

MATRÍCULA: 72.963

DATA: 11 de setembro de 2023

LIVRO 2

IMÓVEL URBANO: destinado pelo loteador para **Área de uso Institucional Edificável** do Loteamento Portal Bela Vista, constituído pelo LOTE 016, QUADRA 11, SETOR 08, com a área total de 266,79 m², lado ímpar, de forma irregular, Face 2, **situado no Bairro Portal Bela Vista**, em Guimarães, MG, com frente para a Rua Geraldo Marins de Camargos, distante 104,20m da esquina desta com a Avenida Brasil, por onde mede 16,04m; pela lateral direita, com ângulo interno de 90°0'0", por onde mede 20,00m, confrontando com o Lote 024 desta Quadra; pelo fundo, com ângulo interno de 90°0'0", por onde mede 10,64m, confrontando com o Lote 172 desta Quadra; pela lateral esquerda, com ângulo interno de 105°6'4", por onde mede 20,72m, confrontando com o Imóvel Rural de propriedade do Espólio de Francisco Gonçalves Rosa (Matrículas 67.373, 67.374, 67.376, 67.377 e 67.378, S.R.I da Comarca de Patrocínio, MG), chegando ao último vértice da descrição do imóvel, que possui ângulo interno de 74°53'56". - Emolumentos: R\$41,98. Recomepe: R\$2,52. TFI: R\$14,00. ISSQN: R\$1,26. Total: R\$59,76. Código: 4401-6. Quantidade: 1. Tributação: 1. **Protocolo: 297.164.**

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE GUIMARÃES, MG, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ 18.602.052/0001-01, com sede na Rua Guimarães, nº 280, Centro, em Guimarães, MG.

REFERÊNCIA: R-7 da Matrícula nº 69.438, folha 157, Livro 2-DDQ desta Circunscrição, objeto de Loteamento. "Matrícula atualizada com base nos atos da matrícula n. 72.963, originariamente aberta em 04 de agosto de 2020."

AV-1/72.963. Prot. 297.164. 24/04/2020. AFETAÇÃO - Em virtude do Registro do Loteamento Portal Bela Vista, celebrado sob o R-7 da matrícula 69.438, f. 157, Lº 2-DDQ, fica a área desta matrícula afetada ao **uso de área institucional**, conforme consta do memorial descritivo aprovado pela Prefeitura Municipal de Serra do Salitre, MG. - Emolumentos: R\$16,69. Recomepe: R\$1,00. TFI: R\$3,36. ISSQN: R\$0,50. Total: R\$23,75. Código: 4135-0. Quantidade: 1. Tributação: 1. Arquivos deste Protocolo: Emolumentos: R\$2.070,30. Recomepe: R\$123,95. TFI: R\$686,75. ISSQN: R\$63,65. Total: R\$2.944,65. Código: 8101-8; Quantidade: 335. Tributação: 1. Data do Ato: 04/08/2020. - Eu, João Paulo Fernandes, Digitador, que o digitei. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa**.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,35