



Avenida Faria Pereira, 2.944, Bairro São Cristovão, CEP: 38.742-218

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



"CARTÓRIO ORLANDO BARBOSA" - Circunscrição Única
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PATROCÍNIO, MINAS GERAIS
REGISTRO GERAL

CNM: 058644.2.0088545-50

FICHA
01F

MATRÍCULA: 88.545

DATA: 18 de setembro de 2026

LIVRO 2



IMÓVEL URBANO: constituído pelo Lote 17, Quadra 05, Setor 06, de forma irregular, localizado na Avenida Baltazar Mariano da Silva, distante 33,48 m da esquina com a Rua Góias, com área total de 125,48 m², situado no Bairro Jardim Vitória, em Guimarães, MG, demarcado pela seguinte linha perimétrica: "Começa em um ponto situado na Avenida Baltazar Mariano da Silva, face 1, lado ímpar, distante 40,18m da esquina com a Rua Góias, daí segue sentido horário, pela frente do imóvel, no alinhamento da Avenida Baltazar Mariano da Silva, face 1, lado ímpar, sentido noroeste/sudeste, numa extensão de 6,70m; daí à direita, com ângulo interno de 90°, sentido nordeste/sudoeste, segue numa extensão de 20,39m, confrontando com o Lote 23 (Ora desdobrado); daí à direita, com ângulo interno de 64°, sentido sudeste/noroeste, segue numa extensão de 7,48m, confrontando com o Lote 89 (Ora desdobrado); daí à direita, com ângulo interno de 116°, sentido sudoeste/nordeste, segue numa extensão de 17,07m, confrontando com o Lote 10 (Ora desdobrado), encontrando o ponto inicial, encerrando sua perimetria, formulando o ângulo interno de 90°. CEP: 38.730-000. Cadastrado no Município sob o Cadastro Imobiliário 06.05.017.1.1 e Inscrição: 7300. - Emolumentos: R\$64,56; Recomeço: R\$4,86; TFI: R\$21,83; ISSQN: R\$3,23; FDMP, FECAJ e FEAGE: R\$0,00; Total: R\$94,48; Código-Tributação: 4401-6-1 Qid: 1. Nº Selo: KNS68862 / Cod. Seg.: 7585-0755-5536-6598. Protocolo: 367.332.
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE GUIMARANIA - MG, inscrito no CNPJ 18.602.052/0001-01, com sede na Rua Guimarães, nº 280, Centro, em Guimarães, MG.

REFERÊNCIA: AV-3 e AV-15 da matrícula 74.133, Livro 2, desta Circunscrição.

A Escrevente, Kátia Jaber Barbosa, *Kátia Jaber Barbosa*

Certifico a realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004. Também, certifico nos termos do art. 10 § 1º da Lei nº 8.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 88.545 a que se refere.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Patrocínio, 18 de setembro de 2026.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Cartório de Registro de Imóveis de Patrocínio - MG

SELO DE CONSULTA: KNS69031

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2417 9545 6515 4635

Quantidade de Atos Praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por: Vania Terezinha de Castro - Auxiliar de Escrevente

Emol: R\$ 30,36 - TFI: R\$10,72 - ISSQN: R\$1,41 - FDMP, FECAJ e FEAGE: R\$0,00 - Valor Final: R\$42,49

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>
18 de setembro de 2026



[Assinatura]



VERSO DA FOLHA EM BRANCO



378.041