CNM nº 122093.2.0000557-23

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NUPORANGA

ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA n.o 557 Oficial:

IMÓVEL: Um terreno urbano sito em Sales Oliveira, comfrente para a ' RUA VOLUNTÁRIO NÉLIO GUIMARÃES, medindo doze -12- metros de frente por trinta e dois metros e dezesseis centímetros -32,16- da frente aos fundos, confrontando por um lado com Jeronimo Pereira Lima, por outro lado com Manoel Zigante e nos fundos com a Fepasa. PROPRIETÁRIO: JERONIMO PEREIRA LIMA, lavrador, casado com Maria Conceição Lembi Lima, do lar, ' brasileiros, residentes em Sales Oliveira. TÍTULO AQUISITIVO: Tr. 14.786 de 16.11.62 do CRI de Orlândia. Dou fé. Nup. 12/11/76. Oficial:

.....

R.1-Por escritura de 22 de agôsto de 1973 do Cartório de Sales ' Oliveira, Livro 22, fls. 71, os proprietários venderam o imóvel a EURIPEDES DA SILVA COELHO e ENIO DA SILVA COELHO, brasileiros, solteiros, ' maiores, residentes em Sales Oliveira, no valor de cr$2.000,00, com quitação no título. Dou fé. Nup. 12/11/76. Oficial: . Emol.- Esc. 60,00. Est.12,00. Ap.9,00. Taxa Ap. e Est.recolhidas por guiâ. - -

.....

Av.2- CONSTRUÇÃO CASA MORADA: Por petição de 17 de setembro de 1976, juntando certidão municipal nº 213/76 de Sales Oliveira, Eurípe-- des da Silva Coelho requereu averbação da construção de uma casa de morada para dentro do alinhamento da rua VOLUNTÁRIO NELIO GUIMARÃES,n.743, com seis cômodos, instalações de água, luz e esgoto, área construida de 80m2, edificada em 1973. Dou fé. Nup. 12/11/76. Oficial: Emol. Esc. 16,00. Est.3,20. Ap.2,40. Taxa Ap.e Est.recolhidas por guia.

.....

Av.3-557 = Qualificação: em 19 de setembro de 2012

Procede-se esta averbação para ficar constando que Enio da Silva Coelho, é portador do RG n.26.905.328-1-SSP/SP e CPF n.442.350.628-91. Dou fé. / Oficiala: (Teresa Passero Tavares) Of.11,51.Est.3,28.Serv.2,43 RC o,61.TJ o,61. guias ns 347/8.Rec.30.415

Av.4-557 = N$ cadastro,etc: em 19 de setembro de 2012

Na escritura abaixo registrada foi requerida averbação para ficar constando que o imóvel encontra-se cadastrado na municipalidade sob n.01.01.035.0027.001 e que atualmente nos fundos confronta com imóvel de Sebastião / Martins, antes Fepasa. Dou fé. Oficiala: (Teresa Passero Ta-- vares) Of.11,51. Est.3,28.Serv.2,43. RC o,61.TJ o,61. guias ns.347/8.Rec, 30.415

R.5-557 = Doação 50%: em 19 de setembro de 2012

Por escritura de 09.5.1997, Livro 45, f.111 do Tabelião de Sales Oliveira-SP., Enio da Silva Coelho, solteiro, maior, já qualifiaado, doou a parte ideal de 50% do imóvel a CASA DO VOVÔ SALENSE, sita na Rua Major Ber-- nardino Vieira Martins,22 em Sales Oliveira-SP., CNPJ/MF sob n.54.918.800 0001-15, no valor de R$5.321,o5 com usufruto. A DOI será emitida por esta Serventia. Valor venal atual R$14.197,96. Dou fé. Oficiala: (Teresa Passero Tavares) Of.388,98. Est.110,55.Serv.81,89.RC 20,47.TJ 20, 47. guias ns.347/8. Rec.30.415

R.6-557 = Usufruto: em 19 de setembro de 2012

Pela escritura acima registrada Enio da Silva Coelho reservou para si o

PARA FINS DE CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

IMÓVEL: NÉLIO GUIMARÃES - rua

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARILAINE PAULA - CPF/CNPJ: ***.197.428-** DATA: 26/10/2026 17:24:19

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Livro n. 2 - Registro Geral - Matrícula n. 557 - Ficha um verso

direito do usufruto vitalício sobre a metade ideal do imovel, no valor de R$1775,00. Valor venal atual R$4.730,66. Dou fé. Oficiala: (Teresa Passero Tavares) Of.319,94.Est.90,93.Serv.67,36.RC 16,84.TJ 16,84 guias ns 347/8. Rec.30.415

Av.7-557: Cancelamento de Usufruto em 23 de agosto de 2024.

Por requerimento de 23 de agosto de 2024, juntando cópia da certidão de óbito do senhor Ênio da Silva Coelho, ocorrido em 21.08.2024, matrícula 116954.01.55.2024.4.00006.067.0001798.89, procedo esta averbação para ficar constando que foi requerido o **cancelamento** do **usufruto** inscrito na **R.6** desta matrícula. Dou fé. Escrevente Substituto: (Davi Augusto Miotto Paulino). Prenotado sob nº.54.473 de 23.08.2024. Selo Digital: 122093331RX2VODRV9R32524K.

Av.8-557: Código de Endereçamento Postal em 23 de janeiro de 2026.

Procede-se esta averbação nos termos do Provimento 149 CNJ, art. 440-AO, §1º, alínea "a" e parágrafo 3º, para constar que o imóvel possuí o CEP: 14.660-063. Ato redigido por Davi Augusto Miotto Paulino – Escrevente Substituto: . Conferido por Teresa Passero Tavares – Oficial: . Dou fé. Prenotado sob nº. 56.752 desta data. Selo digital: 1220933E16YB3JY5WAWZ34268.

Av.9-557: Direito real de Habitação em 23 de janeiro de 2026.

Por oficio judicial de 19.01.2026, extraído dos autos do processo nº.1000828-15.2024.8.26.0397, e conforme sentença de 11.08.2025, do juízo desta comarca, procedo esta averbação para ficar constando a instituição de que foi reconhecido e constituído judicialmente em favor de **EURIPEDES DA SILVA COELHO**, brasileiro, aposentado, portador do RG n.8.824.958-X-SSP-SP e do CPF nº.442.350.628-91, o ***direito real de habitação vitalícia*** sobre o referido imóvel, garantindo-lhe o direito de nele residir até seu falecimento ou renúncia expressa. Ato redigido por Davi Augusto Miotto Paulino – Escrevente Substituto: . Conferido por Teresa Passero Tavares – Oficial: . Dou fé. Prenotado sob nº. 56.752 desta data. Selo digital: 1220933E1DGUSLFJKH6692268.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARILAINE PAULA - CPF/CNPJ: ***.197.428-** DATA: 26/10/2026 17:24:19