LIVRO 2

IMÓVEL URBANO: destinado pelo loteador para **Área de uso Institucional Edificável**, constituído pelo **LOTE 70, QUADRA 38, SETOR 06**, do Loteamento Jardim Vitória, com **área total de 200,00 m²**, lado par, de forma regular, Face 2, **situado no Bairro Jardim Vitória, em Guimarânia, MG**, com frente para a Rua Maranhão, distante 23,39m da esquina desta com a Avenida Baltazar Mariano da Silva, por onde mede 10,00m; pela lateral direita, com ângulo interno de 90°, por onde mede 20,00m, confrontando com o Lote 80; pelo fundo, com ângulo interno de 90°, por onde mede 10,00m, confrontando com o Lote 280; pela lateral esquerda, com ângulo interno de 90°, por onde mede 20,00m, confrontando com o Lote 60. - Emolumentos: R$41,98. Recompe: R$2,52. TFJ: R$14,00. ISSQN: R$1,26. Total: R$59,76. Código: 4401-6. Quantidade: 1. Tributação: 1. Protocolo: 300.183.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE GUIMARÂNIA, MG, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ 18.602.052/0001-01, com sede na Rua Guimarães, nº 280, Centro, em Guimarânia, MG.

REFERÊNCIA: R-9 da **Matrícula nº** 66.190, folha 292, Livro 2-DAR desta Circunscrição, objeto de Loteamento. *"Matrícula atualizada com base nos atos da matrícula n. 74.115, originariamente aberta em 30 de outubro de 2020."*

AV-1/74.115 Prot. 300.183. 14/08/2020. **AFETAÇÃO** - Em virtude do Registro do Loteamento Jardim Vitória efetuado sob o R-9 da matrícula 66.190, f. 292, Lº 2-DAR, fica a área desta matrícula afetada ao **uso de área institucional edificável**, conforme consta do memorial descritivo aprovado pela Prefeitura Municipal de Guimarânia, MG. - Emolumentos: R$16,69. Recompe: R$1,00. TFJ: R$5,56. ISSQN: R$0,50. Total: R$23,75. Código: 4135-0. Quantidade: 1. Tributação: 1. Arquivos deste Protocolo: Emolumentos: R$1.619,16. Recompe: R$96,94. TFJ: R$537,10. ISSQN: R$49,78. Total: R$2.302,98. Código: 8101-8; Quantidade: 262. Tributação: 1. Data do Ato: 30/10/2020. - Eu, João Paulo Fernandes, Digitador, que o digitei. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa**.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: PREFEITURA MG - CPF/CNPJ: ***.020.520-** DATA: 22/06/2026 10:30:20