Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

IMÓVEL: Apartamento número 191, localizado no pavimento cobertura do **RESIDENCIAL MAURÍCIO VEDOVATTI**, situado na Avenida Dona Ophélia Caccetari Reis, número 54, esquina com a Avenida Presidente Castelo Branco, da Vila Oceânica - Primeira Gleba, nesta cidade, com a área útil de 504,5700 m2, área comum de 132,1848 m2, área de garagem de 33,6000 m2, área construída de 670,3548 m2, e a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente a 4,8965%, confrontando pela frente, de quem da Avenida Dona Ophélia Caccetari Reis olha, com vista para a área de recuo da frente do prédio, fronteiriça à Avenida Dona Ophélia Caccetari Reis, do lado direito com vista para a área de recuo lateral do prédio, fronteiriça à Avenida Presidente Castelo Branco, do lado esquerdo com vista para a área de recuo lateral do prédio, e nos fundos, em linhas quebradas, com o hall das escadaria, escadarias, elevador e com vista para a área de recuo dos fundos do prédio. São de uso exclusivo do apartamento número 191, as vagas privativas números 60 e 61, assim descritas: localizam-se no pavimento intermediário 2, vaga número 60, medindo 4,00 metros de frente para a área de circulação de veículos, igual medida nos fundos, onde confronta com a área livre e a área de circulação de veículos, por 4,20 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de quem da área de circulação de veículos olha para a mesma, do lado direito com a área livre e a área de circulação de veículos, e do lado esquerdo com a área de circulação de veículos; e a vaga número 61, medindo 4,00 metros de frente para a área de circulação de veículos, igual medida nos fundos, onde confronta com a rampa descenso de veículos, por 4,20 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de quem da área de circulação de veículos olha para a mesma, do lado direito com a área livre, e do lado esquerdo com a área livre, já computadas na área do apartamento.

CONTRIBUINTE: Não consta.

PROPRIETÁRIA: **CONSTRUTORA SANTOS E SANTOS LTDA**, com sede social em São Paulo-SP, na Avenida Ibirapuera, 2.907, conjunto 1.305, Edifício Corporate Plaza, Torre C, Comercial State, Indianópolis, CEP 04029-200, inscrita no CNPJ/MF sob número 00.482.937/0001-40.

REGISTRO ANTERIOR: R.03/137.486 e R.09/137.144, de 28 de novembro de 2.008, e instituição de condomínio registrada sob número 02/180.192, todos deste Registro.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)
Protocolo nº 406265 de 27/08/2.014

" continua no verso "

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARILAINE PAULA - CPF/CNPJ: ***.197.428-** DATA: 28/10/2026 17:59:10

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.01/180.264 - Praia Grande, 16 de maio de 2.019.

Nos termos da escritura pública lavrada aos 04 de maio de 2019, pelo Primeiro Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Comarca, livro 2035, pág. 149/154, e do aviso de lançamento de imposto - IPTU número 6237846, emitido pela Prefeitura local, é feita a presente averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na referida repartição pública sob número 2 03 22 002 030 0191-0.

O Escrevente Autorizado:
(Roberto Gonçalves Guimarães)
Protocolo nº 513707 de 08/05/2019.
Selo digital nº1197683310000000119843 19T

AV.02/180.264 - Praia Grande, 16 de maio de 2.019.

Nos termos da escritura pública mencionada na AV.01 retro, e da cópia autenticada do instrumento particular de alteração e consolidação contratual firmado em São Paulo-SP, aos 28 de abril de 2016, registrado na JUCESP sob número 216.385/16-7, em 01 de junho de 2016, é feita a presente averbação para consignar que a proprietária CONSTRUTORA SANTOS E SANTOS LTDA tem atualmente sua sede social em São Paulo/SP, na Rua Juvenil, número 64, Jardim Juá, CEP 04688-070.

O Escrevente Autorizado:
(Roberto Gonçalves Guimarães)
Protocolo nº 513707 de 08/05/2019.
Selo digital nº1197683310000000119844 19R

R.03/180.264 - Praia Grande, 16 de maio de 2.019.

Pela escritura pública mencionada na AV.01 retro, **CONSTRUTORA SANTOS E SANTOS LTDA**, já qualificada, transmitiu, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula a **LEILA APARECIDA MACHADO DA SILVA MAIA**, brasileira, advogada, RG 039245-OAB/RJ, CPF/MF 456.913.397-53, residente e -

" continua na ficha 02 "

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARILAINE PAULA - CPF/CNPJ: ***.197.428-** DATA: 28/10/2026 17:59:10

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

domiciliada nesta cidade, na Avenida Ophelia Caccetari Reis, número 54, apto 191, Campo da Aviação, CEP. 11702-500, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **DARIO TITO MICHELEM MAIA**, brasileiro, empresário, RG 042653915-IFP/RJ, CPF/MF 361.084.727-15, pelo valor de R$ 1.000.000,00.

O Escrevente Autorizado:
(Roberto Gonçalves Guimarães)
Protocolo nº 513707 de 08/05/2019.
Selo digital nº1197683210000000011984219X

AV.04/180.264 - Praia Grande, 31 de julho de 2.020.

Nos termos da determinação contida no r. ofício expedido aos 15 de julho de 2.020, pelo Exmo. Sr. Dr. Diego Paes Moreira, MM. Juiz Federal substituto da Sexta Vara Criminal Federal de São Paulo-SP, extraído dos autos de inquérito policial (279) número 5002243-87.2020.4.03.6181, requerido pela POLÍCIA FEDERAL – MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL, o imóvel objeto da presente matrícula foi sequestrado.

O Escrevente Autorizado:
(Roberto Gonçalves Guimarães)
Protocolo nº 541713 de 17/07/2020.
Selo digital nº 1197683E1000000034844420N

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARILAINE PAULA - CPF/CNPJ: ***.197.428-** DATA: 28/10/2026 17:59:10