LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula **= 73.367 =** | Ficha **= 1 =** | Marília, **13** de **dezembro** de 2.0**19.**

Município **MARÍLIA** | Comarca **MARÍLIA**

Imóvel: **CHÁCARA SÃO PEDRO – LOTE "A" - REMANESCENTE** (destacada da Chácara São Pedro – Lote "A"), localizada na quadra s/nº do Bairro Jóquei Clube, com o seguinte roteiro, metragens e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-02**; deste, segue confrontando com a Rua Azarias Carvalho Leme, com o seguinte azimute e distância: 118º20'50" e 134,60 m até o vértice **P-03**; deste, segue confrontando com Centro Comunitário Jóquei Clube, com os seguintes azimutes e distâncias: 178º28'10" e 65,59 m, até o vértice **P-04**; 171º40'29" e 45,88 m até o vértice **P-05**; 188º42'59" e 17,55 m até o vértice **P-05A**; deste, segue confrontando com Chácara São Pedro – Lote "A" – Desdobro, com o seguinte azimute e distância: 270º02'51" e 124,35 m até o vértice **P-01A**; deste, segue confrontando com Chácara São Pedro Lote B, com o seguinte azimute e distância; 00º02'51" e 192,12 m até o vértice **P-02**, ponto inicial deste perímetro; encerrando uma área de 19.403,10 metros quadrados, distante 83,36 metros da esquina da Rua Francisco Fernandes Filho, localizado do lado par da numeração." **Cadastrado na P.M.M. sob nº 2512960.**

Proprietária: **PARKLANE MARILIA SPE LTDA**, com sede nesta cidade, na Avenida Rio Branco nº 566, inscrita no CNPJ (MF) nº 09.115.426/0001-65.

Registro Anterior: M.68.744, de 06/12/2.016, deste Serviço Registral.

O Oficial Substituto: (Renato Soares Figueiredo)

R.1/73.367 Data: 27 de dezembro de 2.021.

Prenotação nº 267.201 a 15/12/2.021.

Conforme Cédula de Crédito Bancário, emitida nesta cidade, aos 10 de dezembro de 2.021, sob número 1154078, PARKLANE MARILIA SPE LTDA deu o imóvel em hipoteca cedular de primeiro grau a **SICOOB-COCRED COOPERATIVA DE CRÉDITO**, com sede na cidade de Sertãozinho-SP, na Rua Dr. Pio Dufles, nº 128, Jardim Soljumar, inscrita no CNPJ (MF) nº 71.328.769/0001-81, para a garantia da dívida contraída por PARQUE DAS AMERICAS MARILIA EMPREENDIMENTOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ (MF) nº 36.448.853/0001-38, com sede nesta cidade, à Avenida Rio Branco, nº 580, Centro, no valor de R$3.586.424,73. Número de Parcelas: 45. Vencimento da Operação: 27 de novembro de 2026. Juros à taxa de 0,41% ao mês. O imóvel está avaliado em R$16.007.557,50. As demais cláusulas e condições constam na cédula, da qual

- continua no verso -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: SICOOB COCRED - CPF/CNPJ: ***.287.690-** DATA: 18/05/2026 11:03:26

Matrícula = 73.367 = | Ficha = 1 = VERSO

uma via ficou arquivada.

O Oficial Substituto: (Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913210A0000036428421P

R.2/73.367 Data: 04 de maio de 2.022.

Prenotação nº 270.699 a 02/05/2.022.

Conforme Cédula de Crédito Bancário, emitida nesta cidade, aos 28 de abril de 2.022, sob número 1221871, PARKLANE MARILIA SPE LTDA deu o imóvel em hipoteca cedular, à **SICOOB COCRED COOPERATIVA DE CRÉDITO**, com sede na cidade de Sertãozinho-SP, à Rua Dr. Pio Dufles, nº 128, Jardim Soljumar, inscrita no CNPJ (MF) nº 71.328.769/0001-81, para a garantia da dívida contraída por PARQUE DAS AMERICAS MARILIA EMPREENDIMENTOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ (MF) nº 36.448.853/0001-38, com sede nesta cidade, à Avenida Rio Branco, nº 580, Centro, no valor de R$3.057.247,23. Número de Parcelas: 45. Vencimento da Operação: 16 de abril de 2027. Encargos Financeiros: Taxa de Juros Remuneratórios à taxa de 0,41% ao mês. O imóvel está avaliado em R$16.007.557,50. As demais cláusulas e condições constam na cédula, da qual uma via ficou arquivada.

O Oficial Substituto: (Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913210A0000037380322K

R.3/73.367 Data: 25 de julho de 2.022.

Prenotação nº 272.977 a 20/07/2.022.

Conforme Cédula de Crédito Bancário, emitida nesta cidade, aos 19 de julho de 2.022, sob número 1259178, PARKLANE MARILIA SPE LTDA deu o imóvel em hipoteca cedular à **SICOOB COCRED COOPERATIVA DE CRÉDITO**, com sede na cidade de Sertãozinho-SP, à Avenida João Bombonato, nº 168, Residencial e Comercial Montecarlo, inscrita no CNPJ (MF) nº 71.328.769/0001-81, para a garantia da dívida contraída por PARQUE DAS AMERICAS MARILIA EMPREENDIMENTOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ (MF) nº 36.448.853/0001-38, com sede nesta cidade, à Avenida Rio Branco, nº 580, Centro, no valor de R$4.067.786,28. Número de Parcelas: 12. Vencimento da Operação: 15 de dezembro de 2023. Encargos Financeiros: Taxa de Juros Remuneratórios à taxa de 0,4200% a.m. 5,1580% a.a. . O imóvel está avaliado em R$16.104.573,00. As demais cláusulas e condições constam na cédula, da qual uma via ficou

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: SICOOB COCRED - CPF/CNPJ: *** 287.690-** DATA: 18/05/2026 11:03:26

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula = 73.367 = | Ficha = 2 = | Marília, 25 de julho de 2.0 22.

Município: MARÍLIA | Comarca: MARÍLIA

arquivada.

O Oficial Substituto: (Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913210A0000037838422F

Av.4/73.367 Data: 27 de setembro de 2.023.

Prenotação nº 284.646 a 25/09/2.023.

Conforme Aditivo de Rerratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 1221871, firmado na cidade de Ribeirão Preto-SP, aos 13 de setembro de 2.023, as partes aditaram a cédula objeto do R.2, para ficar constando que o pagamento da dívida será por meio de 07 (sete) parcelas semestrais, vencendo-se a primeira parcela em 01 de fevereiro de 2.024 e vencimento final da operação em 01 de fevereiro de 2.027. As demais cláusulas e condições ficam ratificadas. Documento arquivado.

O Oficial Substituto: (Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913310A0000040571123W

R.5/73.367 Data: 04 de outubro de 2.023.

Prenotação nº 284.654 a 26/09/2.023.

Conforme Cédula de Crédito Bancário, emitida nesta cidade, aos 21 de setembro de 2.023, sob número 1475277, PARKLANE MARILIA SPE LTDA deu o imóvel em hipoteca cedular à **SICOOB COCRED COOPERATIVA DE CRÉDITO**, com sede na cidade de Sertãozinho-SP, à Avenida João Bombonato, nº 168, Residencial e Comercial Montecarlo, inscrita no CNPJ (MF) nº 71.328.769/0001-81, para a garantia da dívida contraída por PARQUE DAS AMERICAS MARILIA EMPREENDIMENTOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ (MF) nº 36.448.853/0001-38, com sede nesta cidade, à Avenida Rio Branco, nº 580, Centro, endereço eletrônico ruy@alvesdesouza.com.br, no valor de R$2.575.498,08. Número de Parcelas: 06. Periodicidade de pagamento: semestral. Data de vencimento da primeira parcela: 11 de março de 2.024. Data de vencimento da operação: 10 de setembro de 2.026. Encargos Financeiros: Taxa de Juros Remuneratórios à taxa de 0,4200% a.m.

- continua no verso -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: SICOOB COCRED - CPF/CNPJ: ***.287.690-** DATA: 18/05/2026 11:03:26

5,1580% a.a. Avalistas e devedores solidários: **Daniel Roberto Levorato Borghette de Melo**, brasileiro, casado (filho de Roberto Borghette de Melo e de Deine Aparecida Levorato Borghette de Melo), portador do RG. nº 44.079.711-1-SSP-SP, inscrito no CPF (MF) nº 318.802.698-64, endereço eletrônico: dannielborghette@tocaimoveis.com.br, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua São Luiz, nº 510, Bairro Centro; **Roberto Borghette**, brasileiro, casado (filho de Maurino de Melo e de Apparecida Conceição Borghette de Melo), inscrito no CPF (MF) nº 796.454.028-91, residente e domiciliado nesta cidade, à Alameda dos Ipês nº 1.849, endereço eletrônico: robertotoca@gmail.com, Condomínio Residencial Vale do Canaã; **Ruy Rocha de Souza Junior**, brasileiro, casado, inscrito no RG. nº 10.463.665-8-SSP-SP, portador do CPF (MF) nº 112.141.278-51, endereço eletrônico: ruy@alvesdesouza.com.br, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Aílvio Marinho, nº 359, Jardim Tangará. O imóvel está avaliado em R$16.589.650,50. As demais cláusulas e condições constam na cédula, da qual uma via ficou arquivada.

O Oficial: (Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital: 1222913210A0000040624623U

Av.6/73.367 Data: 04 de outubro de 2.023.

Prenotação nº 284.709 a 27/09/2.023.

Conforme Aditivo de Rerratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 1154078, firmado na cidade de Ribeirão Preto-SP, aos 13 de setembro de 2.023, as partes aditaram a cédula objeto do R.1, para ficar constando que o pagamento da dívida será por meio de 06 (seis) parcelas semestrais, vencendo-se a primeira parcela em 01 de fevereiro de 2.024 e vencimento final da operação em 03 de agosto de 2.026. As demais cláusulas e condições ficam ratificadas. Documento arquivado.

O Oficial: (Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital: 1222913310A0000040624723Q

Av.7/73.367 Data: 19 de novembro de 2.024.

Prenotação nº 296.190 a 21/10/2.024.

Conforme Termo Aditivo à Cédula de Crédito Bancário nº 115407-8, firmado nesta cidade, aos 27 de setembro de 2.024, as partes aditaram a cédula objeto do

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: SICOOB COCRED - CPF/CNPJ: ***.287.690-** DATA: 18/05/2026 11:03:26

R.1, aditada conforme Av.6, para ficar constando que o pagamento do saldo devedor, no montante de R$3.001.028,76, será realizado por meio de 02 (duas) parcelas anuais, vencendo-se a primeira parcela em 04 de agosto de 2.025 e vencimento final da operação em 03 de agosto de 2.026. As demais cláusulas e condições ficam ratificadas. Documento arquivado.

O Escrevente Substituto: (Paulo Henrique Zapola)

Selo Digital: 1222913310A0000043429024T

Av.8/73.367 Data: 19 de novembro de 2.024.

Prenotação nº 296.191 a 21/10/2.024.

Conforme Termo Aditivo à Cédula de Crédito Bancário nº 1221871, firmado nesta cidade, aos 27 de setembro de 2.024, as partes aditaram a cédula objeto do R.2, aditada conforme Av.4, para ficar constando que o pagamento do saldo devedor, no montante de R$3.001.028,76, será realizado por meio de 03 (três) parcelas anuais, vencendo-se a primeira parcela em 03 de fevereiro de 2.025 e vencimento final da operação em 01 de fevereiro de 2.027. As demais cláusulas e condições ficam ratificadas. Documento arquivado.

O Escrevente Substituto: (Paulo Henrique Zapola)

Selo Digital: 1222913310A0000043429124R

Av.9/73.367 Data: 19 de novembro de 2.024.

Prenotação nº 296.192 a 21/10/2.024.

Conforme Termo Aditivo à Cédula de Crédito Bancário nº 147527-7, firmado nesta cidade, aos 27 de setembro de 2.024, as partes aditaram a cédula objeto do R.5, para ficar constando que o pagamento do saldo devedor, no montante de R$3.001.028,76, será realizado por meio de 02 (duas) parcelas anuais, vencendo-se a primeira parcela em 10 de setembro de 2.025 e vencimento final da operação em 10 de setembro de 2.026. As demais cláusulas e condições ficam ratificadas. Documento arquivado.

O Escrevente Substituto: (Paulo Henrique Zapola)

Selo Digital: 1222913310A0000043429224P

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: SICOOB COCRED - CPF/CNPJ: ***.287.690-** DATA: 18/05/2026 11:03:26

Av.10/73.367 Data: 28 de novembro de 2.024.

Prenotação nº 297.370 a 28/11/2.024.

É procedida a presente averbação para constar que, o saldo devedor da cédula de crédito bancário n. 1221871, registrada sob n. 02, e aditada conforme Av.4 e Av.8, é de R$2.837.368,46, e não como constou na averbação procedida sob n. 08 (artigo 213, da lei nº 6.015/73).

O Escrevente Substituto: (Paulo Henrique Zapola)

Selo Digital: 1222913E10A0000043493624N

Av.11/73.367 Data: 28 de novembro de 2.024.

Prenotação nº 297.371 a 28/11/2.024.

É procedida a presente averbação para constar que, o saldo devedor da cédula de crédito bancário n. 147527-7, registrada sob n. 05, e aditada conforme Av.9, é de R$2.279.611,00, e não como constou na averbação procedida sob n. 09 (artigo 213, da lei nº 6.015/73).

O Escrevente Substituto: (Paulo Henrique Zapola)

Selo Digital: 1222913E10A0000043493724L

R.12/73.367 Data: 14 de abril de 2.025.

Prenotação nº 300.755 a 24/03/2.025.

Conforme Cédula de Crédito Bancário, emitida nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 2.025, sob número 1868899, PARKLANE MARILIA SPE LTDA deu o imóvel em hipoteca cedular à **SICOOB COCRED COOPERATIVA DE CRÉDITO**, com sede na cidade de Sertãozinho-SP, à Avenida João Bombonato, nº 168, Residencial e Comercial Montecarlo, inscrita no CNPJ (MF) nº 71.328.769/0001-81, para a garantia da dívida contraída por PARQUE DAS AMERICAS MARILIA EMPREENDIMENTOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ (MF) nº 36.448.853/0001-38, com sede nesta cidade, à Avenida Rio Branco, nº 580, Centro, endereço eletrônico ruy@alvesdesouza.com.br, no valor de R$8.788.007,78. Número de Parcelas: 09. . Data de vencimento da primeira parcela: 05 de fevereiro de 2.026. Data de vencimento da operação: 05 de fevereiro de 2.030. Encargos Financeiros: Taxa

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: SICOOB COCRED - CPF/CNPJ: *** 287.690-** DATA: 18/05/2026 11:03:26

de Juros Remuneratórios Préfixada: 0,4200% a.m. / 5,1580% a.a. Comparecem à cédula como avalistas: **Ruy Rocha de Souza Junior**, brasileiro, casado, diretor geral de empresas, filho de Ruy Rocha de Souza e de Cleyde Maria de Almeida Souza, inscrito no RG. nº 10.463.665-8-SSP-SP, portador do CPF (MF) nº 112.141.278-51, endereço eletrônico: ruy@alvesdesouza.com.br, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Sílvio Marinho, nº 359, Jardim Tangará; **Roberto Borghette de Mello**, brasileiro, casado (filho de Maurino de Melo e de Apparecida Conceição Borghette de Melo), administrador, inscrito no CPF (MF) nº 796.454.028-91, endereço eletrônico: robertotoca@gmail.com, residente e domiciliado nesta cidade, à Alameda dos Ipês nº 1.849, Condomínio Residencial Vale do Canaã; **Daniel Roberto Levorato Borghette de Melo**, brasileiro, casado (filho de Roberto Borghette de Melo e de Deine Aparecida Levorato Borghette de Melo), administrador, inscrito no CPF (MF) nº 318.802.698-64, endereço eletrônico: dannielborghette@tocaimoveis.com.br, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua São Luiz, nº 510, Bairro Centro. O imóvel está avaliado em R$16.686.666,00. As demais cláusulas e condições constam na cédula, da qual uma via ficou arquivada.

O Oficial: (Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital: 1222913210A0000044481425F

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SICOOB COCRED - CPF/CNPJ: ***.287.690-** DATA: 18/05/2026 11:03:26