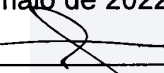


**IMÓVEL:** Lote de terreno número 12 (doze) da quadra número 7 (sete) do loteamento denominado Village Costa Sul, no distrito de Bonfim Paulista, nesta cidade, situado na Rua Dezenove - trecho 1, medindo e confrontando-se: 10,55 metros em linha curva com raio de 386,50 metros de frente com a Rua Dezenove - trecho 1; 24,66 metros no lado direito com o lote nº 11; 7,80 metros, mais 2,08 metros pelos fundos com partes dos lotes nºs 39 e 38; e 24,55 metros no lado esquerdo com o lote nº 13, perfazendo a área total de 251,08 metros quadrados.

**PROPRIETÁRIA:** **NS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO 28 VILLAGE COSTA SUL SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 20.513.601/0001-05, com sede na Rua Cerqueira César, 1157, nesta cidade.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.2/158113, de 05/09/2014, R.4/160262, de 18/09/2014 (matrícula nº 160788, de 02/10/2014) e loteamento registrado sob nº 11/160788, em 27/11/2019, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 27 de novembro de 2019, Francisco Arthur Salla Pontes , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000022138619P.

AV.1/187090 - Prenotação nº 493.007, de 19/09/2019. (RESTRIÇÕES). O imóvel desta matrícula está sujeito às restrições urbanísticas constantes do processo de loteamento denominado **Village Costa Sul**, registrado sob nº 11 na matrícula nº 160788. Ribeirão Preto, SP, 27 de novembro de 2019, Francisco Arthur Salla Pontes , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000022191719H.

AV.2/187090 - Prenotação nº 559.364, de 25/05/2022. (CADASTRO MUNICIPAL). O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade local sob o nº **392.024**, conforme cadastro técnico do Município de Ribeirão Preto e expediente interno nº 60/2022, de 25 de maio de 2022. Ribeirão Preto, SP, 28 de junho de 2022. Reinaldo Quarezemin Júnior , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000080933622W.

R.3/187090 - Prenotação nº 610.052, de 03/06/2024. (ADJUDICAÇÃO). Nos termos da carta de adjudicação subscrita pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Sertãozinho, SP, em 10 de abril de 2024, aditada em 21 de maio de 2024, extraída dos autos nº 0002742-50.2023.8.26.0597, do cumprimento de sentença - nota promissória, promovida por **SICOOB COCRED COOPERATIVA DE CRÉDITO**, CNPJ nº 71.328.769/0001-81, contra **MAURÍCIO CESAR VELLUDO**, CPF nº 032.741.638-64; **VELLUDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 05.670.843/0001-19; e **CANADÁ AGROPECUÁRIA EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ nº 67.671.545/0001-09, com sentença homologatória proferida em 18/11/2023, transitada em julgado na mesma data, o imóvel desta matrícula de propriedade de **NS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO 28 VILLAGE COSTA SUL SPE LTDA**, CNPJ nº 20.513.601/0001-05, foi adjudicado por **SICOOB COCRED COOPERATIVA DE CRÉDITO**, Continua no verso

CNS

11.249-0

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Matrícula

187.090

Folha

01

Verso

inscrita no CNPJ sob nº 71.328.769/0001-81, com sede na Avenida João Bombonato, 168, na cidade de Sertãozinho, SP, pelo valor de R\$ 235.387,50 (duzentos e trinta e cinco mil, trezentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos). Valor venal R\$ 145.877,48. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 05 de julho de 2024. Egidia Beatriz L. de Moraes *Egidia Beatriz L. de Moraes*, oficiala substituta. Selo digital: 1124903210000001262242242.

AV.4/187090 - Prenotação nº 629.221, de 07/02/2025. (ALTERAÇÃO DE RUA). Por força do Decreto nº 273, publicado no Diário Oficial deste Município nº 12057, em 16/12/2024, a Rua Dezenove do loteamento denominado Village Costa Sul passou a denominar-se Rua Eurípedes Fracalossi. Ribeirão Preto, SP, 18 de fevereiro de 2025. Tiago César Avanci *Tiago César Avanci*, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000140957225S.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital