



Avenida Faria Pereira, 2.944, Bairro São Cristovão, CEP: 38.742-218
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



"CARTÓRIO ORLANDO BARBOSA" - Circunscrição Única
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PATROCÍNIO, MINAS GERAIS
REGISTRO GERAL

CNM: 058644.2.0088544-53

FICHA
01F

LIVRO 2

6

MATRÍCULA: 88.544

DATA: 18 de setembro de 2026

IMÓVEL URBANO: constituído pelo Lote 10, Quadra 05, Setor 06, de forma irregular, localizado na Avenida Baltazar Mariano da Silva, distante 40,18 m da esquina com a Rua Góias, com área total de 125,25 m², situado no Bairro Jardim Vitória, em Guimarães, MG, demarcado pela seguinte linha perímetrica: "Começa em um ponto situado na Avenida Baltazar Mariano da Silva, face 1, lado ímpar, distante 49,92m da esquina com a Rua Góias, daí segue sentido horário, pela frente do imóvel, no alinhamento da Avenida Baltazar Mariano da Silva, face 1, lado ímpar, sentido noroeste/sudeste, numa extensão de 9,74m; daí à direita, com ângulo interno de 90°, sentido nordeste/sudoeste, segue numa extensão de 22,65m, confrontando com os Lote 17 e 89 (Ora desdobrados); daí à direita, com ângulo interno de 64°, sentido sudeste/noroeste, segue numa extensão de 1,74m, confrontando com o Lote 94 (Ora desdobrado); daí à direita, com ângulo interno de 137°, sentido sudeste/noroeste, segue numa extensão de 23,26m, confrontando com a estrada municipal, propriedade de Município de Guimarães, encontrando o ponto inicial, encerrando sua perímetria, formulando o ângulo interno de 70°. CEP: 38.730-000. Cadastrado no Município sob o Cadastro Imobiliário 06.05.010.1.1 e Inscrição: 7299. - Emolumentos: R\$64,56; Recomeço: R\$4,86; TFI: R\$21,83; ISSQN: R\$3,23; FDMP, FECAJ e FEAGE: R\$0,00; Total: R\$94,48; Código-Tributação: 4401-6-1 Qtd: 1. Nº Selo: KNS68862 / Cod. Seg.: 7585-0755-5536-6598. Protocolo: 367.332. PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE GUIMARANIA - MG, inscrito no CNPJ 18.602.052/0001-01, com sede na Rua Guimarães, nº 280, Centro, em Guimarães, MG.

REFERÊNCIA: AV-3 e AV-15 da matrícula 74.133, Livro 2, desta Circunscrição.

A Escrevente, Kátia Jaber Barbosa

Certifico a realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004. Também, certifico nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 88.544 a que se refere.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Patrocínio, 18 de setembro de 2026.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Cartório de Registro de Imóveis de Patrocínio - MG
SELO DE CONSULTA: KNS69030
CODIGO DE SEGURANÇA: 8473.8638.7374.4275
Quantidade de Atas Praticadas: 1
Ata(s) praticada(s) por: Vania Terezinha de Castro - Auxiliar de Escrevente
Emol.: R\$ 30,36 - TFI: R\$10,72 - ISSQN: R\$1,41 - FDMP: FECAJ E FEAGE: R\$0,00 - Valor Final: R\$42,49
Consulte a validade deste selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>
18 de setembro de 2026



VERSO DA FOLHA EM BRANCO



378.041