

REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HORIZONTE - SP

MATRÍCULA

34.351

FICHA

1

CNM :: 120683.2.0034351-32

Livro n.º 2 - Registro Geral

Data:- 24 de março de 2015

Imóvel:- ÁREA REMANESCENTE: UM IMÓVEL RURAL, sem benfeitorias, na **Fazenda Ponte Alta**, desta comarca, com a denominação de "**CHÁCARA BOA VISTA**", com a área superficial de **3,2303 Hectares** ou **32.303,500 m²**, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, deste, segue confrontando com **Estrada Municipal NVH-070**, com os seguintes azimutes e distâncias: 112°14'38" e 146,86 m até o vértice **P-02**, deste, segue confrontando com **Nilza dos Santos Farina** casada com **Felicio Antonio Farina**, **Itamar dos Santos Tourices** casado com **Jurandyr Moraes Tourices**, **Sítio Marinilza**, matrícula nº. **9.734**, com os seguintes azimutes e distâncias: 209°29'59" e 209,37 m até o vértice **D-05**, deste, segue confrontando com **Área Desmembrada**, com os seguintes azimutes e distâncias: 281°37'01" e 154,78 m até o vértice **D-06**, deste, segue confrontando com com **Henrique Clemente da Silva** e sua mulher **Aparecida de Lourdes Negreli da Silva**, **Margarida da Silva Gomes**, **Zenilda da Silva Melro** e seu marido **Luiz Carlos Melro**, **Narcisa da Silva Paula**, **Valdecir Oliveira de Paula** e sua mulher **Cleuza Aparecida Malvezi de Paula**, **Lenice Oliveira de Paula**, **Valmir Oliveira de Paula**, **Chácara Itamarati**, matrícula nº. **24.424**, com os seguintes azimutes e distâncias: 29°53'10" e 238,38 m até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro".- **INCRA**: 611.077.009.091-3. **NIRF**: 0.311.194-6. Inscrito no **CAR** sob nº **35335020013611** de 24/07/2014 17:33:18 hs.-

Proprietários:- MARCOS ROBERTO CALDATO, brasileiro, comerciante, portador do RG: 20.022.527-SSP/SP e do CPF: 098.196.238-63, casado no regime da Separação de Bens de acordo com o advento da Lei 6.515/77, em virtude do pedido de alteração julgado procedente nos termo da R. Sentença proferida pela MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Novo Horizonte-SP, Dra. Daniele Regina de Souza, datada de 23/08/2007, transitada em julgado em 30/08/2007, nos autos de Alvará Ordem nº 303/07, com **EMANUELE VALÉO CALDATO**, brasileira, bacharel em direito, portadora do RG: 41.229.237-3-SSP/SP e do CPF: 220.588.518-97, domiciliados e residentes em Novo Horizonte-SP, na Vila Patti, Rua Dr. João Dorival Cardoso, nº 526.-

Reg. Ant.:- Matr. 33.204 de 19.08.2014.-

AV-1- 34.351.- Prot.º **65.908** - 24.03 .03.2015.- A presente matrícula foi aberta a requerimento datado de 24 de outubro de 2014, firmado pelo proprietário, com firma reconhecida em virtude do **desdobro** do imóvel objeto da matrícula anterior.- O Substº do Oficial: *[Assinatura]*
D.R. 50,62. GUIA: 2015055

AV-2- 34.351.- Procedeu-se a esta averbação para ficar constando que, sobre o imóvel objeto desta matrícula, fica prevalecendo uma Servidão de Passagem, a saber:- **Servidão de Passagem 01 em favor da Área Desmembrada e da Matrícula nº. 33.205**: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, deste, segue confrontando com **Estrada Municipal NVH-070**, com os seguintes azimutes e distâncias: 112°14'38" e 146,86 m até o vértice **P-02**, deste, segue confrontando com **Nilza dos Santos Farina** casada com **Felicio Antonio Farina**, **Itamar dos Santos Tourices** casado com **Jurandyr Moraes Tourices**, **Sítio Marinilza**, matrícula nº. **9.734**, com os seguintes azimutes e distâncias: 209°29'59" e 6,00 m até o vértice **S-04**, deste, segue confrontando com **Área Remanescente**, com os seguintes azimutes e distâncias: 292°14'32" e 140,92 m até o vértice **S-03**, 210°00'39" e 231,32 m até o vértice **S-02**, deste, segue confrontando com **Servidão de Passagem 02**, com os seguintes azimutes e distâncias: 281°37'01" e 6,00 m até o vértice **D-06**, deste, segue confrontando com **Henrique Clemente da Silva** e sua mulher **Aparecida de Lourdes Negreli da Silva**, **Margarida da Silva Gomes**, **Zenilda da Silva Melro** e seu marido **Luiz Carlos Melro**, **Narcisa da Silva Paula**, **Valdecir Oliveira de Paula** e sua mulher **Cleuza Aparecida Malvezi de Paula**, **Lenice Oliveira de Paula**, **Valmir Oliveira de Paula**, **Chácara Itamarati**, matrícula nº. **24.424**, com os seguintes azimutes e distâncias: 29°53'10" e 238,38 m até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro".- O Substº do Oficial: *[Assinatura]*

vide verso...

MATRÍCULA

34.351

FICHA

1

VERSO

CNM.: 120683.2.0034351-32

Livro n.º 2 - Registro Geral

R-3- 34.351.- Prot. nº 72.378 .27.07.2016.- Por Esc. Púb. de compra e venda, datada de 25 de julho de 2016, do Tab. de Itajobi, Lq 282 pag. 85/89, e pelo valor de R\$ 56.780,00, os proprietários, venderam o imóvel desta matrícula, à 1) ANTONIO BRITO NETO, motorista, RG 16.522.823 SP CPF 049.854.308-03, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77 com Maria de Lourdes - de Toledo Brito, do lar, RG 26.244.727 7 SP CPF 202.633.138-32, residentes nesta cidade, no Jardim Falcão, rua Vicente Rodrigues de Lima, nº 871; 2) JAIR BOINA, policial militar aposentado, RG 7.564 561 SP CPF 735.358.008-97, casado no regime da comunhão de bens, - antes da lei 6515/77 com Lourdes Carneiro dos Santos Boina, do lar RG 6.077.340 6 SP CPF 737.566.288-68, residentes nesta cidade, no Parque Vila Real, rua Princesa Izabel nº 263; 3) ALZEMIRO MANCINI, técnico em contabilidade, RG 8.852.861 3 SP CPF 705.303.018-68, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com Vera Lucia de Sales Mancini, do lar, RG 18.553.801 SP CPF 184.562.018-63, residente nesta cidade, no Jardim Europa, rua Cremio Dalbello nº 329; 4) FRANCISCO ROBERTO MARQUES DE SOUSA, pedreiro, RG 15.095.402 5 - SP CPF 928.634.508-91, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77 com Alexandrina Rosa Damasceno Sousa, do lar, RG 21.633.679 X SP CPF 110.954.198-89, residente nesta cidade no Jardim Vale do Sol, na rua Fernando Rabelo da Cunha nº 368; 5) - ROBERTO DO CARMO, separada consensualmente, autônomo, RG 12.711.900 SP CPF 002.607.448-67, na Vila Patti, na rua João Dorival Cardoso - nº 526; e 6) LUIS FRANCISCO RODRIGUES, escrevente de cartório, RG - 9.250.848 SP CPF 973.562.908-30, casado no regime da comunhão de - bens, na vigência da lei 6515/77 com Geni do Carmo Quessada Rodrigues, aposentada, RG 18.098.669 SP CPF 080.703.638-27, esc. de - pacto reg. sob nº 8.214, no ORI local, residentes nesta cidade, na rua Antonio Sabino nº 252, todos brasileiros.- Consta da escritura a apresentação do GCIR 2010 a 2014 quitado, e a CND de imóvel - rural sob nº 4CB6.DF66.A43D.7466 emitida em 19.07.2016.- Que a presente aquisição é feita na seguinte proporção:- 16,654800% à Antonio Brito Neto; 16,654800% à Jeir Boina; 12,042350% à Alzemiرو Mancini; 4,776520% à Francisco Roberto Marques de Sousa; 16,623843% - à Roberto do Carmo; 16,623843% à Luis Francisco Rodrigues ; e - - - 16,623843% à ALCIDES RODRIGUES ZANA, tudo em comum entre si.- QUE, FIGURA COMO COMPRADOR, TAMBÉM O SRº ALCIDES RODRIGUES ZANA, brasileiro, supervisor de faturamento, RG 7.495.904 SP CPF 700.520.938-91, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com EDNA POSSARI ZANA, brasileira, comerciária, RG 8.429.977 SP CPF 018.558.078-58, residentes nesta cidade, na rua Octaviano Marcondes - nº 448, este ultimo figurando como 7º adquirente.- As partes são solidárias quanto aos impostos.- O Substº do Oficial *Junia Maria Ant* VV: R\$ 155.500,00 D. R\$ 1.544,61 GUIA 2016140

R-4- 34.351.- Prot nº 80.369. 14.06.2018. Por Esc. Púb. de compra e venda datada de 08 de junho de 2018, do Tab. de Itajobi Lq 296 pag. 31/35 e pelo valor de R\$ 10.500,00, os pro-

REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HORIZONTE - SP

MATRÍCULA

34.351

FICHA

2

CNM :: 120683.2.0034351-32

Livro n.º 2 - Registro Geral

os proprietários JAIR BOINA e s/m. LOURDES CARNEIRO DOS SANTOS BOINA, já qualificados, venderam suas partes ideais, integrais, correspondentes a 16,654800% do imóvel desta matrícula, em comum, à 1) ANTONIO RIBEIRO DO VALE JUNIOR, func.-púb. federal, RG 7.163.612 SP CPF 085.937.098-42, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77 com Mônica Santisteban Ribieiro do Vale, bacharel em direito, RG 11.689.658 9 SP CPF 134.353.048-20, residentes nesta cidade, no Vale do Sol, rua Pedro Golin Neto, nº 422, 2) -- TADEU FRANCISCO VELOSO BEZERRA, divorciado, aposentado, RG-7.756.823 0 SP CPF 763.697.738-91, residente nesta cidade, no Jardim Itapua, rua Sebastião Ribeiro Pardiniha, nº 146, -- e 3) VALDECIR VAGNER RODRIGUES, motorista, RG 16.217.698 SP CPF 018.797.508-64, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77 com Dirceineia Aparecida de Souza Rodrigues, do lar, RG 20.358.221 SP CPF 113.952.468-23, esc. de pacto reg. sob nº 9.686 no ORI local, residentes nesta cidade, no Jardim Simpatia, rua Bariri nº 612, todos brasileiros. - Consta da escritura a apresentação do CCIR 2017 - quitado, e a CND de imóvel rural sob nº A57F.7287.3A02.8094 emitida em 30.05.2018. - que o imóvel todo desta matrícula fica pertencendo aos seus proprietários, na seguinte proporção: - 16,654800% à Antonio Brito Neto; 12,042350% à Alzemi-ro Mancini; 4,776520% à Francisco Roberto Marques de Sousa; 16,623843% à Roberto de Carmo; 16,623843% à Luis Francisco-Rodrigues; 16,623843% à Alcides Rodrigues Zana; 5,766816% - à Antonio Ribeiro do Vale Junior; 6,200102% à Tadeu Francis-co Veloso Bezerra; e 4,687882% à Valdecir Vagner Rodrigues, tudo em comum entre si. - O Substº do Oficial *Francine Casemiro* VV:R\$ 28.313,16 D.R\$ 1.026,57 GUIA 2018109

AV-5- 34.351. - Prot.nº 82.284.- 31.10.2018.- **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE:** Protocolo Indis-ponibilidade: 201810.3014.00640919-IA-709 - **Processo nº:** 00888007820015150049 - **Data e Hora:** 30/10/2018 às 14:16:31 hs - **Emissor da Ordem:** TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg. - Itápolis -> Vara do Trabalho de Itápolis - Rogério Alessandro Chaves. **Dados:** 53.218.046/0001-48 União Cultural Novorizontina (UCN); 606.726.688-15 Heitor Aurelio Ceneviva Junior; 734.042.848-87 Adauto Roberto de Barros; 018.619.698-99 Neide Aparecida Sanchez de Barros; 072.143.828-81 Adriana Vieira da Silva; 735.303.018-68 Alzemi-ro Mancini; 184.562.018-63 Vera Lucia de Sales Mancini; 785.147.548-15 Geraldo Amado; 371.795.868-20 João Simões de Freitas; 070.520.508-89 Antonio Marcos Soriano; e, 678.707.758-00 José Tadeu Vergilio. **Novo Horizonte, 1º(primeiro) de novembro de 2018.** O Substº do Oficial: *Francine Casemiro* D.Nihil. **CGI: 42814.-**

AV-6- 34.351. - Prot.nº 82.867.- 05.12.2018.- **CERTIDÃO DE PENHORA** emitida em 04/12/2018 15:31:39, por Fernando Gonçalves Reinoso - Oficial de Justiça Avaliador - Vara do Trabalho de Itápolis - Escrivão/Diretor: Francine Casemiro, Processo de Execução Trabalhista - nº de Ordem 0088800-78.2001.5.15.0049 - Exequente: Rogeria Simone Pereira - CPF: 090.103.708-79 - Executado(s): União Cultural Novorizontina - CNPJ: 53.218.046/0001-48; Heitor Aurelio Ceneviva Junior - CPF: 606.726.688-15; Adauto Roberto de Barros - CPF: 734.042.848-87; Neide Aparecida Sanchez de

MATRÍCULA

34.351

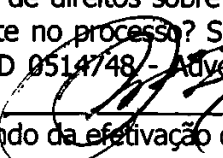
FICHA

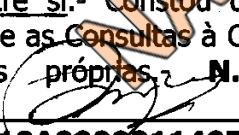
2

CNM :: 120683.2.0034351-32

VERSO

Livro n.º 2 - Registro Geral

Barros - CPF: 018.619.698-99; Adriana Vieira da Silva - CPF: 072.143.828-81; Alzemiro Mancini - CPF: 735.303.018-68; Vera Lucia de Sales Mancini - CPF: 184.562.018-63; Geraldo Amado - CPF: 785.147.548-15; João Simões de Freitas - CPF: 371.795.868-20; Antonio Marcos Soriano - CPF: 070.520.508-89 e João Tadeu Vergilio - CPF: 678.707.758-00 - Valor da Dívida: R\$ 199.499,14 - Protocolo de Penhora Online: PH000243075 - Tipo de Construção: **PENHORA**. Data do Auto ou Termo: 04/12/2018 - Percentual Penhorado: 12,04235% - Percentual do Proprietário: 6,02117% - Nome do Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: Alzemiro Mancini. O proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim - Nome do Depositário: Alzemiro Mancini - Data de Decisão: 30/10/2018 Folhas: ID 0514748 - Advogado: (em branco).- **Novo Horizonte, 05 de dezembro de 2018.**- O Oficial:  Emolumentos: Serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.

R-7- 34.351.- Prot.nº 91.617.- 27/11/2020.- Por Esc. Púb. de Compra e Venda, datada de 19 de Outubro de 2018, do Tabelião de Notas Itajobi-SP, Livro 299 Pág. 053/056, e pelo valor de 10.000,00 (dez mil reais), o proprietário Tadeu Francisco Veloso Bezerra, **vendeu sua parte ideal correspondente a 6,200102%** no imóvel desta matrícula à **ANTONIO RIBEIRO DO VALE JÚNIOR**, brasileiro, funcionário público federal, maior, portador do RG: 7.163.612-SSP/SP e do CPF: 085.937.098-42, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77 com **MÔNICA SANTISTEBAN RIBEIRO DO VALE**, brasileira, bacharel em direito, maior, portadora do RG: 11.689.658-9-SSP/SP e do CPF: 134.353.048-20, residentes e domiciliados à Rua Pedro Golin Neto, nº 422, Vale do Sol, Novo Horizonte - CEP: 14960-000.- As partes são solidárias quanto aos impostos.- O imóvel tem a denominação especial de **"CHÁCARA BOA VISTA "- INCRA: 611.077.009.091-3. NIRF: 0.311.194-6. CAR: 35335020013611.-** Foram apresentados o CCIR 2017 e 2020 quitado, e a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural sob nº C851.AAE3.6390.6D47 emitida dia 27/09/2018 às 10:27:26 hs. e válida até 26/03/2019.- Pelas partes contratantes me foi declarado que tem ciência de que a transmissão de fração ideal para a formação do condomínio tradicional não implica na alienação de parcela certa e localizada de terreno, ficando assim com a presente transação o imóvel, área de 3,2303 ha. ou 32.303,500 m2 pertencendo aos proprietários na seguintes proporções: 16,654800% à Antônio Brito Neto; 12,042350% à Alzemiro Mancini; 4,776520% à Francisco Roberto Marques de Sousa; 16,623843% à Roberto do Carmo; 16,623843% à Luis Francisco Rodrigues; 16,623843% à Alcides Rodrigues Zana; 11,966918% à Antônio Ribeiro do Vale Júnior e 4,687882% à Vagner Rodrigues, tudo em comum entre si.- Consta da escritura a apresentação das Certidões Negativas de Débito Trabalhista e as Consultas à Central de Indisponibilidade, que ficaram arquivadas no Tabelionato em pastas próprias.- **N.Horizonte, 28 de Dezembro de 2020.-** O Oficial:  V.I.T.R.R\$ 3.899,75.- D.R\$ 813,42.- GUIA: 2020241.- **Selo Digital: 1206833210A0000011407920P.-** (Documento emitido nesta data conforme Provimentos nºs. 7/2020 e 8/2020 do CGJ-SP).-