



Avenida Faria Pereira, 2.944, Bairro São Cristovão, CEP: 38.742-218  
**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**"CARTÓRIO ORLANDO BARBOSA" - Circunscrição Única**  
**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PATROCÍNIO, MINAS GERAIS**  
**REGISTRO GERAL**

CNM: 058644.2.0088551-32

FICHA  
01F

MATRÍCULA: 88.551

DATA: 18 de setembro de 2026

**LIVRO 2**

**13**

IMÓVEL URBANO: constituído pelo Lote 89, Quadra 05, Setor 06, de forma irregular, face 2, lado par, localizado na Rua Goiás, distante 33,14 m da esquina com a Avenida Baltazar Mariano da Silva, face 1, lado ímpar, com área total de 135,86 m<sup>2</sup>, situado no Bairro Jardim Vitória, em Guimarães, MG, demarcado pela seguinte linha perimétrica: "Começa em um ponto situado na Rua Goiás, face 2, lado par, distante 33,14m da esquina com a Avenida Baltazar Mariano da Silva, face 1, lado ímpar, daí segue sentido horário, pela frente do imóvel, no alinhamento da Rua Goiás, face 2, lado par, sentido nordeste/sudoeste, numa extensão de 5,00m; daí à direita, com ângulo interno de 90°, sentido sudeste/noroeste, segue numa extensão de 25,93m, confrontando com o Lote 94 (Ora desdobrado); daí à direita, com ângulo interno de 116°, sentido sudoeste/nordeste, segue numa extensão de 5,58m, confrontando com o Lote 10 (Ora desdobrado); daí à direita, com ângulo interno de 64°, sentido noroeste/sudeste, numa extensão de 28,41m, confrontando com os Lotes 17, 23, 29 e 84 (Ora desdobrados), encontrando o ponto inicial, encerrando sua perimetria, formulando o ângulo interno de 90°. CEP: 38.730-000. Cadastrado no Município sob o Cadastro Imobiliário: 06.05.089.1.2 e Inscrição: 7306. - Emolumentos: R\$64,56; Recompe: R\$4,86; TFF: R\$21,83; ISSQN: R\$3,23; FDMP, FECAJ e FEAGE: R\$0,00; Total: R\$94,48; Código-Tributação: 4401-6-1 Qtd: 1. Nº Selo: KNS68862 / Cod. Seg.: 7585-0755-5536-6598. Protocolo: 367.332.  
PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE GUIMARANIA - MG, inscrito no CNPJ 18.602.052/0001-01, com sede na Rua Guimarães, nº 280, Centro, em Guimarães, MG.

REFERÊNCIA: AV-3 e AV-15 da matrícula 74.133, Livro 2, desta Circunscrição.

A Escrevente, Kátia Jaber Barbosa

*Kátia Jaber Barbosa*

Certifico a realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004. Também, certifico nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 88.551 a que se refere.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Patrocínio, 18 de setembro de 2026.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA  
Cartório de Registro de Imóveis de Patrocínio - MG  
SELO DE CONSULTA: KNS69037  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5341.3149.3724.0266  
Quantidade de Atos Praticados: 1  
Ab(s) praticado(s) por: Vania Terezinha de Castro - Auxiliar de Escrevente  
Emol.: R\$ 30,36 - TFF: R\$10,72 - ISSQN: R\$1,41 - FDMP, FECAJ E FEAGE: R\$0,00 - Valor Final: R\$42,49  
Consulte a validade deste selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>  
18 de setembro de 2026



VERSO DA FOLHA EM BRANCO



378.041