

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
93.280

ficha
1.

São Paulo, 28 de outubro de 1988

A vaga de garagem nº P-30, localizada no subsolo do Bloco "04", "EDIFÍCIO PORTO PARATY", integrante do "RESIDENCIAL PORTO SEGURO", situado na Avenida Professora Ida Kolb, nº 225, no 23º Subdistrito - Casa Verde, possuindo a área útil de 10,00m² e a área comum de 3,57m², com a área total construída de 13,57m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0054% no terreno condominial. O referido conjunto residencial acha-se incorporado em terreno caracterizado na matrícula nº 7.845, deste Registro. Inscrito no Cadastro de Contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 306.109.01384-8.

PROPRIETÁRIA:- NACIONAL CIA. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, na Rua Tabatinguera, nº 140, CGC nº 62.817.416/0001-54.

TÍTULO ANTERIOR:- R.4/ 7.845, deste Registro.

O Escrevente:

O Escrevente Autorizado:

Av.1/ 93.280 (trasladamento) - Conforme se verifica do registro nº 30 da matrícula nº 7.845, o imóvel matriculado, além de outros, garante, em hipoteca de primeiro grau, dívida a favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO. São Paulo, 28 de outubro de 1988. O Escrevente:

O Escrevente Autorizado:

Av.2/ 93.280 Conforme se verifica do instrumento particular adiante mencionado, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, na qualidade de sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, desligou da garantia hipotecária mencionada na averbação nº 1, desta matrícula, o imóvel matriculado. - São Paulo, 28 de outubro de 1988. O Escrevente:

(continua no verso)

matrícula

93.280

ficha

1.

verso

O Escrevente Autorizado: *Antônio R. Silva*

R.3/ 93.280 Por instrumento particular de venda e compra de 10 de fevereiro de 1988, a proprietária transmitiu a EDÉSIO ROBERTO PUTINI e sua mulher ENEDINA BEATRIZ GOMES, brasileiros, engenheiros, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, cuja escritura de pacto antenu-
cial acha-se registrada sob nº 7.934, neste Cartório, CIRC nºs M-544.710-MG e M-1.398.671-MG, CIC nºs 272.021.516-34 e 495.491.386-15, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Humberto Primo, nº 928/171, o imóvel matriculado, pelo va-
lor de Cz\$ 226.892,41. São Paulo, 28 de outubro de 1988, O Es-
crevente: *Antônio R. Silva*. O Escrevente
Autorizado: *Antônio R. Silva*.

R.4/ 93.280 Pelo mesmo instrumento particular atrás men-
cionado, os atuais proprietários, EDÉSIO ROBERTO PUTINI e sua
mulher ENEDINA BEATRIZ GOMES, atrás qualificados, deram o
imóvel matriculado, em primeira e especial hipoteca, a favor
da NACIONAL CIA. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, atrás qualificada,
para garantir a dívida do valor de Cz\$ 3.477.500,00, dos -
quais Cz\$ 177.500,00 correspondem ao imóvel matriculado e ...
Cz\$ 3.300.000,00 ao objeto da M.93.279, devendo ser amortiza-
da em 180 prestações mensais e consecutivas, calculadas em
conformidade com o sistema de amortização da Tabela Price, às
taxas de juros anuais nominal de 10% e efetiva de 12%, e rea-
justáveis pelo Plano de Equivalência Salarial, por categoria
profissional, correspondendo a primeira delas, na data do tí-
tulo, a Cz\$ 53.477,86, já incluídos principal, juros e demais
encargos, com vencimento para o dia 10 de março de 1988, o va-
lor estimativo dos imóveis hipotecados é de Cz\$ 5.700.000,00.
As partes contratantes fiquem subordinadas a outras cláusu-
las, condições e encargos previstos no aludido instrumento -

(continua na ficha nº 2)

nl.

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulomatrícula
93.280ficha
2.

São Paulo, 28 de outubro de 1988

particular, São Paulo, 28 de outubro de 1988. O Escrevente: [assinatura]. O Escrevente Autoriza-
do: [assinatura].

Av.5/ 93.280 - Conforme se verifica do mesmo instrumento par-
ticular atrás mencionado, a credora, NACIONAL CIA. DE CRÉDI-
TO IMOBILIÁRIO, deu em caução, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -
- CEF, na qualidade de sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITA-
ÇÃO - BNH, os seus direitos creditórios decorrentes da hipo-
teca registrada sob nº 4, nesta matrícula e na de nº 93.279.
São Paulo, 28 de outubro de 1988. O Escrevente: [assinatura].

O Escrevente Autorizado: [assinatura].

Av.6/ 93.280 - A credora, NACIONAL CIA. DE CRÉDITO IMOBILIÁ-
RIO, emitiu a cédula hipotecária nº 04210, série Única, em 10
de fevereiro de 1988, do valor de Cz\$ 3.477.500,00, corres-
pondente ao crédito oriundo do financiamento a que se refe-
rem os registros feitos sob nº 4, nesta matrícula e na de nº
93.279, na qual figura como favorecida a própria emitente.
São Paulo, 28 de outubro de 1988. O Escrevente: [assinatura].

O Escrevente Autorizado: [assinatura].

Av.7/93.280 - A vista do instrumento particular de 28 de abril
de 1988, e por autorização expressa da CAIXA ECONÔMICA FEDER-
RAL, sucessora do Banco Nacional da Habitação, nos termos do
Decreto-Lei nº 2.291, de 21/11/86, procedo ao cancelamento -
da averbação de caução feita sob nº 5, nesta matrícula. São
Paulo, 22 de julho de 1988.

O Escrevente: [assinatura].

A Escr.Autorizada: [assinatura].

Av.8/93.280 - Conforme se verifica do instrumento particular

maf

- continua no verso -

matrícula

93.280

ficha

2

verso

adiante mencionado e das atas das assembléias gerais extraordinárias realizadas em 17 de março de 1988 e em 19 de dezembro de 1989, registradas na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob nº 171.638 e na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob nº 952.761, respectivamente, a credora, NACIONAL CIA. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, foi incorporada pela NACIONAL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, CGC nº 33.324.518/0001-30, e esta, por sua vez, pelo BANCO NACIONAL S/A, CGC nº 17.157.777/0001-67, com sede na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, e administração geral na Cidade do Rio de Janeiro/RJ, na Avenida Almirante Barroso, nº 52, 20º andar. São Paulo, 22 de julho de 1998.

O Escrevente:

A Escr.Autorizada:

Av.9/93.280 - À vista do instrumento particular de 12 de junho de 1998 e por autorização expressa do BANCO NACIONAL S/A, procedo ao cancelamento do registro de hipoteca feito sob nº 4, bem como da averbação nº 6, desta matrícula. São Paulo, 22 de julho de 1998.

O Escrevente:

A Escr.Autorizada:

mafl

Av.10/93.280. Protocolo nº 379.862, em 26/11/2001. ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE. Conforme o instrumento particular adiante mencionado e a notificação-recibo municipal nº 073.074/2001, o imóvel matriculado, atualmente, acha-se lançado pela Prefeitura Municipal sob o contribuinte nº 306.109.1521-2. São Paulo, SP, 06 de dezembro de 2001.

Escrevente: Julio Hideo Tomita

(continua na ficha 3)

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula

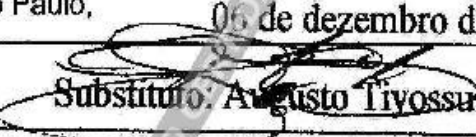
93.280

ficha

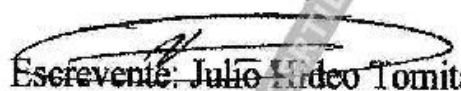
03

São Paulo,

06 de dezembro de 2001


Substituto: Augusto Tiyossu Sato

R.11/93.280. Protocolo nº 379.862, em 26/11/2001. VENDA E COMPRA. Por contrato de venda e compra com pacto de alienação fiduciária formalizado por instrumento particular de 19 de novembro de 2001 (artigo 38 da Lei 9.514 de 20/11/1997), os proprietários, EDESIO ROBERTO PUTINI, engenheiro, RG nº M-544.710-MG, CPF nº 272.021.516-34, e sua mulher ENEDINA BEATRIZ GOMES, engenheira, RG nº M-1.398.671-MG, CPF nº 495.491.386-15, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, cuja escritura de pacto antenupcial encontra-se registrada sob nº 7.934, neste Cartório, residentes e domiciliados em Pouso Alegre, Estado de Minas Gerais, na Avenida Alfredo Custódio de Paula, nº 461, casa, Medicina, transmitiu a MARIA DE LOURDES FERREIRA, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG nº 23.306.234-8-SP, CPF nº 128.983.728-70, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Angélica, nº 1260, apto. 91, Higienópolis, o IMÓVEL MATRICULADO, pelo valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais) (inclui o apartamento objeto da matrícula 93.279). São Paulo, SP, 06 de dezembro de 2001.


Escrevente: Julio Hideo Tomita
Substituto: Augusto Tiyossu Sato

R.12/93.280. Protocolo nº 379.862, em 26/11/2001. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pelo mesmo contrato de que trata o registro anterior, a atual proprietária, MARIA DE LOURDES FERREIRA, atrás qualificada, na qualidade de devedora-fiduciante, transferiu, por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, a propriedade do imóvel desta matrícula, bem como do apartamento objeto da matrícula 93.279, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora-fiduciária, para garantir a dívida de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), correspondente ao

(continua no verso)

matrícula

93.280

ficha

03

verso

financiamento para aquisição dos referidos imóveis, no âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário de que trata a Lei Federal nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, pagável por meio de 240 prestações mensais e sucessivas, calculadas em conformidade com o sistema de amortização SACRE, à taxa anual de juros nominal de 12,0000% e efetiva de 12,6825%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato, correspondendo a primeira prestação a R\$ 1.373,78 (um mil trezentos e setenta e três reais e setenta e oito centavos) (encargo mensal inicial), com vencimento para o dia 19 de dezembro de 2001. Para efeito de venda em público leilão foi indicado para os imóveis o valor total de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no contrato. São Paulo, SP, 06 de dezembro de 2001.

Escritor: Julio Hideo Tomita

Substituto: Augusto Tiyossu Sato

Av.13/93.280. Protocolo nº 439.471, em 21/12/2005. CANCELAMENTO. À vista do instrumento particular de 18 de abril de 2005 e por autorização expressa da credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, procedo ao cancelamento da propriedade fiduciária constituída nos termos do registro sob o nº 12. São Paulo, SP, 21 de dezembro de 2005.

Celia Regina Santos - escritora

Juarez Berbel Junior - autorizado

Av-14. Protocolo nº 755.315, em 23/12/2020. PENHORA. Conforme certidão enviada por meio eletrônico em 22 de dezembro de 2020, sob protocolo PH000348515, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 18 de fevereiro de 2019, nos autos da ação de execução fiscal nº 0022613-34.2004.4.03.6182, da 13ª Vara Federal de Execuções Fiscais desta Comarca, que tem como exequente: MINISTÉRIO DA FAZENDA, CNPJ nº 00.394.460/0001-41; como executada: MARIA DE LOURDES FERREIRA, CPF nº 128.983.728-70; como valor da dívida: R\$ 4.331.258,62 (quatro milhões e trezentos e trinta e um mil e duzentos e cinquenta e oito reais e sessenta e dois

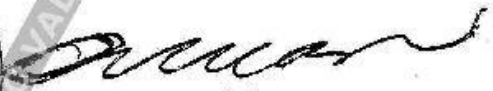
Continua na ficha 04

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
DA COMARCA DE SÃO PAULOmatrícula
93.280ficha
04

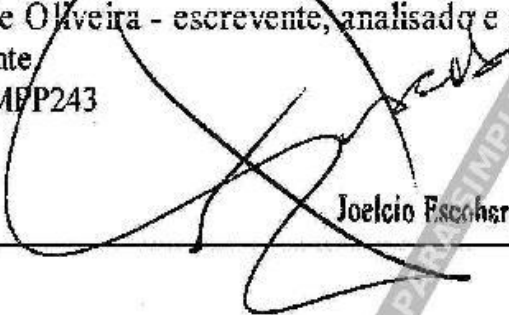
CNS/CNJ: 11374-6

São Paulo, 29 de dezembro de 2020

centavos)), e como depositário: a Executada. O imóvel fica indisponível enquanto perdurar essa penhora, conforme dispõe o artigo 53, § 1º da Lei Federal nº 8.212/1991. A penhora envolveu também o apartamento matriculado sob nº 93.279, nesta Serventia. São Paulo, SP, 29 de dezembro de 2020. Analisado e editado por Alinne Silva Plácido - escrevente.
Selo digital 1137463E10755315083NKO20K


Silas de Camargo - substituto

Av-15. Protocolo nº 867.720, em 06/11/2024. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 05 de novembro de 2024, sob protocolo PH000542107, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 25 de julho de 2024, nos autos da ação de execução fiscal nº 0052239-64.2005.4.03.6182, pelo Juízo Federal da 9ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, que tem como exequente: FAZENDA NACIONAL, CNPJ nº 00.394.460/0216-53, como executada: MARIA DE LOURDES FERREIRA, CPF nº 128.983.728-70; como valor da dívida: R\$ 7.907.208,99 (sete milhões e novecentos e sete mil e duzentos e oito reais e noventa e nove centavos), e como depositário: a Executada. Se a dívida for de origem previdenciária, nos termos do artigo 53, § 1º, da Lei 8.212/91, o imóvel estará indisponível. São Paulo, SP, 19 de novembro de 2024. Editado por Luanna Cesar de Oliveira - escrevente, analisado e conferido por Sirlene Santos Rosa - escrevente.
Selo digital 1137463210867720GP0MFP243


Joelcio Escobar - oficial