



REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LEME - SP

Rua Antonio Mourão, 140 - Centro - CEP: 13.610-090 Fone: (19) 3554-8162

CNPJ: 11.205.188/0001-20

fls. 197

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

53.768

FICHA

01



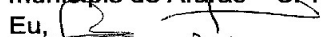
REGISTRO DE IMÓVEIS DE LEME - SP
Código Nacional de Serventias (CNS): 12.035-2

Leme, 25 de janeiro de 2016.

Imóvel: Apartamento n. 21 (vinte e um) tipo "F", localizado no 2º (segundo) andar, do empreendimento "EDIFÍCIO RESIDENCIAL CENTRAL PARK", situado neste município, com frente para a Rua Coronel Augusto César n. 836, esquina com a Rua General Osório, confrontando na posição de quem olha para o edifício da Rua Coronel Augusto César, à frente com a Rua Coronel Augusto César, do lado esquerdo voltado para a Rua General Osório, no recuo da construção, com a área comum, nos fundos (da esquerda para a direita) confronta com área comum e com o apartamento de final 2 e do lado direito (da frente para os fundos) confronta com apartamento de final 2 e com o hall de acesso às escadas e elevadores (área comum), contendo sala de estar/jantar com varanda, cozinha/área de serviço, área de circulação, WC, 03 (três) dormitórios, sendo uma suíte com WC, com área privativa de 81,22m², área comum de 47,23m², área total de 128,45m², correspondendo a fração ideal de 1,51% do terreno. O referido apartamento tem direito de uso de duas vagas indeterminadas de garagem medindo 2,44 x 4,50, consideradas áreas comuns.

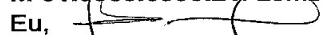
Registro anterior: R.02 (de 23/01/2014 - incorporação) na Matrícula n. 49.491 desta Serventia.

Proprietário: VILLARAMOS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF n. 11.272.392/0001-64, estabelecida na Avenida Capitão Artur dos Santos, n. 183, Vila Bressan, município de Araras - SP.

Eu,  (Solange Helena Zani Jorge) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

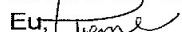
Prenotação n. 138.566, de 15 de janeiro de 2016.

AV.01 - CADASTRO MUNICIPAL: Atendendo ao requerimento firmado no município de Araras - SP, em 10/12/2015, do instrumento particular de instituição e especificação de condomínio firmado na mesma data, e à vista da certidão expedida em 12/01/2016, pelo Núcleo de Cadastro Imobiliário do município de Leme - SP, averba-se que o imóvel está inscrito neste município sob n. 01.0565.0390.21 Leme, 25 de janeiro de 2016.

Eu,  (Solange Helena Zani Jorge) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 144.254, de 07 de fevereiro de 2017.

R.02 - VENDA E COMPRA: Pela escritura pública de 13/06/2016 (Livro 0482 - fls. 200/202), do Tabelião de Notas deste município, a proprietária (VILLARAMOS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA - já qualificada) **VENDEU** o imóvel pelo valor de R\$ 306.041,70 (trezentos e seis mil, quarenta e um reais e setenta centavos) para **WENDER DE SOUZA**, brasileiro, separado judicialmente, aeronauta, RG n. 24.296.559-SSP/SP, CPF/MF n. 112.719.878-56, residente e domiciliado na Rua Hormindo de Queiroz, n. 373 - Vila Bancária, neste município. Consta do título que a alienante apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - PGF/SRF n. DF15.8F07.08C4.DC1B, emitida em 11/02/2016, com vencimento em 09/08/2016. Leme, 13 de fevereiro de 2017.

Eu,  (Naira Juana Leme) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 144.942 de 30 de março de 2017.

AV.03 - RETIFICAÇÃO - ESTADO CIVIL: Atendendo ao requerimento contido na escritura pública de 21/02/2017 (Livro n. 0494, fls. 281/284) do Tabelião de Notas deste município, instruída com requerimento firmado neste município, em 29/03/2017, averba-se que o estado civil do proprietário **WENDER DE SOUZA**, quando adquiriu o imóvel, era o de **DIVORCIADO** (e não como erroneamente constou no R.02), conforme comprova cópia autenticada da certidão de casamento (Matrícula n. 119206 01 55 1999 2 00070 036 0015534-14) expedida em 20/03/2017, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais deste município, que fica arquivada. Leme, 17 de abril de 2017.

continua no verso

Página: 0001/0003

MATRÍCULA

FICHA

53.768

01

VERSO

Eu, *Naira Juana Leme* (Naira Juana Leme) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 144.942 de 30 de março de 2017.

R.04 - DOAÇÃO: Pela escritura pública mencionada na AV.03, o proprietário (WENDER DE SOUZA - já qualificado) DOOU o imóvel (ao qual atribuiu o valor de R\$ 306.000,00 – trezentos e seis mil reais) para RUTH APARECIDA LANDGRAFF DE SOUZA, brasileira, viúva, do lar, RG n. 12.526.637-SSP/SP, CPF/MF n. 139.567.838-32, residente e domiciliada na Rua Hormindo de Queiroz n. 373, Vila Bancária, neste município. Leme, 17 de abril de 2017.

Eu, *Naira Juana Leme* (Naira Juana Leme) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 150.190, de 26 de abril de 2018.

R.05 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pela cédula de crédito bancário n. 55242 emitida neste município em 20/04/2018, e Rerratificação, emitida também neste município em 11/05/2018, a proprietária (RUTH APARECIDA LANDGRAFF DE SOUZA - já qualificada) ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel à COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS PROFISSIONAIS DA SAÚDE, EMPRESÁRIOS, PEQUENOS EMPRESÁRIOS, MICROEMPRESÁRIOS E MICROEMPREENDEDORES DAS REGIÕES SERRANAS E DO MÉDIO VALE DO PARAÍBA - SICOOB UNIMAIS MANTIQUEIRA, inscrita no CNPJ/MF n. 71.698.674/0001-50, com sede na Avenida Nove de Julho, n. 520 – Centro, no município de Taubaté- SP, para garantia da dívida no valor de R\$ 417.469,01 (quatrocentos e dezessete mil, quatrocentos e sessenta e nove reais e um centavo), sendo que o valor da dívida é composto pelo VALOR LIBERADO de R\$ 410.000,00, TARIFAS de R\$ 0,00, IOF + IOF ADICIONAL de R\$ 7.469,01, e SEGURO de R\$ 0,00, contraída pela REPRESENTAÇÃO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS BOI CHIQUE LTDA-ME, inscrita no CNPJ/MF n. 19.275.864/0001-44, com sede na Rua Adão Leme, n. 456, Barra Funda, neste município, que será paga em 48(quarenta e oito) parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$ 12.879,98 (doze mil, oitocentos e setenta e nove reais e noventa e oito centavos), vencendo-se a primeira no dia 11/06/2018, e a última em 11/05/2022, com a taxa de juros remuneratórios de 1,65% ao mês, obedecendo ao cálculo do Sistema de Amortização: Tabela PRICE, com CET (Custo Efetivo Total) ao mês de 1,73% e ao ano 23,24%, constando do título outras cláusulas e condições. Leme, 28 de maio de 2018.

Eu, *Maria José Salvato Piva* (Maria José Salvato Piva) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 171.543, de 20 de maio de 2022.

AV.06 - ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL: Á vista do termo de quitação de contrato de alienação fiduciária, firmado no município de Taubaté/SP, em 12/05/2022, averba-se que a credora fiduciária COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS PROFISSIONAIS DA SAÚDE, EMPRESÁRIOS, PEQUENOS EMPRESÁRIOS, MICROEMPRESÁRIOS E MICROEMPREENDEDORES DAS REGIÕES SERRANAS E DO MÉDIO VALE DO PARAÍBA - SICOOB UNIMAIS MANTIQUEIRA, teve sua denominação social alterada para SICOOB UNIMAIS MANTIQUEIRA – COOPERATIVA DE CRÉDITO, conforme cópia autenticada da Ata da Assembléia Geral Extraordinária formalizada no município de Taubaté - SP, em 19/12/2017, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob n. 592.819/18-8, em 26/12/2018, arquivada nesta Serventia.

Selo digital n.: 1203523J1000000016435022B

Leme, 06 de junho de 2022.

Eu, *Maria José Salvato Piva* (Maria José Salvato Piva) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

O Oficial, *Diego Burate Sodré* (Diego Burate Sodré).

Prenotação n. 171.543, de 20 de maio de 2022.

continua na ficha n. 02

LIVRO N. 2 - REGISTRO

MATRÍCULA

53.768

GERAL
FICHA

02



REGISTRO DE IMÓVEIS DE LEME - SP
Código Nacional de Serventias (CNS): 12.035-2

Leme, 06 de junho de 2022.

AV.07 - ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL: Á vista do termo de quitação mencionados na AV.06, averba-se que a credora fiduciária SICOOB UNIMAIS MANTIQUEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO, teve sua denominação social alterada para **SICOOB UNIMAIS MANTIQUEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO**, conforme cópia autenticada da Ata da Assembléia Geral Extraordinária e Ordinária formalizada no município de Taubaté - SP, em 09/06/2020, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob n. 543.954/20-1, em 21/12/2020, arquivada nesta Serventia.

Selo digital n.: 1203523J10000000164351229

Leme, 06 de junho de 2022.

Eu, *Opwa* (Maria José Salvato Piva) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

O Oficial, *[Assinatura]* (Diego Burate Sodré).

Prenotação n. 171.543, de 20 de maio de 2022.

AV.08 - CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Conforme termo de quitação mencionado na AV.06, firmado pela credora (SICOOB UNIMAIS MANTIQUEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO - já qualificada), averba-se o cancelamento do R.05 e a consequente resolução da propriedade fiduciária, voltando o imóvel ao regime normal de propriedade, a qual fica consolidada em nome de RUTH APARECIDA LANDGRAFF DE SOUZA, já qualificada.

Selo digital n.: 1203523J10000000164352227

Leme, 06 de junho de 2022.

Eu, *Opwa* (Maria José Salvato Piva) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

O Oficial, *[Assinatura]* (Diego Burate Sodré).

Ao Oficial....	R\$	40,91
Ao Estado....	R\$	11,63
Ao IPESP.....	R\$	7,96
Ao Reg. Civil:	R\$	2,15
Ao Trib. Just:	R\$	2,81
Ao Município..	R\$	2,05
Ao Min.Púb....	R\$	1,96
Total.....	R\$	69,47

CERTIFICADO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº.: **53768**, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal 6.015/73, e que eventuais ações, alienações e ônus reais existentes sobre o imóvel objeto desta matrícula acham-se nela noticiados, abrangendo apenas e tão somente as mutações ocorridas até as 09:00 horas do dia de sua expedição. "Nada mais consta com relação ao imóvel da matrícula certificada".
Leme, 31 de março de 2023.

ASSINADO DIGITALMENTE



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1203523C3000000019837723W

