

matrícula

56.639

ficha

01

São Paulo,

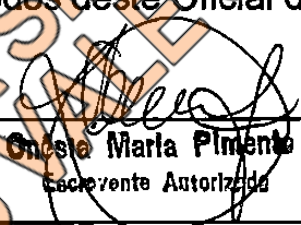
IMÓVEL: O apartamento nº 42, em construção, localizado no 4º andar da **Torre 3 - Edifício Macau**, integrante do **Residencial High Club**, situado na Avenida Conceição, nº 2.150, no 36º Subdistrito - Vila Maria, contendo a área privativa de 62,2290m², a área comum de 43,5801m² (incluído o direito a 01 vaga, para estacionamento de um veículo de passeio, localizada na garagem coletiva, em local indeterminado e sujeita ao auxílio de manobrista) com a área total de 105,8091m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,32804% no terreno condominial e demais coisas comuns.

Contribuintes: 068.205.0021-1/0075-0/0076-9/0077-7/0078-5

PROPRIETÁRIA: ECON CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Funchal, nº 411, conjunto 31, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ sob nº 04.580.953/0001-27.

REGISTROS ANTERIORES: R.03/M.16.481, R.01/M.48.304; R.01/M.48.305; R.01/M.48.306; R.01/M.48.307, R.01/M.48.308, feitos em 17 de maio de 2007 e 12 de abril de 2007, M.51.217 de 21 de dezembro de 2007 (M.52.579 de 24 de outubro de 2008), todos deste Oficial de Registro.

O Escrevente


Onésia Maria Pimenta
Escrevente Autorizada

R.01/M. 56.639, em 20 de fevereiro de 2009

Prenotação nº 132.955, de 26 de janeiro de 2009

Pelo instrumento particular de 14 de janeiro de 2009, com força de escritura pública na forma das Leis nºs 4.380/64, 5.049/66 e 9.514/97, a proprietária, ECON CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., já qualificada, **vendeu** a fração ideal correspondente a **0,32804%** do terreno, vinculada ao apartamento objeto desta matrícula a AIRTON ESTEVES COSTA, contador, e sua mulher MARIA HELENA BARBOSA SILVA ESTEVES COSTA, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, RGs nºs 7.409.867-6-SP e 7.537.614-3-SP, inscritos no CPF sob nºs 034.387.228-52 e 357.445.616-68, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na
(continua no verso)

M.52.579/Ap.42/Torre 03

matrícula

56.639

ficha

01

verso

Rua Paulo Mallet, nº 138, Vila Guilherme, pelo valor de R\$8.660,26. A transmitente encontra-se em situação fiscal regular perante o INSS, nos termos da certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 004522008-21200953, e perante a Receita Federal, nos termos da certidão conjunta positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União nº 22D4.2277.6781.5135, emitidas em 09 de dezembro de 2008 e em 12 de janeiro de 2009, respectivamente, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Consta do título que o valor total correspondente à fração ideal do terreno e à unidade a ser edificada é de R\$122.230,00.

O Escrevente


Marcia Helena de O. Gobatto
Escrivente Autorizada

R.02/M. 56.639, em 20 de fevereiro de 2009

Prenotação nº 132.955, de 26 de janeiro de 2009

Pelo instrumento particular mencionado no R.01, os atuais proprietários, AIRTON ESTEVES COSTA e sua mulher MARIA HELENA BARBOSA SILVA ESTEVES COSTA, já qualificados, transmitiram, em **caráter fiduciário**, a fração ideal do terreno, vinculada ao apartamento objeto desta matrícula a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida decorrente do financiamento concedido segundo as normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH), no valor de R\$110.000,00, que deverá ser paga por meio de 240 parcelas mensais e sucessivas, calculadas em conformidade com o Sistema de Amortização Constante (SAC), à taxa anual de juros reduzida nominal de 8,5563% e efetiva de 8,9001%, reajustáveis na forma constante do título, correspondendo a primeira delas a R\$1.403,09, com vencimento previsto para o dia 14 de fevereiro de 2009. No caso de perda do benefício da redução da taxa de juros, conforme disposto no parágrafo quarto da cláusula segunda do contrato, a taxa anual de juros cobrada passará a ser nominal de 9,0178% e efetiva de 9,4000%. As partes contratantes ficaram subordinadas a outras cláusulas pactuadas no aludido instrumento.

(continua na ficha nº 02)

matrícula

56.639

ficha

02

São Paulo,

O Escrevente


Marcia Helena de O. Gobbato

Escrevente Autorizada

AV.03/M. 56.639, em 21 de janeiro de 2011

Prenotação nº 151.081, de 10 de janeiro de 2011

Em razão de ter sido averbada a construção do conjunto residencial denominado Residencial High Club, e registrada a instituição do respectivo condomínio (AV.298 e R.299/M.52.579) esta ficha passa a constituir a matrícula nº 56.639, tendo por objeto o apartamento nº 42 - Torre 03 - Edifício Macau, já concluído.

O Escrevente


Onésia Maria Pimenta

Escrevente Autorizada

R.04/M. 56.639, em 21 de janeiro de 2011

Prenotação nº 151.081, de 10 de janeiro de 2011

Pelo instrumento particular de Instituição e Especificação e Convenção de Condomínio de 10 de janeiro de 2011, foi atribuído a AIRTON ESTEVES COSTA e sua mulher MARIA HELENA BARBOSA SILVA ESTEVES COSTA, o apartamento objeto desta matrícula vinculado à fração ideal por eles adquirida, nos termos do registro nº 01.

O Escrevente


Onésia Maria Pimenta

Escrevente Autorizada

AV.05/M.56.639, em 22 de abril de 2022

Prenotação nº 256.032, de 05 de abril de 2022

Nos termos do instrumento particular de 28 de março de 2022, com força de

Continua no verso

matrícula	ficha
56.639	02
	verso

escritura pública na forma das Leis nºs 4.380/64, 5.049/66 e 9.514/97, e à vista da certidão de dados cadastrais do imóvel IPTU - 2022, emitida por meio do sistema informatizado da Prefeitura desta Capital, em 14 de abril de 2022, procede-se à presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula acha-se, atualmente, inscrito no cadastro municipal sob nº 068.205.0511-6.


Marina Garcia Fogo
Escrevente Autorizada


Luciane Rosa Falcade
Escrevente Substituta

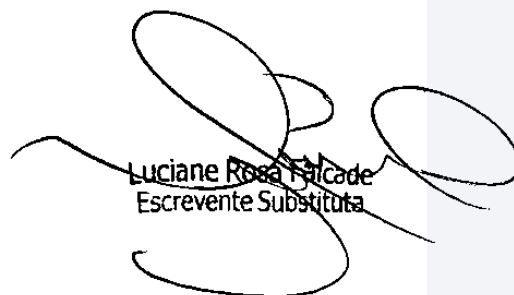
(Selo: 111294331000000803341722J)

AV.06/M.56.639, em 22 de abril de 2022

Prenotação nº 256.032, de 05 de abril de 2022

Nos termos do instrumento particular mencionado na AV.05 supra, a credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, autorizou o cancelamento do registro da propriedade fiduciária feito sob o nº 02, e, em consequência, o imóvel desta retoma à propriedade plena de **AIRTON ESTEVES COSTA** e sua mulher **MARIA HELENA BARBOSA SILVA ESTEVES COSTA**, já qualificados.


Marina Garcia Fogo
Escrevente Autorizada


Luciane Rosa Falcade
Escrevente Substituta

(Selo: 111294331000000803341822H)

R.07/M.56.639, em 22 de abril de 2022

Prenotação nº 256.032, de 05 de abril de 2022

Nos termos do instrumento particular mencionado na AV.05 supra, os proprietários, **AIRTON ESTEVES COSTA** e sua mulher **MARIA HELENA BARBOSA SILVA ESTEVES COSTA**, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Conceição, nº 2.150, apto. 42, Torre 3, Vila Paiva, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a **ANDERSON FIRMO DOS SANTOS, RG**

Continua na ficha 03

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula

56.639

ficha

03

CNS 11.129-4

São Paulo, 22 de abril de 2022

15

nº 60668702-SSP/SP, CPF nº 043.117.898-40, brasileiro, divorciado, corretor de imóveis, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Glauco Velasquez, nº 717, Sítio do Morro, pelo valor de R\$353.000,00. Foi apresentada a guia de recolhimento do ITBI, relativa à transação nº 54696441-9, paga no Banco Itaú, em 04 de abril de 2022, autenticação nº 81594AA2C8AA61BEF31B7ED38153A94B4BC68D7B, no valor de R\$8.090,00.

Marina Garcia Fogo
Escrevente Autorizada

Luciane Rosa Falcade
Escrevente Substituta

(Selo: 111294321000000803341522P)

R.08/M.56.639, em 22 de abril de 2022

Prenotação nº 256.032, de 05 de abril de 2022

Nos termos do instrumento particular mencionado na AV.05 supra, o proprietário **ANDERSON FIRMO DOS SANTOS**, divorciado, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, para garantia da dívida decorrente do financiamento concedido segundo as normas do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, no valor de R\$151.070,00, que deverá ser paga por meio de 238 parcelas mensais e sucessivas, calculadas em conformidade com o Sistema de Amortização Constante - SAC, à taxa de juros mensal nominal e efetiva de 0,7284%, e anual nominal de 8,7411% e efetiva de 9,1000%, reajustáveis na forma constante do título, correspondendo a primeira delas a R\$2.056,58, já incluídos juros e demais encargos, com vencimento previsto para o dia 28 de abril de 2022. As partes contratantes ficaram subordinadas a outras cláusulas pactuadas no aludido instrumento.

Marina Garcia Fogo
Escrevente Autorizada

Luciane Rosa Falcade
Escrevente Substituta

Continua no verso

matrícula

56.639

ficha

03

verso

(Selo: 111294321000000803341622N)

AV.09/M.111294.2.0056639-88, em 07 de outubro de 2024

Prenotação nº 291.018, de 17 de setembro de 2024

Nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento nº 143, de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, procede-se à presente averbação para constar que o Código Nacional de Matrícula (CNM) da presente corresponde ao nº 111294.2.0056639-88.

Pietra Júlia Coimbra Vieira e Silva
Escrevente Autorizada

(Selo: 1112943310000008239832247)

AV.10/M.111294.2.0056639-88, em 07 de outubro de 2024

Prenotação nº 291.018, de 17 de setembro de 2024

Nos termos da autorização do credor **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, já qualificado, firmada em 28 de agosto de 2024, recepcionada eletronicamente, fica **cancelado** o registro da propriedade fiduciária feito sob nº 08, e, em consequência, o imóvel desta retorna à propriedade plena de **ANDERSON FIRMO DOS SANTOS**, já qualificado.

Pietra Júlia Coimbra Vieira e Silva
Escrevente Autorizada

(Selo: 1112943310000008239831249)

R.11/M.111294.2.0056639-88, em 16 de outubro de 2024

Prenotação nº 291.729, de 03 de outubro de 2024

Nos termos da escritura lavrada em 24 de setembro de 2024, pelo 9º Tabelião de Notas desta Capital (livro nº 11.689, pág. 205), o proprietário, **ANDERSON**

Continua na ficha 04

matrícula (CNM)
111294.2.0056639-88

ficha
04

São Paulo, 16 de outubro de 2024

JS

FIRMO DOS SANTOS, divorciado, já qualificado, **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula a **CAMILLE GIOVANNA LIPPERT**, RG nº 685323511-SSP/SP, CPF nº 036.712.410-63, brasileira, solteira, maior, empresária, residente e domiciliada na cidade de Bom Retiro do Sul, estado do Rio Grande do Sul, na Avenida Senador Pinheiro Machado, nº 1476, Centro, pelo valor de R\$472.839,02. Foi apresentada a guia de recolhimento do ITBI, relativa à transação nº 55379428-0, paga em 24 de setembro de 2024, autenticação nº 09242681525461640956523, no valor de R\$14.185,17.

Pietra Júlia Coimbra Vieira e Silva
Escrivente Autorizada

(Selo: 111294321000000824210524P)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital