

MATRÍCULA

F:

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 - EM

MATRÍCULA 26.322

F. 1

Lins, 23 de Setembro de 1999.

Oficial

Distrito Lins

Urbano (x) C.P.M. 03.237.016

Município Lins

Rural () Ingra

Localização Rua Elzira Antonia da Silva Ferrazoni nº 31

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E
ANEXOS DE LINSCOMARCA DE LINS
Estado de São Paulo

Imóvel Um prédio residencial tipo BUII-3-47, com 47,19 metros quadrados de área construída, contendo: 03 dormitórios, sala, cozinha e banheiro, situado à rua Elzira Antonia da Silva Ferrazoni n.º 31, no Conjunto Habitacional Lins III, nesta cidade e comarca de Lins-SP, e seu respectivo terreno correspondente ao lote 21 da Quadra 03, cujas medidas e confrontações são as seguintes: na frente 9,25 metros para a citada via pública, do lado direito em 24,35 metros confronta-se com o lote n.º 22, do lado esquerdo em 24,35 metros confronta-se com o lote n.º 20, nos fundos em 9,25 metros confronta-se com o lote n.º 16, distante 9,56 metros da Rua Cassimiro de Abreu; perfazendo uma área total de 225,24 m2.-

Proprietária:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE BAURU, inscrita no CGC sob n.º 45.010.071.0001-03, com sede na cidade de Bauru-SP.-

Registro anterior R1/M-18.287, livro 2-CU, data: 05/02/1990, desta Serventia.-

O Escrevente / Substituto,

(Marco Antonio Machado).-

Av.1/M-26.322.- Em 23 de Setembro de 1999.- Sobre o imóvel acima consta hipoteca em primeiro grau, constituída em favor da Caixa Econômica Federal, conforme R2/M-18.287.- O Escrevente / Substituto,

(Marco Antonio Machado).-

(cancelada - Av.3)

R2/M-26.322.- Em 23 de Setembro de 1999.- Por Instrumento particular de promessa de compra e venda, datado de 02 Janeiro de 1992;- a Companhia de Habitação Popular de Bauru, representada por seus diretores Nelson Aquiles Afonso Quagliato e José Roberto Godoy Sé, comprometeu-se vender à NELSON PEDRO, RG n.º 6.909.070-SSP/SP e CIC n.º 684.254.498-04, brasileiro, servidor público estadual, casado sob o regime da comunhão parcial de bens após o advento da Lei 6.515/77 com, MARILDA MARTINS PEDRO, RG n.º 9.896.968-SSP/SP e CIC n.º 028.174.308-83, brasileira, do lar, residentes e domiciliados à rua Nicolau Zarvos nº 1.034 - Lins-SP; o imóvel acima descrito pelo preço de Cr\$ 7.505.097,12, pagáveis em 300 meses, taxa nominal de juros 05,7% a.a., efetiva 05,85% a.a., plano de reajuste PES/CP, sistema de amortização TP, vencimento da primeira prestação em 31/01/1992; Outras condições constam no contrato.- O Escrevente / Substituto,

Av.3/M-26.322 (protocolo nº 107.291 de 22/11/2010) - **Cancelamento de Hipoteca** - Por Ofício nº 5-1466/2009 datado de 29 de Maio de 2.009; a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, na qualidade de credora da **COMPANHIA DE**
(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA **26.322**Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

F.

1 verso

REGISTRO GERAL

Oficial

LIVRO N.º 2

EM

1

F:

MATRÍCULA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E

COMARCA DE LINS

Estado de São Paulo

Documento de Registro de Imóveis
Registro de Imóveis de LINS
ri digital

HABITAÇÃO POPULAR DE BAURU, autorizou o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA objeto da Av.1 (R2/M-18.287)**, referente ao imóvel retro descrito. Valor do saldo devedor na data da quitação R\$7.673,23. (Emol.: Of. R\$49,72; Est. R\$14,14; Cart. Prev. R\$10,47; Reg. Civil R\$2,62; T.J. R\$2,62; Total R\$79,57). Lins, 30 de Novembro de 2010. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

Av.4/M-26.322(protocolo nº 107.291 de 22/11/2010) - **Cancelamento de Cessão Fiduciária** - Por Ofício nº 5-1466/2009 datado de 29 de Maio de 2.009; a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, na qualidade de credora da **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE BAURU**, autorizou o **CANCELAMENTO DA CESSÃO FIDUCIÁRIA objeto da Av.3/M-18.287**, referente ao imóvel retro descrito. Valor do saldo devedor na data da quitação R\$7.673,23. (Emol.: Of. R\$49,72; Est. R\$14,14; Cart. Prev. R\$10,47; Reg. Civil R\$2,62; T.J. R\$2,62; Total R\$79,57). Lins, 30 de Novembro de 2010. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

R5/M-26.322 (protocolo nº 113.678 de 11/10/2011) - **Venda e Compra** - Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Terceiro Tabelião de Notas de Bauru-SP (livro 817, fls. 123/125), em 08 de Agosto de 2.011; **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE BAURU**, inscrita no CNPJ sob nº 45.010.071/0001-03, com sede à Avenida Nações Unidas nº 30-31, Jardim Panorama, Bauru-SP, sendo neste ato representada por seu diretor presidente e técnico habitacional Edison Bastos Gasparini Junior e diretor administrativo/financeiro Paulo Sergio Gobbi; vendeu o imóvel retro descrito a **NELSON PEDRO**, CI-RG nº 6.909.070-1-SSP-SP, CPF nº 684.254.498-04, brasileiro, servidor público municipal, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARILDA MARTINS PEDRO**, CI-RG nº 9.896.968-SSP-SP, CPF nº 028.174.308-83, brasileira, do lar, residentes e domiciliados à Avenida Nicolau Zarvos nº 1.034, Lins-SP; pelo preço de R\$0,01 (um centavo), já recebido anteriormente, tendo sido recolhido o ITBI sobre o valor de R\$23.739,24. Consta da escritura terem sido apresentadas em nome da vendedora a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 088272011-21023020 expedida pelo INSS-SRFB em 09/03/2011 com validade até 05/09/2011 e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº C7F2.B7BA.3830.F276 expedida pela PGFN-SRFB em 15/03/2011 com validade até 11/09/2011. (Emol.: Of. R\$82,09; Est. R\$23,33; Cart. Prev. R\$17,28; Reg. Civil R\$4,32; T.J. R\$4,32; Total R\$131,34). Lins, 21 de Outubro de 2011. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

R6/M-26.322 (protocolo nº 119.683 de 11/09/2012) - **Venda e Compra** - Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Primeiro Tabelião de Notas de Lins-SP (livro 450, fls. 244/245), em 27 de agosto de 2012; **NELSON PEDRO**, CI-RG nº 6.909.070-1-SSP-SP, CPF nº 684.254.498-04, brasileiro, servidor público municipal, e sua mulher **MARILDA MARTINS PEDRO**, CI-RG nº 9.896.968-7-SSP-SP, CPF nº 028.174.308-83, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Nicolau Zarvos nº 1.034, Lins-SP; venderam o imóvel retro descrito a

(CONTINUA NA FICHA N.º 02)

Observações:

Operador Nacional
do Sistema de
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 26.322 FOLHA: 02

LIVRO Nº 2 EM

Oficial

Folha:

MATRÍCULA

JULIANA AQUEMY ITO PRAZERES, CI-RG nº 44.130.646-9-SSP-SP, CPF nº 376.081.228-70, brasileira, solteira, maior, auxiliar administrativa, residente e domiciliada à Rua Elzira Antonia da Silva Ferrazoni nº 31, Lins-SP; pelo preço de R\$39.561,01 (trinta e nove mil, quinhentos e sessenta e um reais e um centavo), tendo sido recolhido o ITBI sobre esse valor. (Emol.: Of. R\$433,79; Est. R\$123,29; Cart. Prev. R\$91,32; Reg. Civil R\$22,83; T.J. R\$22,83; Total R\$694,06). Lins, 19 de Setembro de 2012. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av.7/M-26.322 (protocolo nº 161.449 de 25/06/2020) - **Casamento** - Por instrumento particular datado de 25 de junho de 2020, foi requerida a averbação para constar o **CASAMENTO** de **JULIANA AQUEMY ITO PRAZERES**, natural de São Paulo-SP, nascida em 19 de dezembro de 1989, filha de Gildasio Prazeres e Marli Kimie Ito Prazeres, com **HUANDERSON BATISTA MARTINS**, CI-RG nº 35.765.789-SSP-SP, CPF nº 333.026.798-40, natural de Engenheiro Caldas-MG, nascido em 24 de junho de 1983, filho de José Roque Martins e Ilzimar Matias Martins, realizado sob o regime da comunhão parcial de bens em 10/02/2018, conforme certidão da matrícula de casamento nº 119131/01 55 2018 2 00061 058 0010282 04 expedida pelo Oficial de Registro Civil de Lins-SP. (Tributos: R\$29,16 - Selo digital: 1199253310161449YE5ZS520E). Lins, 26 de junho de 2020. O Oficial, (Wagner Luiz Gonzaga Mota)

R8/M-26.322 (protocolo nº 161.383 de 19/06/2020) - **Alienação Fiduciária** - Por Cédula de Crédito Bancário nº 869760 emitida na cidade de Lins-SP aos 19 de junho de 2020, por **NOSSA CASA SUPERMERCADO DE LINS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 26.309.285/0001-30, com sede na Avenida Wilson Lima nº 510, Núcleo Habitacional Monsenhor Pasetto, Lins-SP, a garantidora: **JULIANA AQUEMY ITO PRAZERES**, CI-RG nº 44.130.646-9-SSP-SP, CPF nº 376.081.228-70, natural de São Paulo-SP, nascida em 19 de dezembro de 1989, filha de Gildasio Prazeres e Marli Kimie Ito Prazeres, brasileira, diretora geral de empresa e organizações, com a anuência de seu marido, **HUANDERSON BATISTA MARTINS**, CI-RG nº 35.765.789-SSP-SP, CPF nº 333.026.798-40, natural de Engenheiro Caldas-MG, nascido em 24 de junho de 1983, filho de José Roque Martins e Ilzimar Matias Martins, brasileiro, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Rockefeller nº 921, Bairro do Ribeiro, Lins-SP, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel, retro descrito, à **SICOOB COCRED COOPERATIVA DE CRÉDITO**, inscrita no CNPJ sob nº 71.328.769/0001-81, com sede na Rua Doutor Pio Dufles nº 128, Jardim Soljumar, Sertãozinho-SP, para garantia de uma dívida no valor de R\$205.913,84 (duzentos e cinco mil, novecentos e treze reais e oitenta e quatro centavos), a serem pagos em 48 (quarenta e oito) parcelas mensais, vencendo-se a primeira parcela em 10/07/2020 e a última em 10/06/2024, com incidência de taxa de juros remuneratórios de 0,91% ao mês, juros de mora de 1,00% ao mês, índice de correção: Certificado Depósito Interbancário, percentual de índice de correção de 100,00%, sendo sistema de amortização: Sac Decrescente, CET de 1,05% ao mês e 13,52% ao ano. O valor do imóvel para fins do disposto no inciso VI do art. 24 da Lei nº 9.514/97 é de R\$212.417,16 (duzentos e doze mil, quatrocentos e dezessete reais e

Continua no verso.

COMARCA DE LINS
Estado de São Paulo

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA:

26.322

FOLHA: 02
(verso)

LIVRO Nº 2 EM

Oficial

Folha:

MATRÍCULA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LINS
Estado de São Paulo

dezesseis centavos) e o prazo de carência para expedição da intimação prevista no parágrafo 2º art. 26 da citada Lei fica estabelecido em 60 (sessenta) dias, contados do vencimento do primeiro encargo mensal vencimento e não pago. Compareceu como avalista: JULIANA AQUEMY ITO PRAZERES. Foi apresentada em nome da garantidora a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 1490.8527.69E9.A00A expedida pela Secretaria a Receita Federal do Brasil em 05/06/2020, válida até 02/12/2020. Outras condições constam da cédula. (Tributos: R\$2.006,35 - Selo digital: 1199253210161383JPWNQ720D). Lins, 26 de junho de 2020. O Oficial, (Wagner Luiz Gonzaga Mota)

Av.9/M-26.322 (protocolo nº 178.489 de 06/05/2023) - **Execução** - Por instrumento particular datado de 05 de junho de 2023, apresentado por meio eletrônico, foi requerida a averbação para constar que de acordo com a certidão expedida em 15 de março de 2023, foi admitida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Lins-SP a Ação de Execução de Título Extrajudicial Contratos Bancários nº 1000656-41.2023.8.26.0322 que o **BANCO TRIÂNGULO S/A**, CNPJ sob nº 17.351.180/0001-59, move em face de **HUANDERSON BATISTA MARTINS**, CPF nº 333.026.798-40, **JULIANA AQUEMY ITO PRAZERES**, CPF nº 376.081.228-70; e **NOSSA CASA SUPERMERCADO DE LINS LTDA**, CNPJ sob nº 26.309.285/0001-30, sendo o valor da causa de R\$91.426,04 (noventa e um mil, quatrocentos e vinte e seis reais e quatro centavos). (Tributos: R\$36,19 - Selo digital: 1199253310178489K2686E23J). Lins, 22 de junho de 2023. O Oficial, (Wagner Luiz Gonzaga Mota)

Av.10/M-26.322 (protocolo nº 180.544 de 29/09/2023) - **Consolidação de Propriedade** - Pelo processo de execução extrajudicial nº 2.068/2023 desta serventia foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face de **NOSSA CASA SUPERMERCADO DE LINS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 26.309.285/0001-30, com sede na Avenida Wilson Lima nº 510, Núcleo Habitacional Monsenhor Pasetto, Lins-SP, de **JULIANA AQUEMY ITO PRAZERES**, CPF nº 376.081.228-70, natural de São Paulo-SP, nascida em 19 de dezembro de 1989, filha de Gildasio Prazeres e Marli Kimie Ito Prazeres, brasileira, diretora geral de empresa e organizações; e seu marido, **HUANDERSON BATISTA MARTINS**, CI-RG nº 35.765.789-SSP-SP, CPF nº 333.026.798-40, natural de Engenheiro Caldas-MG, nascido em 24 de junho de 1983, filho de José Roque Martins e Ilzimar Matias Martins, brasileiro, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Rockefeller nº 921, Bairro do Ribeiro, Lins-SP, sem que houvesse a purgação da mora, sendo, em consequência, deferido o pedido em 29/02/2024 para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** sobre o imóvel, retro descrito, em favor da credora fiduciária, **SICOOB COCRED COOPERATIVA DE CRÉDITO**, inscrita no CNPJ sob nº 71.328.769/0001-81, com sede na Avenida João Bombonato nº 168, Jardim Montecarlo, Sertãozinho-SP, pelo valor de R\$212.417,16 (duzentos e doze mil, quatrocentos e dezessete reais e dezesseis centavos). Os devedores fiduciários e a representante legal da devedora Nossa Casa Supermercado de Lins Ltda, Juliana Aquemy Ito Prazeres e Huanderson Batista Martins, foram devidamente intimados na Rua Elzira Antonia da Silva nº 31, Conjunto Habitacional Lins

Continua na ficha 03

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA:

26.322

FICHA:

03

LIVRO Nº 2 EM

Oficial

III, Lins-SP. O ITBI incidente foi recolhido. A credora deverá realizar leilão público para alienação do imóvel no prazo legal. (Tributos: R\$600,22 - Selo digital: 11992533101805441YGSRN246). Lins, 05 de março de 2024. O Oficial,
(Wagner Luiz Gonzaga Mota)

Av.11/M-26.322 (protocolo nº 187.724 de 01/11/2024) - **Leilões Negativos** - Por instrumento particular datado de 28 de junho de 2024, a **SICOOB COCRED COOPERATIVA DE CRÉDITO**, inscrita no CNPJ sob nº 71.328.769/0001-81, com sede em Sertãozinho-SP, requereu a presente averbação para constar a inexistência de licitantes para os leilões realizados nos dias 13/05/2024 e 20/05/2024, conforme atas expedidas pelo leiloeiro oficial, Hugo Alexandre Pedro Alem, ficando, em consequência, extinta a dívida constante do **R8**, conforme termo de quitação firmado pela requerente aos 28/06/2024. (Base de cálculo: R\$212.417,16 - Tributos: R\$619,50 - Selo digital: 1199253310187724EOS3WP24YX). Lins, 21 de novembro de 2024. O Escrevente,
(Juliano Antonio de Souza)

Av.12/M-26.322 (protocolo nº 188.581 de 18/12/2024) - **Cancelamento de Execução** - Por instrumento particular datado 17 de dezembro de 2024, apresentado por meio eletrônico, o exequente **BANCO TRIÂNGULO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 17.351.180/0001-59, representado por seu procurador Harrison Fernandes dos Santos, CPF nº 059.743.106-08, requereu o **CANCELAMENTO da averbação objeto da Av.9**, referente a admissão da Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários - Processo nº 1000656-41.2023.8.26.0322 pela 1ª Vara Cível da Comarca de Lins-SP, movido em face de **HUANDERSON BATISTA MARTINS**, CPF nº 333.026.798-40, **JULIANA AQUEMY ITO PRAZERES**, CPF nº 376.081.228-70; e **NOSSA CASA SUPERMERCADO DE LINS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 26.309.285/0001-30. (Tributos: R\$37,34 - Selo digital: 11992533101885810V8QJ125YX). Lins, 03 de janeiro de 2025. O Escrevente,
(Juliano Antonio de Souza)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

LIVRO Nº 2

Oficial _____

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO