

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRÍCULA
60.821

FICHA
01

OFICIAL: **Olavo de Carvalho Júnior**

SUB-OFFICIAL: **Maria Teresa A. Carvalho**

Araxá, 22 de Maio

de 2015.

Imóvel - Uma parte de terras de campos com área total de **212,32,50** hectares, situada na "FAZENDA MORRO VERDE", no município de Tapira, desta comarca de Araxá-MG, compreendida dentro do seguinte perímetro: "Começa na barra do Corrego do Catete, na margem direita do Rio Araguari; Segue pela margem esquerda do Corrego do Catete acima, dividindo com Sebastião Antonio de Melo, numa extensão de 880 metros, até a cerca de arame de sua margem direita; segue pela cerca à esquerda, em dois lances, a noroeste com 65 metros e a nordeste com 560 metros, até encontrar a margem direita de uma vertente; por essa vertente acima, distancia de 100 metros, vai encontrar outra cerca de arame na margem esquerda da mesma vertente; segue por essa cerca à direita, direção nordeste distancia de 530 metros ao canto com a cerca da divisa do quinhão de Agenor Pereira de Souza; por essa cerca à direita, direção sudeste, distancia de 610 metros, ao canto da referida cerca; continua por essa cerca, à esquerda, distancia de 260 metros à margem direita de uma vertente; por essa vertente abaixo, distancia de 230 metros, até sua barra no córrego da sede; segue pela margem direita do dito córrego, distancia de 600 metros, ainda na divisa de Agenor Pereira de Souza, até encontrar a sua barra no córrego da divisa do quinhão de Maria Lázara Pereira; segue por esse córrego abaixo, margem direita, dividindo com Maria Lázara Pereira e depois com José Joaquim de Souza, até a cerca situada à margem direita do Rio Araguari, fazendo divisa agora com o quinhão de ORL Empreendimentos e Participações, AEL Atividade Empresarial Limitada e Pedro Pereira Neto, abaixo distancia de 1.430 metros, até atingir o ponto onde começou". - INCRA: 000.051.527.890-7. AT: 220,3250. Mód: **. N.ºMód: 6,30. FMP:2,00. A Reserva Legal do imóvel acima descrito e seu perímetro, encontra-se averbada sob o n.º 3 da matrícula n.º 13.054 do Cartório de Registro de Imóveis desta comarca de Araxá. Proprietário: JUSSEL MATTHES ARROYO SOARES, brasileiro, solteiro, maior, advogado, CI-33.628.154-7/SP e CPF-214.755.888-52, residente e domiciliado na cidade de Franca-SP. Registro Anterior: Matrícula n.º 13.054. O Oficial: *[Assinatura]*

Av.1 - 60.821 - Prot.147.682 - 22.05.2015 - Permanecem em vigor as hipotecas de 1º e 2º graus, em favor da COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS PRODUTORES RURAIS E EMPRESÁRIOS DO INTERIOR PAULISTA-SICOOB COCRED, devidamente registradas sob os n.ºs 12,

Continua no verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRÍCULA

60.821

FICHA

01

13 e Av.14 da matrícula nº 13.054. O Oficial: XXXXXXXXXX

R.2 - M.60.821 - Prot.147.682 - 22.05.2015 - CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA - Nº 46520-2 - Emitente: Juliana Matthes Arroyo Soares, brasileira, solteira, produtora agropecuária, CPF-359.540.568-46, residente e domiciliada em Ribeirão Preto-SP. Interveniente hipotecante: Jussel Matthes Arroyo Soares, já qualificado. Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS PRODUTORES RURAIS E EMPRESÁRIOS DO INTERIOR PAULISTA - SICOOB COCRED, inscrito no CNPJ sob o nº 71.328.769/0001-81, agência de Sertãozinho/SP. Valor: R\$208.000,00. Vencimento: 10.11.2016, em Sertãozinho/SP. Juros: 6,5000% ao ano. Em hipoteca cedular de 3º grau o imóvel retro descrito. Emissão: 11.05.2015, em Sertãozinho/SP. Arquivo: 147682/15. Dou fé. O oficial XXXXXXXXXX

Av.3 - M.60.821 - Prot.148.242 - 23.06.2015 - Nos termos do aditivo de re-ratificação a cédula rural hipotecária - nº 36004-7, registrada sob o nº 12 da matrícula nº 13.054 e averbada sob o nº 01 desta matrícula, datado de 17.06.2015, em Franca-SP, do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o nº 148242/15, fica alterada a forma de pagamento em 02 parcelas, com vencimento final em 07.09.2015, ficando retificados os demais termos, cláusulas e condições do contrato. Dou fé. O Oficial: XXXXXXXXXX

R.4 - M.60.821 - Prot.148.515 - 06.07.2015 - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - nº 47526-4 - Emitente: Jussel Matthes Arroyo Soares, já qualificado. Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DE ARAXÁ LTDA - SICOOB CREDIARA, agência de Araxá-MG. Valor: R\$170.000,00. Vencimento: 27.04.2018, em Araxá-MG. Juros: 51,2822% ao ano. Em hipoteca cedular de 4º grau o imóvel retro descrito. Emissão: 23.06.2015, em Araxá-MG. Arquivo: 148515/15. Dou fé. O Oficial: XXXXXXXXXX

Av.5 - M.60.821 - Prot.149.693 - 02.09.2015 - Nos termos do aditivo de re-ratificação à cédula rural hipotecária - nº 36004-7, registrada sob o nº 12 da matrícula 13.054 e no Av. desta matrícula, datado de 27.08.2015, em Franca-SP, do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o nº 149693/15, ficam alteradas as condições e a forma de pagamento para: 02 parcelas, com vencimento em 07.12.2015, ficando ratificados os

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRÍCULA

60.821

FICHA

02

OFICIAL: *Olavo de Carvalho Júnior*

SUB-OFFICIAL: *Maria Teresa A. Carvalho*

Vitória Rezende de Carvalho

Araxá, 22 de Dezembro de 2015

demaís termos, cláusulas e condições do contrato. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

Av.6 - M.60.821 - Prot.151.628 - 22.12.2015 - Nos termos do aditivo de re-ratificação à cédula rural hipotecária - nº 36004-7, registrada sob o nº 12 da matrícula 13.054 e no Av.1 desta matrícula, datado de 09.12.2015, em Franca-SP, do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o nº 151628/15, fica alterada a forma de pagamento que passa a ter a seguinte redação: 2ª parcela para o dia 06.03.2016 e 3ª parcela para o dia 15.06.2016, ficando ratificados os demais termos, cláusulas e condições do contrato. Dou fé. Oficial: *[Assinatura]*

Av.7 - M.60.821 - Prot.153.473 - 20.04.2016 - Nos termos do aditivo de re-ratificação à cédula rural hipotecária - nº 36004-7, registrada sob o nº 12 da matrícula 13.054 e no Av.1 desta matrícula, datado de 07.04.2016, em Franca-SP, do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o nº 153473/16, fica alterada a forma de pagamento que passa a ter a seguinte redação: 2ª parcela para o dia 20.06.2016 e 3ª parcela para o dia 15.06.2016, ficando ratificados os demais termos, cláusulas e condições do contrato. Dou fé. Oficial: *[Assinatura]*

Av.8 - M.60.821 - Prot.153.856 - 11.05.2016 - Nos termos do aditivo de re-ratificação à cédula rural hipotecária - nº 36004-7, registrada sob o nº 12 da matrícula 13.054 e no Av.1 desta matrícula, datado de 07.04.2016, em Franca-SP, do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o nº 153856/16, fica alterada a forma de pagamento que passa a ter a seguinte redação: 2ª parcela para o dia 14.06.2016 e 3ª parcela para o dia 15.06.2016, ficando ratificados os demais termos, cláusulas e condições do contrato. Dou fé. Oficial: *[Assinatura]*

R.9 - M.60.821 - Prot.154.610 - 27.06.2016 - CÉDULA CRÉDITO BANCÁRIO - nº 521276 - Emitente: JUSSEL MATTHES ARROYO SOARES, já qualificado. Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS PRODUTORES RURAIS E EMPRESÁRIOS DO INTERIOR PAULISTA, inscrito no CNPJ sob o nº 71.328.769/0001-81, agência de Franca-SP. Valor: R\$2.200.000,00. Vencimento: 15.06.2020, em Franca-SP. Juros: 27,46% ao ano. Em hipoteca cedular de 5º grau, o imóvel retro descrito. Emissão: 24.06.2016, em Franca-SP. Arquivo: 154610/16. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

Continua no verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRÍCULA

FICHA

CNM: 033043.2.0060821-41

60.821

02

R.10 - M.60.821 - Prot.158.174 - 13.01.2017 - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - N° 541092 - Emitente: Juliana Matthes Arroyo Soares, brasileira, solteira, produtora agropecuária, CPF-359.540.568-46. Interveniente hipotecante: Jussel Matthes Arroyo Soares, já qualificado. Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS PRODUTORES RURAIS E EMPRESÁRIOS DO INTERIOR PAULISTA - SICOOB COCRED, inscrito no CNPJ sob o n° 71.328.769/0001-81. Valor: R\$115.000,00. Vencimento: 10.12.2018, em Franca-SP. Juros: os constantes do contrato. Em hipoteca censual de 6º grau o imóvel retro descrito. Emissão: 09.01.2017, em Franca-SP. Arquivo: 158174/17. Dou fé. O Oficial: _____

R.11 - M.60.821 - Prot.179.875 - 20.01.2020 - Nos termos do Mandado datado de 17.12.2019, do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da comarca de Ribeirão Preto-SP, acompanhado do Termo de Penhora datado de 08.10.2019, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o n° 179875/2020, extraídos dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial (processo n° 1028925-96.2018.8.26.0506 - Ordem n° 2018/001637), que move a Cooperativa de Crédito dos Produtores Rurais e Empresários do Interior Paulista - SICOOB COCRED contra Juliana Matthes Arroyo Soares, procedo ao registro da PENHORA do imóvel retro descrito, para assegurar a dívida inicial que lhe é devida. Emolumentos: R\$168,12. Dou fé em 23.01.2020. O Oficial: _____

Av.12 - M.60.821 - Prot.189.743 - 13.08.2021 - Nos termos do inciso I, letra "a" do Art.213 da Lei n° 6.015/73, fica retificado o registro n° 04 desta matrícula, para o fim de constar que a credora é COOPERATIVA DE CREDITO DOS PRODUTORES RURAIS E EMPRESARIOS DO INTERIOR PAULISTA - SICOOB-COCRED, agência de Sertãozinho-SP, inscrita no CNPJ sob o n° 71.328.769/0001-81, com sede administrativa no Município e Camarca de Sertãozinho-SP, Estado de São Paulo, à Rua Dr. Pio Dufles, 128, Jardim Soljumar e não como constou, ficando ratificados os demais termos. Emolumentos: R\$00,0. Selo Eletrônico: EX037903 Código de Segurança: 1423.6802.6265.5903. Dou fé em 13.08.2021. O Oficial: _____

Av.13 - M.60.821 - Prot.206.833 - 17.04.2024 - Nos termos da Carta de Sentença datada de 24.03.2023, expedida pela MMª.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRÍCULA

60.821

FICHA

03

OFICIAL:

CNM: 033043.2.0060821-41
Olavo de Carvalho Júnior

SUB-OFFICIAL:

Vitória Rezende de Carvalho

17

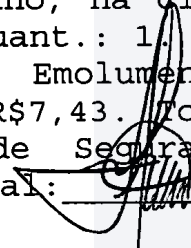
Abril

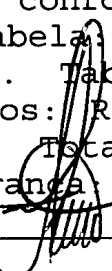
2024

Araxá,

de

de

Juíza de Direito da 4ª Vara Cível do Foro e Comarca de Franca-SP, da qual fica uma via arquivada neste cartório sob o nº 206833/24, extraída dos Autos da Ação de Procedimento Comum Cível (processo nº 4003417-33.2013.8.26.0196), movida por Renata Ferreira da Rocha contra Jussel Jesus Arroyo Soares e outros, averba-se nesta matrícula que foi ANULADA a compra e venda registrada sob o nº 11 da matrícula nº 13.054, restabelecendo-se a titularidade do imóvel à requerida: **RENATA FERREIRA DA ROCHA**, brasileira, divorciada, esteticista, CI-27.985.001-3/SP e CPF-272.666.338-93, residente e domiciliada na Rua Ibiraci, nº 970, Jardim Francano, na cidade de Franca-SP. - Quant.: 1. Cód. Tabela: 4135-0. Quant.: 1. Cód. Tabela: 4701-9. Quant.: 9. Cód. Tabela: 8101-8. Emolumentos: R\$148,55. Recome: R\$8,93. TJF: R\$43,96. ISSQN: R\$7,43. Total: R\$208,87. Selo Eletrônico: HRB65779. Código de Segurança: 9470.2508.2747.4753. Dou fé em 26.04.2024. O Oficial: 

Av.14 - M.60.821 - Prot.206.834 - 17.04.2024 - Nos termos da Carta de sentença datada de 01.03.2023, extraída dos autos da Ação de Reconhecimento e Dissolução de União Estável e Partilha de Bens, processada na Secretaria de Juízo da 2ª Vara de Família e das Sucessões da cidade de Franca-SP (processo nº 4001148-21.2013.8.26.0196), foi reconhecida a UNIÃO ESTÁVEL do casal **RENATA FERREIRA DA ROCHA**, brasileira, divorciada, esteticista, CI-27.985.001-3/SP e CPF-272.666.338-93, residente e domiciliada na Rua Ibiraci, nº 970, Jardim Francano, na cidade de Franca-SP e **JUSSEL JESUS ARROYO SOARES**, brasileiro, divorciado, comerciante, CI-16.441.970-SSP/SP e CPF-060.270.318-24, residente e domiciliado na Rua José Osmar Leite, nº 610, Jardim Itapoã, na cidade de Franca-SP e a sua DISSOLUÇÃO, sendo o imóvel retro descrito, pertencente EM PARTES IGUAIS ao casal, conforme acordo celebrado entre as partes. Quant.: 2. Cód. Tabela: 4135-0. Quant.: 1. Cód. Tabela: 4701-9. Quant.: 14. Cód. Tabela: 8101-8. Quant.: 1. Cód. Tabela: 8401-2. Emolumentos: R\$242,36. Recome: R\$14,57. TJF: R\$76,24. ISSQN: R\$12,13. Total: R\$345,30. Selo Eletrônico: HRB65780. Código de Segurança: 2991.1118.1011.9584. Dou fé em 26.04.2024. O Oficial: 

Av.15 - M.60.821 - Prot.206.834 - 17.04.2024 - Permanece em vigor a INDISPONIBILIDADE do imóvel, nos termos do Ofício datado de 04.07.2014, expedido pela MMª. Juíza de Direito da 4ª

Continua no verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

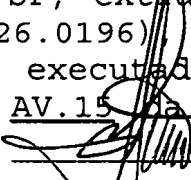
CNM: 033043.2.0060821-41

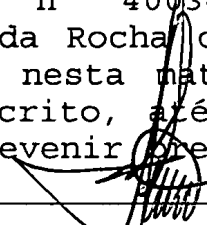
MATRÍCULA

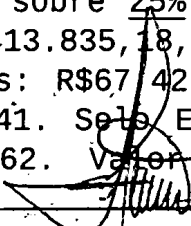
FICHA

60.821

03

Vara Cível da Comarca de Franca-SP, extraído dos autos da ação (processo nº 4003417-33.2013.8.26.0196), tendo como exequente Renata Ferreira da Rocha e como executado Jussel Jesus Arroyo Soares e outros; tudo conforme AV.15 da matrícula nº 13.054. Dou fé em 26.04.2024. O Oficial: 

Av.16 - M.60.821 - Prot.206.833 - 17.04.2024 - Nos termos da Carta de Sentença datada de 24.03.2023, expedida pela MMª. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível do Foro e Comarca de Franca-SP, da qual fica uma via arquivada neste cartório sob o nº 206833/24, dos Autos da Ação de Procedimento Comum Cível (processo nº 4003417-33.2013.8.26.0196), movida por Renata Ferreira da Rocha contra Jussel Jesus Arroyo Soares e outros, averba-se nesta matrícula a PROIBIÇÃO DE ALIENACÃO do imóvel retro descrito, até o trânsito em julgado da referida ação, a fim de prevenir prejuízos a terceiros. Dou fé em 26.04.2024. O Oficial: 

R.17 - M.60.821 - Prot.215.365 - 08.07.2025 - De acordo com o Termo de Penhora datado de 23.06.2024, expedido pela MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da comarca de Franca-SP, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação datado de 17.02.2023, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o nº 215365/25, extraídos dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários (processo nº 1011405-54.2016.8.26.0196), que move o Banco Brasil S.A contra Renata Ferreira da Rocha, procedo ao registro da PENHORA sobre 25% do imóvel retro descrito, para assegurar a importância de R\$413.835,18, que lhe é devida. -Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527, Emolumentos: R\$67,42, Recome: R\$5,07, TJF: R\$22,55, ISSQN: R\$3,37. Total: R\$98,41. Selo Eletrônico: IZK90452 Código de Segurança: 6628.9860.1291.3762. Valor Final ao Usuário: R\$202,35. Dou fé em 30.07.2025. O Oficial: 

Av.18 - M.60.821 - Prot.216.920 - 02.10.2025 - Nos termos do Mandado datado de 01.09.2025, da MMª. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Franca-SP, extraído do autos da Ação de Procedimento Comum Cível - Família (processo nº 4003417-33.2013.8.26.0196), do qual fica uma via aquivada neste cartório sob o nº 216920/25, ficam CANCELADAS: averbações nºs. 13, 15 e 16 desta matrícula. -Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135, Emolumentos: R\$73,56, Recome: R\$5,55, TJF: R\$24,84, ISSQN: R\$1,23. Total: R\$107,64. Selo Eletrônico: JHB29708. Código de Segurança: 9128.7688.9077.3908. Valor Final ao Usuário: R\$211,58. Dou

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRÍCULA	FICHA
60.821	4F

OFICIAL: **Olavo de Carvalho Júnior** 033043.2.0060821-41

SUB-OFFICIAL: **Vitória Rezende de Carvalho**

Araxá, 02 de outubro de 2025

fé em 06.10.2025. O Oficial: _____

Av.19 - M.60.821 - Prot.218.021 - 26.11.2025 - Nos termos da decisão expedida pelo MM. Juiz de Direiro da 1ª Vara Cível da comarca de Franca-SP, datada de 22.10.2025, extraída do autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários (processo nº 1011405-54.2016.8.26.0196), da qual fica uma via arquivada neste cartório sob o nº 218021/25, fica CANCELADA a penhora registrada sob o nº 17 desta matrícula. - Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140, Emolumentos: R\$98,41, Recome: R\$7,41, TJF: R\$32,93, ISSQN: R\$4,92. Total: R\$143,67. Selo Eletrônico: JOG31286 Código de Segurança: 1906.4312.0029.8186. Valor Final ao Usuário: R\$247,61. Dou fé em 04.12.2025. O Oficial: _____

R.20 - M.60.821 - Prot.218.088 - 28.11.2025 - Transmitentes: Juliana Mathes Arroyo Soares e Jussel Mathes Arroyo Soares, já qualificados. Adquirente: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS PRODUTORES RURAIS E EMPRESÁRIOS DO INTERIOR PAULISTA - SICOOP COCRED**, inscrita no CNPJ sob nº 71.328.769/0001-81, com sede na cidade e comarca de Sertãozinho-SP. - ADJUDICAÇÃO - Carta de Adjudicação datada de 12.11.2025 e do Termo de Adjudicação datado de 14.10.2025, extraídos dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, processada na 1ª Vara Cível da comarca e Foro de Franca-SP (processo digital nº 1022029-31.2017.8.26.0196), julgada por sentença de 08.10.2025, do MM. Juiz de Direito da respectiva Vara, transitado livremente em julgado. Foi apresentado o comprovante do pagamento do ITBI e taxas, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o nº 218088/25. Avaliação: R\$5.267.000,00. Em virtude da adjudicação, fica consequentemente cancelados todos os ônus e ações constantes no imóvel. - Quant.: 1, Cód. Tabela: 4523, Emolumentos: R\$7.226,30, Recome: R\$543,91, TJF: R\$4.464,84, ISSQN: R\$216,79. Total: R\$12.451,84. Selo Eletrônico: JOG31849 Código de Segurança: 2021.8602.8979.5585. Valor Final ao Usuário: R\$21.170,42. Dou fé em 08.12.2025. O Oficial: _____

Av.21 - M.60.821 - Prot.218.092 - 28.11.2025 - O imóvel retro descrito foi cadastrado no CAR em 14.03.2021, sob o nº de inscrição: MG-3168101-3737.F909.9AA7.4E42.90D1.1BA2.0A2B.1025 e CIB nº 3.041.788-0, tudo conforme documentação apresentada, da qual uma via arquivada neste cartório sob o nº 218092/25. Dou fé em 23.12.2025. O Oficial: _____

Av.22 - M.60.821 - Prot.218.092 - 28.11.2025 - Nos termos do requerimento datado de 27.11.2025, acompanhado do memorial descritivo datado de 14.10.2025, dos mapas e demais documentos necessários, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o nº

Continua no verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

033043.2.0060821-41

MATRÍCULA

60.821

FICHA

4V

218092/25, com base no Inciso II Art.213 da Lei nº 6.015/73, fica retificada a área do imóvel retro descrito, para o fim de constar como correta a área total de **210,77,73 hectares**, compreendida dentro do seguinte perímetro: "Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice WLCN-P-40208, Longitude: -47°07'29", Latitude: -19°52'15" e Altitude: 1.069 m, deste segue confrontando com FAZENDA PALMEIRAS / Gleba A no azimuth 139°46' e distância de 8 m até o vértice WLCN-P-40207, Longitude: -47°07'29", Latitude: -19°52'15" e Altitude: 1.068 m; no azimuth 143°03' e distância 22 m até o vértice WLCN-P-40206, Longitude: -47°07'28", Latitude: -19°52'15" e Altitude: 1.069 m; no azimuth 144°24' e distância 25 m até o vértice WLCN-P-40205, Longitude: -47°07'28", Latitude: -19°52'16" e Altitude: 1.069 m; no azimuth 144°25' e distância 137 m até o vértice WLCN-P-40204, Longitude: -47°07'25", Latitude: -19°52'20" e Altitude: 1.066 m; no azimuth 142°26' e distância 114 m até o vértice WLCN-P-40203, Longitude: -47°07'23", Latitude: -19°52'23" e Altitude: 1.054 m; no azimuth 142°42' e distância 89 m até o vértice WLCN-P-40202, Longitude: -47°07'21", Latitude: -19°52'25" e Altitude: 1.047 m; no azimuth 142°05' e distância 74 m até o vértice WLCN-P-40201, Longitude: -47°07'19", Latitude: -19°52'27" e Altitude: 1.042 m; no azimuth 142°31' e distância 61 m até o vértice WLCN-P-40200, Longitude: -47°07'18", Latitude: -19°52'28" e Altitude: 1.039 m; no azimuth 142°27' e distância 65 m até o vértice WLCN-P-40199, Longitude: -47°07'17", Latitude: -19°52'30" e Altitude: 1.037 m; no azimuth 143°49' e distância 3 m até o vértice WLCN-P-40198, Longitude: -47°07'17", Latitude: -19°52'30" e Altitude: 1.036 m; no azimuth 116°31' e distância 7 m até o vértice WLCN-P-40197, Longitude: -47°07'16", Latitude: -19°52'30" e Altitude: 1.036 m; no azimuth 113°45' e distância 12 m até o vértice WLCN-P-40196, Longitude: -47°07'16", Latitude: -19°52'30" e Altitude: 1.036 m; no azimuth 113°37' e distância 66 m até o vértice WLCN-P-40195, Longitude: -47°07'14", Latitude: -19°52'31" e Altitude: 1.027 m; no azimuth 112°37' e distância 62 m até o vértice WLCN-P-40194, Longitude: -47°07'12", Latitude: -19°52'32" e Altitude: 1.022 m; no azimuth 113°34' e distância 55 m até o vértice WLCN-P-40193, Longitude: -47°07'10", Latitude: -19°52'33" e Altitude: 1.013 m; no azimuth 111°55' e distância 24 m até o vértice WLCN-P-40192, Longitude: -47°07'09", Latitude: -19°52'33" e Altitude: 1.007 m; no azimuth 102°23' e distância 36 m até o vértice WLCN-P-40191, Longitude: -47°07'08", Latitude: -19°52'33" e Altitude: 1.002 m; no azimuth 130°16' e distância 24 m até o vértice WLCN-P-40190, Longitude: -47°07'08", Latitude: -19°52'34" e Altitude: 999 m; no azimuth 130°57' e distância 12 m até o vértice WLCN-P-40189, Longitude: -47°07'07", Latitude: -19°52'34" e Altitude: 998 m; no azimuth 142°13' e distância 38 m até o vértice WLCN-P-40188, Longitude: -47°07'07", Latitude: -19°52'35" e Altitude: 986 m; no azimuth 109°49' e distância 23 m até o vértice WLCN-P-40187, Longitude: -47°07'06", Latitude: -19°52'35" e Altitude: 986 m; no

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRICULA

60.821

FICHA

5F

OFICIAL: *Olavo de Carvalho Júnior* 033043.2.0060821-41

SUB-OFFICIAL: *Vitória Rezende de Carvalho*

Araçá

de novembro

de 2025

azimute 122°37' e distância 34 m até o vértice WLCN-P-40186,
Longitude: -47°07'05", Latitude: -19°52'36" e Altitude: 983 m; no
azimute 101°25' e distância 13 m até o vértice WLCN-P-40185,
Longitude: -47°07'04", Latitude: -19°52'36" e Altitude: 980 m; no
azimute 105°11' e distância 31 m até o vértice WLCN-P-40184,
Longitude: -47°07'03", Latitude: -19°52'36" e Altitude: 982 m; no
azimute 119°03' e distância 15 m até o vértice WLCN-P-40183,
Longitude: -47°07'03", Latitude: -19°52'36" e Altitude: 980 m; no
azimute 82°26' e distância 9 m até o vértice WLCN-P-40182,
Longitude: -47°07'03", Latitude: -19°52'36" e Altitude: 979 m; no
azimute 101°15' e distância 11 m até o vértice WLCN-P-40181,
Longitude: -47°07'02", Latitude: -19°52'36" e Altitude: 978 m; no
azimute 156°52' e distância 9 m até o vértice WLCN-P-40180,
Longitude: -47°07'02", Latitude: -19°52'37" e Altitude: 973 m; no
azimute 177°02' e distância 15 m até o vértice WLCN-P-40179,
Longitude: -47°07'02", Latitude: -19°52'37" e Altitude: 973 m; no
azimute 189°14' e distância 28 m até o vértice WLCN-P-40178,
Longitude: -47°07'02", Latitude: -19°52'38" e Altitude: 971 m; no
azimute 188°50' e distância 18 m até o vértice WLCN-P-40177,
Longitude: -47°07'02", Latitude: -19°52'39" e Altitude: 972 m; no
azimute 141°12' e distância 14 m até o vértice WLCN-P-40176,
Longitude: -47°07'02", Latitude: -19°52'39" e Altitude: 972 m; no
azimute 155°16' e distância 20 m até o vértice WLCN-P-40175,
Longitude: -47°07'02", Latitude: -19°52'40" e Altitude: 973 m; no
azimute 153°52' e distância 26 m até o vértice WLCN-P-40174,
Longitude: -47°07'01", Latitude: -19°52'40" e Altitude: 970 m; no
azimute 198°19' e distância 26 m até o vértice WLCN-P-40173,
Longitude: -47°07'02", Latitude: -19°52'41" e Altitude: 968 m; no
azimute 192°46' e distância 38 m até o vértice WLCN-P-40172,
Longitude: -47°07'02", Latitude: -19°52'42" e Altitude: 967 m; no
azimute 166°10' e distância 42 m até o vértice WLCN-P-40171,
Longitude: -47°07'02", Latitude: -19°52'44" e Altitude: 968 m; no
azimute 207°43' e distância 12 m até o vértice WLCN-P-40170,
Longitude: -47°07'02", Latitude: -19°52'44" e Altitude: 968 m; no
azimute 181°16' e distância 25 m até o vértice WLCN-P-40169,
Longitude: -47°07'02", Latitude: -19°52'45" e Altitude: 968 m; no
azimute 106°32' e distância 6 m até o vértice WLCN-P-40168,
Longitude: -47°07'02", Latitude: -19°52'45" e Altitude: 966 m; no
azimute 149°55' e distância 18 m até o vértice WLCN-P-40167,
Longitude: -47°07'01", Latitude: -19°52'45" e Altitude: 966 m; no
azimute 177°12' e distância 25 m até o vértice WLCN-P-40166,
Longitude: -47°07'01", Latitude: -19°52'46" e Altitude: 971 m; no
azimute 169°28' e distância 10 m até o vértice WLCN-P-40165,
Longitude: -47°07'01", Latitude: -19°52'47" e Altitude: 966 m; no
azimute 134°28' e distância 23 m até o vértice WLCN-P-40164,
Longitude: -47°07'01", Latitude: -19°52'47" e Altitude: 966 m; no
azimute 154°48' e distância 23 m até o vértice WLCN-P-40163,
Longitude: -47°07'00", Latitude: -19°52'48" e Altitude: 968 m; no

Continua no verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

033043.2.0060821-41

MATRÍCULA

60.821

FICHA

5V

azimute 238°11' e distância 7 m até o vértice WLCN-P-40162, Longitude: -47°07'00", Latitude: -19°52'48" e Altitude: 973 m; no
azimute 191°56' e distância 13 m até o vértice WLCN-P-40161, Longitude: -47°07'01", Latitude: -19°52'48" e Altitude: 969 m; no
azimute 121°12' e distância 21 m até o vértice WLCN-P-40160, Longitude: -47°06'60", Latitude: -19°52'49" e Altitude: 965 m; no
azimute 174°30' e distância 31 m até o vértice WLCN-P-40159, Longitude: -47°06'60", Latitude: -19°52'50" e Altitude: 964 m; no
azimute 219°57' e distância 19 m até o vértice WLCN-P-40158, Longitude: -47°07'00", Latitude: -19°52'50" e Altitude: 964 m; no
azimute 149°37' e distância 18 m até o vértice WLCN-P-40157, Longitude: -47°06'60", Latitude: -19°52'51" e Altitude: 963 m; no
azimute 216°35' e distância 13 m até o vértice WLCN-P-40156, Longitude: -47°07'00", Latitude: -19°52'51" e Altitude: 963 m; no
azimute 193°01' e distância 7 m até o vértice WLCN-P-40155, Longitude: -47°07'00", Latitude: -19°52'51" e Altitude: 966 m; no
azimute 179°18' e distância 12 m até o vértice WLCN-P-40154, Longitude: -47°07'00", Latitude: -19°52'52" e Altitude: 968 m; no
azimute 210°32' e distância 33 m até o vértice WLCN-P-40153, Longitude: -47°07'01", Latitude: -19°52'52" e Altitude: 965 m; no
azimute 163°57' e distância 37 m até o vértice WLCN-P-40152, Longitude: -47°07'00", Latitude: -19°52'54" e Altitude: 964 m; no
azimute 111°42' e distância 5 m até o vértice WLCN-P-40151, Longitude: -47°07'00", Latitude: -19°52'54" e Altitude: 959 m; no
azimute 142°28' e distância 42 m até o vértice WLCN-P-40150, Longitude: -47°06'59", Latitude: -19°52'55" e Altitude: 970 m; no
azimute 181°15' e distância 16 m até o vértice WLCN-P-40149, Longitude: -47°06'59", Latitude: -19°52'55" e Altitude: 962 m; deste
segue confrontando com FAZENDA PALMEIRAS no azimute 163°14' e
distância 23 m até o vértice WLCN-P-41737, Longitude: -47°06'59", Latitude: -19°52'56" e Altitude: 965 m; no azimute 230°18' e
distância 57 m até o vértice WLCN-P-41736, Longitude: -47°07'01", Latitude: -19°52'57" e Altitude: 964 m; no azimute 216°58' e
distância 55 m até o vértice WLCN-P-41735, Longitude: -47°07'02", Latitude: -19°52'59" e Altitude: 964 m; no azimute 178°34' e
distância 44 m até o vértice WLCN-P-41734, Longitude: -47°07'02", Latitude: -19°53'00" e Altitude: 965 m; no azimute 199°22' e
distância 50 m até o vértice WLCN-P-41733, Longitude: -47°07'02", Latitude: -19°53'02" e Altitude: 962 m; no azimute 168°15' e
distância 35 m até o vértice WLCN-P-41732, Longitude: -47°07'02", Latitude: -19°53'03" e Altitude: 962 m; no azimute 202°49' e
distância 18 m até o vértice WLCN-P-41731, Longitude: -47°07'02", Latitude: -19°53'03" e Altitude: 964 m; no azimute 255°33' e
distância 33 m até o vértice WLCN-P-41730, Longitude: -47°07'03", Latitude: -19°53'03" e Altitude: 964 m; no azimute 228°57' e
distância 40 m até o vértice WLCN-P-41729, Longitude: -47°07'05", Latitude: -19°53'04" e Altitude: 963 m; no azimute 165°01' e
distância 26 m até o vértice WLCN-P-41728, Longitude: -47°07'04", Latitude: -19°53'04" e Altitude: 963 m;

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRICULA

60.821

FICHA

6F

OFICIAL: *Olavo de Carvalho Júnior* 033043.2.0060821-41

SUB-OFFICIAL: *Vitória Rezende de Carvalho*

Araçá

de novembro

de 2025

Latitude: -19°53'05" e Altitude: 958 m; no azimute 210°46' e
distância 26 m até o vértice WLCN-P-41727, Longitude: -47°07'05",
Latitude: -19°53'06" e Altitude: 957 m; no azimute 285°46' e
distância 39 m até o vértice WLCN-P-41726, Longitude: -47°07'06",
Latitude: -19°53'06" e Altitude: 961 m; no azimute 232°41' e
distância 52 m até o vértice WLCN-P-41725, Longitude: -47°07'07",
Latitude: -19°53'07" e Altitude: 959 m; no azimute 309°46' e
distância 32 m até o vértice WLCN-P-41724, Longitude: -47°07'08",
Latitude: -19°53'06" e Altitude: 958 m; no azimute 268°48' e
distância 60 m até o vértice WLCN-P-41723, Longitude: -47°07'10",
Latitude: -19°53'06" e Altitude: 959 m; no azimute 188°35' e
distância 37 m até o vértice WLCN-P-41722, Longitude: -47°07'11",
Latitude: -19°53'07" e Altitude: 958 m; no azimute 212°45' e
distância 24 m até o vértice WLCN-P-41721, Longitude: -47°07'11",
Latitude: -19°53'08" e Altitude: 956 m; no azimute 247°54' e
distância 48 m até o vértice WLCN-P-41720, Longitude: -47°07'13",
Latitude: -19°53'08" e Altitude: 954 m; no azimute 174°54' e
distância 73 m até o vértice WLCN-P-41719, Longitude: -47°07'12",
Latitude: -19°53'11" e Altitude: 954 m; no azimute 218°07' e
distância 16 m até o vértice WLCN-P-41718, Longitude: -47°07'13",
Latitude: -19°53'11" e Altitude: 954 m; no azimute 303°36' e
distância 18 m até o vértice WLCN-P-41717, Longitude: -47°07'13",
Latitude: -19°53'11" e Altitude: 953 m; no azimute 269°39' e
distância 20 m até o vértice WLCN-P-41716, Longitude: -47°07'14",
Latitude: -19°53'11" e Altitude: 953 m; no azimute 182°58' e
distância 40 m até o vértice WLCN-P-41715, Longitude: -47°07'14",
Latitude: -19°53'12" e Altitude: 952 m; no azimute 139°56' e
distância 24 m até o vértice WLCN-P-41714, Longitude: -47°07'13",
Latitude: -19°53'13" e Altitude: 953 m; no azimute 190°29' e
distância 28 m até o vértice WLCN-P-41713, Longitude: -47°07'14",
Latitude: -19°53'14" e Altitude: 951 m; no azimute 238°10' e
distância 28 m até o vértice WLCN-P-41712, Longitude: -47°07'14",
Latitude: -19°53'14" e Altitude: 954 m; no azimute 309°21' e
distância 11 m até o vértice WLCN-P-41711, Longitude: -47°07'15",
Latitude: -19°53'14" e Altitude: 952 m; no azimute 238°40' e
distância 39 m até o vértice WLCN-P-41710, Longitude: -47°07'16",
Latitude: -19°53'14" e Altitude: 953 m; no azimute 203°35' e
distância 24 m até o vértice WLCN-P-41709, Longitude: -47°07'16",
Latitude: -19°53'15" e Altitude: 952 m; no azimute 171°19' e
distância 25 m até o vértice WLCN-P-41708, Longitude: -47°07'16",
Latitude: -19°53'16" e Altitude: 951 m; no azimute 254°16' e
distância 66 m até o vértice WLCN-P-41707, Longitude: -47°07'18",
Latitude: -19°53'17" e Altitude: 957 m; no azimute 229°41' e
distância 41 m até o vértice WLCN-P-41706, Longitude: -47°07'19",
Latitude: -19°53'17" e Altitude: 950 m; no azimute 236°52' e
distância 44 m até o vértice WLCN-P-41705, Longitude: -47°07'21",
Latitude: -19°53'18" e Altitude: 947 m; no azimute 241°34' e
distância 60 m até o vértice WLCN-P-41704, Longitude: -47°07'22",

Continua no verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

033043.2.0060821-41

MATRÍCULA

60.821

FICHA

6V

Latitude: -19°53'19" e Altitude: 935 m; no azimuth 230°28' e distância 30 m até o vértice WLCN-P-41703, Longitude: -47°07'23", Latitude: -19°53'20" e Altitude: 931 m; deste segue confrontando com Fazenda Palmeiras no azimuth 190°24' e distância 60 m até o vértice VLBS-P-1462, Longitude: -47°07'24", Latitude: -19°53'22" e Altitude: 939 m; no azimuth 277°45' e distância 18 m até o vértice VLBS-P-1463, Longitude: -47°07'24", Latitude: -19°53'22" e Altitude: 936 m; no azimuth 315°16' e distância 10 m até o vértice VLBS-P-1464, Longitude: -47°07'24", Latitude: -19°53'21" e Altitude: 936 m; no azimuth 326°16' e distância 13 m até o vértice VLBS-P-1465, Longitude: -47°07'25", Latitude: -19°53'21" e Altitude: 932 m; no azimuth 320°09' e distância 5 m até o vértice VLBS-P-1466, Longitude: -47°07'25", Latitude: -19°53'21" e Altitude: 930 m; no azimuth 294°06' e distância 11 m até o vértice VLBS-P-1467, Longitude: -47°07'25", Latitude: -19°53'21" e Altitude: 932 m; no azimuth 260°15' e distância 11 m até o vértice VLBS-P-1468, Longitude: -47°07'25", Latitude: -19°53'21" e Altitude: 932 m; no azimuth 204°04' e distância 7 m até o vértice VLBS-P-1469, Longitude: -47°07'26", Latitude: -19°53'21" e Altitude: 933 m; no azimuth 214°06' e distância 7 m até o vértice VLBS-P-1470, Longitude: -47°07'26", Latitude: -19°53'21" e Altitude: 932 m; no azimuth 217°04' e distância 23 m até o vértice VLBS-P-1471, Longitude: -47°07'26", Latitude: -19°53'22" e Altitude: 929 m; no azimuth 209°15' e distância 11 m até o vértice VLBS-P-1472, Longitude: -47°07'26", Latitude: -19°53'22" e Altitude: 925 m; no azimuth 168°48' e distância 14 m até o vértice VLBS-P-1473, Longitude: -47°07'26", Latitude: -19°53'23" e Altitude: 929 m; no azimuth 192°38' e distância 36 m até o vértice VLBS-P-1474, Longitude: -47°07'27", Latitude: -19°53'24" e Altitude: 922 m; no azimuth 211°44' e distância 19 m até o vértice VLBS-P-1475, Longitude: -47°07'27", Latitude: -19°53'24" e Altitude: 919 m; no azimuth 236°19' e distância 19 m até o vértice VLBS-P-1476, Longitude: -47°07'27", Latitude: -19°53'25" e Altitude: 923 m; no azimuth 222°33' e distância 20 m até o vértice VLBS-P-1477, Longitude: -47°07'28", Latitude: -19°53'25" e Altitude: 919 m; no azimuth 238°03' e distância 19 m até o vértice VLBS-P-1478, Longitude: -47°07'28", Latitude: -19°53'25" e Altitude: 913 m; no azimuth 241°48' e distância 7 m até o vértice VLBS-P-1479, Longitude: -47°07'29", Latitude: -19°53'25" e Altitude: 915 m; no azimuth 333°24' e distância 12 m até o vértice VLBS-P-1480, Longitude: -47°07'29", Latitude: -19°53'25" e Altitude: 918 m; no azimuth 4°17' e distância 17 m até o vértice VLBS-P-1481, Longitude: -47°07'29", Latitude: -19°53'25" e Altitude: 910 m; no azimuth 295°09' e distância 12 m até o vértice VLBS-P-1482, Longitude: -47°07'29", Latitude: -19°53'24" e Altitude: 914 m; no azimuth 329°10' e distância 8 m até o vértice VLBS-P-1483, Longitude: -47°07'29", Latitude: -19°53'24" e Altitude: 908 m; no azimuth 205°59' e distância 18 m até o vértice VLBS-P-1484, Longitude:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRÍCULA

60.821

FICHA

7F

OFICIAL: *Olavo de Carvalho Júnior* 933043.2.0060821-41

SUB-OFFICIAL: *Vitória Rezende de Carvalho*

Araxá

de novembro

de 2025

-47°07'30", Latitude: -19°53'25" e Altitude: 916 m; no azimuth 260°36' e distância 12 m até o vértice VLBS-P-1485, Longitude: -47°07'30", Latitude: -19°53'25" e Altitude: 919 m; no azimuth 251°00' e distância 22 m até o vértice VLBS-P-1486, Longitude: -47°07'31", Latitude: -19°53'25" e Altitude: 918 m; deste segue confrontando com Fazenda Morro Verde no azimuth 317°37' e distância 89 m até o vértice VLBS-P-1487, Longitude: -47°07'33", Latitude: -19°53'23" e Altitude: 978 m; no azimuth 258°39' e distância 18 m até o vértice VLBS-P-1488, Longitude: -47°07'33", Latitude: -19°53'23" e Altitude: 976 m; no azimuth 304°17' e distância 12 m até o vértice VLBS-P-1489, Longitude: -47°07'34", Latitude: -19°53'23" e Altitude: 975 m; no azimuth 314°37' e distância 13 m até o vértice VLBS-P-1490, Longitude: -47°07'34", Latitude: -19°53'23" e Altitude: 973 m; no azimuth 335°17' e distância 6 m até o vértice VLBS-P-1491, Longitude: -47°07'34", Latitude: -19°53'22" e Altitude: 973 m; no azimuth 200°16' e distância 17 m até o vértice VLBS-P-1492, Longitude: -47°07'34", Latitude: -19°53'23" e Altitude: 973 m; no azimuth 213°48' e distância 19 m até o vértice VLBS-P-1493, Longitude: -47°07'35", Latitude: -19°53'23" e Altitude: 972 m; no azimuth 207°57' e distância 32 m até o vértice VLBS-P-1494, Longitude: -47°07'35", Latitude: -19°53'24" e Altitude: 969 m; no azimuth 191°41' e distância 15 m até o vértice VLBS-P-1495, Longitude: -47°07'35", Latitude: -19°53'25" e Altitude: 961 m; no azimuth 246°42' e distância 40 m até o vértice VLBS-P-1496, Longitude: -47°07'37", Latitude: -19°53'25" e Altitude: 961 m; no azimuth 286°36' e distância 252 m até o vértice VLBS-P-1497, Longitude: -47°07'45", Latitude: -19°53'23" e Altitude: 975 m; no azimuth 232°17' e distância 6 m até o vértice VLBS-P-1498, Longitude: -47°07'45", Latitude: -19°53'23" e Altitude: 976 m; no azimuth 237°52' e distância 7 m até o vértice VLBS-P-1499, Longitude: -47°07'45", Latitude: -19°53'23" e Altitude: 975 m; no azimuth 258°38' e distância 9 m até o vértice VLBS-P-1500, Longitude: -47°07'46", Latitude: -19°53'23" e Altitude: 976 m; no azimuth 238°24' e distância 13 m até o vértice VLBS-P-1501, Longitude: -47°07'46", Latitude: -19°53'23" e Altitude: 973 m; no azimuth 234°11' e distância 26 m até o vértice VLBS-P-1502, Longitude: -47°07'47", Latitude: -19°53'24" e Altitude: 966 m; no azimuth 257°28' e distância 4 m até o vértice VLBS-P-1503, Longitude: -47°07'47", Latitude: -19°53'24" e Altitude: 966 m; no azimuth 285°55' e distância 4 m até o vértice VLBS-P-1504, Longitude: -47°07'47", Latitude: -19°53'24" e Altitude: 966 m; no azimuth 286°14' e distância 17 m até o vértice VLBS-P-1505, Longitude: -47°07'47", Latitude: -19°53'24" e Altitude: 967 m; no azimuth 294°35' e distância 6 m até o vértice VLBS-P-1506, Longitude: -47°07'48", Latitude: -19°53'24" e Altitude: 967 m; no azimuth 185°06' e distância 7 m até o vértice VLBS-P-1507, Longitude: -47°07'48", Latitude: -19°53'24" e Altitude: 965 m; no azimuth 216°59' e distância 15 m até o vértice VLBS-P-1508,

Continua no verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

033043.2.0060821-41

MATRÍCULA

60.821

FICHA

7V

Longitude: -47°07'48", Latitude: -19°53'24" e Altitude: 966 m; no
azimute 225°47' e distância 18 m até o vértice VLBS-P-1509,
Longitude: -47°07'48", Latitude: -19°53'25" e Altitude: 967 m; no
azimute 251°49' e distância 26 m até o vértice VLBS-P-1510,
Longitude: -47°07'49", Latitude: -19°53'25" e Altitude: 967 m; no
azimute 208°11' e distância 4 m até o vértice VLBS-P-1511,
Longitude: -47°07'49", Latitude: -19°53'25" e Altitude: 965 m; no
azimute 221°19' e distância 6 m até o vértice VLBS-P-1512,
Longitude: -47°07'49", Latitude: -19°53'25" e Altitude: 964 m; no
azimute 245°18' e distância 12 m até o vértice VLBS-P-1513,
Longitude: -47°07'50", Latitude: -19°53'25" e Altitude: 964 m; no
azimute 175°41' e distância 9 m até o vértice VLBS-P-1514,
Longitude: -47°07'50", Latitude: -19°53'26" e Altitude: 962 m; no
azimute 201°04' e distância 16 m até o vértice VLBS-P-1515,
Longitude: -47°07'50", Latitude: -19°53'26" e Altitude: 960 m; no
azimute 227°31' e distância 13 m até o vértice VLBS-P-1516,
Longitude: -47°07'50", Latitude: -19°53'26" e Altitude: 959 m; no
azimute 193°49' e distância 13 m até o vértice VLBS-P-1517,
Longitude: -47°07'50", Latitude: -19°53'27" e Altitude: 955 m; no
azimute 194°06' e distância 8 m até o vértice VLBS-P-1518,
Longitude: -47°07'51", Latitude: -19°53'27" e Altitude: 952 m; no
azimute 190°41' e distância 21 m até o vértice VLBS-P-1519,
Longitude: -47°07'51", Latitude: -19°53'28" e Altitude: 945 m; no
azimute 192°05' e distância 12 m até o vértice VLBS-P-1520,
Longitude: -47°07'51", Latitude: -19°53'28" e Altitude: 943 m; no
azimute 193°09' e distância 3 m até o vértice VLBS-P-1521,
Longitude: -47°07'51", Latitude: -19°53'28" e Altitude: 942 m; no
azimute 190°25' e distância 6 m até o vértice VLBS-P-1522,
Longitude: -47°07'51", Latitude: -19°53'28" e Altitude: 940 m; no
azimute 226°28' e distância 6 m até o vértice VLBS-P-1523,
Longitude: -47°07'51", Latitude: -19°53'29" e Altitude: 941 m; no
azimute 207°06' e distância 9 m até o vértice VLBS-P-1524,
Longitude: -47°07'51", Latitude: -19°53'29" e Altitude: 939 m; no
azimute 203°05' e distância 12 m até o vértice VLBS-P-1525,
Longitude: -47°07'51", Latitude: -19°53'29" e Altitude: 938 m; no
azimute 271°43' e distância 22 m até o vértice VLBS-P-1526,
Longitude: -47°07'52", Latitude: -19°53'29" e Altitude: 940 m; no
azimute 321°56' e distância 16 m até o vértice VLBS-P-1527,
Longitude: -47°07'52", Latitude: -19°53'29" e Altitude: 943 m; no
azimute 295°16' e distância 20 m até o vértice VLBS-P-1528,
Longitude: -47°07'53", Latitude: -19°53'29" e Altitude: 943 m; no
azimute 284°10' e distância 19 m até o vértice VLBS-P-1529,
Longitude: -47°07'54", Latitude: -19°53'28" e Altitude: 942 m; no
azimute 353°22' e distância 7 m até o vértice VLBS-P-1530,
Longitude: -47°07'54", Latitude: -19°53'28" e Altitude: 945 m; no
azimute 283°53' e distância 13 m até o vértice VLBS-P-1531,
Longitude: -47°07'54", Latitude: -19°53'28" e Altitude: 946 m; no
azimute 251°18' e distância 11 m até o vértice VLBS-P-1532,

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRICULA

60.821

FICHA

8F

OFICIAL: *Olavo de Carvalho Júnior* 033043.2.0060821-41

SUB-OFFICIAL: *Vitória Rezende de Carvalho*

Araçá

de novembro

de 2025

Longitude: -47°07'54", Latitude: -19°53'28" e Altitude: 944 m; no
azimute 277°55' e distância 11 m até o vértice VLBS-P-1533,
Longitude: -47°07'55", Latitude: -19°53'28" e Altitude: 945 m; no
azimute 287°58' e distância 18 m até o vértice VLBS-P-1534,
Longitude: -47°07'55", Latitude: -19°53'28" e Altitude: 945 m; no
azimute 313°01' e distância 39 m até o vértice VLBS-P-1535,
Longitude: -47°07'56", Latitude: -19°53'27" e Altitude: 942 m; no
azimute 336°55' e distância 18 m até o vértice VLBS-P-1536,
Longitude: -47°07'57", Latitude: -19°53'27" e Altitude: 941 m; no
azimute 9°58' e distância 23 m até o vértice VLBS-P-1537, Longitude:
-47°07'57", Latitude: -19°53'26" e Altitude: 941 m; no azimute
21°00' e distância 32 m até o vértice VLBS-P-1538, Longitude:
-47°07'56", Latitude: -19°53'25" e Altitude: 941 m; no azimute 1°47'
e distância 9 m até o vértice VLBS-P-1539, Longitude: -47°07'56"
Latitude: -19°53'25" e Altitude: 940 m; no azimute 13°54' e
distância 30 m até o vértice VLBS-P-1540, Longitude: -47°07'56"
Latitude: -19°53'24" e Altitude: 936 m; no azimute 33°49' e
distância 12 m até o vértice VLBS-P-1541, Longitude: -47°07'56"
Latitude: -19°53'23" e Altitude: 935 m; no azimute 44°48' e
distância 4 m até o vértice VLBS-P-1542, Longitude: -47°07'56"
Latitude: -19°53'23" e Altitude: 936 m; no azimute 60°15' e
distância 4 m até o vértice VLBS-P-1543, Longitude: -47°07'55"
Latitude: -19°53'23" e Altitude: 937 m; no azimute 60°06' e
distância 5 m até o vértice VLBS-P-1544, Longitude: -47°07'55"
Latitude: -19°53'23" e Altitude: 939 m; no azimute 35°43' e
distância 6 m até o vértice VLBS-P-1545, Longitude: -47°07'55"
Latitude: -19°53'23" e Altitude: 939 m; no azimute 42°23' e
distância 25 m até o vértice VLBS-P-1546, Longitude: -47°07'55"
Latitude: -19°53'22" e Altitude: 939 m; no azimute 304°28' e
distância 3 m até o vértice VLBS-P-1547, Longitude: -47°07'55"
Latitude: -19°53'22" e Altitude: 939 m; no azimute 303°50' e
distância 7 m até o vértice VLBS-P-1548, Longitude: -47°07'55"
Latitude: -19°53'22" e Altitude: 939 m; no azimute 315°58' e
distância 4 m até o vértice VLBS-P-1549, Longitude: -47°07'55"
Latitude: -19°53'22" e Altitude: 940 m; no azimute 316°54' e
distância 8 m até o vértice VLBS-P-1550, Longitude: -47°07'55"
Latitude: -19°53'22" e Altitude: 939 m; no azimute 350°38' e
distância 6 m até o vértice VLBS-P-1551, Longitude: -47°07'55"
Latitude: -19°53'22" e Altitude: 940 m; no azimute 27°03' e
distância 18 m até o vértice VLBS-P-1552, Longitude: -47°07'55"
Latitude: -19°53'21" e Altitude: 941 m; no azimute 350°10' e
distância 6 m até o vértice VLBS-P-1553, Longitude: -47°07'55"
Latitude: -19°53'21" e Altitude: 941 m; no azimute 5°46' e distância
7 m até o vértice VLBS-P-1554, Longitude: -47°07'55", Latitude:
-19°53'21" e Altitude: 942 m; no azimute 18°10' e distância 13 m até
o vértice VLBS-P-1555, Longitude: -47°07'55", Latitude: -19°53'20" e
Altitude: 943 m; no azimute 78°40' e distância 7 m até o vértice
VLBS-P-1556, Longitude: -47°07'54", Latitude: -19°53'20" e Altitude:

Continua no verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

033043.2.0060821-41

MATRÍCULA

60.821

FICHA

8V

948 m; no azimuth 293°58' e distância 2 m até o vértice VLBS-P-1557, Longitude: -47°07'55", Latitude: -19°53'20" e Altitude: 948 m; no azimuth 271°43' e distância 7 m até o vértice VLBS-P-1558, Longitude: -47°07'55", Latitude: -19°53'20" e Altitude: 944 m; no azimuth 338°31' e distância 13 m até o vértice VLBS-P-1559, Longitude: -47°07'55", Latitude: -19°53'20" e Altitude: 944 m; no azimuth 345°19' e distância 13 m até o vértice VLBS-P-1560, Longitude: -47°07'55", Latitude: -19°53'19" e Altitude: 944 m; no azimuth 354°35' e distância 12 m até o vértice VLBS-P-1561, Longitude: -47°07'55", Latitude: -19°53'19" e Altitude: 944 m; no azimuth 355°58' e distância 9 m até o vértice VLBS-P-1562, Longitude: -47°07'55", Latitude: -19°53'19" e Altitude: 942 m; no azimuth 2°27' e distância 11 m até o vértice VLBS-P-1563, Longitude: -47°07'55", Latitude: -19°53'18" e Altitude: 943 m; no azimuth 25°03' e distância 12 m até o vértice VLBS-P-1564, Longitude: -47°07'55", Latitude: -19°53'18" e Altitude: 951 m; no azimuth 306°25' e distância 13 m até o vértice VLBS-P-1565, Longitude: -47°07'55", Latitude: -19°53'18" e Altitude: 949 m; no azimuth 335°57' e distância 13 m até o vértice VLBS-P-1566, Longitude: -47°07'55", Latitude: -19°53'17" e Altitude: 950 m; no azimuth 310°15' e distância 14 m até o vértice VLBS-P-1567, Longitude: -47°07'56", Latitude: -19°53'17" e Altitude: 948 m; no azimuth 270°44' e distância 7 m até o vértice VLBS-P-1568, Longitude: -47°07'56", Latitude: -19°53'17" e Altitude: 945 m; no azimuth 279°49' e distância 7 m até o vértice VLBS-P-1569, Longitude: -47°07'56", Latitude: -19°53'17" e Altitude: 943 m; no azimuth 27°05' e distância 15 m até o vértice VLBS-P-1570, Longitude: -47°07'56", Latitude: -19°53'17" e Altitude: 948 m; no azimuth 300°53' e distância 18 m até o vértice VLBS-P-1571, Longitude: -47°07'57", Latitude: -19°53'16" e Altitude: 943 m; no azimuth 332°13' e distância 9 m até o vértice VLBS-P-1572, Longitude: -47°07'57", Latitude: -19°53'16" e Altitude: 940 m; no azimuth 44°46' e distância 7 m até o vértice VLBS-P-1573, Longitude: -47°07'57", Latitude: -19°53'16" e Altitude: 941 m; no azimuth 318°55' e distância 9 m até o vértice VLBS-P-1574, Longitude: -47°07'57", Latitude: -19°53'16" e Altitude: 940 m; no azimuth 323°35' e distância 8 m até o vértice VLBS-P-1575, Longitude: -47°07'57", Latitude: -19°53'15" e Altitude: 940 m; no azimuth 330°03' e distância 11 m até o vértice VLBS-P-1576, Longitude: -47°07'57", Latitude: -19°53'15" e Altitude: 942 m; no azimuth 327°30' e distância 9 m até o vértice VLBS-P-1577, Longitude: -47°07'57", Latitude: -19°53'15" e Altitude: 942 m; no azimuth 316°23' e distância 6 m até o vértice VLBS-P-1578, Longitude: -47°07'57", Latitude: -19°53'15" e Altitude: 941 m; no azimuth 315°32' e distância 31 m até o vértice VLBS-P-1579, Longitude: -47°07'58", Latitude: -19°53'14" e Altitude: 936 m; no azimuth 329°16' e distância 18 m até o vértice VLBS-P-1580, Longitude: -47°07'59", Latitude: -19°53'14" e Altitude: 934 m; no azimuth

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRÍCULA

60.821

FICHA

9F

OFICIAL: **Olavo de Carvalho Júnior** 933043.2.0060821-41

SUB-OFFICIAL: **Vitória Rezende de Carvalho**

Araxá

de novembro

de 2025

352°10' e distância 19 m até o vértice VLBS-P-1581, Longitude: -47°07'59", Latitude: -19°53'13" e Altitude: 929 m; deste segue confrontando com Fazenda Beira Rio no azimuth 46°52' e distância 69 m até o vértice VLBS-P-1582, Longitude: -47°07'57", Latitude: -19°53'11" e Altitude: 928 m; no azimuth 29°31' e distância 10 m até o vértice VLBS-P-1583, Longitude: -47°07'57", Latitude: -19°53'11" e Altitude: 929 m; no azimuth 60°18' e distância 9 m até o vértice VLBS-P-1584, Longitude: -47°07'56", Latitude: -19°53'11" e Altitude: 930 m; no azimuth 352°21' e distância 12 m até o vértice VLBS-P-1585, Longitude: -47°07'57", Latitude: -19°53'11" e Altitude: 933 m; no azimuth 42°13' e distância 24 m até o vértice VLBS-P-1586, Longitude: -47°07'56", Latitude: -19°53'10" e Altitude: 936 m; no azimuth 30°28' e distância 6 m até o vértice VLBS-P-1587, Longitude: -47°07'56", Latitude: -19°53'10" e Altitude: 935 m; no azimuth 36°38' e distância 13 m até o vértice VLBS-P-1588, Longitude: -47°07'56", Latitude: -19°53'09" e Altitude: 935 m; no azimuth 69°12' e distância 4 m até o vértice VLBS-P-1589, Longitude: -47°07'55", Latitude: -19°53'09" e Altitude: 936 m; no azimuth 69°02' e distância 8 m até o vértice VLBS-P-1590, Longitude: -47°07'55", Latitude: -19°53'09" e Altitude: 938 m; no azimuth 51°23' e distância 14 m até o vértice VLBS-P-1591, Longitude: -47°07'55", Latitude: -19°53'09" e Altitude: 935 m; no azimuth 101°58' e distância 10 m até o vértice VLBS-P-1592, Longitude: -47°07'55", Latitude: -19°53'09" e Altitude: 941 m; no azimuth 0°56' e distância 5 m até o vértice VLBS-P-1593, Longitude: -47°07'55", Latitude: -19°53'09" e Altitude: 934 m; no azimuth 41°18' e distância 12 m até o vértice VLBS-P-1594, Longitude: -47°07'54", Latitude: -19°53'09" e Altitude: 941 m; no azimuth 23°24' e distância 8 m até o vértice VLBS-P-1595, Longitude: -47°07'54", Latitude: -19°53'08" e Altitude: 941 m; no azimuth 32°47' e distância 8 m até o vértice VLBS-P-1596, Longitude: -47°07'54", Latitude: -19°53'08" e Altitude: 941 m; no azimuth 6°16' e distância 11 m até o vértice VLBS-P-1597, Longitude: -47°07'54", Latitude: -19°53'08" e Altitude: 944 m; no azimuth 337°11' e distância 14 m até o vértice VLBS-P-1598, Longitude: -47°07'54", Latitude: -19°53'07" e Altitude: 939 m; no azimuth 16°40' e distância 20 m até o vértice VLBS-P-1599, Longitude: -47°07'54", Latitude: -19°53'07" e Altitude: 945 m; no azimuth 354°42' e distância 10 m até o vértice VLBS-P-1600, Longitude: -47°07'54", Latitude: -19°53'06" e Altitude: 936 m; no azimuth 19°20' e distância 7 m até o vértice VLBS-P-1601, Longitude: -47°07'54", Latitude: -19°53'06" e Altitude: 938 m; no azimuth 47°14' e distância 8 m até o vértice VLBS-P-1602, Longitude: -47°07'54", Latitude: -19°53'06" e Altitude: 938 m; no azimuth 70°19' e distância 15 m até o vértice VLBS-P-1603, Longitude: -47°07'53", Latitude: -19°53'06" e Altitude: 939 m; no azimuth 35°07' e distância 13 m até o vértice VLBS-P-1604, Longitude: -47°07'53", Latitude: -19°53'06" e Altitude: 942 m; no azimuth 80°38' e distância 9 m até o vértice VLBS-P-1605, Longitude:

Continua no verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

033043.2.0060821-41

MATRÍCULA

60.821

FICHA

9V

-47°07'53", Latitude: -19°53'05" e Altitude: 939 m; no azimuth
22°33' e distância 7 m até o vértice VLBS-P-1606, Longitude:
-47°07'53", Latitude: -19°53'05" e Altitude: 939 m; no azimuth
358°18' e distância 16 m até o vértice VLBS-P-1607, Longitude:
-47°07'53", Latitude: -19°53'05" e Altitude: 944 m; no azimuth
45°30' e distância 9 m até o vértice VLBS-P-1608, Longitude:
-47°07'52", Latitude: -19°53'05" e Altitude: 948 m; no azimuth
45°04' e distância 15 m até o vértice VLBS-P-1609, Longitude:
-47°07'52", Latitude: -19°53'04" e Altitude: 947 m; no azimuth
20°08' e distância 24 m até o vértice VLBS-P-1610, Longitude:
-47°07'52", Latitude: -19°53'03" e Altitude: 945 m; no azimuth
355°35' e distância 17 m até o vértice VLBS-P-1611, Longitude:
-47°07'52", Latitude: -19°53'03" e Altitude: 948 m; no azimuth
25°48' e distância 14 m até o vértice VLBS-P-1612, Longitude:
-47°07'52", Latitude: -19°53'03" e Altitude: 943 m; no azimuth
346°52' e distância 7 m até o vértice VLBS-P-1613, Longitude:
-47°07'52", Latitude: -19°53'02" e Altitude: 943 m; no azimuth
52°30' e distância 11 m até o vértice VLBS-P-1614, Longitude:
-47°07'51", Latitude: -19°53'02" e Altitude: 947 m; no azimuth
83°35' e distância 9 m até o vértice VLBS-P-1615, Longitude:
-47°07'51", Latitude: -19°53'02" e Altitude: 946 m; no azimuth
71°15' e distância 7 m até o vértice VLBS-P-1616, Longitude:
-47°07'51", Latitude: -19°53'02" e Altitude: 948 m; no azimuth
33°32' e distância 10 m até o vértice VLBS-P-1617, Longitude:
-47°07'51", Latitude: -19°53'02" e Altitude: 944 m; no azimuth
57°51' e distância 5 m até o vértice VLBS-P-1618, Longitude:
-47°07'50", Latitude: -19°53'02" e Altitude: 944 m; no azimuth
356°03' e distância 3 m até o vértice VLBS-P-1619, Longitude:
-47°07'50", Latitude: -19°53'02" e Altitude: 947 m; no azimuth
335°03' e distância 20 m até o vértice VLBS-P-1620, Longitude:
-47°07'51", Latitude: -19°53'01" e Altitude: 945 m; no azimuth
274°23' e distância 10 m até o vértice VLBS-P-1621, Longitude:
-47°07'51", Latitude: -19°53'01" e Altitude: 944 m; no azimuth
49°30' e distância 19 m até o vértice VLBS-P-1623, Longitude:
-47°07'51", Latitude: -19°53'01" e Altitude: 947 m; no azimuth
82°27' e distância 16 m até o vértice VLBS-P-1624, Longitude:
-47°07'50", Latitude: -19°53'00" e Altitude: 948 m; no azimuth
29°01' e distância 15 m até o vértice VLBS-P-1625, Longitude:
-47°07'50", Latitude: -19°53'00" e Altitude: 951 m; no azimuth
26°10' e distância 13 m até o vértice VLBS-P-1626, Longitude:
-47°07'50", Latitude: -19°52'60" e Altitude: 947 m; no azimuth
30°08' e distância 19 m até o vértice VLBS-P-1627, Longitude:
-47°07'49", Latitude: -19°52'59" e Altitude: 946 m; no azimuth
331°46' e distância 10 m até o vértice VLBS-P-1628, Longitude:
-47°07'49", Latitude: -19°52'59" e Altitude: 946 m; no azimuth
356°34' e distância 2 m até o vértice VLBS-P-1629, Longitude:
-47°07'49", Latitude: -19°52'59" e Altitude: 946 m; no azimuth
40°50' e distância 8 m até o vértice VLBS-P-1630, Longitude:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRICULA

60.821

FICHA

10F

OFICIAL: *Olavo de Carvalho Júnior* 033043.2.0060821-41

SUB-OFFICIAL: *Vitória Rezende de Carvalho*

Araçá

de novembro

de 2025

-47°07'49", Latitude: -19°52'59" e Altitude: 947 m; no azimuth
75°32' e distância 5 m até o vértice VLBS-P-1631, Longitude:
-47°07'49", Latitude: -19°52'59" e Altitude: 947 m; no azimuth
115°47' e distância 3 m até o vértice VLBS-P-1632, Longitude:
-47°07'49", Latitude: -19°52'59" e Altitude: 946 m; no azimuth
75°04' e distância 4 m até o vértice VLBS-P-1633, Longitude:
-47°07'49", Latitude: -19°52'59" e Altitude: 947 m; no azimuth
42°32' e distância 12 m até o vértice VLBS-P-1634, Longitude:
-47°07'49", Latitude: -19°52'58" e Altitude: 947 m; no azimuth
37°56' e distância 16 m até o vértice VLBS-P-1635, Longitude:
-47°07'48", Latitude: -19°52'58" e Altitude: 950 m; no azimuth
352°26' e distância 4 m até o vértice VLBS-P-1636, Longitude:
-47°07'48", Latitude: -19°52'58" e Altitude: 949 m; no azimuth
18°13' e distância 8 m até o vértice VLBS-P-1637, Longitude:
-47°07'48", Latitude: -19°52'57" e Altitude: 950 m; no azimuth
12°45' e distância 23 m até o vértice VLBS-P-1638, Longitude:
-47°07'48", Latitude: -19°52'57" e Altitude: 951 m; no azimuth
69°06' e distância 27 m até o vértice VLBS-P-1639, Longitude:
-47°07'47", Latitude: -19°52'56" e Altitude: 954 m; deste segue
confrontando com Fazenda Nossa Senhora da Aparecida no azimuth
31°20' e distância 19 m até o vértice VLBS-P-1640, Longitude:
-47°07'47", Latitude: -19°52'56" e Altitude: 951 m; no azimuth
97°34' e distância 4 m até o vértice VLBS-P-1641, Longitude:
-47°07'47", Latitude: -19°52'56" e Altitude: 951 m; no azimuth
55°29' e distância 6 m até o vértice VLBS-P-1642, Longitude:
-47°07'46", Latitude: -19°52'56" e Altitude: 953 m; no azimuth 2°22'
e distância 19 m até o vértice VLBS-P-1643, Longitude: -47°07'46",
Latitude: -19°52'55" e Altitude: 959 m; no azimuth 55°52' e
distância 3 m até o vértice VLBS-P-1644, Longitude: -47°07'46",
Latitude: -19°52'55" e Altitude: 952 m; no azimuth 64°13' e
distância 22 m até o vértice VLBS-P-1645, Longitude: -47°07'46",
Latitude: -19°52'55" e Altitude: 956 m; no azimuth 356°04' e
distância 38 m até o vértice VLBS-P-1646, Longitude: -47°07'46",
Latitude: -19°52'54" e Altitude: 957 m; no azimuth 43°31' e
distância 10 m até o vértice VLBS-P-1647, Longitude: -47°07'45",
Latitude: -19°52'53" e Altitude: 958 m; no azimuth 29°53' e
distância 23 m até o vértice VLBS-P-1648, Longitude: -47°07'45",
Latitude: -19°52'53" e Altitude: 960 m; no azimuth 30°06' e
distância 15 m até o vértice VLBS-P-1649, Longitude: -47°07'45",
Latitude: -19°52'52" e Altitude: 960 m; no azimuth 12°02' e
distância 16 m até o vértice VLBS-P-1650, Longitude: -47°07'45",
Latitude: -19°52'52" e Altitude: 961 m; no azimuth 354°15' e
distância 6 m até o vértice VLBS-P-1651, Longitude: -47°07'45",
Latitude: -19°52'52" e Altitude: 961 m; no azimuth 352°42' e
distância 2 m até o vértice VLBS-P-1652, Longitude: -47°07'45",
Latitude: -19°52'52" e Altitude: 961 m; no azimuth 18°03' e
distância 69 m até o vértice VLBS-P-1653, Longitude: -47°07'44",
Latitude: -19°52'49" e Altitude: 967 m; no azimuth 332°42' e

Continua no verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

033043.2.0060821-41

MATRÍCULA

60.821

FICHA

10V

distância 28 m até o vértice VLBS-P-1654, Longitude: -47°07'44", Latitude: -19°52'49" e Altitude: 975 m; no azimuth 1°50' e distância 24 m até o vértice VLBS-P-1655, Longitude: -47°07'44", Latitude: -19°52'48" e Altitude: 987 m; no azimuth 24°39' e distância 3 m até o vértice VLBS-P-1656, Longitude: -47°07'44", Latitude: -19°52'48" e Altitude: 988 m; no azimuth 21°24' e distância 13 m até o vértice VLBS-P-1657, Longitude: -47°07'44", Latitude: -19°52'47" e Altitude: 993 m; no azimuth 24°24' e distância 23 m até o vértice VLBS-P-1658, Longitude: -47°07'44", Latitude: -19°52'47" e Altitude: 995 m; no azimuth 23°54' e distância 7 m até o vértice VLBS-P-1659, Longitude: -47°07'44", Latitude: -19°52'46" e Altitude: 996 m; no azimuth 24°10' e distância 30 m até o vértice VLBS-P-1660, Longitude: -47°07'43", Latitude: -19°52'46" e Altitude: 996 m; no azimuth 22°24' e distância 9 m até o vértice VLBS-P-1661, Longitude: -47°07'43", Latitude: -19°52'45" e Altitude: 998 m; no azimuth 24°10' e distância 12 m até o vértice VLBS-P-1662, Longitude: -47°07'43", Latitude: -19°52'45" e Altitude: 1.000 m; no azimuth 23°10' e distância 24 m até o vértice VLBS-P-1663, Longitude: -47°07'43", Latitude: -19°52'44" e Altitude: 1.000 m; no azimuth 23°39' e distância 15 m até o vértice VLBS-P-1664, Longitude: -47°07'43", Latitude: -19°52'44" e Altitude: 999 m; no azimuth 23°32' e distância 28 m até o vértice VLBS-P-1665, Longitude: -47°07'42", Latitude: -19°52'43" e Altitude: 999 m; no azimuth 24°26' e distância 25 m até o vértice VLBS-P-1666, Longitude: -47°07'42", Latitude: -19°52'42" e Altitude: 1.000 m; no azimuth 23°03' e distância 15 m até o vértice VLBS-P-1667, Longitude: -47°07'42", Latitude: -19°52'42" e Altitude: 1.000 m; no azimuth 24°08' e distância 27 m até o vértice VLBS-P-1668, Longitude: -47°07'41", Latitude: -19°52'41" e Altitude: 1.002 m; deste segue confrontando com Fazenda Beira Esbarrancado no azimuth 23°51' e distância 25 m até o vértice VLBS-P-1669, Longitude: -47°07'41", Latitude: -19°52'40" e Altitude: 1.006 m; no azimuth 23°26' e distância 19 m até o vértice VLBS-P-1670, Longitude: -47°07'41", Latitude: -19°52'40" e Altitude: 1.009 m; no azimuth 23°30' e distância 11 m até o vértice VLBS-P-1671, Longitude: -47°07'40", Latitude: -19°52'39" e Altitude: 1.010 m; no azimuth 24°12' e distância 14 m até o vértice VLBS-P-1672, Longitude: -47°07'40", Latitude: -19°52'39" e Altitude: 1.011 m; no azimuth 23°30' e distância 13 m até o vértice VLBS-P-1673, Longitude: -47°07'40", Latitude: -19°52'38" e Altitude: 1.012 m; no azimuth 23°59' e distância 18 m até o vértice VLBS-P-1674, Longitude: -47°07'40", Latitude: -19°52'38" e Altitude: 1.013 m; no azimuth 23°40' e distância 18 m até o vértice VLBS-P-1675, Longitude: -47°07'40", Latitude: -19°52'37" e Altitude: 1.013 m; no azimuth 23°13' e distância 18 m até o vértice VLBS-P-1676, Longitude: -47°07'39", Latitude: -19°52'37" e Altitude: 1.013 m; no azimuth 23°41' e distância 21 m até o vértice VLBS-P-1677, Longitude: -47°07'39", Latitude: -19°52'36" e Altitude: 1.012 m; no azimuth 22°56' e

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRÍCULA

60.821

FICHA

11F

OFICIAL: *Olavo de Carvalho Júnior* 033043.2.0060821-41

SUB-OFFICIAL: *Vitória Rezende de Carvalho*

Araxá,

de novembro

de 2025

distância 19 m até o vértice VLBS-P-1678, Longitude: -47°07'39",
Latitude: -19°52'36" e Altitude: 1.011 m; no azimuth 22°54' e
distância 21 m até o vértice VLBS-P-1679, Longitude: -47°07'39",
Latitude: -19°52'35" e Altitude: 1.009 m; no azimuth 22°59' e
distância 18 m até o vértice VLBS-P-1680, Longitude: -47°07'38",
Latitude: -19°52'34" e Altitude: 1.008 m; no azimuth 22°32' e
distância 15 m até o vértice VLBS-P-1681, Longitude: -47°07'38",
Latitude: -19°52'34" e Altitude: 1.007 m; no azimuth 22°32' e
distância 17 m até o vértice VLBS-P-1682, Longitude: -47°07'38",
Latitude: -19°52'34" e Altitude: 1.006 m; no azimuth 21°06' e
distância 12 m até o vértice VLBS-P-1683, Longitude: -47°07'38",
Latitude: -19°52'33" e Altitude: 1.005 m; no azimuth 28°35' e
distância 7 m até o vértice VLBS-P-1684, Longitude: -47°07'38",
Latitude: -19°52'33" e Altitude: 1.004 m; no azimuth 23°46' e
distância 22 m até o vértice VLBS-P-1685, Longitude: -47°07'37",
Latitude: -19°52'32" e Altitude: 1.001 m; no azimuth 26°14' e
distância 35 m até o vértice VLBS-P-1686, Longitude: -47°07'37",
Latitude: -19°52'31" e Altitude: 1.002 m; no azimuth 24°08' e
distância 26 m até o vértice VLBS-P-1687, Longitude: -47°07'36",
Latitude: -19°52'31" e Altitude: 1.005 m; deste segue confrontando
com Fazenda Boa Vista no azimuth 24°01' e distância 15 m até o
vértice VLBS-P-1688, Longitude: -47°07'36", Latitude: -19°52'30" e
Altitude: 1.007 m; no azimuth 23°53' e distância 23 m até o vértice
VLBS-P-1689, Longitude: -47°07'36", Latitude: -19°52'29" e Altitude:
1.009 m; no azimuth 23°30' e distância 19 m até o vértice VLBS-
P-1690, Longitude: -47°07'36", Latitude: -19°52'29" e Altitude:
1.011 m; no azimuth 23°30' e distância 20 m até o vértice VLBS-
P-1691, Longitude: -47°07'35", Latitude: -19°52'28" e Altitude:
1.014 m; no azimuth 23°24' e distância 19 m até o vértice VLBS-
P-1692, Longitude: -47°07'35", Latitude: -19°52'28" e Altitude:
1.017 m; no azimuth 23°21' e distância 18 m até o vértice VLBS-
P-1693, Longitude: -47°07'35", Latitude: -19°52'27" e Altitude:
1.020 m; no azimuth 23°48' e distância 17 m até o vértice VLBS-
P-1694, Longitude: -47°07'35", Latitude: -19°52'27" e Altitude:
1.022 m; no azimuth 24°10' e distância 17 m até o vértice VLBS-
P-1695, Longitude: -47°07'34", Latitude: -19°52'26" e Altitude:
1.024 m; no azimuth 23°29' e distância 14 m até o vértice VLBS-
P-1696, Longitude: -47°07'34", Latitude: -19°52'26" e Altitude:
1.026 m; no azimuth 23°36' e distância 18 m até o vértice VLBS-
P-1697, Longitude: -47°07'34", Latitude: -19°52'25" e Altitude:
1.028 m; no azimuth 23°49' e distância 14 m até o vértice VLBS-
P-1698, Longitude: -47°07'34", Latitude: -19°52'25" e Altitude:
1.030 m; no azimuth 23°43' e distância 15 m até o vértice VLBS-
P-1699, Longitude: -47°07'33", Latitude: -19°52'24" e Altitude:
1.031 m; no azimuth 24°10' e distância 15 m até o vértice VLBS-
P-1700, Longitude: -47°07'33", Latitude: -19°52'24" e Altitude:
1.032 m; no azimuth 24°10' e distância 13 m até o vértice VLBS-
P-1701, Longitude: -47°07'33", Latitude: -19°52'23" e Altitude:

Continua no verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

033043.2.0060821-41

MATRÍCULA

60.821

FICHA

11V

1.033 m; no azimute 23°47' e distância 17 m até o vértice VLBS-P-1702, Longitude: -47°07'33", Latitude: -19°52'23" e Altitude: 1.033 m; no azimute 24°10' e distância 13 m até o vértice VLBS-P-1703, Longitude: -47°07'33", Latitude: -19°52'23" e Altitude: 1.034 m; no azimute 23°43' e distância 17 m até o vértice VLBS-P-1704, Longitude: -47°07'32", Latitude: -19°52'22" e Altitude: 1.036 m; no azimute 22°53' e distância 13 m até o vértice VLBS-P-1705, Longitude: -47°07'32", Latitude: -19°52'22" e Altitude: 1.037 m; no azimute 23°49' e distância 15 m até o vértice VLBS-P-1706, Longitude: -47°07'32", Latitude: -19°52'21" e Altitude: 1.038 m; no azimute 23°45' e distância 22 m até o vértice VLBS-P-1707, Longitude: -47°07'32", Latitude: -19°52'21" e Altitude: 1.041 m; no azimute 23°38' e distância 11 m até o vértice VLBS-P-1708, Longitude: -47°07'32", Latitude: -19°52'20" e Altitude: 1.041 m; no azimute 23°11' e distância 12 m até o vértice VLBS-P-1709, Longitude: -47°07'31", Latitude: -19°52'20" e Altitude: 1.041 m; no azimute 26°21' e distância 12 m até o vértice VLBS-P-1710, Longitude: -47°07'31", Latitude: -19°52'20" e Altitude: 1.043 m; no azimute 21°52' e distância 9 m até o vértice VLBS-P-1711, Longitude: -47°07'31", Latitude: -19°52'19" e Altitude: 1.045 m; no azimute 23°52' e distância 10 m até o vértice VLBS-P-1712, Longitude: -47°07'31", Latitude: -19°52'19" e Altitude: 1.047 m; no azimute 23°26' e distância 12 m até o vértice VLBS-P-1713, Longitude: -47°07'31", Latitude: -19°52'19" e Altitude: 1.050 m; no azimute 23°27' e distância 9 m até o vértice VLBS-P-1714, Longitude: -47°07'31", Latitude: -19°52'18" e Altitude: 1.052 m; no azimute 24°18' e distância 9 m até o vértice VLBS-P-1715, Longitude: -47°07'31", Latitude: -19°52'18" e Altitude: 1.053 m; no azimute 23°09' e distância 9 m até o vértice VLBS-P-1716, Longitude: -47°07'30", Latitude: -19°52'18" e Altitude: 1.053 m; no azimute 24°58' e distância 9 m até o vértice VLBS-P-1717, Longitude: -47°07'30", Latitude: -19°52'18" e Altitude: 1.053 m; no azimute 24°06' e distância 8 m até o vértice VLBS-P-1718, Longitude: -47°07'30", Latitude: -19°52'17" e Altitude: 1.054 m; no azimute 23°49' e distância 9 m até o vértice VLBS-P-1719, Longitude: -47°07'30", Latitude: -19°52'17" e Altitude: 1.057 m; no azimute 23°16' e distância 8 m até o vértice VLBS-P-1720, Longitude: -47°07'30", Latitude: -19°52'17" e Altitude: 1.058 m; no azimute 23°34' e distância 9 m até o vértice VLBS-P-1721, Longitude: -47°07'30", Latitude: -19°52'17" e Altitude: 1.061 m; no azimute 23°12' e distância 7 m até o vértice VLBS-P-1722, Longitude: -47°07'30", Latitude: -19°52'16" e Altitude: 1.062 m; no azimute 23°25' e distância 9 m até o vértice VLBS-P-1723, Longitude: -47°07'30", Latitude: -19°52'16" e Altitude: 1.064 m; no azimute 24°33' e distância 12 m até o vértice VLBS-P-1724, Longitude: -47°07'29", Latitude: -19°52'16" e Altitude: 1.066 m; no azimute 23°33' e distância 14 m até o vértice VLBS-P-1725, Longitude: -47°07'29", Latitude: -19°52'15" e Altitude:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRÍCULA

60.821

FICHA

12F

OFICIAL: **Olavo de Carvalho Júnior** 933043.2.0060821-41

SUB-OFFICIAL: **Vitória Rezende de Carvalho**

Araxá

de novembro

de 2025

1.067 m; no azimuth 24°35' e distância 10 m até o vértice VLBS-P-1726, Longitude: -47°07'29", Latitude: -19°52'15" e Altitude: 1.067 m; no azimuth 24°28' e distância 14 m até o vértice WLCN-P-40208 ponto inicial da descrição deste imóvel." - Avaliação: R\$5.267.000,00. - Quant.: 1, Cód. Tabela: 4197, Emolumentos: R\$3.613,15, Recome: R\$271,96, TJF: R\$2.232,42, ISSQN: R\$108,39. Total: R\$6.225,92. Selo Eletrônico: JOG31929 Código de Segurança: 9983.7514.9763.6218. Valor Final ao Usuário: R\$11.689,55. Dou fé em 23.12.2025. O Oficial: _____

Av.23 - M.60.821 - Prot.218.092 - 28.11.2025 - Nos termos do requerimento datado de 27.11.2025, acompanhado da cópia do memorial descritivo com o número de Certificação nº c82d7711-fe0c-4da8-8729-5adb407b12ed, com a data de certificação e geração em 18.11.2025, do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA; Órgão do Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento e demais documentos necessários, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o nº 218092/25, o imóvel retro descrito foi GEORREFERENCIADO e novamente matriculado sob o nº 79.516, ficando consequentemente CANCELADA a presente matrícula. - Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401, Emolumentos: R\$61,67, Recome: R\$4,64, TJF: R\$20,85, ISSQN: R\$3,08. Total: R\$90,24. Selo Eletrônico: JOG31929 Código de Segurança: 9983.7514.9763.6218. Valor Final ao Usuário: R\$11.689,55. Dou fé em 23.12.2025. O Oficial: _____

Continua no verso