

MATRÍCULA: 74.117

DATA: 26 de setembro de 2023

LIVRO 2

IMÓVEL URBANO: destinado pelo loteador para **Área de uso Institucional Edificável**, constituído pelo **LOTE 90, QUADRA 38, SETOR 06**, do Loteamento Jardim Vitória, com **área total de 200,00 m²**, lado par, de forma regular, Face 2, **situado no Bairro Jardim Vitória, em Guimarães, MG**, com frente para a Rua Maranhão, distante 43,39m da esquina desta com a Avenida Baltazar Mariano da Silva, por onde mede 10,00m; pela lateral direita, com ângulo interno de 90°, por onde mede 20,00m, confrontando com o Lote 100; pelo fundo, com ângulo interno de 90°, por onde mede 10,00m, confrontando com o Lote 260; pela lateral esquerda, com ângulo interno de 90°, por onde mede 20,00m, confrontando com o Lote 80. - Emolumentos: R\$41,98. Recomepe: R\$2,52. TFI: R\$14,00. ISSQN: R\$1,26. Total: R\$59,76. Código: 4401-6. Quantidade: 1. Tributação: 1. **Protocolo: 300.183.**

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE GUIMARÃS, MG, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ 18.602.052/0001-01, com sede na Rua Guimarães, nº 280, Centro, em Guimarães, MG.

REFERÊNCIA: R-9 da Matrícula nº 66.190, folha 292, Livro 2-DAR desta Circunscrição, objeto de Loteamento. "Matrícula atualizada com base nos atos da matrícula n. 74.117, originariamente aberta em 30 de outubro de 2020."

AV-1/74.117 Prot. 300.183. 14/08/2020. AFETAÇÃO - Em virtude do Registro do Loteamento Jardim Vitória efetuado sob o R-9 da matrícula 66.190, f. 292, Lº 2-DAR, fica a área desta matrícula afetada ao **uso de área institucional edificável** conforme consta do memorial descritivo aprovado pela Prefeitura Municipal de Guimarães, MG. - Emolumentos: R\$16,69. Recomepe: R\$1,00. TFI: R\$3,56. ISSQN: R\$0,50. Total: R\$23,75. Código: 4135-0. Quantidade: 1. Tributação: 1. Arquivos deste Protocolo: Emolumentos: R\$1.009,16. Recomepe: R\$96,94. TFI: R\$537,10. ISSQN: R\$49,78. Total: R\$2.302,98. Código: 8101-8; Quantidade: 262. Tributação: 1. Data do Ato: 30/10/2020. - Eu, João Paulo Fernandes, Digitador, que o digitei. A Oficiala, Janette Jaber Barbosa.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.rimmg.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital