRF n. 001232013-21040292, emitida em 04/12/2013, com validade até 02/06/2014, e a CND - PGF/SRF n. 88A3.8638.A918.2B25, emitida em 27/08/2013, com validade até 23/02/2014. Leme, 28 de janeiro de 2014.

Eu, _____ (Solange Helena Zani Jorge) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 144.253, de 07 de fevereiro de 2017.

R.03 - VENDA E COMPRA: Pela escritura pública de 21/03/2016 (Livro n. 479, fls. 125/127) do Tabelião de Notas deste município, os proprietários (GILSON NASSIF e sua mulher TANIA ROSA FARKUH NASSIF – já qualificados) **VENDERAM** o imóvel pelo valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) para **WENDER DE SOUZA**, brasileiro, separado judicialmente, aeronauta, RG n. 24.296.559-SSP/SP, CPF/MF n. 112.719.878-56, residente e domiciliado na Rua Hormindo de Queiroz, n. 373, Vila Bancária, neste município. Leme, 13 de fevereiro de 2017.

Eu, _____ (Maria José Salvato Piva) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 144.942 de 30 de março de 2017.

continua no verso

Página: 0001/0002

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANGELA DA ROSA CORREA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 20/04/2023 às 10:49, sob o número WLME23700235275. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/documento/1000570-82-2023-8.26.0318 e código nLxQ5fSb.

MATRÍCULA	FICHA
45.745	01
VERSO	

AV.04 - RETIFICAÇÃO - ESTADO CIVIL: Atendendo ao requerimento contido na escritura pública de 21/02/2017 (Livro n. 0494, fls. 281/284) do Tabelião de Notas deste município, instruída com requerimento firmado neste município, em 29/03/2017, averba-se que o estado civil do proprietário **WENDER DE SOUZA**, quando adquiriu o imóvel, era o de **DIVORCIADO** (e não como erroneamente constou no R.03), conforme comprova cópia autenticada da certidão de casamento (Matrícula n. 119206 01 55 1999 2 00070 036 0015534-14) expedida em 20/03/2017, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais deste município, que fica arquivada. Leme, 17 de abril de 2017.

Eu, *Naira Juana Leme* (Naira Juana Leme) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 144.942 de 30 de março de 2017.

R.05 - DOAÇÃO: Pela escritura pública mencionada na AV.04, o proprietário (**WENDER DE SOUZA** - já qualificado) **DOOU** o imóvel (ao qual atribuiu o valor de R\$ 50.000,00 - cinquenta mil reais) para **RUTH APARECIDA LANDGRAFF DE SOUZA**, brasileira, viúva, do lar, RG n. 12.526.637-SSP/SP, CPF/MF n. 139.567.838-32, residente e domiciliada na Rua Hormindo de Queiroz, n. 373, Vila Bancária, neste município. Leme, 17 de abril de 2017.

Eu, *Naira Juana Leme* (Naira Juana Leme) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Ao Oficial....	R\$	40,91	CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº.: 45745 , extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal 6.015/73, e que eventuais ações, alienações e ônus reais existentes sobre o imóvel objeto desta matrícula acham-se nela noticiados, abrangendo apenas e tão somente as mutações ocorridas até as 09:00 horas do dia de sua expedição. "Nada mais consta com relação ao imóvel da matrícula certificada". Leme, 31 de março de 2023.
Ao Estado....	R\$	11,63	
Ao IPESP.....	R\$	7,96	
Ao Reg. Civil:	R\$	2,15	
Ao Trib. Just:	R\$	2,81	
Ao Município..	R\$	2,05	
Ao Min. Púb....	R\$	1,96	
Total.....	R\$	69,47	

ASSINADO DIGITALMENTE



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1203523C30000000198375230

