

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula
105.609

ficha
01

Capital

São Paulo, 15 de junho

de 19 89

IMÓVEL:- Um Terreno, situado à Rua Hum, lote 03, da quadra 16, da Vila São Francisco, no Distrito de São Miguel Paulista, medindo 10,00m. de frente para a Rua Hum, - por 27,00m. de um lado onde confina com o lote 04, e 27,40 metros de outro lado onde confronta com o lote 2, tendo - nos fundos a largura de 11,20m. e confronta com propriedade do Burgo Paulista, encerrando a área de 288,00m².

CONTRIBUINTE:- 111.488.0224-9.

PROPRIETÁRIOS:- ALZIRO VENDRAMINI, brasileiro, montador, - casado com AURELIA FONTENELE VENDRAMINI, - no regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados - à Rua Matuzalem Matoso, nº.365.

REGISTRO ANTERIOR:- TR.130.970, deste Cartório.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA, *Eda Maria*.

cab: _____

Av. 1/105.609 - São Paulo, 15 de junho de 1.989.

Por Formal de Partilha passado aos 16 de fevereiro de 1.989, pelo Cartório do 2º Ofício da Família e das Sucessões do Foro Regional V de São Miguel Paulista; - O ESPÓLIO DE AURELIA FANTINELLI autorizou esta averbação, - para ficar constando que a Rua Hum, tem hoje a denominação de RUA JOÃO JOSÉ DE QUEIROZ, como prova Decreto Lei de -- 15-06-78, sob nº.15.104.=== O Esc. Hab. *Eda Maria* (Carlos Alberto Bento). A Esc. Autorizada, *Eda Maria*

cab: _____

==continua no verso==

matrícula

105.609

ficha

01

verso

Av.2/105.609 - São Paulo, 15 de junho de 1.989.

Pelo mesmo Formal de Partilha, o ESPÓLIO de AURELIA FANTINELLI VENDRAMINI autorizou esta averbação, para ficar constando que no terreno objeto desta, foi construída uma casa, que recebeu o nº.401, da Rua João José de Queiroz, com 72,00m2. de área construída, como prova a certidão expedida pela Prefeitura de São Paulo, em 05-04-89 - sob nº.051554/89, foi apresentada a CND nº.497.343, expedida pelo IAPAS aos 03-05-89. --- O Esc. Hab. (Carlos Alberto Bento). A Esc. Autorizada, *Edmar*

cab: _____

R.3/105.609 - São Paulo, 15 de junho de 1.989.

Pelo mesmo Formal de Partilha, extraído dos autos 1.513/88., de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de AURELIA FANTINELLI VENDRAMINI, falecida em -- 25-02-88, nesta Capital, sem deixar testamento., CPF. nº. 132.655.758-02, consta conforme PARTILHA homologada por -- sentença de 19 de dezembro de 1.988, foi atribuído à ALZIRO VENDRAMINI, brasileiro, viúvo, aposentado, RG.11.005.736 SP., CPF.nº.062.677.008-44; VANDA VENDRAMINI DE ARAUJO, -- brasileira, do lar, RG.nº.7.157.381-SP, casada no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com JOSÉ APARECIDO DE ARAUJO, brasileiro, engenheiro, RG.6.628.205-SP., CPF.nº.519.749.168-04; VALTER VENDRAMINI, brasileiro, encarregado de escritório, RG.nº.6.320.223-SP., CPF. nº. --- 693.665.948-91, casado no regime da comunhão de bens, conforme escritura de Pacto Antenupcial, registrada sob nº.--- 2.309, com ELZA DE FATIMA QUATROCCHI VENDRAMINI, brasileira, do lar, RG.nº.7.157.175-SP, VANDERLEI VENDRAMINI, bra-

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula
105.609

ficha
02

Capital

São Paulo, 15 de junho

de 1989.

sileiro, solteiro, maior, professor, RG.12.180.632-SP., CIC nº.006.060.878-18, todos residentes e domiciliados nesta - Capital, na Rua João José de Queiroz, nº.401, o imóvel, -- avaliado por Cz\$132.984,00 ou NCz\$132,98, cabendo a metade ideal para o viúvo-meeiro no valor de Cz\$66.492,00 ou --- NCz\$66,49, e 1/6 (16,66%) no valor de Cz\$22.164,00 ou --- NCz\$22,16 para cada um dos herdeiros. --- O Escrevente Hab. *[assinatura]* (Carlos Alberto Bento). A Escrevente Autorizada, *[assinatura]* ~~Eda...~~

cab: _____

Av.4/105.609 - São Paulo, 05 de dezembro de 1989.

Procedo esta averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, está localizado no Distrito de Ermelino Matarazzo.- O Esc. Hab. *[assinatura]* (Carlos Alberto Bento). A Esc. Autorizada, *[assinatura]* ~~Eda...~~

mm _____

Av.5/105.609 - São Paulo, 24 de janeiro de 1990.

Por Escritura datada de 22 de dezembro de 1989, livro nº.601, fls.60, do Cartorio do Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Ermelino Matarazzo, Comarca da Capital, é feita esta averbação, para ficar constando que VANDERLEI VENDRAMINI, contraiu matrimônio com ELIZABETH MAGALI MARTUSCELLI RODRIGUES, em 24/10/89, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando ela a assinar ELIZABETH MAGALI MARTUSCELLI RODRIGUES VENDRAMINI, como prova a certidão expedida em 24/10/89, pelo Cartório do Registro Civil do Distrito de Ermelino Matarazzo, termo nº.1.781, fls.286, do livro B-5 auxiliar.- O Esc. Hab. *[assinatura]* (Carlos Alberto Bento). O Oficial, *[assinatura]* continua no verso-

matrícula

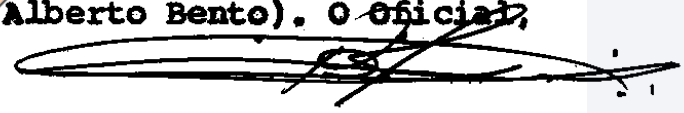
105.609

ficha

02

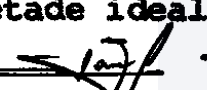
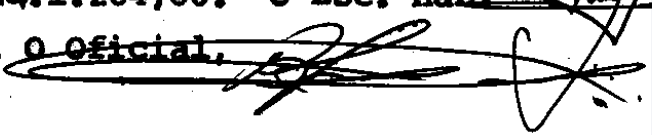
verso

R.6/105.609 - São Paulo, 24 de janeiro de 1990.

Pela mesma Escritura, ALZIRO VENDRAMINI, viúvo já qualificado, doou à VANDA VENDRAMINI DE ARAUJO e seu marido JOSE APARECIDO DE ARAUJO, residentes e domiciliados na rua Bandeira do Almado, nº.13, nesta Capital; VALTER VENDRAMINI, e sua mulher, ELZA DE FÁTIMA QUATTROCCHI VENDRAMINI, - que também assina ELZA DE FÁTIMA QUATTROCCHI VENDRAMINI, todos já qualificados e VANDERLEI VENDRAMINI, RG.12.180.632-SP., - chefe de pessoal e sua mulher, ELIZABETH MAGALI MARTUSCELLI-RODRIGUES VENDRAMINI, RG. nº.13.078.709-SP., estudante, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, inscritos no CPF sob nºs.006.060.-878-18 e 097.724.388-52, respectivamente, residentes e domiciliados na rua João José de Queiroz, nº.401, nesta Capital, a metade ideal do imóvel, pelo valor de R\$.2.529,31.- O Esc. Hab.  (Carlos Alberto Bento). O Oficial, 

mm

R.7/105.609 - São Paulo, 24 de janeiro de 1990.

Pela mesma Escritura, o doador ALZIRO VENDRAMINI, reservou para si o usufruto vitalício da metade ideal do imóvel, pelo valor de R\$.1.264,66.- O Esc. Hab.  (Carlos Alberto Bento). O Oficial, 

mm

Av.08/105.609 São Paulo, 25 de julho de 2001.

Por Escritura datada de 17 de Julho de 1995, livro nº 760, folhas 014/016, do Tabelião de Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, é

- continua na ficha 03 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matrícula
105.609

ficha
03

São Paulo, 25 de julho

de 2001

feita esta averbação, para constar que, fica cancelado o Usufruto registrado sob o n.º. 07 nesta matrícula, em virtude do Usufrutuário **ALZIRO VENDRAMINI**, RG. n.º. 11.005.736-SP, aposentado, brasileiro, viúvo, inscrito no CPF/MF n.º. 062.677.008-44, residente e domiciliado na Rua João José de Queiroz n.º. 401, nesta Capital, ter renunciado ao mesmo.- O Escrevente Habilitado, - (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

Nsa.

R.09/105.609 São Paulo, 25 de julho de 2001.

Por Escritura datada de 17 de Julho de 1995, livro n.º 760, folhas 014/016, do Tabelião de Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, os proprietários **VANDERLEI VENDRAMINI** e sua mulher **ELIZABETH MAGALI MARTUSCELLI RODRIGUES VENDRAMINI**; **JOSÉ APARECIDO DE ARAUJO** e sua mulher **VANDA VENDRAMINI DE ARAUJO**; **VALTER VENDRAMINI** e sua mulher **ELZA DE FÁTIMA QUATTROCCHI VENDRAMINI**, já qualificados, venderam a **ANTÔNIO FUJIE**, RG. n.º. 8.118.905-SSP/SP, autônomo, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com **MARIA STELA FUJIE**, RG. n.º. 12.410.892-SSP/SP, do lar, brasileiros, inscritos no CPF/MF n.º. 476.854.688-91, residentes e domiciliados nesta Capital, na Av. Hermilo Alves n.º. 989, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.15.000,00.-O Escrevente Habilitado, - (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

Nsa.

Av.10/105.609 - São Paulo, 16 de Setembro de 2003.

Por Instrumento Particular datado de 01/08/2003, é feita esta averbação para constar que **ANTÔNIO FUJIE**, brasileiro, RG. n.º. 8.118.905 e

- continua no verso -

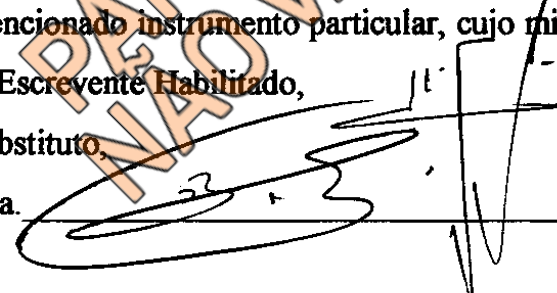
matrícula

105.609

ficha

03

verso

CPF/MF nº. 476.854.688-91, casado com **MARIA STELA FUJIE**, brasileira, RG. n.º. 12.410.892-1-SSP/SP e CPF/MF nº. 219.434.018-10, residentes e domiciliados na Rua João José de Queiroz, nº. 401, Casa 02, Vila São Francisco, nesta Capital, na qualidade de caucionantes, e como locatário **SILVIO CÉSAR FUJIE**, brasileiro, solteiro, RG. n.º. 24.172.360-7-SSP/SP e CPF/MF nº. 257.519.248-00, residente e domiciliado na Av. Antônio Diogo nº. 385, Vila Ré, nesta Capital, deram em caução o imóvel objeto desta matrícula, aos locadores **FELICE CARMINE PERRELLA**, italiano, engenheiro, RNE nº W 442813-B e CPF/MF nº. 027.603.808-82, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com **ROSA MARIA ALMENDRA PERRELLA**, portuguesa, do lar, RNE nº W264036-N, ambos residentes e domiciliados na Rua Itapeti nº. 936, aptº 11, Tatuapé, nesta Capital, para a garantia do aluguel e demais obrigações assumidas no contrato de locação firmado aos 01/08/2003, o qual tem o prazo de duração de 30 meses, a iniciar-se em 04/08/2003, e a terminar em 03/02/2006, sendo o valor do aluguel mensal de R\$1.400,00, o qual será reajustado na forma contratada no mencionado instrumento particular, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,  Nsa.

Av. 11/105.609 - São Paulo, 14 de maio de 2012

Pelo Comunicado nº. 559/2012, expedido em 10/03/2012, pela Corregedoria Geral da Justiça, Processo CG 2012/14619, pelo Portal Extrajudicial, Proc. de origem nº. 2008.61.82.009014-1, Ação Execução Fiscal - Exqte.: Fazenda Nacional, do Poder Judiciário Federal - 7ª Vara Federal de Execuções Fiscais, foi comunicada a **indisponibilidade dos bens** de **MARIA STELA FUJIE**, CPF/MF

- continua na ficha 04 -

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula
105.609

ficha
04

São Paulo, 14 de maio de 2012

219.434.018-10. A Escrevente Habilitada,  (Nercinéia Bento de Jesus). -
O Escrevente Substituto,

PML.

Av.12/105.609 - São Paulo, 07 de janeiro de 2013.

Por Mandado passado aos 25/10/2012, e assinado pelo Diretor de
Secretaria, Pedro Calegari Cuenca, da 1ª Subseção Judiciária em São Paulo, Justiça
Federal de 1º Grau, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal, processo nº
0009014-86.2008.403.6182 (antigo nº 2008.61.82.009014-1), valor da causa
R\$.814.398,00, movida por FAZENDA NACIONAL, em face de MARIA STELA
FUJIE, casada, RG nº 12.410.892-SSP/SP, CPF/MF nº 219.434.018-10, consta
conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, sendo
nomeado como depositário **ANTONIO FUJIE**, RG nº 8.118.905-9-SSP/SP,
CPF/MF nº 476.854.688-91. – A Escrevente Habilitada,  (Nercinéia
Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto,
Nsa. 