

**PUBLICJUD - Publicação de Editais de Leilões Judiciais**  
[www.publicjud.com.br](http://www.publicjud.com.br)  
Visualização gerada em: 08/11/2023 13:50:39  
Usuário: Marilaine Borges de Paula | marilaine  
Endereço: <http://www.publicjud.com.br/publicar/concluido/74460>

|                        |  |                           |                            |
|------------------------|--|---------------------------|----------------------------|
| <b>Código</b>          | <b>74460</b>                                       |                           |                            |
| <b>Justiça</b>         | <b>Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região</b> | <b>Vara</b>               | <b>Presidente Prudente</b> |
| <b>Cidade/UF</b>       | <b>PRESIDENTE PRUDENTE/SP</b>                      | <b>Disponibilizar em:</b> | <b>08/11/2023</b>          |
| <b>Primeiro Leilão</b> | <b>30/11/2023 13:00:00</b>                         | <b>Último Leilão</b>      | <b>30/11/2023 11:00:00</b> |

## Conteúdo

**ERRATA SOBRE O EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO – HASTA PÚBLICA Nº 4/2023 DA DIVISÃO DE EXECUÇÃO DE PRESIDENTE PRUDENTE DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

A SEÇÃO DE HASTAS PÚBLICAS DA DIVISÃO DE EXECUÇÃO DE PRESIDENTE PRUDENTE/SP, DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO, nos termos do Provimento GP-CR nº 04/2019, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento que o LEILÃO nº 4/2023, aberta em 01/11/2023 e com encerramento para o dia 30/11/2023, por força de r. Despacho proferido em 06/11/2023 nos autos do processo nº 0000197-29.2011.5.15.0065, faz a presente para retificar o edital da referida hasta, publicado no DETJ (Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho) em 08/11/2023 no que tange ao cabeçario para:

Onde se lê:

3 - Processo: 0000197-29.2011.5.15.0065 - VARA DO TRABALHO DE TUPÃ

**3.1 Tipo do Bem: Imóvel**

Identificação: Matrícula: 4123 - 1º Cartório - TUPA/SP

Descrição: Terreno Urbano com área total de 1.457,90 metros quadrados, localizado na Vila Jardim Cerejeiras, na cidade de Tupã, formado pelos lotes de nº 9, 10, 11, 12 e 13, da quadra B, formando um só, todos com as divisas e confrontações seguintes: pela frente com a saída para Rinópolis, onde mede 31,00 metros, por um lado com a rua Ariake, na distância de 48,40 metros, por outro lado com os lotes de nº 17, 18, 9, 20 e 21, medindo, nesse lado, 61,50 metros, e finalmente pelos fundos com o lote nº 8, na distância de 25,60 metros, contendo de benfeitorias, um barracão de tijolos, coberto de telhas, próprio para máquina de benefício.

Dados Municipais: Cadastro nº 01048800. Área do Terreno: 1458,00 m2; Área Edificada: 725,00 m2; Tipo

Edificação: Industrial; Data construção: 01/01/1966; Endereço do Imóvel: Eduardo Gomes, 84, Jardim Cerejeiras, em Tupã/SP

Benfeitorias: situação atual: conforme já constatado na penhora anterior (fl.343), o imóvel penhorado tratase de barracão de alvenaria, coberto com telhas de barro, reformado e adaptado, com aproximadamente 1/3 com forro de laje e o restante de pvc, com exceção da garagem/depósito anexa, de estrutura metálica e sem forro; piso em granelite, com exceção da garagem/depósito que é de concreto. Na área frontal possui 05 salas e recepção divididas por alvenaria (parte forrada com laje) e o restante com divisórias móveis.

Ocupação: o imóvel encontra-se atualmente locado para a empresa DC Internacional Brasil Ltda. EPP, CNPJ 03.072.999/0001-72, tendo sido na vistoria no local atendido pela Sra. Renata Bergantini Borges Antoniazzi, sócia-proprietária, que foi cientificada

Ônus/Observação: 0000197-29.2011.5.15.0065 - A ARREMATAÇÃO DEVERÁ SER POR, NO MÍNIMO, 95% DA AVALIAÇÃO.

Proprietários: Cleonice Vicentini Porfirio CPF: 015.444.878-86

Removido: Não

Localização: Avenida Marechal do Ar Eduardo Gomes, 84 Bairro: Jardim Cerejeiras Cidade: TUPA UF: SP CEP: 17607450

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 1.192.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 1.192.000,00

Data da Avaliação: 27/02/2023

Data Penhora: 16/05/2016

Ordem da Penhora: 1

Valor Total Penhorado: R\$ 1.192.000,00 (Um milhão, cento e noventa e dois reais)

Lance Mínimo (60%): R\$ 715.200,00 (Setecentos e quinze mil e duzentos reais)

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**

**JUSTIÇA DO TRABALHO**

**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

Leia-se:

3 - Processo: 0000197-29.2011.5.15.0065 - VARA DO TRABALHO DE TUPÃ

**3.1 Tipo do Bem: Imóvel**

Identificação: Matrícula: 4123 - 1º Cartório - TUPA/SP

Descrição: Terreno Urbano com área total de 1.457,90 metros quadrados, localizado na Vila Jardim Cerejeiras, na cidade de Tupã, formado pelos lotes de nº 9, 10, 11, 12 e 13, da quadra B, formando um só, todos com as divisas e confrontações seguintes: pela frente com a saída para Rinópolis, onde mede 31,00 metros, por um lado com a rua Ariake, na distância de 48,40 metros, por outro lado com os lotes de nº 17, 18, 9, 20 e 21, medindo, nesse lado, 61,50 metros, e finalmente pelos fundos com o lote nº 8, na distância de 25,60 metros, contendo de benfeitorias, um barracão de tijolos, coberto de telhas, próprio para máquina de benefício.

Dados Municipais: Cadastro nº 01048800. Área do Terreno: 1458,00 m2; Área Edificada: 725,00 m2; Tipo

Edificação: Industrial; Data construção: 01/01/1966; Endereço do Imóvel: Eduardo Gomes, 84, Jardim Cerejeiras, em Tupã/SP

Benfeitorias: situação atual: conforme já constatado na penhora anterior (fl.343), o imóvel penhorado tratase de barracão de alvenaria, coberto com telhas de barro, reformado e adaptado, com aproximadamente 1/3 com forro de laje e o restante de pvc, com exceção da garagem/depósito anexa, de estrutura metálica e sem forro; piso em granelite, com exceção da garagem/depósito que é de concreto. Na área frontal possui 05 salas e recepção divididas por alvenaria (parte forrada com laje) e o restante com divisórias móveis.

Ocupação: o imóvel encontra-se atualmente locado para a empresa DC Internacional Brasil Ltda. EPP, CNPJ 03.072.999/0001-72, tendo sido na vistoria no local atendido pela Sra. Renata Bergantini Borges Antoniazzi, sócia-proprietária, que foi cientificada

Ônus/Observação: 0000197-29.2011.5.15.0065 - A ARREMATAÇÃO DEVERÁ SER POR, NO MÍNIMO, 95% DA AVALIAÇÃO.

Proprietários: Cleonice Vicentini Porfirio CPF: 015.444.878-86

Removido: Não

Localização: Avenida Marechal do Ar Eduardo Gomes, 84 Bairro: Jardim Cerejeiras Cidade: TUPA UF: SP CEP: 17607450

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 1.192.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 1.192.000,00

Data da Avaliação: 27/02/2023

Data Penhora: 16/05/2016

Ordem da Penhora: 1

Valor Total Penhorado: R\$ 1.192.000,00 (Um milhão, cento e noventa e dois reais)

Lance Mínimo (95%): R\$ 1.132.400,00 (Um milhão, cento e trinta e dois mil e quatrocentos reais)

Ribeirão Preto/SP, 08 de novembro de 2023.

Sidney Xavier Rovida

Juiz Coordenador da Divisão de Execução

**ERRATA SOBRE O EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO – HASTA PÚBLICA Nº 4/2023 DA DIVISÃO DE EXECUÇÃO DE PRESIDENTE PRUDENTE DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

A SEÇÃO DE HASTAS PÚBLICAS DA DIVISÃO DE EXECUÇÃO DE PRESIDENTE PRUDENTE/SP, DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO, nos termos do Provimento GP-CR nº 04/2019, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento que o LEILÃO nº 4/2023, aberta em 01/11/2023 e com encerramento para o dia 30/11/2023, por força de r. Despacho proferido em 06/11/2023 nos autos do processo nº 0076800-40.2000.5.15.0127, faz a presente para retificar o edital da referida hasta, publicado no DETJ (Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho) em 08/11/2023 no que tange ao cabeçário para:

Onde se lê:

7- Processo: 0076800-40.2000.5.15.0127 - VARA DO TRABALHO DE TEODORO SAMPAIO

7.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 11615 - 1º Cartório - CAMPOS DO JORDAO/SP

Descrição: Parte Ideal 6,25% do Terreno e respectiva casa localizado na Rua Júlio Carlos Ribeiro, 81 na Vila Fracalanza, em Campos do Jordão/SP, com área de terreno de 470,00m<sup>2</sup> e área construída de 233,80m; terreno as seguintes divisas e confrontações: - faz frente para a Rua Júlio Carlos Ribeiro e Tietê, onde mede, em curva, 45,30m, de um lado confronta com o lote 3-B, onde mede 25,00m, do outro lado confronta com parte do lote 2, onde mede 21,00m, e nos fundos com 21,00m; casa composta de: sete salas, duas lareiras, apartamento externo com uma suíte, um banheiro social, três lavabos, espaço gourmet com churrasqueira, aquecimento central elétrico, área de serviço, quatro vagas de garagem (sendo duas vagas com cobertura e duas sem cobertura), portão manual. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 01.026.001.

Ônus/Observação: Fica estabelecido que o percentual penhorado do imóvel não poderá ser alienado por valor inferior ao equivalente a 100% do valor de sua avaliação.

Em prol da desejada celeridade que assegure ao jurisdicionado a garantia constitucional de razoável duração do processo, fica estabelecido que, no presente caso, havendo proposta de parcelamento, a oferta de pagamento ficará limitada a 8 parcelas.

A alienação recaí somente sobre a fração ideal de 6,25% do imóvel de matrícula nº 11.615 do CRI de Campos do Jordão/SP.

Proprietários: EDUARDO ANDRÉ MARAUCCI VASSIMON CPF: 126.858.108-97 MARIA DOS REIS VASSIMON CPF: 550.960.428-04

Removido: Não

Localização: Rua Júlio Carlos Ribeiro, 81 Bairro: VILA FRACALANZA Cidade: CAMPOS DO JORDAO UF: SP CEP: 12467208

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 6,25%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 69.375,00

Valor Total Penhorado: R\$ 69.375,00

Data da Avaliação: 29/06/2023

Data Penhora: 23/01/2018

Ordem da Penhora: 1

Valor Total Penhorado: R\$ 69.375,00 (Sessenta e nove mil e trezentos e setenta e cinco reais)

Lance Mínimo (60%): R\$ 41.625,00 (Quarenta e um mil, seiscentos e vinte e cinco reais)

Leia-se:

7- Processo: 0076800-40.2000.5.15.0127 - VARA DO TRABALHO DE TEODORO SAMPAIO

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**

**JUSTIÇA DO TRABALHO**

**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

7.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 11615 - 1º Cartório - CAMPOS DO JORDAO/SP

Descrição: Parte Ideal 6,25% do Terreno e respectiva casa localizado na Rua Júlio Carlos Ribeiro, 81 na Vila Fracalanza, em Campos do Jordão/SP, com área de terreno de 470,00m<sup>2</sup> e área construída de 233,80m; terreno as seguintes divisas e confrontações: - faz frente para a Rua Júlio Carlos Ribeiro e Tietê, onde mede, em curva, 45,30m, de um lado confronta com o lote 3-B, onde mede 25,00m, do outro lado confronta com parte do lote 2, onde mede 21,00m, e nos fundos com 21,00m; casa composta de: sete salas, duas lareiras, apartamento externo com uma suíte, um banheiro social, três lavabos, espaço gourmet com churrasqueira, aquecimento central elétrico, área de serviço, quatro vagas de garagem (sendo duas vagas com cobertura e duas sem cobertura),

portão manual. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 01.026.001.

Ônus/Observação: Fica estabelecido que o percentual penhorado do imóvel não poderá ser alienado por valor inferior ao equivalente a 100% do valor de sua avaliação.

Em prol da desejada celeridade que assegure ao jurisdicionado a garantia constitucional de razoável duração do processo, fica estabelecido que, no presente caso, havendo proposta de parcelamento, a oferta de pagamento ficará limitada a 8 parcelas.

A alienação recaí somente sobre a fração ideal de 6,25% do imóvel de matrícula nº 11.615 do CRI de Campos do Jordão/SP.

Proprietários: EDUARDO ANDRÉ MARAUCCI VASSIMON CPF: 126.858.108-97 MARIA DOS REIS VASSIMON CPF: 550.960.428-04

Removido: Não

Localização: Rua Júlio Carlos Ribeiro, 81 Bairro: VILA FRACALANZA Cidade: CAMPOS DO JORDAO UF: SP CEP: 12467208

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 6,25%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 69.375,00

Valor Total Penhorado: R\$ 69.375,00

Data da Avaliação: 29/06/2023

Data Penhora: 23/01/2018

Ordem da Penhora: 1

Valor Total Penhorado: R\$ 69.375,00 (Sessenta e nove mil e trezentos e setenta e cinco reais)

Lance Mínimo (100%): R\$ 69.375,00 (Sessenta e nove mil e trezentos e setenta e cinco reais)

Ribeirão Preto/SP, 08 de novembro de 2023.

Sidney Xavier Rovida

Juiz Coordenador da Divisão de Execução

#### ERRATA SOBRE O EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO – HASTA PÚBLICA Nº 4/2023 DA DIVISÃO DE EXECUÇÃO DE PRESIDENTE PRUDENTE DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

A SEÇÃO DE HASTAS PÚBLICAS DA DIVISÃO DE EXECUÇÃO DE PRESIDENTE PRUDENTE/SP, DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO, nos termos do Provimento GP-CR nº 04/2019, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento que o LEILÃO nº 4/2023, aberta em 01/11/2023 e com encerramento para o dia 30/11/2023, por força de r. Despacho proferido em 06/11/2023 nos autos do processo nº 0011338-54.2019.5.15.0036, faz a presente para retificar o edital da referida hasta, publicado no DETJ (Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho) em 08/11/2023 no que tange ao cabeçário para:

Onde se lê:

32- Processo: 0011338-54.2019.5.15.0036 - 1ª VARA DO TRABALHO DE ASSIS

32.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 44460 - 1º Cartório - ASSIS/SP

Matrícula: 44461 - 1º Cartório - ASSIS/SP

Descrição: Setor 5, Quadra 108, Lote 006.

Um lote de terreno urbano situado na Rua Fernão Dias, lado direito de quem da Av. Rui Barbosa vai para a Rua Padre Davi, distante 28m da Av. Rui Barbosa.

Área do terreno 480 m<sup>2</sup>.

Setor 5, Quadra 108, Lote 011.

Um lote de terreno urbano situado na Av. Rui Barbosa, do lado esquerdo de quem da Rua Fernão Dias vai para a Rua Capitão Garcez, distante 9,90m da Rua Fernão Dias. Área do terreno 271,60 m<sup>2</sup>.

Benfeitorias: Prédio comercial construído em alvenaria edificado sobre quase a totalidade do terreno e mezanino na frente, em regular estado de conservação.

Ônus/Observação: Benfeitorias - matrícula 44.461: Barracão localizado na frente, construído em alvenaria, com portas metálicas e escritório nos fundos. Construções antigas e em regular estado de conservação.

Ocupação - matrícula 44.461: As instalações encontram-se sem atividade.

Ocupação - matrícula 44.460: Emmanuel de Souza e Silva ME, CNPJ 13.831.368/0001-43 (Master Tec & tecnologia e serviços), que aluga o imóvel há aproximadamente 8 anos, conforme constatado no local.

Os imóveis objeto das matrículas 44.460 e 44.461 (Lotes 11 e 6 respectivamente) fazem divisa entre si, de modo que as construções edificadas sobre cada um estão interligadas. O prédio existente em um dá acesso ao construído no outro, aparentando uma única construção e sem aparente divisão cômoda.

Foi considerada assim área total de 751,60m<sup>2</sup> e 406m<sup>2</sup> de área construída.

Atenção: Deverá ser observado o lance mínimo de 80% do valor de avaliação para este lote.

Proprietários: ODAIR MACEDO PEREIRA CPF: 335.908.348-20, GRAFICA E EDITORA VOZ DA TERRA LTDA – EPP CNPJ: 59.458.075/0001-63

Removido: Não

Localização: Rua Fernão Dias e Avenida Rui Barbosa, 465 e 1291 Bairro: CENTRO Cidade: ASSIS UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 1.450.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 1.450.000,00

Data da Avaliação: 28/03/2023

Data Penhora: 28/03/2023

Ordem da Penhora: 1

Valor Total Penhorado: R\$ 1.450.000,00 (Um milhão, quatrocentos e cinquenta mil reais)

Lance Mínimo (60%): R\$ 870.000,00 (Oitocentos e setenta mil reais)

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL****JUSTIÇA DO TRABALHO****TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO****Leia-se:****32- Processo: 0011338-54.2019.5.15.0036 - 1ª VARA DO TRABALHO DE ASSIS****32.1 Tipo do Bem: Imóvel****Identificação: Matrícula: 44460 - 1º Cartório - ASSIS/SP****Matrícula: 44461 - 1º Cartório - ASSIS/SP****Descrição: Setor 5, Quadra 108, Lote 006.****Um lote de terreno urbano situado na Rua Fernão Dias, lado direito de quem da Av. Rui Barbosa vai para a Rua Padre Davi, distante 28m da Av. Rui Barbosa.****Área do terreno 480 m<sup>2</sup>.****Setor 5, Quadra 108, Lote 011.****Um lote de terreno urbano situado na Av. Rui Barbosa, do lado esquerdo de quem da Rua Fernão Dias vai para a Rua Capitão Garcez, distante 9,90m da Rua Fernão Dias. Área do terreno 271,60 m<sup>2</sup>.****Benfeitorias: Prédio comercial construído em alvenaria edificado sobre quase a totalidade do terreno e mezanino na frente, em regular estado de conservação.****Ônus/Observação: Benfeitorias - matrícula 44.461: Barracão localizado na frente, construído em alvenaria, com portas metálicas e escritório nos fundos. Construções antigas e em regular estado de conservação.****Ocupação - matrícula 44.461: As instalações encontram-se sem atividade.****Ocupação - matrícula 44.460: Emmanuel de Souza e Silva ME, CNPJ 13.831.368/0001-43 (Master Tec & tecnologia e serviços), que aluga o imóvel há aproximadamente 8 anos, conforme constatado no local.****Os imóveis objeto das matrículas 44.460 e 44.461 (Lotes 11 e 6 respectivamente) fazem divisa entre si, de modo que as construções edificadas sobre cada um estão interligadas. O prédio existente em um dá acesso ao construído no outro, aparentando uma única construção e sem aparente divisão cômoda.****Foi considerada assim área total de 751,60m<sup>2</sup> e 406m<sup>2</sup> de área construída.****Atenção: Deverá ser observado o lance mínimo de 80% do valor de avaliação para este lote.****Proprietários: ODAIR MACEDO PEREIRA CPF: 335.908.348-20, GRAFICA E EDITORA VOZ DA TERRA LTDA – EPP CNPJ: 59.458.075/0001-63****Removido: Não****Localização: Rua Fernão Dias e Avenida Rui Barbosa, 465 e 1291 Bairro: CENTRO Cidade: ASSIS UF: SP****Quantidade: 1****Percentual da Penhora: 100,00%****Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 1.450.000,00****Valor Total Penhorado: R\$ 1.450.000,00****Data da Avaliação: 28/03/2023****Data Penhora: 28/03/2023****Ordem da Penhora: 1****Valor Total Penhorado: R\$ 1.450.000,00 (Um milhão, quatrocentos e cinquenta mil reais)****Lance Mínimo (80%): R\$ 1.160.000,00 (Um milhão, cento e sessenta mil reais)****Ribeirão Preto/SP, 08 de novembro de 2023.****Sidney Xavier Rovida****Juiz Coordenador da Divisão de Execução**

|                         |  |                 |                              |
|-------------------------|--|-----------------|------------------------------|
| <b>Link Leilão</b>      | <a href="https://www.confiancaleiloes.com.br/">https://www.confiancaleiloes.com.br/</a>  | <b>Situação</b> | <b>Pendente de Liberação</b> |
| <b>Categorias</b>       | <b>Errata</b>  |                 |                              |
| <b>Fotos de Bem(ns)</b> |  |                 |                              |
| <b>Anexo</b>            | <a href="#">20231108134953_Lote_07.pdf</a><br><a href="#">20231108134953_Lote_03.pdf</a><br><a href="#">20231108134953_Lote_32.pdf</a> |                 |                              |
| <b>Cadastrado em:</b>   | <b>08/11/2023 13:48:48</b>   |                 |                              |
| <b>Visualizações:</b>   | <b>0</b>   |                 |                              |