Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 33.367 | ficha 1

5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

São Paulo, 9 de Junho de 1981

5RI - Matrícula 00033367

Imóvel: o conjunto nº 33, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do "Edificio Santo Elias", situado à rua Xavier de Toledo, nº 98, no - 7º subdistrito - Consolação, com a área total de 110,84m2, sendo - 94,93m2 de área exclusiva e 15,91m2. de área comum, cabendo-lhe uma quota parte ideal de 2,51737% no terreno.

Contribuinte: 006.025.0036-2

Proprietária: INDUSTRIAS TEXTIS CALFAT S/A., com sede nesta Capital à Av. Brigadeiro Luiz Antonio, nº 3477.

Registro anterior: transcrição nº 19.634, deste Cartório.

O oficial maior,

R. 1 M. 33.367, em 9 de Junho de 1981

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 27 de agosto de 1965, do 19º Cartório de Notas - desta Capital, Lº 1207, fls. 14, a proprietária, vendeu o imóvel, - pelo valor de Cr$.2.454,20 (no qual se inclui os conjuntos 31 e 32) ao SINDICATO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS NO ESTADO DE SÃO PAULO, com séde nesta Capital, à rua Xavier de Toledo, nº 98, 3º andar, conjs. 31, 32 e 33.

LUIZA YOSHIKO ENJORGE
Escrevente Autorizada

R. 2 - M. 33.367, em 10 de Junho de 1986

Da certidão expedida em 21/05/86, pela Diretora de Secretaria da 41ª Junta de Conciliação e Julgamento de São Paulo, (Justiça do Trabalho), Maria Aparecida de Campos Goulart, - proc. 2232/83 (Juiza: Lucy Mary Marx Gonçalves da Cunha), - extraída dos autos de reclamação trabalhista, que GIUSEPPE ARMENTANO move contra o SINDICATO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS DO ESTADO DE SÃO PAULO, verifica-se que o imóvel matriculado foi penhorado para pagamento da dívida de Cz$ 53.598,85, -

(CONTINUA NO VERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Rede Nacional de Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARILAINE PAULA - CPF/CNPJ: ***.197.428-** DATA: 28/10/2026 17:21:29

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 33.367 | ficha 1 verso

(cinquenta e três mil, quinhentos e noventa e oito cruzados- e oitenta e cinco centavos), tendo sido nomeado depositario- ROBERTO SILVA, RG 007.863.148.

Registrado por, RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

Av.3 - M.33.367, em 23 de Setembro de 1.986.-

Fica cancelada a penhora registrada sob nº 2, nesta matrícula, nos termos do Mandado nº 364/86, expedido em 21/08/1986 assinado pela Juíza Presidente da 41ª Junta de Conciliação- e Julgamento de São Paulo, Dra. Mariantonia Muzel Castellano Ayres, extraído dos autos do Processo nº 2232/83, movido por GIUSEPPE ARMENTANO contra o SINDICATO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS DO ESTADO DE SÃO PAULO.-

Averbado por, RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

****

Av. 04 / 33.367 *identificação pessoal*
Em 11 de agosto de 2020 - Prot. 340.610 (07/07/2020)
Selo n. 113571331DX000223811JV20A

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202007.0413.01212197-IA-011, disponibilizado aos 04 de julho de 2020, na Central de Indisponibilidade e documento expedido pelo órgão competente (prova arquivada na prenotação 178.455), procedo à presente averbação para constar que **SINDICATO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS NO ESTADO DE SÃO PAULO**, é identificado pelo CNPJ 45.796.802/0001-98.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Av. 05 / 33.367 *indisponibilidade*
Em 11 de agosto de 2020 - Prot. 340.610 (07/07/2020)
Selo n. 113571331MK000223812FQ20G

Pelo protocolo da indisponibilidade mencionado na Av.4, Processo n. 10016911620185020068; Data e Hora: 04/07/2020 às 13:51:35; Emissor da Ordem: TST

(continua na ficha 02)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARILAINE PAULA - CPF/CNPJ: ***.197.428-** DATA: 28/10/2026 17:21:29

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

– Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região – São Paulo – SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **SINDICATO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS NO ESTADO DE SÃO PAULO (SCIESP)**, CNPJ 45.796.802/0001-98.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Av. 06 / 33.367 *indisponibilidade*
Em 20 de outubro de 2020 - Prot. 342.106 (21/08/2020)
Selo n. 113571331DL000245066HV20J

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202008.1809.01277477-IA-660, disponibilizado aos 18 de agosto de 2020, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10013240320195020053; Data e Hora: 18/08/2020 às 09:06:03; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **SINDICATO DOS CORRETORES DE IMOVEIS NO EST DE SAO PAULO (SCIESP)**, CNPJ 45.796.802/0001-98.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Av. 07 / 33.367 *indisponibilidade*
Em 20 de outubro de 2020 - Prot. 342.211 (26/08/2020)
Selo n. 113571331WO000245071NW20E

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202008.2017.01283153-IA-640, disponibilizado aos 20 de agosto de 2020, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10002355420185020028; Data e Hora: 20/08/2020 às 17:45:08; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **SINDICATO DOS CORRETORES DE IMOVEIS NO EST DE SAO PAULO (SCIESP)**, CNPJ 45.796.802/0001-98.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital
Cópia do Registro de Imóveis
Só pode ser uma só lugar

SOLICITADO POR: MARILAINE PAULA - CPF/CNPJ: ***.197.428-** DATA: 28/10/2026 17:21:29

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 33.367 | Ficha 02 Verso

Av. 08 / 33.367 *indisponibilidade*
Em 22 de dezembro de 2020 - Prot. 346.002 (11/12/2020)
Selo n. 113571331MH000264924RF20E

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202012.0717.01422974-IA-400, disponibilizado aos 07 de dezembro de 2020, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10013458420195020018; Data e Hora: 07/12/2020 às 17:11:49; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **SINDICATO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS NO ESTADO DE SÃO PAULO (SCIESP)**, CNPJ 45.796.802/0001-98.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Av. 09 / 33.367 *cancelamento da indisponibilidade*
Em 28 de julho de 2021 - Prot. 353.857 (12/07/2021)
Selo n. 113571331XY000335860EO21D

Pelo protocolo do cancelamento de indisponibilidade n. 202107.0818.01713218-TA-680, disponibilizado aos 12 de julho de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10013240320195020053; Data e Hora: 08/07/2021 às 18:52:57; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de **SINDICATO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS NO ESTADO DE SÃO PAULO (SCIESP)**, CNPJ 45.796.802/0001-98, averbada sob n. 06 nesta matrícula.

CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Substituta

Av. 10 / 33.367 *indisponibilidade*
Em 13 de agosto de 2021 - Prot. 354.512 (28/07/2021)

(continua na ficha 03)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARILAINE PAULA - CPF/CNPJ: ***.197.428-** DATA: 28/10/2026 17:21:29

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Selo n. 113571331YB000342023YA21M

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202107.2621.01737393-IA-280, disponibilizado aos 26 de julho de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10001656720205020060; Data e Hora: 26/07/2021 às 21:35:58; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **SINDICATO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS NO ESTADO DE SÃO PAULO (SCIESP)**, CNPJ 45.796.802/0001-98.

CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Substituta

Av. 11 / 33.367 *penhora*
Em 27 de outubro de 2021 - Prot. 358.253 (22/10/2021)
Selo n. 113571331PI000368430CK21L

Pela certidão expedida aos 22 de outubro de 2021, pelo Juízo da 10ª. Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, extraída dos autos n. 10013390420195020010 da Ação de Execução Trabalhista, movida por **CAMILA GABRIELE SANTOS SILVA**, CPF 341.843.958-64, em face de **SINDICATO DOS CORRETORES DE IMOVEIS NO EST DE SAO PAULO**, CNPJ 45.796.802/0001-98, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R$ 15.000,00, tendo sido nomeada fiel depositária a Sra. CAMILA GABRIELE DE BRITO.

TÂNIA MARA CORREA DE ANDRADE JACOMINO
Substituta do Oficial

Av. 12 / 33.367 *penhora*
Em 01 de novembro de 2021 - Prot. 358.471 (28/10/2021)
Selo n. 113571331LU000369920YV21Z

Pela certidão expedida aos 28 de outubro de 2021, pelo Juízo da 18ª. Vara do Trabalho, desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, extraída dos autos n.

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARILAINE PAULA - CPF/CNPJ: ***.197.428-** DATA: 28/10/2026 17:21:29

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

1001345-84.2019.5.02.0018 da Ação de Execução Trabalhista, movida por **ANA PAULA DA COSTA**, CPF 317.305.898-47, em face do **SINDICATO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS NO ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ 45.796.802/0001-98, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R$ 59.043,75, tendo sido nomeado fiel depositário o executado SINDICATO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS NO ESTADO DE SÃO PAULO.

SÉRGIO JACOMINO
Oficial Registrador

Av. 13 / 33.367 *indisponibilidade*
Em 10 de novembro de 2022 - Prot. 372.608 (28/10/2022)
Selo n. 113571331VT000481206GT227

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202210.2618.02422092-IA-280, disponibilizado aos 26 de outubro de 2022, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 50027862420194036182; Data e Hora: 26/10/2022 às 18:41:45; Emissor da Ordem: SP - São Paulo - TRF3 - Tribunal Regional Federal da Terceira Região - São Paulo - 7ª. Vara Execuções Fiscais, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **SINDICATO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS NO ESTADO DE SÃO PAULO (SCIESP)**, CNPJ 45.796.802/0001-98.

ELIANE ARISTIDES DA SILVA DIANA
Escrevente Autorizada

Av. 14 / 33.367 *indisponibilidade*
Em 29 de junho de 2023 - Prot. 381.263 (07/06/2023)
Selo n. 113571331OQ000549170IC23P

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202306.0500.02741137-IA-010, disponibilizado aos 05 de junho de 2023, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10011189320185020062; Data e Hora: 05/06/2023 às 00:03:036; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **SINDICATO DOS CORRETORES DE IMOVEIS NO EST DE SAO PAULO (SCIESP)**, CNPJ

(continua na ficha 04)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARILAINE PAULA - CPF/CNPJ: ***.197.428-** DATA: 28/10/2026 17:21:29

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

45.796.802/0001-98.

DÉBORA OLIVEIRA DE ARAUJO LELIS
Escrevente Autorizada

Av. 15 / 33.367 *indisponibilidade*
Em 03 de agosto de 2023 - Prot. 383.221 (21/07/2023)
Selo n. 113571331XB000560693KS23A

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202307.2010.02820646-IA-910, disponibilizado aos 20 de julho de 2023, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10010092920205020056; Data e Hora: 20/07/2023 às 10:41:25; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **SINDICATO DOS CORRETORES DE IMOVEIS NO EST DE SAO PAULO (SCIESP)**, CNPJ 45.796.802/0001-98.

ALESSANDRA SOUZA DA SILVA
Escrevente Autorizada

Av. 16 / 33.367 *penhora*
Em 27 de maio de 2024 - Prot. 395.409 (09/05/2024)
Selo n. 113571331MP000652253HF24L

Pela certidão expedida aos 08 de maio de 2024, pelo Juízo da 7ª. Vara Federal Cível desta Capital, Tribunal Regional Federal da 3ª. Região, extraída dos autos n. 50249579520174036100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS DA 2 REGIÃO**, CNPJ 62.655.246/0001-59, em face de **SINDICATO DOS CORRETORES DE IMOVEIS NO ESTADO DE SAO PAULO**, CNPJ 45.796.802/0001-98, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das matrículas n. 33.365 e 33.366, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R$ 408.493,34, tendo sido nomeado fiel depositário o executado SINDICATO DOS CORRETORES DE IMOVEIS NO ESTADO DE SAO

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ridigital.org.br

SOLICITADO POR: MARILAINE PAULA - CPF/CNPJ: ***.197.428-** DATA: 28/10/2026 17:21:29

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

PAULO.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Av. 17 / 33.367 *erro evidente*
Em 10 de março de 2025 - Prot. 408.828 (05/03/2025)
Selo n. 113571331NH000741124PS25V

Atendendo ao requerimento de 05 de março de 2025, e nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei n. 6.015/73, procedo à presente averbação para corrigir erro evidente, uma vez que revendo o protocolo da indisponibilidade n. 202406.1714.03393012-IA-610, disponibilizado aos 17 de junho de 2024, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10017348420175020068; Data e Hora: 17/06/2024 às 14:47:59; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **SINDICATO DOS CORRETORES DE IMOVEIS NO EST DE SAO PAULO (SCIESP)**, CNPJ 45.796.802/0001-98, averbação esta que é feita nesta data por não ter sido feita à época da disponibilização do protocolo de indisponibilidade na Central de Indisponibilidade.

MANUELA MOREIRA MENEGHETTI DE LIMA
Escrevente Autorizada

Av. 18 / 33.367 *penhora*
Em 10 de março de 2025 - Prot. 408.779 (28/02/2025)
Selo n. 113571331EC000741131VW25A

Pela certidão expedida aos 28 de fevereiro de 2025, pelo Juízo de Direito da 3ª. Vara Cível do Foro Central da Comarca de Tatuí, deste Estado, extraída dos autos n. 00054213920238260624 da Ação de Execução Civil, movida por **ANA CARLA DE RAMOS VALDRIGHI**, CPF 346.473.048-41, em face de **SINDICATO DOS CORRETORES DE IMOVEIS NO EST DE SAO PAULO**, CNPJ 45.796.802/0001-98, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das matrículas n. 33.365 e 33.366, foram penhorados, para garantia da dívida no valor de R$ 8.322,76, tendo sido nomeada fiel depositária a Sra. CLÁUDIA

(continua na ficha 05)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARILAINE PAULA - CPF/CNPJ: ***.197.428-** DATA: 28/10/2026 17:21:29

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 113571.2.0033367-41

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
CNS-CNJ 11.357-1

Matrícula	Ficha
33.367	05

São Paulo, **10 de março de 2025**

BOLONHA SECURATO DA COSTA GOMES.

MANUELA MOREIRA MENEGHETTI DE LIMA
Escrevente Autorizada

Av. 19 / 33.367 *penhora*
Em 28 de agosto de 2025 - Prot. 416.185 (18/08/2025)
Selo n. 113571331SN000795288MH25B

Pela certidão expedida aos 17 de agosto de 2025, pela Vara Central de Mandados de Campinas, deste Estado, extraída dos autos n. 0011692-62.2020.5.15.0095 da Ação de Execução Trabalhista, movida por: 1) **NADIA ELAINE SIGNORI MEDEIROS**, CPF 361.755.638-83; e 2) **PROCURADORIA-GERAL FEDERAL**, CNPJ 05.489.410/0001-61, em face de **SINDICATO DOS CORRETORES DE IMOVEIS NO EST DE SAO PAULO**, CNPJ 45.796.802/0001-98, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob n. 33.365 e 33.366, de propriedade do executado, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R$ 269.938,76, tendo sido nomeado fiel depositário SINDICATO DOS CORRETORES DE IMOVEIS NO EST DE SAO PAULO.

JAMISON DE OLIVEIRA NASCIMENTO
Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARILAINE PAULA - CPF/CNPJ: ***.197.428-** DATA: 28/10/2026 17:21:29