

FICHA N.º 001

MATRÍCULA N.º 2.439

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula
2.439Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

Ficha N.º
001

Limeira, 19 de novembro de 1976.

IMÓVEL: Terreno denominado "Gleba B-3", com a área de 546,00 metros quadrados, ou seja: 22,00 metros na frente para a rua Francisco José Soares (antiga rua Seis) da "Vila SÃO JOÃO" (Gleba da Sede) e 20,00 metros nos fundos, onde confronta com a gleba E-4; da frente aos fundos, mede, no lado direito 26,10 metros, confrontando com a gleba C-3 e no lado esquerdo mede 26,50 metros, confrontando com as glebas K-5, J-5, e I-5. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local, na quadra 0182, unidade 003.

PROPRIETÁRIO: Fortunato De Déa Filho, RG.nº3.204.581 e sua mulher da. Maria Aparecida Jacón De Déa, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade, à rua Carlos Gomes, nº122, C.P.F.(M.F.) sob nº136.592.948-53.

O escrevente autorizado

REGISTRO ANTERIOR: 15.668 deste Cartório.

(Mario Celso Cesar de Assunção)

**Compra e
Venda**

R.1-2.439-ADQUIRENTE: Lázaro Giacon, brasileiro, casado no regime da comunhão de bens com da. Santana Simonetti Giacon, comerciante, residente nesta cidade, à rua Francisco José Soares, nº50, C.P.F.(M.F.) nº131.333.068-04, portador da Cédula de Identidade RG.nº6.473.550. **TRANSMITENTES:** Fortunato De Déa Filho, RG.nº3.204.581 e sua mulher da. Maria Aparecida Jacón De Déa, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade, à rua Carlos Gomes, nº122, C.P.F.(M.F.) sob nº136.592.948-53. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública, passada pelo 2º Cartório de Notas desta cidade, em 22/09/1976 (livro 295, fls. 223). **VALOR:** / - R\$25.000,00. **VALOR VENAL:** R\$89.107,50. **CONDIÇÕES:** Não constam. O comprador se responsabiliza pelo pagamento de impostos e taxas, porventura devidos pelo imóvel. Limeira, 19 de novembro de 1976. O escrevente autorizado, : : : (Mário Celso Cesar de Assunção).

Construção**Av.2-2.439-**Conforme escritura pública, passada pelo 2º Cartório de Notas,

Matrícula
2.439

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
continuação

desta cidade, em 22/09/1976(livro 295, fls. 223), instruída com Certidão/ expedida pela Prefeitura Municipal local, que fica arquivada em Cartório, LÁZARO GIACON, fez construir no terreno objeto da matrícula retro, um prédio residencial, sob nº50, da rua Francisco José Soares, na "VILA SMO JOÃO", o qual contém:abrigo, living, escritório, sala de estar, copa-cozinha, dois (2)hall, dois(2)W.Cs. dois banheiros, quatro dormitórios, área de serviço, lavanderia, garagem e estudo. Limeira, 19 de novembro de 1976. O escrevente autorizado, Gó... (Mário Celso Cesar de Assunção).

**Hipoteca
cedular**

R.3-2.439 - Pela cédula rural hipotecária, datada de 31 de maio de 1978, registrada nesta data, sob nº988, no Livro 3 - Registro Auxiliar, os proprietários, Lázaro Giaccon e sua mulher Santina Simonetti Giaccon, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, ele comerciante e ela do lar, residentes nesta cidade, portadores do CIC. sob nº131.333.068-04, deram em garantia da dívida hipotecária de R\$145.800,00, com vencimento para 20 de maio de 1980, ao Banco Itaú S.A., em hipoteca cedular, o imóvel objeto da matrícula retro. Limeira, 05 de setembro de 1978. O oficial maior, - José Fernando Cesar Assunção

Cancelamento.

Av.4-2.439 - Fica cancelado o registro R.3-2.439 acima, em virtude de quitação dada pelo Banco Itaú S.A., aos emitentes, Lázaro Giaccon e sua mulher Santina Simonetti Giaccon, conforme requerimento apresentado, datado de 22 de agosto de 1979, que fica arquivado. Limeira, 24 de agosto de 1979. O Escrevente Autorizado, - Gilson Ernani Gianotto - (Gilson Ernani Gianotto).

**Hipoteca
cedular**

R.5-2.439 - Pela Cédula Rural Hipotecária, datada de 17 de agosto de 1979, registrada nesta data sob nº1.300, no Livro 3 - Registro Auxiliar, os proprietários, Lázaro Giaccon e sua mulher Santina Simonetti Giaccon, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, ele comerciante e ela do lar, residentes nesta cidade, portadores do CIC. nº 131.333.068-04, deram em garantia da dívida hipotecária de R\$ 918.000,00, com vencimento para 26 de julho de 1980, ao Banco Nacional S.A., em hipoteca cedular, o imóvel objeto da matrícula retro. O imóvel hipotecado foi avaliado pela importância de R\$2.765.000,00. Limeira, 24 de agosto de 1979. O Escrevente Autorizado, Gilson Ernani Gianotto - (Gilson Ernani Gianotto).

Cancelamento.

Av.6-2.439 - Fica cancelado o registro R.5-2.439 acima, em virtude de quitação dada pelo Banco Nacional S/A aos emitentes, Lázaro Giaccon e sua mulher Santina Simonetti Giaccon, conforme requerimento apresentado, datado de 19 de novembro de 1.980, que fica arquivado. Limeira, 03 de dezembro de 1980. O escrevente autorizado, Gilson Ernani Gianotto - (Gilson Ernani Gianotto).-

Matrícula
2.439

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIMEIRA

Ficha N.º

002

continuação

Hipoteca
cedular

R.7-2.439 - Pela Cédula Rural Hipotecária, datada de 05 de novembro de 1980, registrada nesta data sob nº 1.681, no livro 3 - Registro Auxiliar, os proprietários, Lázaro Giacon e sua mulher Santana Simonetti Giacon, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, ele comerciante e ela do lar, residentes nesta cidade, - portadores do CIC. sob nº 131.333.068-04, deram em garantia da dívida hipotecária de R\$ 813.787,00, com vencimento para 31 de outubro de 1981, ao Banco Nacional S.A., em hipoteca cédular, o imóvel objeto da matrícula retro. O imóvel hipotecado foi avaliado - pela importância de R\$3.000.000,00. Limeira, 23 de dezembro de 1980. O escrevente autorizado, Valdir Aparecido Denardi (Valdir Aparecido Denardi).

Hipoteca
cedular

R.8-2.439 - Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, datada de 29 de dezembro de 1980, registrada nesta data sob nº 1.718, no livro 3 - Registro Auxiliar, os proprietários, Lázaro Giacon e sua mulher Santana Simonetti Giacon, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, ele comerciante e ela do lar, residentes nesta cidade, portadores do CIC. nº 131.333.068-04, deram em garantia da dívida hipotecária de R\$ 2.004.012,00, com vencimento para 31 de dezembro de 1981, ao Banco Nacional S.A., em hipoteca cédular, o imóvel objeto da matrícula retro. O imóvel hipotecado foi avaliado pela importância de R\$ 3.750.000,00. Limeira, 27 de janeiro de 1980. O escrevente autorizado, Valdir Aparecido Denardi (Valdir Aparecido Denardi).

Hipoteca
cedular

R.9-2.439 - Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, datada de 24 de abril de 1981, registrada nesta data sob nº 1.755, no Livro 3 - Registro Auxiliar, os proprietários, Lázaro Giacon e sua mulher Santana Simonetti Giacon, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, ele comerciante e ela do lar, residentes nesta cidade, portadores do CIC. sob nº 131.333.068-04, deram em garantia da dívida hipotecária de R\$2.904.265,00, com vencimento para 30 de abril de 1982, ao Banco Nacional S.A., em hipoteca cédular, o imóvel objeto da matrícula retro. O imóvel hipotecado foi avaliado pela importância de R\$ 3.750.000,00. Limeira, 28 de abril de 1981. O escrevente autorizado, Valdir Aparecido Denardi (Valdir Aparecido Denardi).
Emol. R\$ 749,02
Recibo nº 8.536 - Série "A"

Matrícula 2.439	Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico continuação
Hipoteca cedular	R.10-2.439 - Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, datada de 25 - de setembro de 1981, registrada nesta data sob nº 1.836, no livro 3 - Registro Auxiliar, os proprietários, Lázaro Giacon e sua mulher Santina Simonetti Giacon, portadores do CIC. nº 131.333.068-04, ele agricultor e ela do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade, deram em garantia da dívida hipotecária de R\$ 5.025.000,00, com vencimento para 26 de setembro de 1982, ao Banco Nacional S.A., em hipoteca cedular, o imóvel objeto da matrícula retro. O imóvel hipotecado - foi avaliado pela importância de R\$ 8.000.000,00. Limeira, 30 de setembro de 1981. O escrevente autorizado, <u>Gilson Ernani Gianotto</u>. (Gilson Ernani Gianotto). Emol. R\$ 1.017,85 Recibo nº 10.149 - Série "A"
Cancelamento de hipoteca cedular	Av.11-2.439 - Conforme quitação dada pelo financiador Banco Nacional S/A., data de 21 de fevereiro de 1.994., devidamente legalizada, fica cancelada a Hipoteca Cedular objeto do R.7-2.439 retro, na qual figuram como emitentes Lázaro Jaccon e sua mulher Santina Simonetti Jaccon. Protocolado e microfilmado sob nº 68.069. Limeira, 10 de março de 1.994. O escrevente autorizado, <u>Henrique Ganeviva</u> (Henrique Ganeviva).-- emol.: CR\$ 788,00 27 % : CR\$ 212,76 - guia nº 047/94 apos.: CR\$ 157,60 total: CR\$ 1.158,36
Cancelamento de hipoteca cedular	Av.12-2.439 - Conforme quitação dada pelo financiador, Banco Nacional S/A., data de 21 de fevereiro de 1.994., devidamente legalizada, fica cancelada a Hipoteca Cedular objeto do R.8-2.439 retro, na qual figuram como emitentes Lázaro Jaccon e sua mulher Santina Simonetti Jaccon. Protocolado e microfilmado sob nº 68.069. Limeira, 10 de março de 1.994. O escrevente autorizado, <u>Henrique Ganeviva</u> (Henrique Ganeviva).-- emol.: CR\$ 788,00 27 % : CR\$ 212,76 - guia nº 047/94 apos.: CR\$ 157,60 total: CR\$ 1.158,36
Cancelamento de hipoteca cedular	Av.13-2.439 -Conforme quitação dada pelo financiador, Banco Nacional S/A., data de 21 de fevereiro de 1.994, devidamente legalizada, fica cancelada a Hipoteca Cedular objeto do R.9-2.439 retro, na qual figuram como emitentes Lázaro Jaccon e sua mulher Santina Simonetti Jaccon. Protocolado e microfilmado sob nº 68.069. Limeira, 10 de março de 1.994. O escrevente autorizado, <u>Henrique Ganeviva</u> (Henrique Ganeviva).--

Matrícula

2.439

Operador Nacional
do Sistema de
Registro de Imóveis

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

Ficha N.º

003

CONTINUAÇÃO

emol.: CR\$ 788,00
 27 % : CR\$ 212,76 - guia nº 047/94
 apos.: CR\$ 157,60
 total: CR\$ 1.158,36

Cancelamento
de hipoteca
cedular

Av.14-2.439 - Conforme quitação dada pelo financiador, Banco Nacional S/A., data de 28 de fevereiro de 1.994, devidamente legalizada, fica cancelada a Hipoteca Censual objeto do R.10-2.439 retro, na qual figuram como emitentes Lazaro Jacon e sua mulher Santana Simonetti Jacon. Protocolado e microfilmado sob nº 68.286. Limeira, 10 de março de 1.994. O escrevente autorizado, *Henrique Ceneviva* (Henrique Ceneviva).-

emol.: CR\$ 788,00
 27 % : CR\$ 212,76 - guia nº 047/94
 apos.: CR\$ 157,60
 total: CR\$ 1.158,36

Hipoteca
cedular

R.15-2.439- Conforme Cédula de Crédito Comercial, datada de 05 de abril de 1.994, EMPEXT nº 108/94, registrada nesta data, sob nº 3.374, no Livro 3 - Registro Auxiliar deste Cartório, os proprietários do imóvel, na qualidade de avalistas e intervenientes hipotecantes, Lazaro Giacon e Santana Simonetti Giacon, retro qualificados, deram em garantia do empréstimo no valor de US\$80.000,00 (oitenta mil dólares dos Estados Unidos), correspondentes na data de emissão do título à CR\$74.472.160,00 (setenta e quatro milhões quatrocentos e setenta e dois mil e cento e sessenta cruzeiros reais), com vencimento para 29 de dezembro de 1.995, ao Banco Bandeirantes S.A., inscrito no CGC/MF sob nº 61.071.387/0001-61, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Boa Vista, nº 162, 7º andar, o imóvel objeto desta matrícula, figurando como emitente o Comércio Embalagem de Frutas Giacon Ltda., inscrita no CGCMF sob nº 44.760.437/0001-07, estabelecida na Rodovia Limeira/Piracicaba, km 07, nesta cidade. O valor da dívida será acrescido de juros à taxa de 38,00% ao ano, válida para todo o período de vigência da cédula, os quais deverão ser pagos nas seguintes datas: 23.06.1994, 23.12.1994, 23.06.1995 e 29.12.1995, tendo como praça de pagamento esta cidade de Limeira. Protocolado e microfilmado sob nº 68.286. Limeira, 07 de abril de 1.994. O escrevente autorizado *Henrique Ceneviva* (Henrique Ceneviva).

Emol.: CR\$ 224.870,00 - Guia nº 65/94
 27 % : CR\$ 60.714,90
 Apos.: CR\$ 44.974,00
 Total: CR\$ 330.558,90

(CONTINUA NO VERSO)

Matrícula 2.439	CONTINUAÇÃO Operação de Registro do Sistema de Registro Imobiliário
<u>Re-ratificação</u>	Av.16-2.439 - Procedeu-se a esta averbação, à vista do requerimento apresentado, datado de 17 de maio de 1994, devidamente legalizado, a fim de complementar o - registro nº R.15-2.439 retro com a inclusão do avalista Roberto Giacon, brasileiro, casado, comerciante, RG 6.077.360-sspsp. e CIC 714.984.788-91, residente e domiciliado na Rodovia Limeira - Piracicaba, km 07 - Bairro da Graminha, nesta cidade. Protocolado e microfilmado sob nº 68.638. Limeira, 01 de junho de 1994. O escrevente autorizado, <u>Henrique Ceneviva</u> (Henrique Ceneviva). emol.: CR\$ 1.537,00 27 % : CR\$ 414,99 - Guia nº 103/94.- apos.: CR\$ 307,40 total: R\$ 2.259,39
<u>Penhora</u>	R.17-2.439 - EXECUTADO: Lázaro Giacon, residente nesta cidade, à rua Francisco José Soares, nº 50, Vila dacon. EXEQUENTE: Banco Bandeirantes S/A. TÍTULO: penhora. FORMA DO TÍTULO: mandado judicial expedido pelo Cartório do 4º Ofício Judicial local, datado de 20 de outubro de 1.995, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Luiz Otávio Duarte Camacho. VALOR: R\$ 102.224,66. CONDIÇÕES: não constam. OBS: fica nomeado o Sr. Carlos Alberto da Silva Neto, gerente da agência local do exequente, fiel depositário do imóvel objeto da presente penhora. Protocolado e microfilmado sob nº 72.735. Limeira, 22 de novembro de 1.995. O escrevente, <u>Eduardo de Pontes</u>. - emol. e selos conforme guia nº 221/95 = R\$ 477,92 Av.18-2.439 - PENHORA - Por certidão de penhora datada de 08/10/2.015, expedida pela Central de Mandados de Jau-SP, através do ofício eletrônico protocolo PH000103528, data do auto ou termo 05/10/2.015, extraído dos autos número de ordem 01878009719995150024 - Execução Trabalhista, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para a garantia da dívida no valor de R\$ 26.380,64, tendo como exequente Irene Martins, CPF n. 14181498883, e como executado Lázaro Giacon, CPF n. 13133306804. Foi nomeado fiel depositário Lázaro Giacon. Protocolado e digitalizado sob n. 213.542. Limeira, 13 de outubro de 2.015. A escrevente, <u>Aline Motta de Paiva Guedes</u> (Aline Motta de Paiva Guedes).- Av.19-2.439 - INDISPONIBILIDADE - Por determinação contida na Central de Indisponibilidades, protocolada sob n. 201511.1713.00089648-IA-450, de 23/11/2.015, Processo n. 17471995, foi decretada a indisponibilidade de bens do imóvel objeto desta matrícula, de Lázaro Giacon, CPF n. 131.333.068-04, tendo como Fórum/Vara: Ofício da Fazenda Pública de Limeira, Instituição: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Protocolado e digitalizado sob n. 214.815. Limeira, 25 de novembro de 2.015. A escrevente, <u>Aline Motta de Paiva Guedes</u> (Aline Motta de Paiva Guedes).-

(CONTINUAÇÃO NA FICHA Nº)