LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 33.365 | ficha 1

5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

São Paulo, 9 de Junho de 19 81

Imóvel: O conjunto nº 31, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do "Edificio Sante Elias", situado à rua Xavier de Toledo, nº 98, no - 7º subdistrito - Consolação, com a área total de 134,56m2, sendo - 115,24m2 de área exclusiva e 19,32m2 de área comum, cabendo-lhe uma quota parte ideal de 3,03545% no terreno.

Contribuinte: 006.025.0034-6

Proprietária: INDUSTRIAS TEXTIS CALFAT S/A., com séde nesta Capital à Av. Brigadeiro Luiz Antonio, nº 3.477.

Registro anterior: transcrição nº 18.634, deste Cartório.

O OFICIAL MAIOR

R. 1 M. 33.365, em 9 de Junho de 1981

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 27 de agosto de 1965, do 19º Cartório de Notas - desta Capital, Lº 1207, fls. 14, a proprietária vendeu o imóvel, pe lo valor de Cr$.2.454,20 (no qual se inclui os conjuntos 32 e 33), ao SINDICATO DOS CORRETORES DE IMOVEIS NO ESTADO DE SÃO PAULO, com séde nesta Capital, à rua Xavier de Toledo, nº 98, 3º andar, conjs. 31, 32 e 33.

LUIZA YOSHIKO ENJORGE
Escrevente Autorizado

R. 2 - M. 33.365, em 10 de Junho de 1986

Da certidão expedida em 21/05/86, pela Diretora de Secreta - ria da 41ª Junta de Conciliação e Julgamento de São Paulo , (Justiça do Trabalho), Maria Aparecida de Campos Goulart, - proc. 2232/83 (Juiza: Lucy Mary Marx Gonçalves da Cunha), - extraída dos autos de reclamação trabalhista, que GIUSEPPE - ARMENTANO, move contra o SINDICATO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS DO ESTADO DE SÃO PAULO, verifica-se que o imóvel matriculado foi penhorado para pagamento da divida de Cz$ 53.598,85, -

(CONTINUA NO VERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: MARILAINE PAULA - CPF/CNPJ: ***.197.428-** DATA: 28/10/2026 17:19:08

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(cinquenta e três mil, quinhentos e noventa e oito cruzados e oitenta e cinco centavos), tendo sido nomeado depositario ROBERTO SILVA, RG 007.863.148.

Registrado por, RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

Av.3 - M.33.365, em 23 de Setembro de 1.986.-

Fica cancelada a penhora registrada sob nº 2, nesta matrícula, nos termos do Mandado 384/86 expedido em 21/08/1986, assinado pela Juíza Presidente da 41ª Junta de Conciliação e Julgamento de São Paulo, Dra. Mariantonia Muzel Castellano-Ayres, extraído dos autos do Processo nº 2232/83, movida - por GIUSEPPE ARMENTANO contra o SINDICATO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS DO ESTADO DE SÃO PAULO.-

Averbado por, RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

****

Av. 4 / 33.365 *identificação pessoal*
Em 18 de junho de 2004 - Prot. 178.455 (08/06/04)

Pelo instrumento particular datado de 01 de abril de 2004 e documento expedido pelo órgão competente, procedo à presente averbação para constar que o proprietário **SINDICATO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS NO ESTADO DE SÃO PAULO**, é identificado pelo CNPJ 45.796.802/0001-98.

ALEXANDRE OLIVEIRA BRAZ
Escrevente Autorizado

Av. 5 / 33.365 *caução*
Em 18 de junho de 2004 - Prot. 178.455 (08/06/04)

Pelo mesmo instrumento particular mencionado na Av. 4, o proprietário **SINDICATO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS NO ESTADO DE SÃO PAULO**, já qualificado, deu em caução o imóvel objeto desta matrícula, em garantia à locação em que figuram como locador **JOÃO MARQUES CASTELHANO JUNIOR**, brasileiro, comerciante, viúvo, RG 524.969, CPF 020.224.438-53, residente e domiciliado nesta Capital, na avenida Rio Branco, n.º 301 e como locatário **SINDICATO DOS**

Continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: MARILAINE PAULA - CPF/CNPJ: ***.197.428-** DATA: 28/10/2026 17:19:08

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

São Paulo, **18 de junho de 2004**

CORRETORES DE IMÓVEIS NO ESTADO DE SÃO PAULO, já qualificado, tendo por objeto o imóvel situado em Santo André, neste Estado, na avenida Portugal, n.º 397, sala n.º 1401, locado pelo prazo de 24 meses, com início em 01/04/2004 e término em 31/03/2006, cujo valor do aluguel é de R$ 500,00. As demais cláusulas e condições pactuadas pelos contratantes constam do aludido instrumento particular arquivado neste Registro de Imóveis.

ALEXANDRE OLIVEIRA BRAZ
Escrevente Autorizado

Av. 6 / 33.365 *caução*
Em 16 de agosto de 2005 - Prot. 186.293 (05/08/05)

Pelo instrumento particular datado de 12 de abril de 2004, aditado aos 02/05/2005 o proprietário **SINDICATO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS NO ESTADO DE SÃO PAULO**, já qualificado, com sede nesta Capital, na rua Pamplona, n.º 1.200, 1.º ao 5.º andar, deu em caução o imóvel objeto desta matrícula, em garantia à locação em que figuram como locador **JOSÉ DE MELLO CORREIA**, brasileiro, casado, RG 8.660.667, CPF 026.066.338-73, residente e domiciliado em São José dos Campos, neste Estado, na rua Oscar Coelho Laurino, n.º 49 e como locatário **SINDICATO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS NO ESTADO DE SÃO PAULO**, já qualificado, tendo por objeto o imóvel situado em São José dos Campos, neste Estado, na rua das Arraias, n.º 80, sala n.º 13, locado pelo prazo de 24 meses, com início em 15/04/2004 e término em 14/04/2006, cujo valor do aluguel mensal é de R$ 500,00. As demais cláusulas e condições pactuadas pelos contratantes constam do aludido instrumento particular arquivado neste Registro de Imóveis.

ALCIONE DOMINGOS DA COSTA
Escrevente Autorizada

Av. 7 / 33.365 *cancelamento da caução*
Em 18 de julho de 2011 - Prot. 247.873 (11/07/11)

Atendendo ao requerimento datado de 06 de junho de 2011, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da caução averbada sob n. 6, nesta matrícula, em razão da autorização dada pelo locador **JOSÉ DE MELLO CORREIA**, já

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARILAINE PAULA - CPF/CNPJ: ***.197.428-** DATA: 28/10/2026 17:19:08

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

qualificado.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Substituta do Oficial

Av. 08 / 33.365 *indisponibilidade*
Em 11 de agosto de 2020 - Prot. 340.610 (07/07/2020)
Selo n. 113571331UW000223808MX20S

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202007.0413.01212197-IA-011, disponibilizado aos 04 de julho de 2020, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10016911620185020068; Data e Hora: 04/07/2020 às 13:51:35; Emissor da Ordem: TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região – São Paulo – SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **SINDICATO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS NO ESTADO DE SÃO PAULO (SCIESP)**, CNPJ 45.796.802/0001-98.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Av. 09 / 33.365 *indisponibilidade*
Em 20 de outubro de 2020 - Prot. 342.106 (21/08/2020)
Selo n. 113571331YS000245064WP206

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202008.1809.01277477-IA-660, disponibilizado aos 18 de agosto de 2020, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10013240320195020053; Data e Hora: 18/08/2020 às 09:06:03; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **SINDICATO DOS CORRETORES DE IMOVEIS NO EST DE SAO PAULO (SCIESP)**, CNPJ 45.796.802/0001-98.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

(continua na ficha 03)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARILAINE PAULA - CPF/CNPJ: ***.197.428-** DATA: 28/10/2026 17:19:08

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

Av. 10 / 33.365 *indisponibilidade*
Em 20 de outubro de 2020 - Prot. 342.211 (26/08/2020)
Selo n. 113571331JJ000245068GV205

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202008.2017.01283153-IA-640, disponibilizado aos 20 de agosto de 2020, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10002355420185020028; Data e Hora: 20/08/2020 às 17:45:08; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **SINDICATO DOS CORRETORES DE IMOVEIS NO EST DE SAO PAULO (SCIESP)**, CNPJ 45.796.802/0001-98.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Av. 11 / 33.365 *indisponibilidade*
Em 22 de dezembro de 2020 - Prot. 346.002 (11/12/2020)
Selo n. 113571331MH000264924RF20E

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202012.0717.01422974-IA-400, disponibilizado aos 07 de dezembro de 2020, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10013458420195020018; Data e Hora: 07/12/2020 às 17:11:49; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **SINDICATO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS NO ESTADO DE SÃO PAULO (SCIESP)**, CNPJ 45.796.802/0001-98.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Av. 12 / 33.365 *cancelamento da indisponibilidade*
Em 28 de julho de 2021 - Prot. 353.857 (12/07/2021)
Selo n. 113571331YP000335858CP215

Pelo protocolo do cancelamento de indisponibilidade n. 202107.0818.01713218-TA-680,

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARILAINE PAULA - CPF/CNPJ: ***.197.428-** DATA: 28/10/2026 17:19:08

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

disponibilizado aos 12 de julho de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10013240320195020053; Data e Hora: 08/07/2021 às 18:52:57; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de **SINDICATO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS NO ESTADO DE SÃO PAULO (SCIESP)**, CNPJ 45.796.802/0001-98, averbada sob n. 09 nesta matrícula.

CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Substituta

Av. 13 / 33.365 *indisponibilidade*
Em 13 de agosto de 2021 - Prot. 354.512 (28/07/2021)
Selo n. 113571331CG000342021VO214

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202107.2621.01737393-IA-280, disponibilizado aos 26 de julho de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10001656720205020060; Data e Hora: 26/07/2021 às 21:35:58; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **SINDICATO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS NO ESTADO DE SÃO PAULO (SCIESP)**, CNPJ 45.796.802/0001-98.

CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Substituta

Av. 14 / 33.365 *penhora*
Em 18 de outubro de 2021 - Prot. 357.713 (13/10/2021)
Selo n. 113571331ID000364610XI21P

Pela certidão expedida aos 12 de outubro de 2021, pelo Juízo da 62ª. Vara do Trabalho desta Capital, Justiça do Trabalho - TRT 2ª. Região, extraída dos autos n. 1001118-93.2018.5.02.0062 da Ação de Execução Trabalhista, movida por **MARCELA BATISTA DE FREITAS**, CPF 304.396.978-24, em face do **SINDICATO DOS CORRETORES DE IMOVEIS NO EST DE SAO PAULO**, CNPJ

(continua na ficha 04)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARILAINE PAULA - CPF/CNPJ: ***.197.428-** DATA: 28/10/2026 17:19:08

45.796.802/0001-98, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R$ 68.885,00, tendo sido nomeado fiel depositário o executado SINDICATO DOS CORRETORES DE IMOVEIS NO EST DE SAO PAULO.

MANUELA MOREIRA MENEGHETTI DE LIMA
Escrevente Autorizada

Av. 15 / 33.365 *penhora*
Em 29 de junho de 2022 - Prot. 366.920 (31/05/2022)
Selo n. 113571331EB000440600NV22Q

Pela certidão expedida aos 24 de maio de 2022, pelo Juízo de Direito do 7º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Santo André, deste Estado, extraída dos autos n. 0001029-43.2021.8.26.0554 da Ação de Execução Civil, movida por **RENATA CASTELHANO JUNQUEIRA RODRIGUES**, CPF 087.473.738-90, em face do **SINDICATO DOS CORRETORES DE IMOVEIS NO EST DE SAO PAULO**, CNPJ 45.796.802/0001-98, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R$ 74.517,54, tendo sido nomeada fiel depositária a Sra. THABADA KAORU YAMAUCHI TIRELLI.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Escrevente Substituta

Av. 16 / 33.365 *indisponibilidade*
Em 10 de novembro de 2022 - Prot. 372.608 (28/10/2022)
Selo n. 113571331LF000481204EI22X

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202210.2618.02422092-IA-280, disponibilizado aos 26 de outubro de 2022, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 50027862420194036182; Data e Hora: 26/10/2022 às 18:41:45; Emissor da Ordem: SP - São Paulo - TRF3 - Tribunal Regional Federal da Terceira Região - São Paulo - 7ª. Vara Execuções Fiscais, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **SINDICATO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS NO ESTADO DE SÃO PAULO (SCIESP)**, CNPJ 45.796.802/0001-98.

ELIANE ARISTIDES DA SILVA DIANA
Escrevente Autorizada

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: MARILAINE PAULA - CPF/CNPJ: ***.197.428-** DATA: 28/10/2026 17:19:08

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av. 17 / 33.365 *penhora*
Em 20 de março de 2023 - Prot. 377.550 (14/03/2023)
Selo n. 113571331UQ000516306ML23Q

Pela certidão expedida aos 14 de março de 2023, pelo Juízo de Direito da 28ª. Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, extraída dos autos n. 1000235-54.2018.5.02.0028 da Ação de Execução Trabalhista, movida por **SILVIA LIMA SANTOS**, CPF 136.270.928-05, em face do **SINDICATO DOS CORRETORES DE IMOVEIS NO EST DE SAO PAULO**, CNPJ 45.796.802/0001-98, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R$ 12.500,00, tendo sido nomeado fiel depositário SINDICATO DOS CORRETORES DE IMOVEIS NO EST DE SAO PAULO.

SUÊNYA DAYSE FERNANDES OLIVEIRA MESQUITA
Escrevente Autorizada

Av. 18 / 33.365 *indisponibilidade*
Em 29 de junho de 2023 - Prot. 381.263 (07/06/2023)
Selo n. 113571331PH0005491680W236

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202306.0500.02741137-IA-010, disponibilizado aos 05 de junho de 2023, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10011189320185020062; Data e Hora: 05/06/2023 às 00:03:036; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **SINDICATO DOS CORRETORES DE IMOVEIS NO EST DE SAO PAULO (SCIESP)**, CNPJ 45.796.802/0001-98.

DÉBORA OLIVEIRA DE ARAUJO LELIS
Escrevente Autorizada

Av. 19 / 33.365 *indisponibilidade*
Em 03 de agosto de 2023 - Prot. 383.221 (21/07/2023)

(continua na ficha 05)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: MARILAINE PAULA - CPF/CNPJ: ***.197.428-** DATA: 28/10/2026 17:19:08

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 113571.2.0033365-47
5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
CNS-CNJ 11.357-1

Matrícula 33.365 | Ficha 05

São Paulo, **03 de agosto de 2023**

Selo n. 113571331LG000560691WJ233

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202307.2010.02820646-IA-910, disponibilizado aos 20 de julho de 2023, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10010092920205020056; Data e Hora: 20/07/2023 às 10:41:25; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **SINDICATO DOS CORRETORES DE IMOVEIS NO EST DE SAO PAULO (SCIESP)**, CNPJ 45.796.802/0001-98.

ALESSANDRA SOUZA DA SILVA
Escrevente Autorizada

Av. 20 / 33.365 *penhora*
Em 27 de maio de 2024 - Prot. 395.409 (09/05/2024)
Selo n. 113571331OT000652249XI24F

Pela certidão expedida aos 08 de maio de 2024, pelo Juízo da 7ª. Vara Federal Cível desta Capital, Tribunal Regional Federal da 3ª. Região, extraída dos autos n. 50249579520174036100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS DA 2 REGIÃO**, CNPJ 62.655.246/0001-59, em face de **SINDICATO DOS CORRETORES DE IMOVEIS NO ESTADO DE SAO PAULO**, CNPJ 45.796.802/0001-98, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das matrículas n. 33.366 e 33.367, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R$ 408.493,34, tendo sido nomeado fiel depositário o executado SINDICATO DOS CORRETORES DE IMOVEIS NO ESTADO DE SAO PAULO.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Av. 21 / 33.365 *indisponibilidade*
Em 16 de julho de 2024 - Prot. 397.465 (18/06/2024)

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARILAINE PAULA - CPF/CNPJ: ***.197.428-** DATA: 28/10/2026 17:19:08

Selo n. 113571331IH000667548JG24B

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202406.1714.03393012-IA-610, disponibilizado aos 17 de junho de 2024, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10017348420175020068; Data e Hora: 17/06/2024 às 14:47:59; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **SINDICATO DOS CORRETORES DE IMOVEIS NO EST DE SAO PAULO (SCIESP)**, CNPJ 45.796.802/0001-98.

DÉBORA OLIVEIRA DE ARAUJO LELIS
Escrevente Autorizada

Av. 22 / 33.365 *penhora*
Em 10 de março de 2025 - Prot. 408.779 (28/02/2025)
Selo n. 113571331HM000741127WJ258

Pela certidão expedida aos 28 de fevereiro de 2025, pelo Juízo de Direito da 3ª. Vara Cível do Foro Central da Comarca de Tatuí, deste Estado, extraída dos autos n. 00054213920238260624 da Ação de Execução Civil, movida por **ANA CARLA DE RAMOS VALDRIGHI**, CPF 346.473.048-41, em face de **SINDICATO DOS CORRETORES DE IMOVEIS NO EST DE SAO PAULO**, CNPJ 45.796.802/0001-98, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das matrículas n. 33.366 e 33.367, foram penhorados, para garantia da dívida no valor de R$ 8.322,76, tendo sido nomeada fiel depositária a Sra. CLÁUDIA BOLONHA SECURATO DA COSTA GOMES.

MANUELA MOREIRA MENEGHETTI DE LIMA
Escrevente Autorizada

Av. 23 / 33.365 *penhora*
Em 28 de agosto de 2025 - Prot. 416.185 (18/08/2025)
Selo n. 113571331TM000795284GI25L

Pela certidão expedida aos 17 de agosto de 2025, pela Vara Central de Mandados de

(continua na ficha 06)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARILAINE PAULA - CPF/CNPJ: ***.197.428-** DATA: 28/10/2026 17:19:08

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 113571.2.0033365-47

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
CNS-CNJ 11.357-1

Matrícula	Ficha
33.365	06

São Paulo, **28 de agosto de 2025**

Campinas, deste Estado, extraída dos autos n. 0011692-62.2020.5.15.0095 da Ação de Execução Trabalhista, movida por: 1) **NADIA ELAINE SIGNORI MEDEIROS**, CPF 361.755.638-83; e 2) **PROCURADORIA-GERAL FEDERAL**, CNPJ 05.489.410/0001-61, em face de **SINDICATO DOS CORRETORES DE IMOVEIS NO EST DE SAO PAULO**, CNPJ 45.796.802/0001-98, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob n. 33.366 e 33.367, de propriedade do executado, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R$ 269.938,76, tendo sido nomeado fiel depositário SINDICATO DOS CORRETORES DE IMOVEIS NO EST DE SAO PAULO.

SUÊNYA DAYSE FERNANDES OLIVEIRA MESQUITA
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARILAINE PAULA - CPF/CNPJ: ***.197.428-** DATA: 28/10/2026 17:19:08