

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

13 de Setembro de 2019

FICHA

01

IMÓVEL: Sala comercial número 22 localizada no 2º andar do **EDIFÍCIO "ROYAL GARDEN "I"**, situado na Rua Antonia de Camargo Abreu número 51, em Araraquara, com uma área privativa de 47,8567 metros quadrados; área de uso comum de 23,576 metros quadrados, onde se inclui, inclusive, uma vaga de garagem para guarda de um veículo do tipo passeio, localizada nos estacionamento existentes no pavimento térreo ou subsolo, perfazendo a área total de 71,4327 metros quadrados, correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 1,1420%. **CADASTRO MUNICIPAL:** 04.092.037. **PROPRIETÁRIA:** **ROYAL GARDEN I - Centro Empresarial - SPE - LTDA.**, estabelecida nesta cidade, na Rua Padre Duarte nº 151, sala 31, Jardim Nova América, inscrita no CNPJ sob nº 22.596.637/0001-00, com seu instrumento particular de constituição registrado na JUCESP sob NIRE 3522910331-5, em sessão de 08.06.2015. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.1 (de 07.08.2015); 3 (de 18.09.2015); 5 (de 13.09.2019) na M.119.449 e Av.4/M.119.449.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Av.1 - em 13 de setembro de 2019

CONVENÇÃO

A convenção de condomínio do EDIFÍCIO "ROYAL GARDEN "I" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e Artigo 1.333 e seguintes da Lei nº 10.406/2002 do CC) foi nesta data registrada sob número 8.531 no livro 3-Auxiliar.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 360329

AV.2 - em 04 de outubro de 2019

RETIFICAÇÃO

Atendendo requerimento de 30.09.2019, acompanhado do traslado da escritura que deu origem ao R.1/M.119.449 (digitalizados em 01.10.2019), faço esta averbação nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a" da Lei nº 6.015/73, para consignar que o número correto do CNPJ/MF da proprietária ROYAL GARDEN I - Centro Empresarial - SPE - LTDA. é 22.595.637/0001-00.

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

VERSO

Protocolo nº373026

R.3 - em 16 de novembro de 2020.

VENDA

Por escritura de 06.11.2020, livro 742, fls. 052/055, do 1º Tabelião de Notas local (dig.06.11.2020), ROYAL GARDEN I - CENTRO EMPRESARIAL - SPE - LTDA, já identificada, vendeu o imóvel pelo valor de R\$170.000,00, para ATTO EMPRESARIAL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS EIRELI, com sede nesta cidade na Rua Camargo de Abreu, nº51, sala 22, Vila velosa, inscrita no CNPJ sob nº21.591.780/0001-61. Na escritura a vendedora declarou sob responsabilidade civil e criminal que explora exclusivamente atividade de compra e venda de imóveis e que o ora transacionado se encontra lançado em seu ativo circulante, deixando por consequência de apresentar a CND/INSS bem como a certidão de quitação de Tributos Federais.

FABIO GALHARDO ESTEVES

Escrevente Autorizado

Protocolo nº 375976 de 26.01.2021

R.4 - em 05 de fevereiro de 2021

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pela Cédula de Crédito Bancário nº 965117, emitida em Severinia-SP aos 12.01.2021 e de acordo com a Lei 9.514/97 com alterações introduzidas pela Lei 10.931/04 e ao disposto na Lei 13.986, de 07.04.2020, ATTO EMPRESARIAL SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS EIRELI (NIRE 35602720361), já identificada, na qualidade de devedora fiduciante, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula à SICOOB COCRED COOPETATIVA DE CRÉDITO, estabelecida na rua Dr. Pio Dufles, 128 - Jardim Soljumar - Sorocaba-SP- CEP 14170680, CNPJ/MF sob nº 71.328.769/0001-81, em garantia do crédito concedido no valor de R\$ 178.045,20, pagável na praça de Severinia-SP, por meio de 60 parcelas, vencendo-se a primeira em 09.02.2021 e a última em 08.01.2026, com encargos financeiros a taxa de juros remuneratórios: 0,70% a.m.; juros de mora: 1,00%; SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC DECRESCENTE; CET: 0,77% a.m./9,73% a.a., na forma e condições constantes do título. Foi também digitalizada a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União (código de controle: 589C.C87B.058F.7DD0).

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli

Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 415802

Av.5 - em 01 de dezembro de 2023

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 23.11.2023, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 27.11.2023), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária SICOOB COCRED COOPERATIVA DE CRÉDITO, já identificada.

Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 421919

Av.6 - em 30 de abril de 2024

Conforme requerimento e Termo de Quitação expedidos pela Sicoob Cocred Cooperativa de Crédito em 05.04.2024, e de acordo com documentos firmados pelo Leiloeiro Oficial Hugo Alexandre Pedro Além, JUCESP nº 935 (digitalizados em 18.04.2024/AC003573810), foram negativos os leilões realizados em 19.02.2024, primeira praça, e em 26.02.2024, segunda praça.

Camila Duarte Marcondes de Rezende
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento assinado oficialmente pelo
Registro de Imóveis de Araraquara
www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital