

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um terreno constituído pelo lote 24, quadra 23, do loteamento denominado Jardim Regina, nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente para a Alameda Aquidabam; igual medida na linha dos fundos, onde divide com o lote 01, por 26,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 23 e de outro lado com a Avenida "G", com a qual faz esquina, encerrando uma área de 255,00 m². **TÍTULO:** transcrição 20.010 e inscrição 36, livro 8-A, pag. 245, deste cartório. **PROPRIETÁRIO:** VICENTE MICELLI, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, residente e domiciliado em Araraquara. Araraquara, 06 de setembro de 1.978.

Elcio Bernardi
Escritor Autorizado

R.1 =

Conforme formal de partilha expedido em 02 de fevereiro de 1.982 e editado em 28.01.1983 e 25.11.1.986 pelo Juiz de Direito da 2ª Vara e Cartório do 2º Ofício Cível desta Comarca, nos autos de inventário (processo 129/71) de VICENTE MICELLI (falecido em 2.7.1970), o imóvel aqui matriculado, estimado em CR\$150,00, foi partilhado a JOSUELINA LUIZA MOTTA MICELLI, brasileira, viúva, professora, residente e domiciliada em São Paulo. A partilha foi homologada por r.s sentença de 19.1.1983, transitada em julgado. Araraquara, 14 de julho de 1.987. Eu, *Antonio Reinaldo Ficarelli*, escrevi e subscrevi.

João Baptista Galhardo
Oficial Maior

Av.2-em 17 de junho de 1994.

CADASTRO

Atendendo requerimento de 16.06.1994, acompanhado de documento que ora arquivado, procedo esta para constar que o imóvel encontra-se cadastrado na PMA sob inscrição 09.065.023.-////////Eu, *José Carlos dos Santos Barbieri*, escrevi e subscrevi.

Escritor Autorizado

R.3-em 17 de junho de 1994.

VENDA

Por escritura de 29.04.1994, Lº 309, fls.131, do 2º Notário local, Josuelina Luiza Motta Micelli, brasileira, viúva, professora RG 765.058-SP e CIC 754.754.568-87, residente nesta cidade vendeu o imóvel, por CR\$ 300.000,00, para **MARCOS ANTONIO RIBEIRO**, brasileiro, solteiro, maior, cirurgião dentista, RG 8.285.611-SP e CIC 043.082.068-20, residente nesta cidade, na rua Pedro -

(VIDE VERSO)

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**ARARAQUARA****LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

FOLHA

01.

VERSO

Alvares Cabral nº 908.-Eu, *José Carlos dos Santos Barbieri*, escrevi e subscrevi.

Escrevente Autorizado

Protocolo n.183500

R.4 - em 28 de março de 2005

VENDA

Por escritura de 31.10.2001, Lº 372, páginas 174/175, do 2º Tabelião de Notas local, Marcos Antônio Ribeiro, solteiro, maior, já qualificado, vendeu o imóvel, pelo valor de R..... \$1.020,00, para **FRANCISCO DE ASSIS SIMÕES**, RG 28.811.039-0-/SP, CPF 275.908.508-29, brasileiro, solteiro, maior, indus-triário, residente e domiciliado nesta cidade, na avenida // Professor Mario Teixeira Mariano, nº 360.

Andreia Velloso de Aguiar Macchioli
ANDREIA VELLOSO DE AGUIAR MACCHIOLI
Escrevente Autorizada

Luciana Galhardo
Luciana Galhardo
Oficial Substituta Designada

Protocolo n.183501

R.5 - em 28 de março de 2005

DOAÇÃO

Por escritura de 17.03.2005, Lº 214, página 197, do 3º Tabelião de Notas local, Francisco de Assis Simões, solteiro, maior, já qualificado, doou o imóvel, pelo valor estimado de R\$1.173,00, para a **MITRA DIOCESANA DE SÃO CARLOS**, com sede na cidade de São Carlos-SP, na rua 9 de Julho, nº 1529, inscrita no CNPJ sob nº 45.356.292/0001-38. Consta da escritura que a donatária deixou de recolher o ITCMD, por estar isenta do pagamento, de acordo com a Lei 10.705 de 28.12.2000, alterada pela Lei 10.992 de 21.12.2001 e pelo Decreto nº 46.6557 de 1º.04.2002, uma vez que a doação ora formalizada é a primeira que ela, donatária, recebe dentro do corrente exercício.

Andreia Velloso de Aguiar Macchioli
ANDREIA VELLOSO DE AGUIAR MACCHIOLI
Escrevente Autorizada

Luciana Galhardo
Luciana Galhardo
Oficial Substituta Designada

Protocolo nº 254.402

Av.6 - em 04 de novembro de 2011.

RETIFICAÇÃO

Nos termos do artigo 213, inciso II da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 10.931/04, e de acordo com documentos integrantes do procedimento administrativo de retificação de registro

VIDE FLS.02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

02

imobiliário (proc.nº143/2011), procedo esta para consignar que o imóvel desta matrícula assim se descreve e caracteriza: "Um terreno denominado Lote 24 do Loteamento denominado JARDIM REGINA, em Araraquara contendo 255,00 metros quadrados, medindo 5,00 metros de frente para a Rua Luiz Carlos Doria Teixeira de Camargo; 7,85 metros em curva na confluência da Rua Luiz Carlos Doria Teixeira de Camargo com a Avenida Vicente Lopasso; do lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede-se 21,00 metros confrontando com o alinhamento predial da Avenida Vicente Lopasso; do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede-se 26,00 metros confrontando com o lote 23 da rua de situação e finalmente na linha dos fundos mede-se 10,00 metros confrontando com o lote 01".

FÁBIO GALHARDO ESTEVES
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 318724

R.7 - em 21 de junho de 2016

PERMUTA

Por escritura de 18.03.2016, Lº 675, págs. 090/094, do 1º Tabelião de Notas local (microf. 17.06.2016), MITRA DIOCESANA DE SÃO CARLOS, já identificada, transmitiu o imóvel (CEP 14808-116), a título de permuta, pelo valor de R\$51.000,00, para o MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade, no Paço Municipal, na Rua São Bento, 840, Centro, inscrito no CNPJ/MF sob nº 45.276.128/0001-10. Consta da escritura que a transmitente exibiu a Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle da certidão: E324.8BB2.F9B8.6482, emitida pela PGFN/RFB, em 26.01.2016.

FÁBIO GALHARDO ESTEVES
Escrevente Autorizado