DocuSign Envelope ID: E96F2722-A210-408E-B5A4-B3EC659E75C6

LEILÃO DA JUSTIÇA TRABALHISTA DA 15ª REGIÃO DE SOROCABA
Dia 09 de MAIO de 2024 às 12h30

TRT-15ª REGIÃO

100% Somente ONLINE
Habilite-se!

HASTA PÚBLICA Nº 02/2024

A Divisão de Execução de Sorocaba, nos termos do Provimento GP-CR nº 01/2014 e 004/2019, editados pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, **FAZ SABER,** a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que o Leilão Nº 02/2024 ocorrerá na modalidade eletrônica, pelo **Leiloeiro Oficial Anderson Lopes de Paula, Jucesp nº 1.083**, que levará a público pregão de venda e arrematação dos bens penhorados nas execuções dos processos abaixo relacionados: **Lt 1- 0001132-37.2011 - VT de São Roque:** P. Ideal 50% do terreno, Lt 05, Qd A-1, Cambará, São Roque/SP, Matr. 1571, 1º CRI Local. LM(50%): R$ 35.000,00. **Lt 2 – 0108200-73.1999 - VT de Itapetininga:** P. Ideal 50% do imóvel, AV. 5 JP, 315, Jd. Das Palmeiras, Rio Claro/SP, Matr. 28246, 2º CRI Local. LM(50%): R$ 65.000,00. **Lt 3 - 0011722-97.2016 - VT de São Roque:** Terreno c/benfeitoria área 3.600m², R. Carlos Laet, Lt B-4-0, Mairinque/SP, Matr. 783, 1º CRI Local. LM(50%): R$ 160.000,00. **Lt 4 - 0010215-48.2014 - VT de Tatuí:** Terreno área 3.891,99m², Est. Do Piavu, São Sebastião/SP, Matr. 39431, 1º CRI Local. LM(50%): R$ 97.500,00. **Lt 5 - 0012194-02.2017 - VT de Itanhaém:** Imóvel área 250m², R. Carlos Dal Alba, 116, Jd. Bopiranga, Itanhaém/SP, Matr. 155433, 1º CRI Local. LM(70%): R$ 280.000,00. **Lt 6 - 0011184-98.2017- Ass. de Ex. II de Sorocaba:** Terreno área 53,62m², R. Sete, 97, Ipatinga, Sorocaba/SP, Matr. 54939, 2º CRI Local. LM(60%): R$ 216.000,00. **Lt 7 - 0012162-94.2017- VT de Itanhaém:** Apto. 15, área 59,97m², Av. Governador Mario Covas Junior, 1946, Ed. Jacumaiba, Mongagua/SP, Matr. 158798, 1º CRI Itanhaém/SP. LM(60%): R$ 138.000,00. **Lt 8 - 0000682-46.2013 - VT de Registro:** P. Ideal 50% do imóvel, R. João Bonifácio, esquina com Av. Adhemar de Barros, Centro, Iguape/SP, Matr. 150765, 1º CRI Local. LM(50%): R$ 117.500,00. **Lt 9 - 0012309-42.2016 - VT de Registro:** P. Ideal 25% do terreno, R. Jundiaí, Jd. Caraminguava, Peruíbe/SP, Matr. 15292, 1º CRI Local. LM(50%): R$ 35.000,00. **Lt 10 - 0010048-79.2019 - VT de São Roque:** Terreno área 3.067m², Al. Dos Uirapurus e Anambe, Vargem Grande, São Roque/SP, Matr. 13116, 1º CRI Local. LM(50%): R$ 70.000,00. **Lt 11 - 0001323-68.2012 - VT de Registro: 11.1)** Imóvel área 409m², Av. Atlântica, Lot. Balneário Adriana, Ilha Comprida/SP, Matr. 154129, 1º CRI Iguape/SP, Matr. 154129, 1º CRI Local. LM(50%): R$ 97.032,70. **11.2)** Imóvel área 46m², Rod. Est. SP 222, nº 17, V. Maria, Pariquera-açu/SP, Matr. 38247, 1º CRI Jacupiranga/SP. LM(50%): R$ 111.881,38. **Lt 12 - 0010983-75.2017- 2ª VT de Sorocaba:** Imóvel área 165m², R. Donato Abate, 52, Éden, Sorocaba/SP, Matr. 161979, 1º CRI Local. LM(): R$. **Lt 13 - 0010845-56.2020 - VT de Itanhaém:** Terreno s/benfeitoria área 2.500m², Estr. Cor. Joaquim Branco, Jd. Aguapeu, Lt 34, Qd 02, Itanhaém/SP, Matr. 207687, 1º CRI Local. LM(60%): R$ 72.000,00. **Lt 14 - 0010491-94.2021 - VT de Itanhaém:** Terreno s/benfeitoria área 420m², R. Rio Grande do Norte, Est. Balneária de Itanhaém, Itanhaém/SP, Matr. 111531, 1º CRI Local. LM(60%): R$ 78.000,00. **Lt 15 - 0041300-92.1997- VT de Registro: 15.1)** Honda/Biz, placa EFD 9503. LM(50%): R$ 5.450,00. **15.2)** KWID Zen, placa FIM 9528. LM(50%): R$ 19.500,00. **Lt 16 - 0011460-46.2020 - VT de Itanhaém:** Imóvel área 563,75m², R. 02, Bal. Garça Vermelha, Peruíbe/SP, Matr. 119226, 1º CRI Itanhaém/SP. LM(100%): R$ 160.000,00. **Lt 17 - 0010572-43.2021- VT de Itanhaém:** Imóvel área 494m², R. Goiás, 350, Ets. Balneária de Itanhaém, Itanhaém/SP, Matr. 172619, 1º CRI Local. LM(87%): R$ 308.433,88. **Lt 18 - 0011395-89.2020 - VT de Tatuí:** Imóvel área 395,38m², R. Claudinei Feliciano, 176, Res. Joseli, Ipero/SP, Matr. 14933, 1º CRI Boituva/SP. LM(50%): R$ 135.000,00. **Lt 19 - 0067000-49.2008 - Divisão de Ex. de Sorocaba: 19.1)** Terreno área 78.250m², Estr. Das Pitas, Sorocaba/SP, Matr. 17119, 1º CRI Local. LM(87,5%): R$ 8.750.000,00. **19.2)** Imóveis área 7.500m², R. Luiza Matielo Hanser, 102, V. Castanheira, Sorocaba/SP, Matr. 31611, 15400, 1544, 2º CRI Local. LM(50%): R$ 5.875.000,00. **19.3)** Apto. 192, área 527,52m², R. Antônio Perez Hernandez, 300, Sorocaba/SP, Matr. 85437, 2º CRI Local. LM(50%): R$ 1.000.000,00. **19.4)** Apto. 71, área 188,66m², R. Antônio Perez Hernandez, 645, Sorocaba/SP, Matr. 108370, 2º CRI Local. LM(50%): R$ 16.210.000,00. **Lt 20 - 0011220-23.2021 - VT de Itanhaém:** Imóvel área 158,75m², R. Santo Antonio, 46, Jd. Itapoan, Mongagua/SP, Matr. 13403, 1º CRI Local. LM(100%): R$ 175.000,00. **Lt 21 - 0010038-50.2022 - VT de Registro:** Terra Rural destacada do parque florestal Rebeca – CBR, área 12 hectares, Jacupiranga/SP, Matr. 3494, 1º CRI Local. LM(50%): R$ 36.000,00. **Lt 22 - 0010127-88.2022 - VTr de Itanhaém:** Imóvel área 600m², R. Maranhão, 215, Est. Balneária Itanhaém, Itanhaém/SP, Matr. 151126, 1º CRI Local. LM(60%): R$ 288.000,00. **Lt 23 - 0010183-24.2022 - VT de Itanhaém:** Apto. 52, área 241,26m², Av. Mario Covas Junior, 930, Jd. Caiahu, Mongagua/SP, Matr. 9685, 1º CRI Local. LM(60%): R$ 390.000,00. **Lt 24 – 00112273-67.2022 - VT de Itanhaém: 24.1)** P. Ideal 33,33% do terreno, área 250m², R. Itaóca, Ets. Balneária Tupy, Itanhaém/SP, Matr. 220753, 1º CRI Local. LM(100%): R$ 16.665,00. **24.2)** P. Ideal 33,33% do terreno, área 250m², R. Carijos, Ets. Balneária Tupy, Itanhaém/SP, Matr. 220753, 1º CRI Local. LM(100%): R$ 18.331,50. **Lt 25 - 0123600-52.2006 – VT de Tatuí:** Imóvel residencial, Travessa do Segredo, 101, V. Minghini, Tatuí/SP, Matr. 542, 1º CR Local. LM(50%): R$ 82.500,00. **Lt 26 - 0011108-94.2019 - VT de Itapetininga:** Strada Working 1.4, FTD6051. LM(50%): R$ 21.813,30. **Lt 27 - 0011030-32.2021- VT de Itapetininga:** P. Ideal 50% do imóvel, área 63,04, R. Silva Jardim, Centro, Itapetininga/SP, Matr. 16000, 1º CRI Local. LM(50%): R$ 36.640,00. **Lt 28 - 0010463-92.2022 - VT de Itanhaém:** Terreno s/benfeitorias área 250m², R. 10, Balneário Tonhão, Mongagua/SP, Matr. 30751, 1º CRI Local. LM(50%): R$ 14.000,00. **Lt 29 - 0011637-83.2015 - VT de Itanhaém:** Imóvel área 487,50m², R. Sororoca, 488, Praia Toque Toque Grande, São Sebastião/SP, Matr. 634, 1º CRI Local. LM(50%): R$ 850.000,00. **Lt 30 - 0010791-07.2022 - VT de Registro:** Imóvel área 305m², R. São João Batista, 1209, Vila São João, Sete Barras/SP, Matr. 12204, 1º CRI Registro/SP. LM(50%): R$ 90.000,00. **Lt 31- 0011761-22.2022 - VT de Itanhaém:** Imóvel área 500m², R. 19-A, Est. Balneária Graça Vermelha, Peruíbe/SP, Matr. 7183, 1º CRI Local. LM(60%): R$ 144.000,00. **Lt 32 - 0012087-79.2022 - VT de Itanhaém:** Imóvel área 420m², R. Amapá, 1752, Est. Balneária de Itanhaém, Itanhaém/SP, Matr. 112774, 1º CRI Local. LM(60%): R$ 252.000,00. **Lt 33 - 0010232-36.2020 - VT de Itanhaém:** Imóvel área 300m², R. H, Balneário São João Batista, Peruíbe/SP, Matr. 11052, 1º CRI Local. LM(60%): R$ 42.000,00. **Lt 34 - 0011822-77.2022 - VT de Itanhaém:** Imóvel área 204m², R. Das Palmeiras, Vila Oceanópolis, Mongagua/SP, Matr. 17205, 1º CRI Local. LM(80%): R$ 320.000,00. **Lt 35 - 0010269-98.2021 - VT de Itapetininga:** Terreno rural, área 221,60 alqueires, Horto Florestal, Bairro do Cerro, Angatuba/SP, Matr. 9451, 2º CRI Local. LM(50%): R$ 11.972.930,55. **Lt 36: 0011238-78.2020 - VT de Itanhaém:** Imóvel área 130m², R. Florentino Heleno Puppo, 477, Jd. Silveira, Mongagua/SP, Matr. 757, 1º CRI Local. LM(50%): R$ 150.000,00. **Lt 37 - 0011253-13.2021 - VT de Itanhaém: 37.1)** Terreno s/benfeitoria área 354m², R. 3, Jd. Beira Mar, Peruíbe/SP, Matr. 28758, 1º CRI Local. LM(60%): R$ 96.000,00. **37.2)** Terreno área 300m², confliencias das R. 6 e 3, Jd. Beira Mar, Peruibe/SP, Matr. 28759, 1º CRI Local. LM(60%): R$ 90.000,00. **37.3)** Terreno área 300m², R. 6, Jd. Beira Mar, Peruibe/SP, Matr. 28760, 1º CRI Local. LM(60%): R$ 102.000,00. **37.4)** Terreno área 340m², R. 6, Jd. Beira Mar, Peruibe/SP, Matr. 41191, 1º CRI Local. LM(60%): R$ 91.800,00. **Lt 38 - 0010959-93.2022 - VT de Itapetininga: 38.1)** VW 31.260 /BASCULANTE, Renavam 280258976. LM(50%): R$ 29.611,35. **38.2)** VW 31.260 /BASCULANTE, Renavam 280250640. LM(50%): R$ 29.611,35. **38.3)** VW 31.260 /BASCULANTE, Renavam 282517065. LM(50%): R$ 30.554,85. **38.4)** VW 31.260 /BASCULANTE, Placa ERH6922. LM(50%): R$ 29.611,35. **Lt 39 - 0012687-03.2022 - VT de Itanhaém:** Imóvel área 800m², R. Raymundo Baptista de Andrade, 54, Jd. Itanhaém, Itanhaém/SP, Matr. 190783, 1º CRI Local. LM(60%): R$ 720.000,00. **Lt 40 - 0010086-46.2020 - VT de Itapeva:** Apto. 404, R. Gavião Peixoto, 87, Niteroi/RJ, Matr. 8564, 9º CRI Local. LM(50%): R$ 300.000,00. **Lt 41 - 0010861-90.2021 - VT de Capão Bonito:** Motocicleta/scooter Honda Lead 110, placa FHX7G08. LM(50%): R$ 3.000,00. **Lt 42 - 0012499-10.2022 - VT de Itanhaém:** Imóvel área 226,75m², R. Zeferino da Costa, 202, Jd. Belas Artes, Itanhaém/SP, Matr. 14695, 1º CRI Local. LM(50%): R$ 15.000,00. **Lt 43 - 0010536-54.2019 - VT de Registro: 43.1)** Imóvel área 280,22m², R. João Evangelista Machado, 30, V. Incomager, Eldorado/SP. LM(50%): R$ 10.000,00. **43.2)** Imóvel área 250m², R. João Evangelista Machado, 42, V. Incomager, Eldorado/SP. LM(50%): R$ 10.000,00. **43.2)** Imóvel área 250m², R. João Evangelista Machado, 52, V. Incomager, Eldorado/SP. LM(50%): R$ 10.000,00. **Lt 44 - 0012593-55.2022 - VT de Itanhaém:** P. Ideal 25% do imóvel, área 400m², R. Santos Dumont, Peruíbe/SP, Matr. 18767, 1º CRI Local. LM(100%): R$ 55.000,00. **Lt 45 - 0012564-05.2022 - VT de Itanhaém:** Apto. 06, área 89,95m², R. Leopoldo Diz, 364, Praia do Sonho, Itanhaém/SP, Matr. 217440, 1º CRI Local. LM(60%): R$ 180.000,00. **Lt 46 - 0028500-57.2007- Ass. de Execução II de Sorocaba:** Imóvel área 496,92m², R. Mônaco, 21, Jd. Europa, Sorocaba/SP, Matr. 136273, 2º CRI Local. LM(50%): R$ 65.000,00. **Lt 47 - 0010658-96.2014 - VT de Tatuí – Retirado. Lt 48 - 0011520-25.2019 – VT de Itapetininga:** Imóvel área 105,33m², R. Álvaro Ladeira, 366, Jd. Monte Santo, Itapetininga/SP, Matr. 76252, 1º CRI Local. LM(50%): R$ 75.000,00. **Lt 49 - 0011881-27.2022 – Ass. de Execução II de Sorocaba:** Imóvel área 150m², R. Antonio Silva Saladino, Pq. Vitória Régia, Sorocaba, Matr. 145710, 1º CRI Local. LM(50%): R$ 200.000,00. **Lt 50 - 0010282-66.2021 - VT de Tatuí:** Apto. 2102, Av. Adolfo Massaglia, 600, Campolim, Sorocaba/SP, Matr. 101414, 2º CRI Local. LM(50%): R$ 160.000,00. **Lt 51 - 0011432-73.2023 - VT de Itanhaém:** Terreno área 258,38m², R. Maria ds Dores Rodrigues, Rec. Dos Bandeirantes, Itanhaém/SP, Matr. 51582, 1º CRI Local. LM(100%): R$ 60.000,00. **Lt 52 - 0010384-35.2021- VT de Registro:** Hilux CED 4x4 SRV, placa MYY 2376. LM(50%): R$ 32.500,00. **Lt 53 - 0010887-41.2023 - VT de Tatuí:** GM/MONZA SL/E, Renavam 353053481. LM(50%): R$ 1.950,50. **Lt 54 - 0010426-37.2022 - VT de Itapetininga:** Chevrolet/GM, Cruze LT HB (Hatch), Renavam 1071207030. LM(50%): R$ 32.500,00. **Lt 55 - 0010235-44.2020 - VT de Tietê:** CHEVROLET/MONTANA LS, Renavam 496073036. LM(50%): R$ 20.900,00. **Lt 56 - 0010251-46.2021 - VT de Tatuí: 56.1)** Imóvel área 150m², R. José Lencione, 48, Jd. Fundação Manoel Guedes, Tatuí/SP, Matr. 33323, 1º CRI Local. LM(100%): R$ 271.832,60. **56.2)** Imóvel residencial, Tr. Domingos Loretti, 377, Tatuí/SP, Matr. 2862, 1º CRI Local. LM(100%): R$ 302.693,50. **Lt 57 - 0192500-87.2006 - VT de Tatuí:** Imóvel área 1.000m², Av. Milton Aparecido de Oliveira, 279, Jd. Sta. Eliza, Botucatu/SP, Matr. 12801, 1º CRI Local. LM(50%): R$ 90.000,00. **Edital completo com condições de venda e pagamento no portal www.e-leiloeiro.com.br e na sede da Vara. Leiloeiro Oficial Anderson Lopes de Paula – Jucesp 1.083, Tel (16) 98240-8000, 0800-355-8000, e-mail: atendimento@e-leiloes.com.br, O Excelentíssimo Dr. Francisco Duarte Conte, Juiz Coordenador da Divisão de Execução de Sorocaba.**

LEILOEI

Leilão de Imóveis, Veículos e Máquinas Diversas
Somente Online

Cadastre-se antecipadamente no site para participar do leilão
Visitação: Agendar com a equipe da Leiloei

16/04 - 15H00 — VALE

Partes e Peças de MRO, contendo Mancais, Filtros, Trincos, Cruzetas, Amortecedores, Partes e Peças de Compressores, Motobombas, Reles, Disjuntores, Barras Chaves, Celular Apple, Motores, Moto Freios, Corrente Trans Aço Liga SAE5, Retentores, Rolamentos, Mangueiras, Placas, Travas, Balança, Maquina de Fusão, Correias, Bombas, Bujões, Arruelas, Acelerômetro m/Dynamox, Motor Combustível, Carcaça Inferior, Peneira Vibratória, Parafusos Rolete m/Caterpillar, Tensores, Molas, Porcas, Correias, Rolos Transporte Carga, Sapatas. **Localização:** Barão de Cocais/MG, Canaã dos Carajás/PA, Itabira/MG, Itaguaí/RJ, Governador Valadares/MG, Mangaratiba/RJ, Marabá/PA, Nova Lima/MG, Santa Cruz/RJ, Santa Luzia/MG, São Luís/MA, Vitória/ES.

16/04 - 15H00 — Santander

Lote, com área total de 2.004m², localizado na Rua Joice Cecilia Correia, S/N, Lote 09, 12, 13, 14 E 15, Loteamento Parque Residencial Arvoredo, Areias, em São José/SC.

18/04 - 11H00 — CERATTI

Arquivo Morto Deslizante, 3 Módulos de 2,20 x 4,20 x 0,45m (Altura x Comprimento x Largura), 3 Módulos de 2,20 x 4,20 x 0,85m (Altura x Comprimento x Largura). **Localização:** Vinhedo/SP

19/04 - 11H15 — Fischer

Trator Agrícola, marca LS, modelo R60 4x4 Cabinado, ano 2016. **Localização:** Fraiburgo/SC.

Av. Nove de Julho, 3229 - Cj. 401 - Jd. Paulista - São Paulo/SP
Mais informações e Condições de Venda em www.LEILOEI.com, www.LEILOEI.com.br, Tel. (11) 3422-5998 ou WhatsApp (11) 97616-1618
Felipe Nunes Gomes Teixeira Bignardi – JUCESP 950

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE CHAPAS DE QUARTZITO. Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57** O leilão será realizado **17 de abril de 2024 às 10:00.** Local do bem: Vitória/ES. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

SATO Leilões

EDITAL Nº M17/P0066-A DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. **TATIANA HISA SATO,** Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por **VILLE-PAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. – CNPJ sob nº 03.817.282/0001-02 e FLECHE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. – CNPJ sob nº 09.074.306/0001-67,** venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** Um terreno situado na Rua Doze, Lote nº 17, da Quadra "M", do loteamento "Páteo do Colégio", em Itatiba/SP, com área total de 250m². Av. 01 – 14/07/2011 – FAIXA NÃO EDIFICANTE – consta que nos fundos do lote objeto desta matrícula, uma "faixa não edificante" para permitir a passagem de tubulação de esgoto, água pluviais e/ou águas servidas, provenientes do lote nº. 18 da quadra M, medindo 4,00m de largura paralelamente à divisa dos fundos, perfazendo uma superfície total de 40,00m². **MATRÍCULA 50.840 – Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Itatiba/SP. 1º LEILÃO 29/04/2024 às 14:00 - VALOR: R$ 293.959,27. 2º LEILÃO 30/04/2024 às 14:00 - VALOR: R$ 511.252,80.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 19/02/2024. O Fiduciante** - JONATAN FRANCISCO CHAGAS – CPF 335.886.128-74 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

LEILOEI

EDITAL RESUMO DE LEILÃO JUDICIAL

11 3422-5998 - 11 97616-1618 - contato@leiloei.com
www.LEILOEI.com | www.LEILOEI.com.br

EDITAL DE 1º, 2º E 3º LEILÃO de bens IMÓVEIS ARRECADADOS e de INTIMAÇÃO dos requeridos **MASSA FALIDA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CHOCOLATES SCARASSATTI** (CNPJ/MF 01.000.164/0001-81), **INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CHOCOLATES PAULICÉIA LTDA** (CNPJ/MF 07.376.409/0001-56), na pessoa do **ADMINISTRADOR JUDICIAL PAULO SÉRGIO AMSTALDEN** (OAB/SP 113.669), **ESPÓLIO DE AUGUSTO SCARASSATTI** (CPF/MF 123.772.778-29), **ESPÓLIO DE MARISA ROUTH SCARASSATTI** (CPF/MF 032.019.178-85), ambos na pessoa do seu herdeiro **CESAR CRISTIANO ROUTH SCARASSATTI** (CPF/MF 175.627.458-46), **MARILEI ROUTH RODRIGUES** (CPF/MF 790.477.006-78), do **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**; do credor tributário **FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL DE PIRACICABA/SP**; e demais interessados, expedido nos autos da **FALÊNCIA** – Processo nº **0015587-97.2005.8.26.0451**, em trâmite na **6ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba/SP**, requerida por **SANTA LUZIA S/A INDÚSTRIA DE EMBALAGENS**. Nos termos do Art. 881, § 1º e ss. do CPC e art. 142, da Lei nº 11.101/2005 (Lei de Falência), **FAZ SABER** que levará a leilão o(s) bem(ns) abaixo descrito(s), através do portal de leilões on-line www.leiloei.com, nas condições que seguem: **O 1º LEILÃO em 29/04/2024**, às **14h00** e **término em 14/05/2024**, às **14h00**, não havendo licitante, seguirá, sem interrupção, o **2º LEILÃO até o dia 29/05/2024**, às **14h00,** e na falta de lance, seguirá, sem interrupção, o **3º LEILÃO até o dia 13/06/2024**, às **14h00** (horários de Brasília/DF). **RELAÇÃO DE BEM(NS) – LOTE 01** – **UM GALPÃO COMERCIAL/INDUSTRIAL** localizado com frente para a Rua Cesar Ladeira, nº 151, Bairro Verde, Piracicaba/SP (conf. fls. 1430-1443 – Laudo de Avaliação) e respectivo terreno da Rua Cesar Ladeira, em Piracicaba, compreendendo o lote 18, da quadra "9", do loteamento denominado "Chácara Floresta", que assim se descreve: mede quinze metros de frente, com igual medida nos fundos, por vinte e oito metros de ambos os lados da frente aos fundos – 15,00 x 28,00m – com a área de 420,00m²; do lado direito de quem da rua olha para o terreno confronta com o lote 17; do lado esquerdo confronta com o lote 19, nos fundos com o lote 7, localizado na quadra formada pelas ruas Dona Idalina, Sergio Porto, Dona Maria e Cesar Ladeira. Cadastrada na Prefeitura Municipal Setor 21 – Quadra 0018 – Lote 0351 – Sub-lote 0000 – CPD nº 38.402.1 (conf. Av. 2). **Matrícula sob o nº 11.755 do 2º CRI de Piracicaba/SP. BENFEITORIAS**: consta do laudo de avaliação, às fls. 1430-1433, a descrição do imóvel como comercial/industrial composto por dois pavimentos; térreo possui três salas, uma copa/cozinha, um salão e banheiros com a área de 370,00m² e no pavimento superior possui salas, copa/cozinha com a área de 370,00m², sendo área total construída de 740,00m². **AVALIAÇÃO – R$ 801.840,00 (janeiro/2015 – fls. 1430-1443). ÔNUS** – Consta da referida matrícula imobiliária, conforme: **Av.06** (02/05/2007) **DECLARAÇÃO DE FALÊNCIA** de INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CHOCOLATES SCARASSATTI (CNPJ/MF 01.000.164/0001-81), INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CHOCOLATES PAULICÉIA LTDA (CNPJ/MF 07.376.409/0001-56), havendo sido reconhecida a responsabilidade pessoal de Augusto Scarassatti (CPF/MF 123.772.778-29), Marisa Routh Scarassatti (CPF/MF 032.019.178-85), e Marilei Routh Rodrigues (CPF/MF 790.477.006-78). **DÉBITOS FISCAIS** – **R$ 186.021,40**, referentes a débitos tributários dos exercícios de: 2001 a 2020, ajuizados – Processos nº **0500457-34.2010.8.26.0451**, **0513059-57.2010.8.26.0451**, **0518801-92.2012.8.26.0451**, **0507518-04.2014.8.26.0451**, **1527380-70.2016.8.26.0451**, **1515413-57.2018.8.26.0451**, **1537546-25.2020.8.26.0451**, perante a 1ª Vara da Fazenda Pública de Piracicaba/SP, e **1521234-03.2022.8.26.0451**, perante o 2ª Vara da Fazenda da Pública de Piracicaba/SP; 1994-1996, 1999, 2021-2023, inscritos em dívida ativa; e do ano vigente (2024), conforme relatório de fls. 2297-2298 dos autos, emitido em 23/02/2024 pela Prefeitura de Piracicaba/SP. **LOTE 02** – **UM IMÓVEL RESIDENCIAL** e **BARRACÃO INDUSTRIAL**, localizado com frente para Rua Cesar Ladeira, nº 131 e 141, Bairro Verde, Piracicaba/SP (conf. fls. 1444-1457 – Laudo de Avaliação) e seu respectivo terreno da Rua Cesar Ladeira, em Piracicaba, compreendendo o lote 19, da quadra "9", do loteamento denominado "Chácara Floresta", que assim se descreve: mede quinze metros de frente, com igual medida nos fundos, por vinte e oito metros de ambos os lados da frente aos fundos – 15,00 x 28,00m – com a área de 420,00m²; confrontando de um lado com lote 18, de outro lado com lote 20, nos fundos com o lote 6, localizado na quadra formada pelas ruas Dona Idalina, Sérgio Porto, Dona Maria e Cesar Ladeira. Cadastrada na Prefeitura Municipal Setor 21 – Quadra 0018 – Lote 0366 – Sub-lote 0000 – CPD nº 38.403.3 (conf. Av. 02). **Matrícula sob o nº 11.756 do 2º CRI de Piracicaba/SP. BENFEITORIAS** – consta do laudo de avaliação, às fls. 1444-1457, a descrição do imóvel como residencial térreo em alvenaria composto por garagem para três carros, uma sala, uma copa/cozinha, três dormitórios sendo uma suíte, um banheiro social e lavanderia, totalizando a área construída de 180,00m² e um imóvel industrial composto por dois pavimentos; térreo com salão e dois banheiros com a área construída de 140,00m² e superior com um salão com a área construída de 140,00m², totalizando a área construída de 280,00m². **AVALIAÇÃO – R$ 594.204,00 (janeiro/2015 – fls. 1444-1458). ÔNUS** – Consta da referida matrícula imobiliária, conforme: **Av.04** (02/05/2007) **DECLARAÇÃO DE FALÊNCIA** de INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CHOCOLATES SCARASSATTI (CNPJ/MF 01.000.164/0001-81), INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CHOCOLATES PAULICÉIA LTDA (CNPJ/MF 07.376.409/0001-56), havendo sido reconhecida a responsabilidade pessoal de Augusto Scarassatti (CPF/MF 123.772.778-29), Marisa Routh Scarassatti (CPF/MF 032.019.178-85), e Marilei Routh Rodrigues (CPF/MF 790.477.006-78). **DÉBITOS FISCAIS** – **R$ 67.354,38**, referentes a débitos tributários dos exercícios de: 2001 a 2020, ajuizados – Processos nº **0500458-19.2010.8.26.0451**, **0513060-42.2010.8.26.0451**, **0518802-77.2012.8.26.0451**, **0507520-71.2014.8.26.0451**, **1522734-17.2016.8.26.0451**, **1506729-07.2022.8.26.0451**, perante a 1ª Vara da Fazenda Pública de Piracicaba/SP, **1517298-09.2018.8.26.0451** e **1537547-10.2020.8.26.0451**, perante a 2ª Vara da Fazenda Pública de Piracicaba/SP; 1995-1996, 1999 e 2021-2023, inscritos em dívida ativa; e do vigente (2024), conforme relatório de fls. 2298-2299 dos autos, emitido em 23/02/2024 pela Prefeitura de Piracicaba/SP. **AVALIAÇÃO TOTAL DOS BENS – R$1.396.044,00 (janeiro/2015 – fls. 1429-1458). Não constam recursos ou causas pendentes de julgamento. *Todos os débitos serão atualizados até a data da alienação. DO PAGAMENTO** – Deverá ser efetuado em 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento do leilão, por meio de guia de depósito judicial em favor do Juízo. **DA PROPOSTA DE PARCELAMENTO** – Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas escritas de arrematação parcelada, que estarão sujeitas a apreciação pelo MM. Juiz da causa. **COMISSÃO LEILOEIRO 5%** do preço de arrematação do bem. **DEPRECIAÇÃO** - No 1º leilão, o valor mínimo para a venda do(s) bem(ns) apregoado(s) será o valor da avaliação judicial. No 2º leilão, não serão aceitos lances inferiores a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação judicial. No 3º leilão, será aceito o maior lance ofertado, nos termos do §3º-A, do art. 142, da Lei 1.101/05. **CONDIÇÕES DE VENDA E INFORMAÇÃO** – Edital completo com forma de pagamento, lance mínimo, comissão do leiloeiro, obrigações do arrematante, transferência do bem e demais condições no site www.leiloei.com. A publicação deste Edital supre eventual insucesso das cientificações pessoais dos interessados, nos termos do § único, do art. 889, do CPC. E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital em resumo que será publicado e afixado na forma da Lei. Piracicaba, 29 de fevereiro de 2024. **ROGÉRIO SARTORI ASTOLPHI JUIZ DE DIREITO**

www.LEILOEI.com | www.LEILOEI.com.br

JOIAS DE GRIFE
VIVARA
H STERN

EXPOSIÇÃO DO
DIA 22/03 AO DIA 16/04

LEILÃO DIA 16/04 AS 19:30

INFORMAÇÕES
+ 55 11 93322 1602
https://www.buchererleiloes.com.br

loop — **www.loopleiloes.com.br**

LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL

ERRATA LEILÃO PRESENCIAL E ONLINE MOGI - REALIZADO DIA 11/04/2024 às 11h

665298 - 147819 - 265590 - 157736 - 482183 - 482861 - 277952 - 114838 - 097184 - 803089 - 185735 - 136040 253675
049884 - 985933 - 390488 - 666666 - 134648 - 463767 - 497157 - 203175 - 015692 - 150775 - 456500 392867 - 054228
184355 - 704744 - 835400 - A06130 - 230137 - 158117 - 478962 - 047294 - 513540 - 002569 083385 - 038333 - 568999
016639 - 000095 - 507468 - 030605 - D17903 - 087087 - 064251 - 202977 - 701417 141491 - 184998 - 514770 - 271384
060745 - 204666 - 447426 - 578371 - 488904 - 533659 - A00513 - 493694 E76033 - 030354 - 047983 - 510532 011817
078784 - 705674 - 074709 - 343258 - M01326 - 430204 - 573174 272898 - 215870 - 023635 - 225724 - 366520 - 16253
207052 - 136824 - 922796 - 389827 - 997033 - 777365 066627 - 402709 - 407659 - 008891 - 134784 - 136010 - 214138
076031 - 121128 - 162846 - 148986 - 538361 897062 - 857911 - 147279 - 229364 - 049063 - 006313 - 548130 - 009192
202146 - 220952 - 000453 - 101009 547402 - 014505 - 868359 - 123792 - 477780 - 225118 - 190432 - 378872 - 292174
003052 - 201608 - 163410 304935 - 584068 - 200748 - 135976 - 603332 - 118550

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
11 4723-7980 | 11 94031-8091 | sac@loopleiloes.com.br
AV. ALMERINDA VILLELA FERREIRA,1 - VL BRÁS CUBA - MOGI DAS CRUZES/SP- CEP 08775- 385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

PECINI LEILÕES — TEGRA INCORPORADORA

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS - LEILÕES ONLINE
DATA: 1º Público Leilão – 25/04/2024 às 10h00 | 2º Público Leilão – 25/04/2024 às 11h00

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, matrícula Jucesp nº 715, autorizada pela comitente **TGSP-36 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.** – CNPJ nº 25.424.017/0001-05, venderá em 1º ou 2º Público Leilão, em consonância com o Art. 63, § 1º ao 5º da Lei nº 4.591/64, c/c incisos VI e VII do art. 1º da Lei nº 4.864/65, os direitos decorrentes do Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda e Outros Pactos de Unidade Autônoma, relativo à Fração Ideal do Terreno e partes construídas, que corresponderá à seguinte Unidade Autônoma Condominial: **APARTAMENTO Nº 1706, 17º PAVIMENTO, TORRE B – ELO DUO CAMINHOS DA LAPA, DO CONDOMÍNIO ELO & ELO DUO CAMINHOS DA LAPA**, à Rua Fortunato Ferraz, nº 851, 14º Subdistrito – Lapa, São Paulo/SP. Áreas: Privativa Coberta: 47,240m²; Comum Coberta: 21,662m²; Total Edificada: 68,902m²; Comum Descoberta: 5,412m²; Comum Total: 27,074m²; Total: 74,314m². FIT: 0,001096, com direito ao uso de 01 vaga indeterminada coberta/descoberta para moto na garagem coletiva do setor. Matrícula nº 157.695 do 10º CRI de São Paulo/SP**. 1º LEILÃO: R$ 393.114,81. 2º LEILÃO: R$ 367.066,12. UNIDADE EM CONSTRUÇÃO**. Regras dos Leilões: **i)** O interessado se responsabiliza pela análise do imóvel e eventuais ações judiciais em andamento; **ii)** O Arrematante pagará o valor do lanço à vista; 5% de comissão à leiloeira; ITBI; custas cartoriais para lavratura e registro da escritura; **iii)** Venda em caráter ad corpus; **iv)** O arrematante se sub-rogará nos direitos e obrigações do título originário; **v)** Hipoteca bancária será baixada em até 180 dias a contar da data da averbação do habite-se; **vi)** A Comitente terá preferência na forma da lei; **vii)** Os interessados deverão, obrigatoriamente, tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras para Participação, disponíveis no portal da Pecini Leilões. **www.pecinileiloes.com.br. Informações: contato@pecinileiloes.com.br, Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.**

Fidalgo Leilões

LEILÃO DE TERRENO COM 348M2 BAIRRO LAMBARI EM GUARAREMA

SOMENTE ON-LINE — 1ªPraça: Início 20/05/2024 às 11:00hrs e término 23/05/2024 às 11:00hrs
2ªPraça: Início 23/05/2024 às 11:01hrs e término 12/06/2024 às 11:00hrs
60% DA AVALIAÇÃO

EDITAL HASTAS PÚBLICAS DO BEM ABAIXO DESCRITO e para **INTIMAÇÃO** do (a)(s) executado(a)(s) e demais interessados, expedido nos autos, ora em fase de execução, proposta pelos exequentes dos processos. O (A) Doutor(a) **VANÉSSA CHRISTIE ENANDE**, MM Juiz(a) de Direito da Vara Única do Foro Distrital de Guararema/SP, na forma da Lei. **FAZ SABER**, a todos quanto ao presente edital virem, ou dele conhecimento tiverem, que foi designado a venda dos bens abaixo, de acordo com as regras a seguir, os bens serão vendidos no estado em que se encontram e as praças serão realizadas por meio eletrônico, com fulcro nos artigos 879 ao 903 do Novo CPC (Lei nº 13.105/15), regulamentado pelo Provimento CSM 1.625/2009 e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através do portal www.fidalgoleiloes.com.br. A **1ª Praça dia 20/05/2024 às 11:00 horas ao dia 23/05/2024 às 11:00 horas**. Não havendo lance superior, ou igual, ao valor da avaliação, fica designado **2ª Praça dia 23/05/2024 às 11:01 horas, término 12/06/2024, às 11:00 horas**. Em 2ª praça o lance mínimo é de **60%** da última avaliação atualizada ou 80% do valor de avaliação atualizada, caso se trate de imóvel de incapaz. Os Leilões serão conduzidos pelo (s) Leiloeiro (s) Sr. **Douglas José Fidalgo**, JUCESP, nº 587; O arrematante deverá efetuar os pagamentos do valor do bem arrematado e 5% sobre o valor a título de comissão do leiloeiro, no prazo de 24 horas após o encerramento da praça por meio de guia de depósito judicial e depósito bancário em favor do leiloeiro. A comissão devida não está inclusa no valor do lance. Após a publicação do Edital, se as partes adjudicarem o bem ou firmarem acordo, deverão arcar com as despesas assumidas pelo leiloeiro, nos termos do Art. 40 do Decreto 21.981/32. Caso o acordo ou adjudicação ocorram após a realização da alienação, o Leiloeiro fará jus à comissão previamente fixada, conforme o § 3º do artigo 7º da Resolução nº 236 do Conselho Nacional de Justiça de 13/07/2016. Fica a cargo do arrematante arcar com os eventuais débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários, conforme o Art. 130, parágrafo único, do CTN. Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (Art. 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos. Os interessados em adquirir o bem em prestações poderão apresentar por escrito ao juiz do processo, com a oferta de pelo menos 25% à vista, o restante em até 30 meses desde que até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação e até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior ao valor do lance mínimo, conforme preconiza o Art. 895 e parágrafos do NCPC, mediante correção e com garantia por hipoteca. É necessário que o lance seja efetuado através do site. A publicação deste Edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais dos executados, terceiros interessados e dos respectivos patronos. Esclarecimentos: pessoalmente perante este Juízo ou Fidalgo Leilões, (11) 2653-0553 - (11) 2653-8583, e-mail: contato@fidalgoleiloes.com.br E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma de lei. NADA MAIS, CUMPRA-SE na forma da lei. São Paulo, 11 de abril de 2024. *Ações Bens* **LOTE 001 Processo Eletrônico** nº - 0001612-83.2009.8.26.0219 **Classe** Execução Fiscal - IPTU Imposto Predial e Territorial Urbano **Exequente:** Prefeitura Municipal de Guararema **Executado:** Waldemar Novaes **Descrição do Bem:** Um terreno composto do lote 10 da Quadra 26 sem Benefício Bairro Paratei área total 348,0m² tendo suas especificações, medidas e características melhores descritas na Matricula nº 16.207 do 01º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes. **AV.005/16.207** Conforme Mandado expedido da Vara Única do Foro Distrital de Guararema desta comarca nos autos do processo nº 0001612-83.2009.8.26.0219 384/2009 Ação de Execução Fiscal consta averbação para constar no imóvel desta matrícula Penhora. **Av.006/16.207** Conforme R.4.741 do libro de Registro do Comunicado feito em 25/05/2015, protocolo sob nº 201504.1610.00053429 AI-209, foi decreta a indisponibilidade do imóvel desta matricula. **AV.007/16.207** Conforme Mandado Expedido da Vara Única do Foro Distrital de Guararema desta comarca nos autos do processo nº 0002600-65.2013.8.26.0219 Ordem nº 2011/2013 EF. **AV.008/16.207** - Conforme R.4.741 do libro de Registro do Comunicado feito em 08/09/2015 sob protocolo nº 201508.1910.00069485-AI 700 foi decretada Indisponibilidade. **AV.009/16.207** Conforme Registro 4.883 do Livro de Indisponibilidade, consta através do Oficio (201612.0609.00219858-IA 060) EXTRAIDO PELA Central de Indisponibilidade da ARISP (referente ao processo nº 3842009). **AV.10/16.207** - Conforme Registro 5.161 do Livro de Indisponibilidade, consta através do Oficio (201808.0111.00566861-IA 390)) EXTRAIDO PELA Central de Indisponibilidade da ARISP (referente ao processo nº 0001612832009). ***Valor de Avaliação:*** *100.000,00 (Cem mil reais) julho de 2023 que será devidamente atualizado na data da hasta conforme tabela prática do TJSP* ***Depositário:*** *Ana Paula Lombardi Candido* ***Local do Bem:*** *Lote 10 quadra 26 Paratei Bairro Lambari Guararema* **Deverá o arrematante diligenciar junto aos órgãos competentes, verificando se há ônus sobre o produto da arrematação;** recurso ou causa pendente sobre os bens a serem arrematados, conforme art. 686, V, do CPC, os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais. De acordo com o art. 1499, VI do C.C, a hipoteca extingue-se com a arrematação.

Info.: (11) 2653.0553 / 2653.8583 - www.fidalgoleiloes.com.br

Renato Moysés — **www.rmoyses.com.br | Informações: (11) 4950-9660 | rp.nucleo@rmoyses.com.br**

VARA ÚNICA DA COMARCA DE AGUAÍ/SP - EDITAL DE PRAÇA, em resumo (art. 887, §3º - CPC), e de intimação do(a)(s) executado(a)(s) GUTEMBERG ADRIAN DE OLIVEIRA; do coproprietário de bem indivisível IRANI IMACULADA DE SOUZA, YARA SOUZA OLIVEIRA, MATEUS ADRIAN SOUZA OLIVEIRA, MANUELA SOUZA OLIVEIRA; do titular de usufruto IRANI IMACULADA DE SOUZA. O(A) MM. Juiz(a) de Direito Dr.(a) GUILHERME SOUZA LIMA AZEVEDO da Vara Única da Comarca de Aguaí/SP, na forma da lei, FAZ SABER..., que por este Juízo processam-se os autos da Ação de Cumprimento de sentença - Dano ao Erário ajuizada por MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO contra GUTEMBERG ADRIAN DE OLIVEIRA - Processo nº 0000626-03.2019.8.26.0083 (Nº de Ordem 1487/13) e que foi designada a venda do(s) bem(ns) descrito(s) abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: A praça será realizada por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal WWW.RMOYSES.COM.BR. O 1º pregão terá início em 29/04/2024, a partir das 14:00 horas, encerrando-se em 02/05/2024, às 14:00 horas. Caso os lances ofertados não atinjam o valor mínimo de venda do(s) imóvel(is) no 1º pregão, a praça seguir-se-á sem interrupção até às 14:00 horas do dia 22/05/2024 - 2º pregão. Os lances deverão ser ofertados pela rede Internet, através do Portal WWW.RMOYSES.COM.BR. A praça será conduzida pelo Leiloeiro Oficial Sr. Renato Schlobach Moysés, JUCESP nº 654. O(a) arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, e exceto os débitos de condomínio (que possuem natureza propter rem), os quais ficam sub-rogados no preço da arrematação. O arrematante deverá pagar, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) do preço de arrematação do(s) imóvel(is), que não está incluso no valor do lance. Todas as regras, condições da Praça, descrição completa do lote, ônus/restrições, matrícula estão disponíveis, em inteiro teor, nos autos do processo e no Portal WWW.RMOYSES.COM.BR. A publicação deste edital supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos e será realizada através da rede mundial de computadores, conforme determina o §2º, do artigo 887, do Código de Processo Civil. RELAÇÃO DO(S) IMÓVEL(IS): Lote 1 - IMÓVEL: CASA nº 583, com área construída de 75,60m² (setenta e cinco metros e sessenta decímetros quadrados), com frente para a Rua 13 de Maio, e seu respectivo terreno, situado nesta cidade, município e comarca de Aguaí/SP. CADASTRO: 01.02.044.0165.001. MATRÍCULA nº 2.193 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Aguaí/SP. Local do bem: Rua 13 de Maio, 583, Centro, Aguaí/SP. Valor da avaliação atualizado pelo índice de correção monetária do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo em Janeiro/2024: R$ 422.433,39 (quatrocentos e vinte e dois mil, quatrocentos e trinta e três reais e trinta e nove centavos). Lote 2 - IMÓVEL: CASA nº 415, com frente para a Rua Joaquim de Paula Cruz, esquina da Praça Provedor Edgard de Goes Monteiro, e seu respectivo Terreno, situado nesta cidade, município e comarca de Aguaí/SP. CADASTRO: 01.04.054.0156.001. Matrícula nº 2.252 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Aguaí/SP. Local do bem: Rua Joaquim de Paula Cruz, 415, Centro, Aguaí/SP. Valor da avaliação atualizado pelo índice de correção monetária do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo em Janeiro/2024: R$ 724.171,52 (setecentos e vinte e quatro mil, cento e setenta e um reais e cinquenta e dois centavos). Lote 3 - IMÓVEL: TERRENO, identificado por Lote nº 2 (dois), do desdobro da Gleba "1-A" no lugar denominado Chácara São Sebastião, com frente para a Rua Marieta Moro, neste município e comarca de Aguaí/SP. CADASTRO: 01.04.135.0310.001. MATRÍCULA nº 3526 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Aguaí/SP. Local do bem: Rua Marieta Moro, Lote 2 - Gleba "1-A" Chácara São Sebastião, Aguaí/SP. - Existe Recurso 1001582-94.2022.8.26.0083 - Embargos de Terceiro em relação ao imóvel matriculado no CRI de Aguaí/SP sob n. 3.526 a ser leiloado - pendente de "Trânsito em julgado". Valor da avaliação atualizado pelo índice de correção monetária do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo em Janeiro/2024: R$ 217.251,46 (duzentos e dezessete mil, duzentos e cinquenta e um reais e quarenta e seis centavos). Lote 4 - 1) IMÓVEL: UM TERRENO, em aberto e sem benfeitorias, identificado por Lote nº 06 (seis), da Quadra "C", desdobrado da Área "C", com frente para a Rua João Paulo Braido da Silva, em zona urbana, situado neste município e comarca de Aguaí/SP. CADASTRO: 01.03.108.0096.001. MATRÍCULA nº 8135 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Aguaí/SP. 2) IMÓVEL: UM TERRENO, em aberto e sem benfeitorias, identificado por Lote nº 05 (cinco), Quadra "C", desdobrado da Área "C", com frente para a Rua João Paulo Braido da Silva, em zona urbana, situado neste município e comarca de Aguaí/SP. CADASTRO: 01.03.108.0108.001. MATRÍCULA nº 8136 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexo da Comarca de Aguaí/SP. Local do bem: Rua João Paulo Braido da Silva, 51, Aguaí/SP. - Existe Recurso 1001582-94.2022.8.26.0083 - Embargos de Terceiro em relação ao imóvel matriculado no CRI de Aguaí/SP sob n. 8.135 a ser leiloado - pendente de "Trânsito em julgado". - Recurso 2253352-54.2020.8.26.0000 - negado provimento. Valor da avaliação atualizado pelo índice de correção monetária do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo em Janeiro/2024: R$ 1.327.647,79 (um milhão, trezentos e vinte e sete mil, seiscentos e quarenta e sete reais e setenta e nove centavos). Depositário: Gutemberg Adrian de Oliveira.

ALFA LEILÕES

Edital de Hasta Pública (1ª e 2ª Praça), da nua propriedade do bem imóvel abaixo descrito, nos termos da legislação vigente - MM. Juíza de Direito Dra. Flavia Poyares Miranda, da 28ª Vara Cível – Foro Central Cível - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Processo nº **0023578-81.2003.8.26.0100**– Partes: **CENTERLESTE EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS LIMITADA (CNPJ/MF Nº 61.464.749/0001-84)** em face de **ANTÔNIO CARLOS GARCIA DE OLIVEIRA (CPF/MF Nº 172.629.478-18)** e **ANA PAULA GARCIA DE OLIVEIRA (CPF/MF Nº 172.592.118-90).** Para conhecimento de eventuais interessados e para intimação dos executados: **ANTÔNIO CARLOS GARCIA DE OLIVEIRA (CPF/MF Nº 172.629.478-18),** e seu cônjuge, **CLAUDIA RENATA MENDES GARCIA DE OLIVEIRA (CPF/MF Nº 131.857.598-26),** e **ANA PAULA GARCIA DE OLIVEIRA (CPF/MF Nº 172.592.118-90);** da usufrutuária: **MARIA MERCEDES GARCIA DE OLIVEIRA (CPF/MF Nº 111.130.568-43);** bem como dos credores: **DAVINA TAVARES DA MOTA (CPF/MF Nº 990.303.148-34), AGNALDO MENDES DE SOUZA JÚNIOR (CPF/MF Nº 277.983.098-02), KATIA KARICIA DA SILVA (CPF/MF Nº 304.391.638-70), CONDOMÍNIO CIVIL DO INTERNACIONAL GUARULHOS SHOPPING CENTER (CNPJ/MF Nº 01.677.206/0001-13), CLAÚDIO EDUARDO BICHIR (CPF/MF Nº 260.000.338-00)** e **VALDILENE GOMES (CPF/MF Nº 205.042.898-70). 01 - IMÓVEL - Localização do Imóvel:** Rua Professor José Horácio Meirelles Teixeira, nº 640, Apartamento nº 121 do Edifício Villa Ca D'oro, Vila Suzana – São Paulo/SP – CEP: 05630-130 - **Descrição do Imóvel:** Apartamento nº 121, localizado no 12º andar ou 14º pavimento do Edifício Villa Ca D'oro, situado à Rua Professor José Horácio Meirelles Teixeira, nº 640, no 13º Subdistrito, Butantã. Tendo 161,3205m² de área útil, 124,1843m² de área comum, perfazendo a área total construída de 285,5048m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno e nas coisas comuns do condomínio de 0,02522632. **Matrícula Imobiliária nº** 133.172, 18º Oficial de Registro de Imóveis da Capital de São Paulo/SP. **Inscrição Municipal nº** 171.058.0105-1. **Ônus: Av. 05**, 19/02/2019, Penhora Exequenda, Proc. nº 0023578-81.2003.8.26.0100, Centerleste Empreendimentos Comerciais Limitada; **Av. 06,** 31/08/2020, Indisponibilidade de Bens, Proc. nº 0002474-90.2012.5.02.0082, Davina Tavares Da Mota; **Av. 07,** 23/09/2020, Indisponibilidade de Bens, Proc. nº 0205800-33.1998.5.02.0028, Agnaldo Mendes de Souza Júnior; **Av. 08** 23/03/2021, Indisponibilidade de Bens, Proc. nº 0158800-50.2001.5.02.0313, Katia Karicia da Silva; **Av. 09,** 04/05/2021, Penhora, Proc. nº 0009429-33.2002.8.26.0224, Condomínio Civil do Internacional Guarulhos Shopping Center; **Av. 10**, 27/04/2022, Indisponibilidade de Bens, Proc. nº 0213600-77.2001.5.02.0038, Claudio Eduardo Bichir. **OBS 01:** O apartamento possui hall de entrada, 02 (duas) salas, varanda, dependência para escritório, cozinha, área de serviço, wc na área de serviço, 04 (quatro) dormitórios, sendo 03 (três) tipo suíte e 01 (um) de empregada e banheiro social, com direito a 03 (três) vagas de veículos. O condomínio possui gerador de energia, piscina aquecida, salão de festas e jardins (Imóvel Paradigma – Laudo de Avaliação às fls. 526/551). **OBS 02:** Há reserva de usufruto em favor de Maria Mercedes Garcia de Oliveira, conforme registro nº 04 da Matrícula Imobiliária. Ainda, o usufruto em favor de Antônio Carlos de Oliveira, se encontra extinto nos termos do inciso I do artigo 1.410 do Código Civil, tendo em vista o óbito do usufrutuário, na data de 05.04.2017. Eventuais regularizações registrais/cadastrais serão de responsabilidade do Arrematante. **OBS 03: Às fls. 1.146 do processo foi anotada penhora no rosto dos autos, no valor de R$** 40.930,63 (Jul/2020) em favor de Valdilene Gomes, referente aos autos nº 0001610-27.2010.5.02.0501, em trâmite na 1º Vara do Trabalho de Taboão da Serra. **OBS 04:** Foram opostos Embargos de Terceiro (nº 1045876-25.2018.8.26.0100) pela usufrutuária Sra. Maria Mercedes Garcia de Oliveira, objetivando o reconhecimento do seu direito real de uso do imóvel, sob o argumento de ser usufrutuária do bem. Os referidos embargos foram julgados extintos sem resolução de mérito, em razão da Embargante não ter sido ofendida em seu direito, assim, carecendo do direito de ação. Trânsito em Julgado em 10.06.2019. **OBS 05:** Foi oposta Exceção de Pré-Executividade pela a executada Ana Paula Garcia de Oliveira, objetivando o reconhecimento de impenhorabilidade do imóvel, por suspostamente se tratar de bem de família. Referido incidente não foi acolhido (Fls. 748/756). Foi interposto Agravo de Instrumento (Processo nº 2039192-08.2020.8.26.0000) e, em sede recursal a r. Decisão foi mantida. Trânsito em Julgado em 15.07.2020). **Valor de Avaliação do imóvel:** R$ 656.226,00 (Mar/2018 – Laudo de Avaliação às fls. 526/551). **Valor de avaliação atualizado:** R$ 896.380,00 (Dez/2023). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP. **Débitos Tributários:** R$ 63.040,36 (Mar/2024) – R$ 51.351,67 referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e R$ 11.688,69 referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional). **Débito Condominial:** Eventuais débitos condominiais ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 908, §1°, do CPC). **Débito Exequendo:** R$ 1.194.403,87 (Mai/2022 – Fls. 943/945). **02** - A 1ª praça terá início em **19 de abril de 2024, às 14 horas e 30 minutos, e se encerrará no dia 22 de abril de 2024, às 14 horas e 30 minutos**. Não havendo lance igual ou superior à avaliação nos 3 (três) dias subsequentes ao início da 1ª Praça, a **2ª Praça seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se em 22 de abril de 2024, às 14 horas e 30 minutos, e se encerrará em 15 de maio de 2024, às 14 horas e 30 minutos.** Será considerado arrematante aquele que ofertar o maior lance, **sendo que serão aceitos lances iguais ou superiores** a 60% do valor da avaliação (artigo 891, parágrafo único do CPC e artigos 261 e 262 dos Provimentos nº 50/1989 e 30/2013 da Corregedoria Geral de Justiça/SP). Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas de arrematação parcelada exclusivamente eletrônicas pelo sítio eletrônico da gestora (www.alfaleiloes.com), sendo necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta e o restante em até 30 parcelas mensais e iguais. O saldo devedor (parcelado) sofrerá correção mensal pelo índice do E. TJ/SP e será garantido por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. Havendo mais de uma proposta todas serão apresentadas para apreciação pelo MM. Juízo da causa, que decidirá pela de maior valor, caso estejam em diferentes condições ou, decidirá pela formulada em primeiro lugar, caso tenham iguais condições (artigo 891, parágrafo único, artigo 895, §§ 1º ao 8º do CPC). **03** - O leilão será realizado pelo Leiloeiro Público Oficial, Davi Borges de Aquino, matriculado na Junta Comercial de São Paulo sob n° 1.070, através da plataforma Alfa Leilões - Especialista em Imóveis (www.alfaleiloes.com). Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal http://www.alfaleiloes.com (artigos 12 e 13 da Resolução n° 236/2016, CNJ). **04 -** O arrematante deverá pagar a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem. São Paulo, 06 de março de 2024.

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura da Chaves Públicas Brasileira- ICP-Brasil.

Esta página faz parte da edição impressa produzida pela Gazeta de S.Paulo com circulação em bancas de jornais e assinantes.
AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo site https://flip.gazetasp.com.br