

MATRÍCULA: 72.976

DATA: 11 de setembro de 2023

LIVRO 2

IMÓVEL URBANO: destinado pelo loteador para **Área de uso Institucional Edificável** do Loteamento Portal Bela Vista, constituído pelo **LOTE 120, QUADRA 11, SETOR 08**, com a **área total de 298,38 m²**, lado ímpar, de forma irregular, Face 2, **situado no Bairro Portal Bela Vista**, em **Guimarânia, MG**, com frente para a Rua Geraldo Marins de Camargos, esquina desta com a Avenida Brasil, por onde mede 8,20m; pela lateral direita, por onde mede 30,75m em duas seções (2,55m, defletindo a direita com ângulo interno de 135°0'0" + 28,20m, defletindo a direita, com ângulo interno de 135°0'0"), confrontando com a Avenida Brasil e com a confluência desta com a Rua Geraldo Marins de Camargos; pelo fundo, com ângulo interno de 90°0'0", por onde mede 10,00m, confrontando com o Lote 172 desta Quadra; pela lateral esquerda, com ângulo interno de 90°0'0", por onde mede 30,00m, confrontando com os Lote 112 e 172 desta Quadra, chegando ao último vértice da descrição do imóvel, que possui ângulo interno de 90°0'0". - Emolumentos: R\$41,98. Recome: R\$2,52. TFI: R\$14,00. ISSQN: R\$1,26. Total: R\$59,76. Código: 4401-6. Quantidade: 1. Tributação: 1. **Protocolo: 297.164.**

PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE GUIMARÂNIA, MG**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ 18.602.052/0001-01, com sede na Rua Guimarães, nº 280, Centro, em Guimarânia, MG.

REFERÊNCIA: R-7 da **Matrícula nº 69.438**, folha 157, Livro 2-DDQ desta Circunscrição, objeto de Loteamento. "Matrícula atualizada com base nos atos da matrícula n. 72.976, originariamente aberta em 04 de agosto de 2020."

AV-1/72.976. Prot. 297.164. 24/04/2020. AFETAÇÃO - Em virtude do Registro do Loteamento Portal Bela Vista efetuado sob o R-7 da matrícula 69.438, f. 157, L 2-DDQ, fica a área desta matrícula afetada ao **uso de área institucional**, conforme consta do memorial descritivo aprovado pela Prefeitura Municipal de Serra do Salitre, MG. - Emolumentos: R\$16,69. Recome: R\$1,00. TFI: R\$5,36. ISSQN: R\$0,50. Total: R\$23,75. Código: 4135-0. Quantidade: 1. Tributação: 1. Arquivos deste Protocolo: Emolumentos: R\$2070,30. Recome: R\$123,95. TFI: R\$686,75. ISSQN: R\$63,65. Total: R\$2.944,65. Código: 8101-8; Quantidade: 335. Tributação: 1. Data do Ato: 04/08/2020. - Eu, João Paulo Fernandes, Digitador, que o digitei. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa**.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,35**