

matrícula

ficha

33.366

1

São Paulo, 9 de Junho de 1981



5RI - Matrícula

00033366

Imóvel: O conjunto nº 32, localizada no 3º andar ou 4º pavimento do "Edifício Santo Elias", situado à rua Xavier de Toledo, nº 98, no - 7º subdistrito - Consolação, com a área total de 119,36m², sendo - 102,31m² de área exclusiva e 17,05m² de área comum, cabendo-lhe uma quota parte ideal de 2,69256% no terreno.

Contribuinte: 006.025.0035-4.

Proprietária: INDUSTRIAS TEXTIS CALFAT S/A., com sede nesta Capital, à Av. Brigadeiro Luiz Antonio, nº 3477.

Registro anterior: transcrição nº 19.634, deste Cartório.

O oficial maior,

R. 1 M. 33.366, em 9 de Junho de 1981

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 27 de agosto de 1965, do 19º Cartório de Notas - desta Capital, Lº 1207, fls. 14, a proprietaria, vendeu o imóvel, - pelo valor de Cr\$. 2.454,20 (no qual se inclui os conjuntos 31 e 33) ao SINDICATO DOS CORRETORES DE IMOVEIS NO ESTADO DE SÃO PAULO, com sede nesta Capital, à rua Xavier de Toledo, nº 98, 3º andar, conj. 31, 32 e 33.

Luiza V. de Jorge

LUIZA V. DE JORGE

Escritor Autorizada

R. 2 - M. 33.366, em 10 de Junho de 1986

Da certidão expedida em 21/05/86, pela Diretora de Secretaria da 41ª Junta de Conciliação e Julgamento de São Paulo, (Justiça do Trabalho), Maria Aparecida de Campos Goulart, - proc. 2232/83 (JUIZA: Lucy Mary Marx Gonçalves da Cunha), - extraída dos autos de reclamação trabalhista, que GIUSEPPE ARMENTANO, move contra o SINDICATO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS DO ESTADO DE SÃO PAULO, verifica-se que o imóvel matriculado, foi penhorado para pagamento da dívida de Cz\$ 53.598,85,

(CONTINUA NO VERSO)

matricula

33.366

ficha

1

verso

(cinquenta e três mil, quinhentos e noventa e oito cruzados e oitenta e cinco centavos), tendo sido nomeado depositário ROBERTO SILVA, RG 007.863.148.

Registrado por,

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

Av.3 - M.33.366, em 23 de Setembro de 1.986.-

Fica cancelada a penhora registrada sob nº 2, nesta matrícula, nos termos do Mandado nº 364/86 expedido em 21/09/1986, assinado pela Juíza Presidente da 41ª Junta de Conciliação e Julgamento de São Paulo, Dra. Mariantonia Inesl Castella-no Ayres, entrando dos autos do processo nº 2232/83, movido por GIUSEPPE ANTONIANO contra o SINDICATO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS DO ESTADO DE SÃO PAULO.-

Averbado por,

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

Av. 04 / 33.366 identificação pessoal

Em 11 de agosto de 2020 - Prot. 340.610 (07/07/2020)

Selo n. 113571331EJ000223809IS20E

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202007.0413.01212197-1A-011, disponibilizado aos 04 de julho de 2020, na Central de Indisponibilidade e documento expedido pelo órgão competente (prova arquivada na prenotação 178.455), procedo à presente averbação para constar que SINDICATO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS NO ESTADO DE SÃO PAULO, é identificado pelo CNPJ 45.796.802/0001-98.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Av. 05 / 33.366 indisponibilidade

Em 11 de agosto de 2020 - Prot. 340.610 (07/07/2020)

Selo n. 113571331XO000223810ER20T

Pelo protocolo da indisponibilidade mencionado na Av.4, Processo n. 10016911620185020068; Data e Hora: 04/07/2020 às 13:51:35; Emissor da Ordem: TST

(continua na ficha 02)

Matrícula

33.366

Ficha

02

– Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região – São Paulo – SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **SINDICATO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS NO ESTADO DE SÃO PAULO (SIESP)**, CNPJ 45.796.802/0001-98.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Av. 06 / 33.366 indisponibilidade

Em 20 de outubro de 2020 - Prot. 342.106 (21/08/2020)

Selo n. 113571331KH000245065HQ20K

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202008.1809.01277477-IA-660, disponibilizado aos 18 de agosto de 2020, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10013240320195020053; Data e Hora: 18/08/2020 às 09:06:03; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **SINDICATO DOS CORRETORES DE IMOVEIS NO EST DE SAO PAULO (SIESP)**, CNPJ 45.796.802/0001-98.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Av. 07 / 33.366 indisponibilidade

Em 20 de outubro de 2020 - Prot. 342.211 (26/08/2020)

Selo n. 113571331CU000245070UP20M

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202008.2017.01283153-IA-640, disponibilizado aos 20 de agosto de 2020, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10002355420185020028; Data e Hora: 20/08/2020 às 17:45:08; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **SINDICATO DOS CORRETORES DE IMOVEIS NO EST DE SAO PAULO (SIESP)**, CNPJ 45.796.802/0001-98.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

(continua no verso)

Matrícula

33.366

Ficha

02

Verso

Av. 08 / 33.366 *indisponibilidade*

Em 22 de dezembro de 2020 - Prot. 346.002 (11/12/2020)

Selo n. 113571331OG000264925CA20Y

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202012.0717.01422974-IA-400, disponibilizado aos 07 de dezembro de 2020, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10013458420195020018; Data e Hora: 07/12/2020 às 17:11:49; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de SINDICATO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS NO ESTADO DE SÃO PAULO (SCIESP), CNPJ 45.796.802/0001-98.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Av. 09 / 33.366 *penhora*

Em 29 de dezembro de 2020 - Prot. 346.355 (18/12/2020)

Selo n. 113571331YU000265941HO206

Pela certidão expedida aos 18 de dezembro de 2020, pelo Juízo de Direito da 53ª. Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, extraída dos autos n. 1001324-03.2019.5.02.0053 da Ação de Execução Trabalhista, movida por **CLAUDIA DE OLIVEIRA**, CPF 165.858.428-71, em face de **SINDICATO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS NO ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ 45.796.802/0001-98, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 15.894,07, tendo sido nomeado fiel depositário **SINDICATO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS NO ESTADO DE SÃO PAULO**.

FERNANDO GUILHERME BACHERT DE CONTI
Escrevente Autorizado

(continua na ficha 03)

Matrícula

33.366

Ficha

03

São Paulo, **28 de julho de 2021**

Av. 10 / 33.366 *cancelamento da indisponibilidade*
Em 28 de julho de 2021 - Prot. 353.857 (12/07/2021)
Selo n. 113571331VY000335859KE21F

Pelo protocolo do cancelamento de indisponibilidade n. 202107.0818.01713218-TA-680, disponibilizado aos 12 de julho de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10013240320195020053; Data e Hora: 08/07/2021 às 18:52:57; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de SINDICATO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS NO ESTADO DE SÃO PAULO (SCIESP), CNPJ 45.796.802/0001-98, averbada sob n. 06 nesta matrícula.

CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Substituta

Av. 11 / 33.366 *indisponibilidade*
Em 13 de agosto de 2021 - Prot. 354.512 (28/07/2021)
Selo n. 113571331TU000342022UK21Y

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202107.2621.01737393-IA-280, disponibilizado aos 26 de julho de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10001656720205020060; Data e Hora: 26/07/2021 às 21:35:58; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de SINDICATO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS NO ESTADO DE SÃO PAULO (SCIESP), CNPJ 45.796.802/0001-98.

CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Substituta

Av. 12 / 33.366 *indisponibilidade*
Em 10 de novembro de 2022 - Prot. 372.608 (28/10/2022)
Selo n. 113571331TB000481205LS22S

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202210.2618.02422092-IA-280, disponibilizado
(continua no verso)

Matrícula

33.366

Ficha

03

Verso

aos 26 de outubro de 2022, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 50027862420194036182; Data e Hora: 26/10/2022 às 18:41:45; Emissor da Ordem: SP - São Paulo - TRF3 - Tribunal Regional Federal da Terceira Região - São Paulo - 7ª. Vara Execuções Fiscais, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **SINDICATO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS NO ESTADO DE SÃO PAULO (SCIESP)**, CNPJ 45.796.802/0001-98.


ELIANE ARISTHDES DA SILVA DIANA
Escrevente Autorizada

Av. 13 / 33.366 *indisponibilidade*

Em 29 de junho de 2023 - Prot. 381.263 (07/06/2023)

Selo n. 113571331CF000549169NW23Y

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202306.0500.0274/137-IA-010, disponibilizado aos 05 de junho de 2023, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10011189320185020062; Data e Hora: 05/06/2023 às 00:03:036; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **SINDICATO DOS CORRETORES DE IMOVEIS NO EST DE SAO PAULO (SCIESP)**, CNPJ 45.796.802/0001-98.


DÉBORA OLIVEIRA DE ARAUJO LELIS
Escrevente Autorizada

Av. 14 / 33.366 *indisponibilidade*

Em 03 de agosto de 2023 - Prot. 383.221 (21/07/2023)

Selo n. 113571331CJ000560692JN23M

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202307.2010.02820646-IA-910, disponibilizado aos 20 de julho de 2023, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10010092920205020056; Data e Hora: 20/07/2023 às 10:41:25; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **SINDICATO DOS**

(continua na ficha 04)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 1135712.0033366-44
5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

CNS-CNJ 11/357-1 /

Matrícula

33.366

Ficha

04

São Paulo, 03 de agosto de 2023

CORRETORES DE IMOVEIS NO EST DE SAO PAULO (SCIESP), CNPJ 45.796.802/0001-98.

ALESSANDRA SOUZA DA SILVA
Escrevente Autorizada

Av. 15 / 33.366 *penhora*

Em 27 de maio de 2024 - Prot. 395.409 (09/05/2024)

Selo n. 113571331TV000652251EF248

Pela certidão expedida aos 08 de maio de 2024, pelo Juízo da 7ª. Vara Federal Cível desta Capital, Tribunal Regional Federal da 3ª. Região, extraída dos autos n. 50249579520174036100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS DA 2 REGIÃO**, CNPJ 62.655.246/0001-59, em face de **SINDICATO DOS CORRETORES DE IMOVEIS NO ESTADO DE SAO PAULO**, CNPJ 45.796.802/0001-98, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das matrículas n. 33.365 e 33.367, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 408.493,34, tendo sido nomeado fiel depositário o executado **SINDICATO DOS CORRETORES DE IMOVEIS NO ESTADO DE SAO PAULO**.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Av. 16 / 33.366 *erro evidente*

Em 10 de março de 2025 - Prot. 408.828 (05/03/2025)

Selo n. 113571331DR000741123FN25S

Atendendo ao requerimento de 05 de março de 2025, e nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei n. 6.015/73, procedo à presente averbação para corrigir erro evidente, uma vez que revendo o protocolo da indisponibilidade n. 202406.1714.03393012-IA-610, disponibilizado aos 17 de junho de 2024, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10017348420175020068; Data e Hora: 17/06/2024 às 14:47:59; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, foi decretada

(continua no verso)

Matrícula

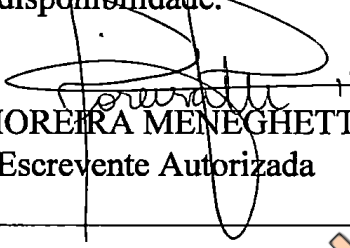
33.366

Ficha

04

Verso

a indisponibilidade dos bens de **SINDICATO DOS CORRETORES DE IMOVEIS NO EST DE SAO PAULO (SCIESP)**, CNPJ 45.796.802/0001-98, averbação esta que é feita nesta data por não ter sido feita à época da disponibilização do protocolo de indisponibilidade na Central de Indisponibilidade.

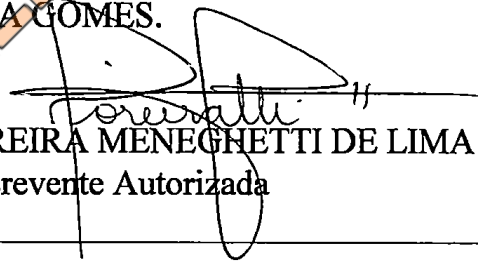

MANUELA MOREIRA MENEGHETTI DE LIMA
Escrevente Autorizada

Av. 17 / 33.366 *penhora*

Em 10 de março de 2025 - Prot. 408.779 (28/02/2025)

Selo n. 113571331PB000741129GJ25E

Pela certidão expedida aos 28 de fevereiro de 2025, pelo Juízo de Direito da 3ª. Vara Cível do Foro Central da Comarca de Tatui, deste Estado, extraída dos autos n. 00054213920238260624 da Ação de Execução Civil, movida por **ANA CARLA DE RAMOS VALDRIGHI**, CPF 346.473.048-41, em face de **SINDICATO DOS CORRETORES DE IMOVEIS NO EST DE SAO PAULO**, CNPJ 45.796.802/0001-98, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das matrículas n. 33.365 e 33.367, foram penhorados, para garantia da dívida no valor de R\$ 8.322,76, tendo sido nomeada fiel depositária a Sra. **CLÁUDIA BOLONHA SECURATO DA COSTA GOMES**.


MANUELA MOREIRA MENEGHETTI DE LIMA
Escrevente Autorizada

Av. 18 / 33.366 *penhora*

Em 28 de agosto de 2025 - Prot. 416.185 (18/08/2025)

Selo n. 113571331IQ000795286ME252

Pela certidão expedida aos 17 de agosto de 2025, pela Vara Central de Mandados de Campinas, deste Estado, extraída dos autos n. 0011692-62.2020.5.15.0095 da Ação de Execução Trabalhista, movida por: 1) **NADIA ELAINE SIGNORI MEDEIROS**, CPF 361.755.638-83; e 2) **PROCURADORIA-GERAL FEDERAL**, CNPJ 05.489.410/0001-61, em face de **SINDICATO DOS CORRETORES DE IMOVEIS NO EST DE SAO PAULO**, CNPJ 45.796.802/0001-98, verifica-se que o imóvel objeto

(continua na ficha 05)

Matrícula

33.366

Ficha

05

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 28 de agosto de 2025

desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob n. 33.365 e 33.367, de propriedade do executado, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 269.938,76, tendo sido nomeado fiel depositário SINDICATO DOS CORRETORES DE IMOVEIS NO EST DE SAO PAULO.

CAIO TEODORO FIGARI DA SILVA
Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital