



Avenida Faria Pereira, 2.944, Bairro São Cristovão, CEP: 38.742-218

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**



**"CARTÓRIO ORLANDO BARBOSA" - Circunscrição Única**

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PATROCÍNIO, MINAS GERAIS**  
**REGISTRO GERAL**

CNM: 058644.2.0088546-47

FICHA  
01F

MATRÍCULA: 88.546

DATA: 18 de setembro de 2026

**LIVRO 2**



IMÓVEL URBANO: constituído pelo Lote 23, Quadra 05, Setor 06, de forma irregular, localizado na Avenida Baltazar Mariano da Silva, distante 27,48 m da esquina com a Rua Góias, com área total de 131,26 m<sup>2</sup>, situado no Bairro Jardim Vitória, em Guimarães, MG, demarcado pela seguinte linha perimétrica: "Começa em um ponto situado na Avenida Baltazar Mariano da Silva, face 1, lado ímpar, distante 33,48m da esquina com a Rua Góias, daí segue sentido horário, pela frente do imóvel, no alinhamento da Avenida Baltazar Mariano da Silva, face 1, lado ímpar, sentido noroeste/sudeste, numa extensão de 6,00m; daí à direita, com ângulo interno de 90°, sentido nordeste/sudoeste, segue numa extensão de 23,36m, confrontando com o Lote 29 (Ora desdobrado); daí à direita, com ângulo interno de 64°, sentido sudeste/noroeste, segue numa extensão de 6,70m, confrontando com o Lote 89 (Ora desdobrado); daí à direita, com ângulo interno de 116°, sentido sudoeste/nordeste, segue numa extensão de 20,39m, confrontando com o Lote 17 (Ora desdobrado), encontrando o ponto inicial, encerrando sua perimetria, formulando o ângulo interno de 90°. CEP: 38.730-000. Cadastrado no Município sob a Cadastro Imobiliário: 06.05.023.1.1 e Inscrição: 7301. - Emolumentos: R\$64,56; Recome: R\$4,86; TFI: R\$21,83; ISSQN: R\$3,23; FDMP, FEGAJ e FEAGE: R\$0,00; Total: R\$94,48; Código-Tributação: 4401-6-1 Qtd: 1. Nº Selo: KNS68862 / Cod. Seg.: 7585-0755-5536-6598. Protocolo: 367.332.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE GUIMARANIA - MG, inscrito no CNPJ 18.602.052/0001-01, com sede na Rua Guimarães, nº 280, Centro, em Guimarães, MG.

REFERÊNCIA: AV-3 e AV-15 da matrícula 74.133, Livro 2, desta Circunscrição.

A Escrevente, Kátia Jaber Barbosa *Kátia Jaber Barbosa*

Certifico a realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004. Também, certifico nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 8.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 88.546 a que se refere.

E o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Patrocínio, 18 de setembro de 2026.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
Cartório de Registro de Imóveis de Patrocínio - MG

SELO DE CONSULTA: KNS69032  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4631.2964.8366.7858

Quantidade de Atos Praticados: 1  
Ato(s) praticado(s) por: Vania Terezinha da Castro - Auxiliar de Escrevente

Emol: R\$ 30,36 - TFI: R\$10,72 - ISSQN: R\$1,41 - FDMP, FEGAJ e FEAGE: R\$0,00 - Valor Final: R\$42,49

Consulte a validade deste selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>  
18 de setembro de 2026



**VERSO DA FOLHA EM BRANCO**



378.041