



**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0030/0224
CPA/RE**

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 05 de junho de 2024, às 10:00h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 14 de junho de 2024, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.e-leiloeiro.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: ANDERSON LOPES DE PAULA **CPF:** 151.990.678-18

Inscrição na Junta Comercial (UF): SP **Nº da Inscrição:** 1083

Telefone: 0800-355-8000 **E-mail:** thais.bertani@e-leiloes.com.br

Endereço: Av Brigadeiro Faria Lima, 3729, 5º andar - Itaim Bibi - São Paulo/SP - CEP:
04.538-905

**Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos
acima informados.**

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na
seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS:
interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item [4](#), deste edital, sendo que os
imóveis de item(ns) 2, 4, 7, 11, 18, 25, 26, 50, 68, 71, 73, 78, 91, 97, 99, 138, 147, 168,
187, 190, 206, 207, 235, 256, 270, 296, 339, 344, 347, 352, 363, 377, 393, 395, 410, 423,
424, 426, 440, 454, 457, 462, 490, 491, 499, 514, 515, 516, 567, 576 e 595 somente
poderão receber propostas para pagamento total à vista.

TERMO DE ARREMATAÇÃO: deve ser assinada pelo leiloeiro e arrematante no prazo
de 24h após a realização da sessão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias
a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de São Paulo, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 05/06/2024 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 14/06/2024 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: ANDERSON LOPES DE PAULA
- 1.5 – Site do Leiloeiro: www.e-leiloeiro.com.br
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º Leilão: a partir de 07/06/2024.
- 1.7 – Data de Homologação do Resultado 2º Leilão: a partir de 19/06/2024.

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

- 3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):
- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
 - Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação que enseja a desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN;
 - SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP;
 - SUADI, GEGAD, todas as CESAV;
 - SULOG, GEINF;
 - SUHAB, GEHPA, GEHAB, GIHAB, CIHAR;
 - autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.3 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, terão o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;

- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.5 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel neste edital e na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#).

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado.

4.4 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento de à vista para financiamento e/ou reduzir o valor do pagamento em recursos próprios.

4.5 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.5.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item 11 deste edital.

4.5.2 – Os imóveis dos itens 2, 4, 7, 11, 18, 25, 26, 50, 68, 71, 73, 78, 91, 97, 99, 138, 147, 168, 187, 190, 206, 207, 235, 256, 270, 296, 339, 344, 347, 352, 363, 377, 393, 395, 410, 423, 424, 426, 440, 454, 457, 462, 490, 491, 499, 514, 515, 516, 567, 576 e 595, somente podem receber propostas para pagamento total à vista com recursos próprios.

4.6 – **FGTS:** Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.6.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.6.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item 4.2.

4.6.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.7 – **Financiamento:** Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

4.7.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item 4.5, mesmo nos casos em que a análise de risco de crédito autorizar a concessão de 100% de financiamento.

4.7.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação e são verificados quando da análise de crédito realizada, conforme item 4.2.2.

4.7.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.7.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional.

4.7.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os proponentes e/ou coobrigados, conforme item 4.2.2.

4.7.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.7.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.7.6 – Caso o proponente classificado faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.8 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas em virtude de ausência de linha de financiamento disponível e/ou existência de alguma ação judicial não informada neste edital.

4.9 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento. O encerramento do período de recebimento de lances para aquisição de cada lote respeitará as regras previstas no site do leiloeiro.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.4](#) e [3.5](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.4](#) e [3.5](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital.

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.4 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.3](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.5 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.6 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante.

7.1.7 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento ou os valores do termo de arrematação para reduzir o valor em recursos próprios.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, a forma de pagamento, agência de contratação e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização do leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A Ata do Leilão informará o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

8.5 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante, no prazo de até 24h após a realização da sessão

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente vencedor deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de

assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação comercial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo proponente, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá se cadastrar no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente, para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação ou do valor total, se à vista.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o proponente classificado deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificado na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o [Anexo V](#) deste edital, estando sujeito à multa prevista no item [14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [4](#), deste edital.

15.1.4 – Não for devolvido ao leiloeiro, com assinatura, o Termo de Arrematação, em até 24h da sessão do leilão, sem as devidas justificativas, que serão julgadas pela comissão permanente de alienação.

16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciário (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciário (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciário opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar sua pretensão à Centralizadora de Vendas por meio do formulário disponível no link <https://forms.office.com/r/ceMDXvTUP7> ou no QR CODE



Ou, ainda, se necessário, poderá enviar e-mail no endereço ceven01@caixa.gov.br informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis ou até a data de realização do leilão, o que ocorrer primeiro, para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto encaminhado pela Centralizadora de Vendas à agência de escolha do cliente. Somente após comprovação da quitação, o imóvel será retirado do Leilão POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.4 – Caso haja ação judicial sobre o imóvel, o exercício do direito de preferência está condicionado à prévia desistência da ação, bem como pagamento de honorários advocatícios.

16.5 – O boleto para pagamento, citado no subitem [16.3.1](#), será obtido junto a agência indicada, após o atendimento dos itens [16.3](#) e [16.4](#) deste edital.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;

- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis no termo de arrematação.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADA0>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital.

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – A(s) ação(ões) judicial(is) de conhecimento da CAIXA é(são) informada(s) na descrição do imóvel disponível no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

19.2.2 O proponente vencedor declara estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que não esteja(m) informada(s) neste edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta.

19.2.3 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial ANDERSON LOPES DE PAULA, horário de atendimento das 08:00 as 18:00, segunda-feira a sexta-feira através dos seguintes canais:

- Telefone 0800-355-8000
- E-mail: thais.bertani@e-leiloes.com.br
- Site: www.e-leiloeiro.com.br
- Endereço: Av Brigadeiro Faria Lima, 3729, 5º andar - Itaim Bibi - São Paulo/SP - CEP: 04.538-905.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional de Manutenção Para Alienação de Bens – cemab@caixa.gov.br.



19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

20 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

RECIFE, PE _____, 03 de abril de 2024

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0030/0224 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 04/04/2024 até 13/06/2024, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.e-leiloeiro.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) ANDERSON LOPES DE PAULA, no endereço Av Brigadeiro Faria Lima, 3729, 5º andar - Itaim Bibi - São Paulo/SP - CEP: 04.538-905, Telefone 0800-355-8000, no horário de atendimento das 08:00 as 18:00, segunda-feira a sexta-feira, thais.bertani@e-leiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 05/06/2024, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 14/06/2024, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.e-leiloeiro.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número do Leilão SFI - Edital Único: 0030 / 0224-CPA/RE

Estado: AL								
Cidade: ARAPIRACA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1		RUA SUELY LOPES DA SILVA N. 1000 0	SAO LUIZ	Casa, 465,71 m2 de área privativa, 1161,03m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, sacada, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 51547 Matrícula: 51547 Ofício: 1	1005600111101	960.000,00	576.000,00	960.000,00

Estado: AL								
Cidade: BARRA DE SAO MIGUEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	LOTEAMENTO BARRA MAR	RUA EM PROJETO N. S/N LT 08, QD Z-6	Barra Mar	Terreno, 350m2 de área do terreno. IPTU: 01021230090001 Matrícula: 10297 Ofício: 1	10166230	114.800,00	256.680,00	114.800,00

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	Cond Res Jardins de Versailles	RUA DEPUTADA SELMA BANDEIRA N. 655 59	ANTARES	Casa, 86,6 m2 de área privativa, 61,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 29401429 Matrícula: 5713 Ofício: 3	1555520008604	305.075,86	397.082,43	203.000,00
4	RESIDENCIAL VEREDAS DO FAROL II	RUA ANTONIO BARBOSA N. 868 Apto. 301 BL C	GRUTA DE LOURDES	Apartamento, 78,47 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 279742 Matrícula: 78050 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 05116601320164058013	10170131	235.000,00	478.401,00	152.000,00
5	Condominio Residencial Jardim Brasileiro	RUA DILERMANDO REIS N. 305 Apto. 305 BLOCO 02	SANTA LUCIA	Apartamento, 47,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29421977 Matrícula: 138996 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 07016255520178020081	8084077000166	150.000,00	90.000,00	150.000,00
6	COND RES MATA DAS ANDORINHAS	RUA DOUTOR SEBASTIAO CORREIA DA ROCHA N. 1213 Apto. 104 BL 08	TABULEIRO DO MARTINS	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, DIREITO DE USO RELATIVO À ÁREA DE PRESERVAÇÃODIREITO DE USO RELATIVO À ÁREA	8787704197441	130.000,00	133.627,85	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				DE PRESERVAÇÃO. IPTU: 0 Matrícula: 184053 Ofício: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: AL								
Cidade: PIRANHAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7		RUA BELO MONTE N. 00 ESQUINA COM A TRAVESSA BELO MONTE	VILA ALAGOAS	Terreno, 288m2 de área do terreno, Existe construção não averbada, que ultrapassa o lote e ocupa os lotes adjacentes. No local funciona um espaço para realização de eventos. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 051050Q045000300 Matrícula: 5254 Ofício: 1	10171636	83.000,00	416.704,00	58.000,00

Estado: AL								
Cidade: PORTO CALVO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8	LOTEAMENTO COMANDATUBA	RUA MARIA LUIZA DE GUSMAO BARBOSA N. 0 LOTE 09 QUADRA D	LOTEAMENTO COMANDATU	Casa, 75,9 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5242 Ofício: 1	8444417679549	114.646,95	109.871,34	114.646,95
9		RUA SAO FRANCISCO DE ASSIS N. 0 LOTE 07	CENTRO	Casa, 45,9 m2 de área privativa, 52,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 3412 Ofício: 1	8444402189753	72.000,00	89.021,70	72.000,00

Estado: AL								
Cidade: RIO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10	CONDOMINIO RESIDENCIAL ESMERALDA	AVENIDA PRESIDENTE FERNANDO COLLOR DE MELO N. 654 CASA 21	TABULEIRO DO PINTO	Casa, 72,42 m2 de área privativa, 97,11m2 de área do terreno, qt, a.serv, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18442 Ofício: 1	8555526595186	100.000,00	85.049,59	100.000,00

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11	JARDIM PARADISO GIRASSOL	AVENIDA DONA OTILIA N. 606 Apto.	TARUMA	Apartamento, 52,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	1555526392953	184.000,00	110.400,00	184.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	201 BLOCO 32		garagem. IPTU: 0 Matrícula: 8495 Ofício: 5. Imóvel com ação judicial: 1555526392953					
--	-----------------	--	---	--	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: ALAGOINHAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12	RESIDENCIAL VIVA ALAGOINHAS	AVENIDA CONSELHEIRO JUNQUEIRA N. 0 Apto. 304 BLOCO 11 TIPO A	SAO JERONIMO	Apartamento, 43,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 10007 Ofício: 1	8555537083238	137.000,00	173.542,27	137.000,00

Estado: BA								
Cidade: CAETITE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13	LOTEAMENTO SAGRADA FAMILIA	AVENIDA OLIMAR OLIVEIRA RODRIGUES N. SN Q 1 L 9 E PARTE DO L 8	BUENOS AIRES	Casa, 108 m2 de área privativa, 363,6m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 11641 Ofício: 1	1555504456991	139.006,00	183.941,72	138.700,00

Estado: BA								
Cidade: EUNAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14		AVENIDA BRASIL N. 200 0	JUCA ROSA	Comercial, 81 m2 de área privativa, 88m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 23361 Ofício: 1	1555538039137	198.000,00	226.094,68	198.000,00

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15		ALAMEDA D N. 84 LT 1 QD B	ASA BRANCA	Casa, 29,22 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 82686 Ofício: 1	8787702468146	120.000,00	89.097,95	107.000,00

Estado: BA								
Cidade: ITABUNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16	EDIFICIO PEDRA DA VITORIA	RUA RIO DO MEIO	GOES CALMON	Apartamento, 192,36 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 4	1555509382147	505.573,00	562.702,84	475.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. 178 Apto. 1303 T D		WCs, sl, DCE, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 13193 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1008984-43.2023.4.01.3311				
17	RESIDENCIAL AURORA ETAPA 1	RUA JOSEFA SOARES N. 1349 Apto. 1 EDIFICIO 17	PEDRO GERONIMO	Apartamento, 50,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 16256 Ofício: 2	8555536398413	130.000,00	112.262,28	130.000,00

Estado: BA								
Cidade: ITARANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
18	LOT ANEDILIA DE CARVALHO	RUA IRACI DE MELO SOUTO N. 74 LOTE 01 QUADRA 22	ANEDILIA DE CARVALHO	Casa, 60 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4718 Ofício: 1	8444403922160	91.000,00	54.600,00	91.000,00
19	LOTEAMENTO ANEDILIA DE CARVALHO	RUA VEREADOR JOSE PEREIRA DA SILVA N. 45 LOTE 02 QUADRA 07	CENTRO	Casa, 68,67 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5321 Ofício: 1	8444406818356	90.000,00	72.165,29	90.000,00

Estado: BA								
Cidade: JUAZEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20		RUA TEREZINHA DANTAS DE SOUZA N. 0 AREA 01 QUADRA A15	SANTA MARIA GORETTI	Casa, 82,1 m2 de área privativa, 93,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20538 Ofício: 1	8444407667033	190.600,77	302.660,79	190.600,77

Estado: BA								
Cidade: LAURO DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21	Citta Toscana	AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 929 Apto. 103 BLOCO 12	CAJI	Apartamento, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32349 Ofício: 1	8555523057990	184.594,50	156.388,12	136.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

22	Cittá Ravena	RUA JOSE LEITE N. 911 Apto. 203 BLOCO 8	CAJI	Apartamento, 42,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 30290 Ofício: 1	8555520793571	136.000,00	81.600,00	136.000,00
23	CONDOMINIO PARQUE SUN GARDEN	RUA DOUTOR GERINO DE SOUZA FILHO N. 5197 Apto. 304 BLOCO 15	RECREIO IPITANGA	Apartamento, 45,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31426 Ofício: 1	8555521904571	129.000,00	91.165,76	129.000,00
24	CONDOMINIO VILLAS VILLAGE	AVENIDA PRAIA DE COPACABANA N. S N Apto. 321 LT 1 Q 1A	VILAS DO ATLANTICO	Apartamento, 65,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26 Ofício: 1	1555505269818	414.000,00	530.713,94	414.000,00

Estado: BA								
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25	LOT S C S ARNALDO HORACIO FERREIRA	RUA RIO GRANDE N. 804 L 1 Q 4	BOA VISTA	Casa, 1630 m2 de área privativa, 374m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 39370, 19051 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 0003716-30.2015.4.01.3303	1555524364545	2.543.600,00	1.937.589,08	1.885.000,00
26	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA ZAPPONI	RUA CANDEIAS N. 348 Apto. 41 BLOCO F LOTE 1 QUADRA 155	SANTA CRUZ	Apartamento, 48,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 14090 Ofício: 1	8787700804424	127.664,06	115.250,63	125.000,00

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
27	CONDOMINIO LAGUNA ALPHAVILLE SALVADOR	ALPHAVILLE N. 507 Apto. 105 TORRE 1	ALPHAVILLE I	Apartamento, 79,05 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 36630 Ofício: 7	1444406112706	643.000,00	1.228.285,61	643.000,00
28	PORTO DA BARRA	RUA VIVER SALVADOR N. 350 Apto. 1 BL 12	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, qt, sl, cozinha. IPTU: 9490442 Matrícula: 184612 Ofício: 2	8787709721289	135.000,00	81.000,00	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

29	PORTO DA BARRA	RUA VIVER SALVADOR N. 350 Apto. 3 BL 12	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9490469 Matrícula: 184291 Ofício: 2	8787709742405	129.090,41	77.400,00	129.000,00
30	JARDIM DE ALAH	RUA VIVER SALVADOR N. 65 Apto. 4 BL 25	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9529624 Matrícula: 184798 Ofício: 2	8787710719500	132.000,00	81.003,49	132.000,00
31	JARDIM DE ALAH	RUA VIVER SALVADOR N. 65 Apto. 104 BL 07	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9534261 Matrícula: 185569 Ofício: 2	8787711307630	132.294,47	97.967,50	130.000,00
32	MIRABEAU SAMPAIO RESIDENCE	RUA PROFESSOR VIEGAS N. 186 Apto. 102 0	BARBALHO	Apartamento, 53,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 154826 Ofício: 2	1444408505365	303.178,00	479.604,99	275.000,00
33	PARQUE SAO JOSE	RUA JOSE AVENA N. 25 QUADRA 29 B NUMERO 9	CAJAZEIRAS VIII	Casa, 65 m2 de área privativa, 100,2m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 5156297 Matrícula: 111516 Ofício: 2	8151000006259	194.599,19	66.344,16	92.000,00
34		RUA CAMINHO 10 N. 28 SETOR 01 C	CAJAZEIRAS X	Casa, 75,2 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 3874338 Matrícula: 155750 Ofício: 1	8444410091228	182.000,00	229.927,51	182.000,00
35	CONJUNTO HABITACIONAL CAJAZEIRA XI 2	RUA HILDEGARDES VIANA N. 71 Apto. 1 BLOCO 71 QUADRA F SETOR C	CAJAZEIRAS XI	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 125784 Ofício: 2	8444414708203	90.000,00	56.529,38	90.000,00
36	RESIDENCIAL NOVA CIDADE II	RUA NOVA CIDADE II N. 390 Apto. 302 0	CANABRAVA	Apartamento, 48,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 5089891 Matrícula: 67756 Ofício: 2	1444406879659	139.407,00	327.174,96	130.000,00
37	RESIDENCIAL LAGUNA I	RUA PAJUSSARA N. 411 Apto. 204 BL 01	ILHA AMARELA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 166294 Ofício: 2	8787701914312	130.518,61	121.892,54	118.000,00
38	CONDOMINIO RIVIERA	RUA DOS PINTASSILGOS N. 202 Apto. 1003 0	IMBUI	Apartamento, 69,74 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 15862 Ofício: 7	1444406144896	399.400,00	388.402,25	270.000,00
39	UNICO	RUA NOVO	IMBUI	Apartamento, 96 m2 de	1555519881480	551.000,00	1.130.379,75	551.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	RESIDENCIAL	IMBUI N. 24223 Apto. 201 0		área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6366465 Matrícula: 38960 Ofício: 7				
40	CONDOMINIO ITAPUA PARQUE	DORIVAL CAYMMI N. 3411 Apto. 805 BLOCO A	ITAPUA	Apartamento, 65,43 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 50636 Ofício: 7. Imóvel com ação judicial: 10733190720234013300	1555536102494	306.902,42	290.484,79	300.000,00
41	CONDOMINIO ITAPUA PARQUE	AVENIDA DORIVAL CAYMMI N. 3411 Apto. 308 TORRE A	ITAPUA	Apartamento, 65,43 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7287747 Matrícula: 50599 Ofício: 7	1444409802703	306.902,00	504.025,41	280.000,00
42	Natura Parque Condominio Clube	RUA JOAQUIM FERREIRA N. 1197 Apto. 203 BL C	JARDIM DAS MARGARIDAS	Apartamento, 60,38 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 123874 Ofício: 2	1444407074301	221.000,00	224.300,80	221.000,00
43	RESIDENCIAL BOSQUE DAS MANGUEIRAS	RUA JOAQUIM FERREIRA N. 967 Apto. 2 TIPO B BLOCO A	JARDIM DAS MARGARIDAS	Apartamento, 54,36 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 117385 Ofício: 2	8555503868011	180.937,71	104.992,94	126.407,51
44	EDSAN MARINO	CAMURIBEBA N. 17 Apto. 201 0	JARDIM PLACAFORD	Apartamento, 68 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32795 Ofício: 7	1444401207326	197.114,33	307.720,53	185.000,00
45	PARQUE DAS NACOES	ALAMEDA DAS NACOES N. 312 Apto. 302 BL 11	NOVA BRASILIA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 9357980 Matrícula: 169484 Ofício: 2	8787703722569	142.100,00	128.725,07	142.100,00
46	FORMULA RESIDENCIAL SKY	AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO N. 8036 Apto. 503 TIPO B	NOVA BRASILIA	Apartamento, 49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7169647 Matrícula: 160926, 120333 Ofício: 2	1555532524351	195.000,00	275.691,67	195.000,00
47	EDIFICIO CELESTE	RUA MARCOS PINHEIRO N. 70 Apto. 1104 TORRE 6	PIATA	Apartamento, 48,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8572976 Matrícula: 49629 Ofício: 7. Imóvel com ação judicial: 1003134- 07.2024.4.01.3300	8444412389038	291.302,00	405.561,05	236.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

48	CONDOMINIO ART RESIDENCE	RUA RIO TROBOGI N. 588 Apto. 1301 T E	PIATA	Apartamento, 116,13 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 9008004 Matrícula: 48764 Ofício: 7	1444407639880	755.775,00	999.702,41	685.000,00
49	RESIDENCIAL BELLAS AGUAS	RUA CABACEIRAS N. 383 Apto. 302 BL 1	PLATAFORMA	Apartamento, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9176314 Matrícula: 165792 Ofício: 2	8787701088218	139.774,00	168.311,73	113.000,00

Estado: BA								
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50	RESIDENCIAL PARQUE VITORIA BOA VISTA	AVENIDA JARDIM GUANABARA N. 1950 Apto. 103 BLOCO 11	BOA VISTA	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 84513 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 1079873-55.2023.4.01.3300, 1001345-54.2021.4.01.3307	1787700665736	150.000,00	155.682,48	150.000,00

Estado: CE								
Cidade: CANINDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
51	LOTEAMENTO MONTE LÍBANO	TRAVESSA B N. 161 LOTE 18 A QUADRA 02	CACHOEIRA DA PASTA	Casa, 79,5 m2 de área privativa, 125,1m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4437 Ofício: 2	8444413740731	130.000,00	133.447,73	130.000,00

Estado: CE								
Cidade: CAUCAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
52	CONJUNTO HABITACIONAL MIRANTE DO SOL POENTE II	RUA PARANA N. 1927 Apto. 404 BLOCO 08	PARQUE ALBANO	Apartamento, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 13221 Ofício: 1	8444410475026	112.000,00	73.104,22	112.000,00
53	COND PLATINUM RESIDENCE	RUA POEBLA N. 1919 Apto. 102 0	PARQUE POTIRA	Apartamento, 52,79 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1131427 Matrícula: 46886 Ofício: 1	8787708831226	181.607,23	145.741,51	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

54	SAN FRANCISCO RESIDENCE IX	RUA TORREON N. 1616 Apto. 104 TIPO C PAVIMENTO TERREO	PARQUE POTIRA	Apartamento, 47,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, - Arresto - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 1069357 Matrícula: 44587 Ofício: 1	8444419138790	140.000,00	191.803,99	140.000,00
55	COND RESIDENCIAL FRANCA	RUA DAS NACOES N. 610 Apto. 307 BL A TIPO 1	BARRA NOVA	Apartamento, 48,04 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1239090 Matrícula: 52568 Ofício: 1	8787713237604	157.932,86	139.902,15	157.000,00
56	RESIDENCIAL PALMARES II	RUA BOM JESUS N. 3975 0	PARQUE SOLEDADE	Casa, 26 m2 de área privativa, 134,4m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 21724 Ofício: 1	8444404583289	74.574,61	76.044,62	71.000,00
57	CONDOMINIO RESIDENCIAL OPALA	RUA MARIA PIRES DE CASTRO N. 255 Apto. 104 BLOCO A	PAUMIRIM	Apartamento, 53,58 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 54777 Ofício: 1	8444428561684	167.720,24	145.899,59	158.500,00

Estado: CE

Cidade: FORTALEZA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
58		RUA JULIO LIMA N. 230 0	CIDADE DOS FUNCIONARIOS	Casa, 426 m2 de área privativa, 646m2 de área do terreno, 6 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 3804216 Matrícula: 80075 Ofício: 1	1444403056830	1.183.330,00	576.000,00	960.000,00
59	FORTE IRACEMA	RUA JOSE CAVALCANTE SOBRINHO N. 120 Apto. 401 BLOCO 12	COACU	Apartamento, 43,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 7230117 Matrícula: 87977 Ofício: 1	8444412258219	163.000,00	236.111,76	163.000,00
60	BRESIDENCIAL PARQUE MARAPONGA	RUA SUICA N. 250 Apto. 403 BLOCO 2B	MARAPONGA	Apartamento, 60,2 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4838181 Matrícula: 9122, 4088 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 08083071420194058100	8444400910781	205.200,00	197.201,03	150.000,00

Estado: CE

Cidade: HORIZONTE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61		RUA CROACIA N. 0 101 D	RESIDENCIAL DOURADO	Casa, 60,7 m2 de área privativa,	8444427438749	153.998,01	136.031,97	153.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				1155m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 13731 Ofício: 2				
62		RUA FRANCISCO HERMES DA COSTA N. 99 CASA A	DOURADO	Casa, 54,16 m2 de área privativa, 147,16m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7689 Ofício: 1	8444416779477	127.000,00	144.510,47	127.000,00
63		RUA NORUEGA N. 44A 0	BAIRRO CARNAUBAL	Casa, 60,7 m2 de área privativa, 231m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 12643 Ofício: 2	8444425352901	138.000,00	130.282,28	138.000,00
64	RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE	RUA MARIA FRANCISCA DE JESUS N. 185 CS A	DIADEMA	Casa, 55,61 m2 de área privativa, 283,67m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62266681 Matrícula: 10920 Ofício: 2	8787706745551	120.000,00	109.986,94	120.000,00
65	HORIZONTE VILLAGE	RUA MARIA JOSEFA DO NASCIMENTO N. 299 Apto. 307 BLOCO 02	PLANALTO HORIZONTE	Apartamento, 45,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6225966 Matrícula: 5625 Ofício: 2	8444406150800	100.000,00	107.798,98	100.000,00
66		AVENIDA MARINA FERREIRA DE ALMEIRS N. 526 CASA B	VERTENTE	Casa, 53,14 m2 de área privativa, 282m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4220 Ofício: 2	8444403380996	130.000,00	106.251,51	130.000,00

Estado: CE								
Cidade: IGUATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
67		RUA SENHOR AMARO N. 120 L 1	BUGI	Casa, 164,41 m2 de área privativa, 262m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, DCE, cozinha. IPTU: 30388 Matrícula: 14854 Ofício: 1	1444408033250	395.000,00	423.647,13	395.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: CE								
Cidade: JUAZEIRO DO NORTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
68	LOTEAMENTO PARQUE DA LIBERDADE	RUA JOAQUIM DA ROCHA N. 294 QD 19, LT 43	PIRAJA	Terreno, 150m2 de área do terreno. IPTU: 41997 Matrícula: 30841 Ofício: 2	10167848	100.000,00	250.680,00	92.000,00

Estado: CE								
Cidade: MARANGUAPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
69		RUA FLOR DO LIRIO N 49A N. 49A TERRENO B QUADRA 03	LAMEIRAO	Casa, 75,22 m2 de área privativa, 210,59m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22590 Ofício: 1	8444410992888	134.000,00	110.654,84	134.000,00

Estado: DF								
Cidade: BRASILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
70	SETOR TOTAL VILLE CONDOMINIO 03	RUA 500 N. 501 CASA 88	RESIDENCIAL PORTO PI	Casa, 73,22 m2 de área privativa, 88,4m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51977176 Matrícula: 33795 Ofício: 5	1555535434736	255.102,00	637.496,22	230.329,95
71		SCLN QD 114 LT 06 N. S/N BL C, LJ 11 SS	ASA NORTE	Loja, 37,62 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 45921105 Matrícula: 47974 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 1062624-87.2020.4.01.3400	10170139	203.000,00	333.831,00	203.000,00
72		QUADRA QI 24 N. 0 Apto. 408 TORRE F LOTES 14 A 27	SETOR INDUSTRIAL (TAGUATINGA)	Apartamento, 52,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 313378 Ofício: 3	8555537815522	354.325,53	434.445,34	250.000,00

Estado: DF								
Cidade: CEILANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
73		QNM 17 N. 37 CJ G, LT 37	CEILANDIA SUL	Prédio, 60,84 m2 de área privativa, 249,9m2 de área do terreno, Estabelecimento comercial de dois pavimentos com 2 banheiros sociais, depósito e escritório. Consta acréscimo de área não averbada de	10007624	1.090.000,00	4.734.321,00	905.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				438,96. IPTU: 35056436 Matrícula: 40189 Ofício: 06. Imóvel com ação judicial: 00043714620174010000, 00163863220174013400, 10667516820204013400				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: ES								
Cidade: CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74		RUA WANDERLEY MAURICIO DE OLIVEIRA N. 112 0	VILA RICA	Terreno, 449,25m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 38046 Ofício: 1	1555523289078	120.000,00	196.665,39	120.000,00

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
75	COLINA DO CAMPO	RUA 11 N. 0 LOTE 17 QUADRA Q18	CAMPINHO DA SERRA I	Casa, 43 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 37989 Ofício: 1	8444419117661	135.075,45	138.945,96	83.000,00
76		A CENTRAL N. 265 113, 08Cond. Recanto das Ilhas	PARQUE RESIDENCIAL LARANJEIRAS	Casa, 65,69 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040082372001 Matrícula: 65847 Ofício: 1	1555503308859	365.000,00	219.000,00	365.000,00
77	VISTA DO BOSQUE CONDOMÍNIO CLUBE	AVENIDA PAU BRASIL N. 321 Apto. 205 TORRE G	RESIDENCIAL CENTRO DA SERRA	Apartamento, 43,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21707007 Matrícula: 47996 Ofício: 1	8787704600173	169.062,69	111.336,52	155.000,00

Estado: ES								
Cidade: VENDA NOVA DO IMIGRANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
78	CONDOMINIO ANSELMO GIROLETTE DE BAIROS	RUA DAS BROMELIAS N. 142 C 2	SANTO ANTONIO	Casa, 101,16 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 20084 Matrícula: 3388 Ofício: 1	1444403904911	275.000,00	211.881,36	275.000,00

Estado: ES								
Cidade: VILA VELHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
79	EDIFICIO MAIPE	RUA ORMINDA MACHADO	PRAIA DAS GAIVOTAS	Apartamento, 56,3 m2 de área privativa, 2 qts,	1444403080943	300.000,00	180.000,00	300.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		DUARTE N. 240 Apto. 1104 BL 6A		a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 100941 Ofício: 1				
--	--	--------------------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
80	CHACARAS COIMBRA	RUA K10 14A N. 0 LOTE 10 QUADRA K CHACARA 12	CHACARAS COIMBRA	Casa, 71,85 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 10810012 Matrícula: 10151 Ofício: 1	8444416835075	120.000,00	102.866,42	120.000,00
81	CONDOMINIO RESIDENCIAL QUEDAS DO PARQUE	QUADRA 37 N. 0 Apto. 15 CHACARA 787	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Apartamento, 76,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 87769 Ofício: 1	8444424132231	141.511,54	127.628,13	126.000,00
82	Jardim America IV	RUA 4 N. 0 QUADRA 96 LOTE 51	JARDIM AMERICA IV	Casa, 58,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27520 Ofício: 1	8444403496552	145.000,00	92.764,07	145.000,00
83	Jardim America IV	RUA CASTANHEIRA N. 0 LOTE 15 QUADRA 19	JARDIM AMERICA IV	Casa, 88,73 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada. IPTU: 0 Matrícula: 50408 Ofício: 1	8444415895929	160.000,00	133.971,72	160.000,00
84	JARDIM DA BARRAGEM V	RUA 15 N. 0 LOTE 29 A QUADRA 63	JARDIM DA BARRAGEM VI	Casa, 123,8 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 39340 Ofício: 1	8444414644957	155.000,00	123.771,58	155.000,00
85	MANSOES CAMARGO	RUA 10 N. 0 LOTE 23 QUADRA 18 CONJUNTO B	MANSOES CAMARGO	Casa, 46,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21083 Ofício: 1	8555533451275	130.000,00	121.184,00	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

86	RESIDENCIAL LPA III	RUA 18 N. 0 Apto. 105 LOTE 12 QUADRA B18	MANSOES POR DO SOL	Apartamento, 49,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 72326 Ofício: 1	8444418167010	132.000,00	104.136,70	132.000,00
87	RESIDENCIAL QUEIROZ	RUA 22 N. 0 Apto. 103 LOTE 05 QUADRA B29	MANSOES POR DO SOL	Apartamento, 55,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 71359 Ofício: 1	8444422335283	137.000,00	129.432,85	137.000,00
88	RESIDENCIAL DIVINO TELES XXXIII	RUA 6 N. 0 Apto. 104 LOTE 25 A QUADRA 19 SETOR 3 CONJUNTO	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 03	Apartamento, 48,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 88742 Ofício: 1	8444424889200	142.000,00	121.843,62	142.000,00
89	CONDOMINIO RESIDENCIAL CARLA DANIELE V	RUA 21A N. 0 Apto. 103 LOTE 29A QUADRA 07 CONJUNTO A SETOR 5	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 05	Apartamento, 48,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 95880 Ofício: 1	8444427790841	139.116,43	124.374,29	128.000,00
90	CONDOMINIO RESIDENCIAL CENTRAL PARK	QUADRA 83 N. SN LT 07 QD 83 CJ A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Casa, 67,45 m2 de área privativa, 154,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 71437 Ofício: 1	8787702701347	142.000,00	126.536,66	142.000,00
91	RESIDENCIAL RESERVA DO PARQUE II	RODOVIA BR 13 N. 0 Apto. 201 LOTE 10B QUADRA 58	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Apartamento, 58,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 83545 Ofício: 1	8444422960684	134.240,50	131.264,10	123.000,00
92	COND RESIDENCIAL RECANTO DAS AGUAS V	QUADRA 115 EM FRENTE RUA 43 N. SN CS 28 LT 15A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 15	Casa, 69,83 m2 de área privativa, 247,58m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 83879 Ofício: 1	8787709504849	145.000,00	126.855,69	145.000,00
93	PARK DAS AGUAS BONITAS I	AVENIDA CONTORNO N. 0 LOTE 03 QUADRA 10	PARQUE DAS AGUAS BONITAS I	Casa, 68,01 m2 de área privativa, 355m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula:	8444415923310	138.000,00	129.384,52	138.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				2225 Ofício: 1				
94	LOTEAMENTO PARK DAS AGUAS BONITA I	RUA 2 N. 0 LOTE 08 QUADRA 03	PARQUE DAS AGUAS BONITAS I	Casa, 68,01 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2105 Ofício: 1	8444418879002	142.000,00	117.526,79	142.000,00
95	RESIDENCIAL JARDIM PARAISO	RUA DAS ACACIAS N. 0 LOTE 02 QUADRA 21	RESIDENCIAL JARDIM PARAISO	Terreno, 50,43 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 14992 Ofício: 1	8555513757263	71.058,29	46.312,61	63.000,00
96	CONDOMINIO RESIDENCIAL TURMALINA	CONJUNTO A N. 0 Apto. 203 LOTE 18 QUADRA 11 SETOR 5	RESIDENCIAL PORTAL DA BARRAGEM	Apartamento, 52,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 10500011 Matrícula: 95790 Ofício: 1	8444427740470	148.408,13	123.702,40	144.000,00

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97		RUA OITO N. S/N QD 45, LT 30	PARQUE RESIDENCIAL DAS FLORES	Casa, 216,69 m2 de área privativa, 324m2 de área do terreno. IPTU: 1073150413000 Matrícula: 31338 Ofício: 1	10170150	450.000,00	270.000,00	450.000,00
98	COND RESIDENCIAL ARCOS DA SERRA	AVENIDA ALBERTINA DE PINA N. SN Apto. 501 BL 01	RESIDENCIAL ARAUJOVILLE	Apartamento, 40,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 79829 Ofício: 1	8787708199945	174.000,00	152.477,74	174.000,00
99		RUA ITABERAI N. 0 LOTE 03 QUADRA 29	VILA JAYARA	Terreno, 525m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 669 Ofício: 1	1555537821567	518.398,60	276.000,00	460.000,00

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
100	PARQUE HAYALA	RUA APINAGES N. 0 CASA 02	PARQUE HAYALA	Casa, 82,4 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 217901 Ofício: 1	8555512878989	205.261,00	123.156,60	205.261,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: GO								
Cidade: BELA VISTA DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101	RESIDENCIAL ALICE PRIME	RUA RUA ALFREDO ANTONIO PINTO N. 44 CASA 01	EXPANSAO DO SETOR LU	Casa, 80,83 m2 de área privativa, 136,84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21412 Ofício: 1	8444418813710	163.000,00	143.799,57	163.000,00

Estado: GO								
Cidade: CALDAS NOVAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
102		AVENIDA B N. 1574 2020	MANSOES AGUAS QUENTES	Casa, 93,9 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 118651 Ofício: 1	1444417517850	220.000,00	204.298,12	220.000,00
103	LAGO DE CRISTAL KRISTALL SEE	RUA 3 N. 176 LOTE 13B QUADRA 04	RESIDENCIAL LAGO DE CRISTAL	Casa, 69,94 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 117092 Ofício: 1	8444425082955	133.500,00	127.160,75	133.500,00
104	RESIDENCIAL PRIMAVERA II	RUA RP N. 5 Q16 LT 35	RESIDENCIAL PRIMAVERA	Casa, 95 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 114704 Ofício: 1	1444416196619	227.224,62	218.657,18	213.000,00

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105	MANSOES DE RECREIO ESTRELA DALVA III	AVENIDA 7 N. 15 QUADRA 123 CHACARA 6	RESIDENCIAL LIRIOS D	Casa, 58,32 m2 de área privativa, 100,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 161 Ofício: 1	8444427274096	115.000,00	93.958,32	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

106	CONDOMINIO RESIDENCIAL SAN DIEGO	QUADRA 1 N. 0 LOTE 18B	MANSOES RECREIO MOSSORO	Casa, 58,35 m2 de área privativa, 107,26m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5516 Ofício: 1	8555528595248	105.000,00	99.428,43	105.000,00
107	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA PARK	RUA DUQUE DE CAXIAS N. 0 Apto. 102 TORRE 8 CHACARA 4 QUADRA 1	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22758 Ofício: 1	8555539702571	153.000,00	101.791,74	153.000,00
108	CONDOMINIO RESIDENCIAL NATHALIA	RUA OSVALDO CRUZ N. 0 CASA 22 CONJUNTO B	MANSOES RECREIO MOSSORO	Casa, 97 m2 de área privativa, 146,25m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 782 Ofício: 1	8444403846359	163.078,71	105.519,38	163.078,71
109	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTA DAS ESMERALDAS	RUA 33 N. 0 Apto. 203 LOTE 19 QUADRA 27	OCIDENTAL PARQUE	Apartamento, 55,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 30574 Ofício: 1	8444419212010	128.867,00	113.751,98	90.000,00
110	CONDOMINIO RESIDENCIAL VERSAILLES	RUA BOA VISTA N. 0 CASA 1 QUADRA 5	PARQUE ARAGUARI	Casa, 52,3 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 424 Ofício: 1	8444406103276	97.000,00	173.328,90	97.000,00
111	RESIDENCIAL NAPOLIS	RUA PORTO ALEGRE N. 0 Apto. 203 LOTE 05 QUADRA 35	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 55,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 32387 Ofício: 1	8444420986252	128.000,00	105.337,65	128.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112	RESIDENCIAL PARQUE GRAN RIO	RUA DE INTERLIGACA O N SN 411 CH1CHACARA 26 N. 0 Apto. 411 BLOCO I	CHACARAS SANTA RITA	Apartamento, 58,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 247101 Ofício: 2	8555526617597	135.860,45	103.871,18	119.467,79
113	GRAN JARDIM	RUA CARLOS GOMES N. SN Apto. 103 BL 05 GLEBA 01	CHACARAS SAO JOSE	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 349990 Ofício: 1	8787708000740	157.849,48	127.490,09	157.849,48

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

114	LOTEAMENTO ARUANA III	RUA ARUCARA N. 0 NUMERO 14 QUADRA 2	CONJUNTO RESIDENCIAL ARUANA III	Casa, 173,51 m2 de área privativa, 245m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 14480 Ofício: 4	8001200517700	286.000,00	171.600,00	286.000,00
115		RUA PRATA N SN 4312CASA 02 N. S N SETOR VIIXX	GOIANIA 2	Casa, 128,29 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 111414 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 00108688620164013500	14444403357007	295.172,56	619.506,88	275.000,00
116	ED DONA ALZIRA	RUA C N. 258 Apto. 102 0	NOVA SUICA	Apartamento, 162,5 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 63914 Ofício: 1	14444405742579	708.500,00	1.079.934,42	708.500,00
117	RESIDENCIAL FRANCISCO QUEIROZ	ALAMEDA IMBE N. L 8 Apto. 303 Q 175	PARQUE AMAZONIA	Apartamento, 71,79 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 232159 Ofício: 1	14444406370560	269.000,00	539.179,34	269.000,00
118	RESIDENCIAL VAZ PEREIRA	DOURADO N SN N. 0 CASA 01 LOTE 33 QUADRA 10	RESIDENCIAL AQUARIOS II	Casa, 69,67 m2 de área privativa, 150,21m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200 Matrícula: 229396 Ofício: 1	84444403519340	260.268,12	180.137,69	229.300,00
119	RESIDENCIAL INVENT TOTAL CLUB	AVENIDA TRIESTEAREA AC3 N. 0 Apto. 1804 TORRE A2 SETOR INVERT MAX	RESIDENCIAL GRANVILLE	Apartamento, 127,9 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 263912 Ofício: 1	1555531367384	771.539,00	406.200,00	677.000,00
120	RESIDENCIAL PORTO DOURADO II	RUA 76 N. SN Apto. 401 BL 01 QD Q23	RESIDENCIAL PORTO DOURADO	Apartamento, 46,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 356699 Ofício: 1	8787710345368	185.000,00	112.570,94	185.000,00
121	EDIFICIO MONTE CARLO	AVENIDA T N. 38 Apto. 202 L 14 Q 143	SETOR BUENO	Apartamento, 110,36 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 83711 Ofício: 1	1444418526136	1.012.403,62	907.840,20	550.000,00
122	CONDOMINIO RESIDENCIAL ANICUNS	RUA SR 55 N. 55 C 1 Q 77	SETOR RECANTO DAS MINAS GERAIS	Casa, 90,6 m2 de área privativa, 180,12m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 35501 Ofício: 3	1555509587288	309.000,00	185.400,00	309.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: GO								
Cidade: GOIANIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123	CONDOMONIO RESIDENCIAL F NIX XVI	RUA RUA SAN ANTONIO N. 0 CASA 02 LOTE 16	PARQUE LOS ANGELES 1A ETAPA	Casa, 62,6 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 45712 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10575997920234013500	8444424839920	170.000,00	113.064,12	170.000,00

Estado: GO								
Cidade: ITUMBIARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124		RUA JOSE BERNARDES SILVA N. 364 1110 B	DOM BOSCO	Casa, 86 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 30337 Ofício: 1	8444400467152	125.918,62	79.593,13	125.918,62
125	LOTEAMENTO PARQUE VALE DOS BURITYS III ETAPA	RUA ARAGUARI N. 2964 CASA 09	PARQUE VALE DOS BURITYS III	Casa, 86,39 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20736 Ofício: 1	8444425435807	230.793,56	138.476,14	230.793,56

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126	CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE	QUADRA 13 N. SN Apto. 102 BL A QD 13	RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 214522 Ofício: 1	8787701619337	122.000,00	134.441,14	122.000,00
127		PRACA RAIMUNDO DE ARAUJO MELO N. SN LOTE B	CENTRO	Terreno, 351,25m2 de área do terreno. IPTU: 213168 Matrícula: 24033 Ofício: 2	1555522699388	521.678,11	1.302.601,61	416.843,55
128	CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE	RUA RAQUEL PIMENTEL N. SN Apto. 303 BL G QD 08	CENTRO	Apartamento, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 212272 Ofício: 1	8787706286778	133.600,00	128.834,40	133.600,00
129	CONDOMINIO JMJ VILLE	SAO CAETANO N. 1 CHACARA 11G QUADRA 8	CHACARAS MARAJOARA	Casa, 84,92 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8444423609506	150.000,00	128.480,00	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		GLEBA A		de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31382 Ofício: 2				
130	CIDADE JARDIM MARILIA	RUA QUADRA F5 N. 0 LOTE 08	CIDADE JARDIM MARILIA	Casa, 51,13 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 174735 Ofício: 1	8444415941408	113.594,56	149.215,88	97.000,00
131	COND VILLA DAS FLORES	TAREK LOTE A1 QD 20 N. SN Apto. 102 LT A1 QD 20 BL D	CIDADE OSFAYA	Apartamento, 100,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 210494 Ofício: 1	8787701335606	111.627,06	88.797,22	107.000,00
132	COND VILLA DAS FLORES	RUA TAREK N. SN Apto. 302 BL C QD 20 LT A1	CIDADE OSFAYA	Apartamento, 53,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392233 Matrícula: 210490 Ofício: 1	8787700953446	123.000,00	108.118,03	123.000,00
133	COND VILLA DAS FLORES	RUA TAREK N. SN Apto. 204 BL F LT A1 QD 20	CIDADE OSFAYA	Apartamento, 50,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392162 Matrícula: 210524 Ofício: 1	8787701368377	103.439,43	84.031,56	103.000,00
134	COND VILLA DAS FLORES	RUA TAREK N. SN Apto. 204 BL D QD 20 LOTE A1	CIDADE OSFAYA	Apartamento, 50,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 148391 Matrícula: 210500 Ofício: 1	8787701850144	103.186,75	81.444,46	94.000,00
135	LOTEAMENTO CHACARAS MARAJOARA A	QUADRA 10 N. 16 A CASA 07	JARDIM DO INGA	Casa, 50,43 m2 de área privativa, 169,12m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 34986 Ofício: 1	8444424292956	113.746,09	109.946,99	110.000,00
136	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE OESTE XLIV	RUA SEM DENOMINACAO N. 0 CS 01 GLEBA A, LT 1C	JARDIM ZULEIKA	Casa, 60,91 m2 de área privativa, 165,34m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17776 Ofício: 2	8444416094229	156.000,00	124.453,99	156.000,00
137	CONDOMINIO RESIDENCIAL CORACAO DO CERRADO II	AVENIDA X N. 11104 CASA 01	PARQUE ALVORADA I	Casa, 69,36 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26076 Ofício: 2	8444403509875	123.000,00	177.344,61	123.000,00
138	PARQUE ESTRELA DALVA III	RUA MARIA HELENA CARDOSO N. 0 CASA 01	PARQUE ESTRELA DALVA III	Casa, 64,43 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 212694	8444413489885	146.421,54	219.818,09	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Ofício: 1				
139	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIENA III	QUADRA 147 N. SN Apto. 3 BL A	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 44,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392495 Matrícula: 16334 Ofício: 2	8787703026821	118.826,08	86.983,01	113.000,00
140	CONDOMINIO SAVYLHA	RUA 415 COM AVENIDA 02 N. 0 CASA 02	PARQUE ESTRELA DALVA X	Casa, 65,18 m2 de área privativa, 181,37m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 28471 Ofício: 2	8555512569137	110.700,00	92.575,38	110.700,00
141	CONDOMINIO RESIDENCIAL MAXI VI	RUA 23 N. 0 CASA 03 QUADRA 125	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Casa, 64,13 m2 de área privativa, 140,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 192887 Ofício: 1	8555518910990	110.820,00	81.781,95	110.820,00
142	PARQUE SOL NASCENTE	RUA 23 N. 0 QUADRA 55 LOTE 08	PARQUE SOL NASCENTE	Casa, 102,25 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 13599 Ofício: 2	8444416616110	176.000,00	152.071,44	176.000,00
143	RESIDENCIAL JARDIM DO CERRADO	RUA SEBASTIA CLARO CARNEIRO DE MENDONCA N. 0 Apto. 402 EDIFICIO 1C PAVIMENTOS 4 E 5	RESIDENCIAL ALTO DAS CARAIBAS	Apartamento, 111,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 380 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10004535320184013501	1555530743897	260.000,00	563.709,57	260.000,00
144	COND RESIDENCIAL ALTO MARAVILHA X	RUA 4 N. SN Apto. 101 BL A	SETOR NORTE MARAVILHA	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395004 Matrícula: 21829 Ofício: 2	8787706146607	128.000,00	108.602,89	128.000,00

Estado: GO								
Cidade: MORRINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145	RESIDENCIAL JARINA PARK	RUA R J2 N. 283 LOTE 01 QUADRA 03	RES JARINA PARK	Casa, 69,92 m2 de área privativa, 132,53m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 30332 Ofício: 1	8444415668116	140.000,00	127.490,20	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: GO								
Cidade: NOVO GAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146	RESIDENCIAL PARQUE LOUSA LIFE	CONDOMINIO PARQUE LOUSA N. 0 Apto. 102 BLOCO 11	NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA	Apartamento, 49,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 3114 Ofício: 1	8555522146590	125.000,00	169.367,60	125.000,00

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147	SETOR AEROPORTO 2	RUA 14 N. 4 QUADRA 06	SETOR AEROPORTO 2	Casa, 61,85 m2 de área privativa, 188m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53713 Ofício: 1	8444427758743	117.828,54	103.496,24	98.500,00
148	RESIDENCIAL FÉ	RUA 44 N. 20 LOTE 20 QUADRA 135	BRASILINHA SUL	Casa, 53,93 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 59289 Ofício: 1	8555517119814	97.000,00	58.200,00	97.000,00
149		RUA 46 N. 0 NUMERO 13 QUADRA 135	BRASILINHA SUL	Casa, 97,97 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 87639 Ofício: 1	8444420576844	158.182,22	144.879,41	150.000,00
150	CONDOMINIO ARAUJO FERREIRA	MÓDULO MC N. 12 LOJA 12A QUADRA A	SETOR LESTE	Loja, 165,1 m2 de área privativa, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 64873 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10048592920234013506	1555526090132	577.484,00	579.904,72	422.500,00
151	CONDOMINIO RESIDENCIAL ANA CLARA	QUADRA QA N. 103 Apto. 103 LOTE 03 QUADRA 10	SETOR LESTE	Apartamento, 52,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 88856 Ofício: 1	8444420927973	145.000,00	111.362,63	145.000,00

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152		RUA 12 N. 0 LOTE 16 A QUADRA 46	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 61,8 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21081 Ofício: 1	8444419226347	135.232,34	147.521,57	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

153	JARDIM ANA BEATRIZ I	RUA 18 N. 0 LOTE 06G QUADRA 28	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 67,6 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32378 Ofício: 1	8444426531486	145.713,56	138.706,22	145.000,00
154	JARDIM ANA BEATRIZ I	RUA 6 N. 0 LOTE 08 QUADRA 25	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 59,04 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5588 Ofício: 1	8555502523339	108.000,00	64.800,00	108.000,00
155	JARDIM ANA BEATRIZ II	RUA 21 N. 0 LOTE 30 E QUADRA 57	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 61,9 m2 de área privativa, 221,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19689 Ofício: 1	8555506441000	128.000,00	92.704,72	128.000,00
156	JARDIM ANA BEATRIZ II	RUA 23 N. 0 QUADRA 64 LOTE 22B	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 69,96 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32249 Ofício: 1	8444425000037	157.919,33	154.588,65	145.000,00
157	JARDIM ANA BEATRIZ II	RUA 23 N. 0 QUADRA 61 LOTE 5	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 60,7 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20010 Ofício: 1	8555513897944	117.951,44	263.170,35	117.951,44
158		QUADRA QUADRA N. 120 L 5 B	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 114 m2 de área privativa, 199,38m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27769 Ofício: 1	1444417376688	200.000,00	197.452,14	200.000,00
159	PARQUE ESTRELA DALVA XII	RUA THEREZA DUTRA N. 0 LOTE 1A QUADRA 22	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 66,42 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 28448 Ofício: 1	8444418963860	141.000,00	122.104,01	141.000,00
160	PQ ESTRELA D ALVA XII	RUA VINICIO N. 0 LOTE 5BB QUADRA 29	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 66 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 31045 Ofício: 1	8444419268597	144.523,11	169.257,18	103.000,00
161	PARQUE SANTO ANTONIO	RUA 16 N. 0 LOTE 18 A QUADRA 19	PARQUE SANTO ANTONIO	Casa, 68,98 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 28656 Ofício: 1	8444413981984	148.865,50	140.426,50	130.000,00
162	PARQUE SANTO ANTONIO	RUA 19 N. 0 LOTE 45D QUADRA 24	PARQUE SANTO ANTONIO	Casa, 62,73 m2 de área privativa, 216m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 19898 Ofício: 1	8555513285272	99.132,22	172.450,47	88.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: GO								
Cidade: SENADOR CANEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
163	RESIDENCIAL BURITI	RUA RB 5 N. 0 CASA 01	RESIDENCIAL BURITI	Casa, 73,89 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31596 Ofício: 1	8444411455320	180.500,00	154.215,95	180.500,00
164		RUA COMENDADOR FRANCISCO AVELINO MAIA N. 0 CASA 2	SAO FRANCISCO	Casa, 74,85 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22519 Ofício: 1	8444403390908	226.397,32	135.838,39	226.397,32

Estado: GO								
Cidade: TRINDADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165		RUA AGUAMARINHA N. 37 Q 2	CONJUNTO DONA IRIS	Casa, 25,9 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 25515 Ofício: 1	1444408112495	145.000,00	219.223,69	145.000,00
166	JARDIM IMPERIAL	RUA 145 N. 0 LOTE 44 QUADRA 34	SETOR JARDIM IMPERIAL	Casa, 69,69 m2 de área privativa, 289,2m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100 Matrícula: 24361 Ofício: 1	8444404609237	146.000,00	113.373,85	146.000,00
167	SETOR PONTA KAIANA	AVENIDA DAS PAINEIRAS N. 0 CASA 03	SETOR PONTA KAYANA	Casa, 62 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 62834 Ofício: 1	8444415535612	122.207,06	116.228,98	118.000,00

Estado: GO								
Cidade: URUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168		RODOVIA BR 153 N. S/N	Zona Urbana	Galpão, 695,5 m2 de área privativa, 10000m2 de área do	10158069	2.894.429,14	2.399.222,00	2.545.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		AREA 02, VILA GUIMARÃES		terreno, Processo de Execução e Penhora averbados no R-09 e R-10 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 001034001600060001 Matrícula: 12400 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10028827320214013505, 00004097320174013505, 00139761620174010000, 10441513420214010000				
--	--	-------------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169	BELLE HORIZONTE	RUA E N. 0 Apto. 104 GLEBA 10	FAZENDA SAIA VELHA	Apartamento, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, -. IPTU: 0 Matrícula: 90283 Ofício: 1	8444427016178	178.385,56	129.502,21	151.000,00
170	COND RESIDENCIAL GOLDEN VILE	RUA MINAS GERAIS N. SN Apto. 102 BL G LT 03 QD 06	CHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 50,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 257867 Matrícula: 92724 Ofício: 1	8787708997639	147.500,00	144.045,12	147.500,00
171	COND RESIDENCIAL LE BLANC	RUA SAO PAULO N. SN Apto. 202 BL A QD 18 CH 04	CHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 257616 Matrícula: 91767 Ofício: 1	8787708465319	132.000,00	119.359,35	132.000,00
172	RESIDENCIAL PENISULA SORRENTINA	RUA ESPERANCA N. SN CS 07 CH 06 QD 01	CHACARAS BRASIL A	Casa, 47,91 m2 de área privativa, 157m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 257148 Matrícula: 91904 Ofício: 1	8787709330107	121.944,78	94.549,41	116.000,00
173		RUA 8 N. CH 01 Apto. 109 BL A QD 08	CHACARAS SANTA MARIA	Apartamento, 46,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121766 Matrícula: 78886 Ofício: 1	8787702246232	115.000,00	114.380,09	115.000,00
174	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE I	QUADRA QC 04 N. SN Apto. 301 BL H	CIDADE JARDINS	Apartamento, 45,13 m2 de área privativa, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 259908 Matrícula: 97381 Ofício: 1	8787710554226	135.000,00	123.703,60	135.000,00
175	TOTAL VILLE PARAISO	QUADRA QC 05 N. SN Apto. 202 0	CIDADE JARDINS	Apartamento, 43,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 127766 Matrícula: 80840 Ofício: 1	8787705837240	130.832,85	137.178,44	123.500,00
176	FAZENDA SANTA MARIA	CONDOMINIO 1, CONJ RES 5, CR 05 N. 0 Apto. 606 BLOCO 1A	PARQUE DAS CACHOEIRAS	Apartamento, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32863 Ofício: 1	8444413346880	134.569,46	202.692,62	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

177	CONDOMINIO VILA VERDE II	RUA VARANDAS N. SN Apto. 201 BL 18	PARQUE DO IPE	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133110 Matrícula: 85752 Ofício: 1	8787710664609	122.818,34	109.575,91	116.000,00
178	CONDOMINIO PARQUE BELLO MARE	QUADRA 33 N. 0 Apto. 401 BLOCO H QUADRA ESPLANADA II	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 42,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 37616 Ofício: 1	8555520091305	125.095,86	82.245,32	116.000,00
179	CONDOMINIO JARDIM PARAISO XLIV	RUA NITEROI N. 0 QUADRA 17 LOTE 02 CASA A	PARQUE MARAJÓ	Casa, 56 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32077 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10030432720234013501	8555502092508	108.000,00	64.800,00	108.000,00
180	CONDOMINIO RESIDENCIAL SAO LUCCAS I	QUADRA 3 N. 0 CASA 27	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Casa, 42 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17723 Ofício: 1	8555502007144	110.000,00	66.000,00	110.000,00
181	CONDOMÍNIO PARQUE BELLE NATURE	RUA MARAJÓ N. SN Apto. 203 BL A21	YPIRANGA	Apartamento, 44,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122137 Matrícula: 78261 Ofício: 1	8787706700817	171.079,00	130.699,68	120.000,00

Estado: MA								
Cidade: ACAILANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182	RESIDENCIAL OURO VERDE	AVENIDA CASTRO ALVES N. 0 LOTE 21A QUADRA 21	RESIDENCIAL OURO VER	Casa, 63,88 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29714 Ofício: 1	8444416195955	118.892,00	183.231,19	113.000,00
183	NOVA AÇAILANDIA	RUA YEDA BOM JARDIM N. 0 LOTE 27 QUADRA 74	NOVA AÇAILANDIA	Casa, 62,28 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 39418 Matrícula: 10414 Ofício: 1	8444417210915	144.969,00	209.528,62	143.122,55

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MA								
Cidade: MARACACUME								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184		TRAVESSA DOM PEDRO I N. 310 0	SAO FRANCISCO	Casa, 71,21 m2 de área privativa, 233,46m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 435 Ofício: 1	8444411866568	104.000,00	71.339,76	104.000,00

Estado: MA								
Cidade: PACO DO LUMIAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185	CONDOMINIO VILLAGE DO SOL II	ESTRADA DA MAIOBA N. 65A Apto. 202 BL 04	AREA I	Apartamento, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 54596 Ofício: 1	8787708110650	145.000,00	115.572,12	145.000,00
186	CONDOMINIO PLAZA DAS FLORES III	VIA INTERNA N. SN Apto. 1 BL 71	PLAZA DAS FLORES III	Apartamento, 46,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 49750 Ofício: 1	8787709798001	113.000,00	102.488,47	113.000,00

Estado: MA								
Cidade: SANTA HELENA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187		TRAVESSA DA ALEGRIA N. 683 0	BAIRRO SAO BRAZ	Casa, 66 m2 de área privativa, 91m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2864, 3,01972E+14 Ofício: 1	8444411254201	91.650,99	83.182,89	84.300,00

Estado: MA								
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGE DO BOSQUE VII	RUA DO CAFE N. 14 Apto. 1 BL 05 QD F	SITIO SARAMANTA	Apartamento, 46,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 100049 Ofício: 1	8787702047370	125.350,00	92.600,42	125.350,00
189	RESIDENCIAL BELLA VISTA	RUA GENERAL ARTUR CARVALHO N. 0 CASA 89 QUADRA 05	RESIDENCIAL BELLA VI	Casa, 52 m2 de área privativa, 150,54m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 91578 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10090809420194013700	1555535848638	152.992,00	214.214,90	152.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190	CJ ANIL III	AVENIDA 10 N. 81 QUADRA 05	COHAB ANIL III	Casa, 258 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 2287 Ofício: 1	8152100023870	294.200,00	176.520,00	294.200,00

Estado: MA								
Cidade: SUCUPIRA DO NORTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191		TRAVESSA 1 N. 40 LOTE 04	CENTRO	Casa, 76,57 m2 de área privativa, 190,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 1644 Ofício: 1	8444425820530	128.829,79	105.701,64	128.829,79

Estado: MG								
Cidade: ABAETE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192		RUA MAGALHAES PINTO N. 501 0	BAIRRO SAO JOAO	Casa, 115,7 m2 de área privativa, 228,75m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 18056 Ofício: 1	8105980008302	148.000,00	144.665,32	148.000,00

Estado: MG								
Cidade: ANDRADAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193	RESIDENCIAL PREMIUM	RUA CASSITERIRA N. 214 Apto. P-7 CLOCO P7	JARDIM MUTERLE	Apartamento, 49,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22597 Ofício: 1	8555532600390	134.000,00	80.400,00	134.000,00

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194	CONDOMÍNIO SPAZIO ECO VITTA	ELI SEABRA FILHO N. 100 Apto. 905 BL 3	BURITIS	Apartamento, 90,53 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 137315, 106836 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10114685320224013800	1555533497285	556.644,00	297.300,00	495.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

195	MONTEREV HOTEL CAICARA	AVENIDA DEL REY N. 157 Apto. 803 QUADRA 34A LOTE 04 E 05	CAICARAS	Apartamento, 18,11 m2 de área privativa, qt, WC. IPTU: 112767 Matrícula: 112767 Ofício: 6	1555530700683	296.630,21	370.237,18	200.000,00
196	EDIFICIO AROEIRAS	RUA RAUL SEIXAS N. 455 Apto. 101 BL C	MANACAS	Apartamento, 62,43 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 60115 Ofício: 3	1444406671926	235.619,00	321.616,32	190.000,00

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197	COND PONTO BRISA	RUA SAO ROQUE N. 162 Apto. 304 BL 02	PRESIDENTE KENNEDY	Apartamento, 43,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 173325 Ofício: 1	8787709520208	141.020,95	114.499,63	138.600,00
198		AVENIDA AMORPERFEITO N. 455 RESIDENCIA 1	SENHORA DE FATIMA	Casa, 53,4 m2 de área privativa, 131,29m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 140648 Ofício: 1	8555518161571	145.000,00	87.000,00	145.000,00

Estado: MG								
Cidade: BOM DESPACHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199		RUA KAPPA N. 165 LT 10 QD 09	GERALDO CESARIO	Casa, 40,83 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 38880 Ofício: 1	8787706963869	110.000,00	80.392,33	110.000,00

Estado: MG								
Cidade: CAMBUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200	LOTEAMENTO JOAO BATISTA LOPES FILHO	RUA CANDIDA SALLES DO NASCIMENTO PAIVA N. 150 0	CENTRO	Casa, 217,08 m2 de área privativa, 219,3m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27482 Ofício: 1	1444408591318	586.506,00	734.729,59	531.686,73

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: CAMPO BELO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201		RUA ANTONIO RODRIGUES NEVES N. 16 RUA 1 QUADRA 2	VILA SAO JORGE	Casa, 50 m2 de área privativa, 93,16m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 10890 Ofício: 1	8444426424620	129.977,41	114.366,29	120.000,00
202		RUA SAADA ABRAHAO GARCIA N. 200 RESIDENCIAL B TERRENO 22 QUADRA 05	BAIRRO RESIDENCIAL B	Casa, 64 m2 de área privativa, 110,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 43336 Ofício: 1	8444419471651	143.000,00	134.541,36	143.000,00

Estado: MG								
Cidade: DIVINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203		RUA ATENAS N. 328 Apto. 837 QUADRA 307 ZONA 36	PADRE EUSTAQUIO	Apartamento, 78,57 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 146803, 52850 Ofício: 1	8444423872215	148.047,88	118.258,46	143.500,00

Estado: MG								
Cidade: IBIRITE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204	RESIDENCIAL JARDIM DAS BROMÉLIAS	RUA CARANDAI N. 151 Apto. 104 LOTE 15A	CANAA	Apartamento, 50,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 30306 Ofício: 1	8444409641600	186.000,00	168.424,58	186.000,00
205	CONDOMINIO MIRANTE RUBI	RUA RUBI N. 321 LOTE 46 QUADRA 56	NOVO HORIZONTE	Casa, 82,33 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29516 Ofício: 1	8444407798332	149.000,00	260.373,50	149.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: ITABIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206	RESIDENCIAL VILLA DA SERRA	AVENIDA JOAO LAGE N. 1900 Apto. 101 BLOCO 2	GABIROBA	Apartamento, 44,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22337 Ofício: 1	8555524033032	142.000,00	85.200,00	142.000,00

Estado: MG								
Cidade: JOAO MONLEVADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207		RUA GOMES BATISTA N. 781 LOTE DE TERRAS 7 QUADRA 03	LOURDES	Casa, 150 m2 de área privativa, 203,6m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 14458 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10129822420234063814	1555531189303	238.000,00	142.800,00	238.000,00

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208	EDIFICIO UNIQUE FONTESVILLE VIVENDAS DAS FONTES	ESTRADA FAZENDA VILLACA N. 100 Apto. 107 TORRE II	FRANCISCO BERNARDINO	Apartamento, 39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 78261 Ofício: 3	8787703394235	196.321,35	190.522,54	186.000,00
209	RESIDENCIAL UNIQUE GRAMA	AVENIDA JUIZ DE FORA N. 1801 Apto. 1207 TORRE 2	GRAMA	Apartamento, 44,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 48657239 Matrícula: 84052 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 60070740620244063800, 10036808220224013801	8787712486490	149.927,02	140.328,30	149.927,02
210	CONDOMINIO VILLAGE DAS PEDRAS	RUA DIOMAR MONTEIRO N. 1520 Apto. 502 BL 6	GRAMA	Apartamento, 47,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 44282 Ofício: 2	8787701439142	153.000,00	125.609,94	153.000,00
211	RESIDENCIAL PARK QUINET	RUA CUSTODIO TRISTAO N. 300 Apto. 1301 TORRE 1	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 70,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40571146 Matrícula: 80512 Ofício: 3	8787703250080	224.000,00	218.537,95	224.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: LAGOA SANTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212		RUA ANTONIO PEDRO DA SILVA N. 137 0	JARDIM IMPERIAL	Casa, 82,17 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31243 Ofício: 1	1555519297380	250.000,00	572.332,61	250.000,00
213	RESIDENCIAL LAGOA DOS PRINCIPES	RUA CORACAO DE ESTUDANTE N. 45 Apto. 401 BL 09	MORADAS DA LAPINHA	Apartamento, 43,88 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 41423 Ofício: 1	8787702254251	146.490,51	138.472,36	130.000,00

Estado: MG								
Cidade: MATEUS LEME								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214		ALAMEDA DO JASMIN N. 563 CASA 03 LOTE 10 QUADRA 29	PLANALTO	Casa, 49,5 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 56524, 42859 Ofício: 1	8444416390391	135.000,00	113.815,37	135.000,00

Estado: MG								
Cidade: MONTES CLAROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215	RESIDENCIAL GOLDEN VILLAGE	RUA 1 N. 210 LT 20 QD 10	RESIDENCIAL GOLDEN VILLAGE	Casa, 52,35 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 73706 Ofício: 2	8787704580253	129.745,58	103.493,61	125.000,00

Estado: MG								
Cidade: NOVA SERRANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216	RESIDENCIAL MESSIAS PINTO AZEVEDO I	RUA JOSE FRANCISCO DE ASSIS N. 511 TERRENO 20 QUADRA 14	RESIDENCIAL MESSIAS PINTO AZEVEDO I	Casa, 62,4 m2 de área privativa, 150,42m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 68504 Ofício: 1	8444424986664	136.229,55	126.036,99	134.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: PASSOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217	LOTEAMENTO RECANTO DOS PINHEIROS	RUA JOSE PEDRO DA SILVA N. 41 LT 19 QD B	RECANTO DOS PINHEIROS	Casa, 43,37 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 81271 Ofício: 1	8787703859424	101.132,00	72.012,45	100.000,00

Estado: MG								
Cidade: POUSO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218	PORTAL RECANTO DAS CAMOMILAS	AVENIDA CAMILO DE BARROS LARAIA N. 945 Apto. 404 BL 16	CIDADE JARDIM	Apartamento, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 102964 Ofício: 1	8787703103559	135.000,00	93.182,64	135.000,00
219	LOT DONA NINA	RUA HELIO ALVES FAGUNDES N. 35 LOTE 05 QUADRA 05	RESIDENCIAL DONA NINA	Casa, 56,76 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 80124 Ofício: 1	8444408936658	200.000,00	120.000,00	200.000,00
220		AVENIDA SEBASTIAO DE PAULA N. 500 Apto. 304 TORRE 5	SAO JOAO	Apartamento, 51,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 111918 Ofício: 1	8787711640860	178.000,00	146.196,42	178.000,00

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221	RESIDENCIAL GLÓRIA	RUA FATIMA N. 111 Apto. 104 BLOCO 5	GRANJAS PRIMAVERA	Apartamento, 40,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 15190 Ofício: 1	8444423847598	95.000,00	88.787,82	95.000,00
222	RESIDENCIAL URCA	RUA PENHA N. 84 CASA 01 LOTE 10 QUADRA 28	URCA	Casa, 25,85 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 15327 Ofício: 1	8444420347047	75.000,00	72.556,09	74.000,00
223		RUA IDELFONSO FERNANDES DA SILVA N. 267 LOTE 10 QUADRA 7	VEZEZA	Casa, 43,6 m2 de área privativa, 81,65m2 de área do terreno, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27024 Ofício: 1	8555514466505	120.000,00	81.711,16	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: SANTA LUZIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224		AVENIDA REDELVIM ANDRADE N. 347 0	BOA ESPERANCA	Casa, 298,63 m2 de área privativa, 525m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 9351 Ofício: 1	1444409951768	1.090.000,00	866.449,58	1.081.000,00

Estado: MG								
Cidade: SETE LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225		RUA CONGONHAS DO CAMPO N. 324 0	ESPERANCA	Casa, 129,13 m2 de área privativa, 390m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 3681 Ofício: 1	1555511280119	226.643,00	687.734,36	208.000,00
226	RESIDENCIAL CITY MORADA NOVA	AVENIDA PREFEITO ALBERTO MOURA N. 1585 Apto. 101 BLOCO 14	JARDIM ARIZONA	Apartamento, 43,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 48115 Ofício: 2	1555531185588	138.158,34	210.855,99	127.000,00
227	RESIDENCIAL CITY BELA VIDA	AVENIDA PREFEITO ALBERTO MOURA N. 1435 Apto. 101 BLOCO 2	NOVA CIDADE	Apartamento, 43,34 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 47275 Ofício: 2	8555529473600	133.468,00	162.103,87	127.000,00
228		RUA VISCONDE DO RIO DAS VELHAS N. 417 Apto. 204 BLOCO 06	PROGRESSO	Apartamento, 43,4 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 36348 Ofício: 1	8555534227549	145.000,00	156.781,87	145.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229	CONDOMÍNIO PARQUE UTAH	AVENIDA NIZA MARQUEZ GUARITA N. 1315 Apto. 304 BLOCO 15 PAVIMENTO 3	CONJUNTO MANOEL MENDES	Apartamento, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 78989 Ofício: 1	8555524793436	120.000,00	97.710,18	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MG								
Cidade: UBERLÂNDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230	CONDOMINIO PONTO TURQUESA	RUA MARCIO RIBEIRO DA SILVA N. 293 Apto. 102 BL 08	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 44,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 112175 Ofício: 2	8787701039764	162.000,00	132.510,72	162.000,00
231	RESIDENCIAL SPAZIO UNICO	RUA SU1 N. 100 Apto. 302 PAVIMENTO 3 BLOCO 60	GAVEA	Apartamento, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 168690 Ofício: 1	8555520290235	124.000,00	170.694,94	124.000,00
232	CONDOMINIO RESIDENCIAL PRIVILEGGIO	RUA TOMAZ MARTINS DE CAMPOS N. 77 Apto. 202 BL 01 QD 22	JARDIM BRASILIA	Apartamento, 49,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 110257 Ofício: 2	8787702228676	145.951,02	122.995,74	145.000,00
233	RESIDENCIAL VILA VERDE	AVENIDA PAULO CESAR SANTANA N. 855 Apto. 308 PAVIMENTO 3 BLOCO 2	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 46,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 163630 Ofício: 1	8555527216235	142.500,00	111.491,25	142.500,00
234	COND RESIDENCIAL DESH RESIDENCE	SAGUIDOCERRADO N. 90 Apto. 304 0	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS	Apartamento, 47,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0	8787707088473	168.000,00	111.197,08	168.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 226320 Ofício: 1				
235		RUA VINTE E UM DE ABRIL ST 60,QD 04, LTS 01 A 08 E 29 A 42	PACAEMBU	Terreno, 6600m2 de área do terreno. IPTU: 9544759 Matrícula: 9711, 9712, 9713, 9714, 9715 Ofício: 2	10169187	5.129.000,00	6.644.609,00	5.129.000,00

Estado: MG								
Cidade: VARGINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
236	EDIFICIO PORTAL RECANTO DOS GIRASSOIS	AVENIDA PORTO SECO N. 150 Apto. 301 TORRE 06	AEROPORTO	Apartamento, 48,84 m2 de área privativa, 2 qts, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 71057 Ofício: 1	8787705791789	170.000,00	111.175,56	170.000,00

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237	CONDOMINIO RESIDENCIAL MADRI	RUA DAS CODORNAS N. 83 CASA 3	JARDIM ANACHE	Casa, 44 m2 de área privativa, 93,46m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 82698 Ofício: 3	8444426488335	162.906,64	133.402,05	121.453,52
238	CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS ANDORINHAS	AVENIDA DELEGADO ALFREDO HARDMAN COM RUA CABREUVA N. 107 Apto. 1 BLOCO 23	JARDIM PAULO COELHO MACHADO	Apartamento, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 95472 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 08011850320188120001	8555513110251	95.139,77	54.600,00	91.000,00
239		RUA TRISTAO DOS SANTOS N. 929 CASA 01	PARQUE DO LAGEADO	Casa, 62,7 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 132305 Ofício: 2	8444414834004	176.700,00	144.391,39	176.700,00
240	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE CASTELO DE SAN MARIN	AVENIDA SENADOR ANTONIO MENDES CANALE N. 1299 Apto. 405 BLOCO 8	PIONEIROS	Apartamento, 43,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 133129 Ofício: 2	8555539178252	156.000,00	122.430,40	156.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MS								
Cidade: COXIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241		VIA CORREDOR PUBLICO N. 31 QUADRA 1 LOTE A6 B10	CENTRO	Casa, 68,89 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26217 Ofício: 1	8444405892315	153.500,00	99.824,72	153.500,00

Estado: MS								
Cidade: DOURADOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242	CONDOMINIO RESIDENCIAL ITAPIRANGA	MARGINAL RODOVIA MS 156 N. 2035 Apto. 2 BL 07	RESIDENCIAL ITAPIRAN	Apartamento, 42,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 146274 Ofício: 1	8787706995043	150.000,00	107.823,82	150.000,00
243	CONDOMINIO RESIDENCIAL CAPRI 01	RUA PROJETADA N. 6400 CASA B5	PARQUE RESIDENCIAL PELICANO	Casa, 48,16 m2 de área privativa, 181,07m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 96953 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50001177720244036002	8444403503508	171.000,00	102.600,00	171.000,00

Estado: MS								
Cidade: RIO BRILHANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244		RUA JOAQUIM MURTINHO N. 959 0	CENTRO	Casa, 199,5 m2 de área privativa, 625m2 de área do terreno, 4 qts, 4 WCs, 3 sls, 2 cozinhas. IPTU: 0 Matrícula: 2955 Ofício: 1	1555511596450	429.000,00	257.400,00	429.000,00

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245	COND PARQUE CHAPADA DAS OLIVEIRAS	RUA QUATRO N. 269 Apto. 104 TORRE 04 QD 01 LT 01	MORADA DO OURO	Apartamento, 39,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 126260 Ofício: 6	8787704946266	190.000,00	140.278,98	190.000,00
246	CONDOMINIO CHAPADA DA SERRA	RUA N N. 0 Apto. 301 BLOCO 7 PAVIMENTO 3	SANTA CRUZ	Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 122421 Ofício: 6	8555535958687	205.000,00	135.376,43	205.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MT								
Cidade: POCCONE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247	LOTEAMENTO RESIDENCIAL GARCIA	RUA PINHEIRO MACHADO N. 0 LOTE 06 QUADRA 01	São Judas	Casa, 109,68 m2 de área privativa, 171m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18446 Ofício: 1	8444407816420	92.000,00	155.014,05	92.000,00

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
248	CONDOMINIO PARQUE CAHAPADA DOS GUIMARAES	FEB N. 172 Apto. 408 TORRE A PAVIMENTO 4	ALAMEDA	Apartamento, 50,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 508779 Matrícula: 70289 Ofício: 1	855535889901	164.000,00	138.860,81	164.000,00
249	CONDOMINIO PARQUE CHAPADA DOS CAMPOS	RUA DA ATLANTICA N. 237 Apto. 202 BL 03	GLORIA	Apartamento, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 111055 Ofício: 1	8787705658450	170.000,00	134.852,69	170.000,00
250		RUA PEDRO N. SN QD 96	PAIAGUAS	Casa, 56,55 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 108574 Ofício: 1	8787703034867	165.364,67	114.414,83	165.364,67
251	CONDOMINIO CHAPADA DOS BURITIS	ALAMEDA JULIO MULLER N. 5153 Apto. 203 BL 29	PONTE NOVA	Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 102936 Ofício: 1	8787702680625	155.000,00	157.542,30	155.000,00

Estado: PA								
Cidade: ANANINDEUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252	Viver Ananindeua	RUA CLAUDIO SANDERS N. 727 Apto. 302 BLOCO 81	CENTRO	Apartamento, 55,07 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 30817 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10299637320214013900	1555528499984	149.000,00	215.128,87	149.000,00
253	CIDADE NOVA VI	TRAVESSA WE -63 N. 392 0	CIDADE NOVA	Casa, 404 m2 de área privativa, 202m2 de área do terreno, 2 WCs. IPTU: 0 Matrícula: 27001 Ofício: 1	1555521379223	327.000,00	196.200,00	327.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

254	RESIDENCIAL GREEN PARK II	RUA DO MARIO COVAS N. 640 Apto. 101 B 20	COQUEIRO	Apartamento, 43,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 36014 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10013034020194013900	1555518849427	170.985,84	227.939,44	152.000,00
255	COND RES ILHA DOS GUARAS	RUA RICARDO BORGES N. 92 Apto. 301 BL 01	GUANABARA	Apartamento, 43,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem Nº 111. IPTU: 21831421 Matrícula: 60434 Ofício: 1	8787703711443	146.346,00	140.064,10	146.000,00

Estado: PA								
Cidade: IPIXUNA DO PARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
256		TRAVESSA CRISTOVAO COLOMBO N. 0 0	CENTRO	Casa, 173,46 m2 de área privativa, 557,75m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4838 Ofício: 1	8444406561827	121.005,12	108.855,94	120.000,00

Estado: PA								
Cidade: SAO MIGUEL DO GUAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
257		TRAVESSA FELICIANO DA COSTA N. 964 ZONA 5	BAIRRO PADRE ANGELO	Casa, 96,34 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 12777 Ofício: 1	8444404061118	84.000,00	69.597,25	84.000,00

Estado: PB								
Cidade: CAMPINA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
258	NENZINHA CUNHA LIMA I	RUA LICIONEIA MARIA DA CONCEICAO N 130 303 A303 BP N. 130 Apto. A 30 BLOCO P18	SANTA ROSA	Apartamento, 43,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 45917 Ofício: 1	8444412935130	90.000,00	90.252,67	90.000,00
259	COND RESIDENCIAL ED VISTAS DOS BOSQUES 5	RUA ELISABETE DE OLIVEIRA BRAGA N. 140 Apto. 204 0	SERROTAO	Apartamento, 51,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 121238 Ofício: 1	8787707714447	124.406,25	129.192,86	97.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

260	RESIDENCIAL PARIS	RUA JOSE FERREIRA RAMOS N. 380 Apto. 03-B 0	TRES IRMAS	Apartamento, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 98199 Ofício: 1	8444408867770	124.000,00	152.011,88	124.000,00
261	JARDUM BOTANICO RESIDENCIAL PARK I	RUA PROFESSOR JOSE FARIAS DA NOBREGA N. 200 Apto. 301 BLOCO C	UNIVERSITARIO	Apartamento, 52,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 107833 Ofício: 1	8555535272041	153.247,65	310.206,24	126.000,00
262	LOTEAMENTO JARDIM ATALAIA	RUA ABDISIO MILITAO PRAZERES DOS SANTOS N. 86 LOTE 10 QUADRA XIV	VILA CABRAL	Casa, 60 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 78012 Ofício: 1	8444402763646	105.000,00	67.844,62	105.000,00

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
263	RESIDENCIAL LISBOA	RUA ASSIS FERREIRA DE LIMA N. 139 Apto. 401 ANDAR 3	GRAMAME	Apartamento, 50,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3864511 Matrícula: 162184 Ofício: 1	8555535116058	138.000,00	122.534,08	138.000,00
264	PREDIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA JOSE MATIAS GUEDES N. 61 Apto. 203 0	GRAMAME	Apartamento, 43,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3593355 Matrícula: 143610 Ofício: 1	8444405516135	119.055,50	101.755,13	114.000,00
265	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BIFAMILIAR	ANTONIO LUIZ DO NASCIMENTO N. 464 CASA 466	INDUSTRIAS	Casa, 56,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4528972 Matrícula: 202244 Ofício: 2	8444424367859	142.000,00	140.182,34	142.000,00
266	RESIDENCIAL MIRANTE DO FORTE	RUA MARIA ALCIRA LACERDA CARDOSO N. 169 Apto. 304	JOSE AMERICO DE ALMEIDA	Apartamento, 53,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de	8555537058594	171.885,82	250.648,90	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		ANDAR 2		garagem. IPTU: 3904687 Matrícula: 167445 Ofício: 1				
267	CONDOMINIO RESIDENCIAL LUXOR PALACE	RUA ARCOVERDE N. 310 Apto. 102 BLOCO B	MUCUMAGRO	Apartamento, 47,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4302958 Matrícula: 189986 Ofício: 1	8444419579762	128.845,53	137.292,54	86.000,00

Estado: PB								
Cidade: SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
268	LOTEAMENTO EITEL SANTIAGO	AVENIDA ANGOLA N. 411 C LOTE 8A1 QUADRA 4A	LOTEAMENTO EITEL SAN	Casa, 66,65 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 43453 Ofício: 1	8444415752699	123.424,84	162.225,76	115.000,00
269	LOTEAMENTO PLANO DE VIDA	RUA PROJETADA N. 161 LOTE 711 QUADRA 30	LOTEAMENTO PLANO DE	Casa, 60,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 55827 Ofício: 1	8444424584159	126.088,30	128.102,68	125.000,00
270	Lot Portal do Tibiri I	RUA PROJETADA N N. 230 A LOTE 31 A QUADRA 21	LOTEAMNETO PORTAL DE	Casa, 71,1 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 37023 Ofício: 1	8444404210822	113.000,00	94.090,44	113.000,00

Estado: PE								
Cidade: ABREU E LIMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
271	RESIDENCIAL JAIRO I	RUA EUNICE PEREIRA DE ALBUQUERQUE N. 58 CASA 01	DESTERRO	Casa, 56,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 9352, 6800 Ofício: 1	8444414120192	195.047,00	107.507,71	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PE								
Cidade: BELO JARDIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
272	LOTEAMENTO VIANA MOURA INHUMAS	RUA ERASMO PEREIRA DE ALBUQUERQUE N. 196 LT 14 QD 16	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 46,3 m2 de área privativa, 147,19m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21546 Ofício: 1	8787703685825	151.234,50	90.740,70	151.234,50

Estado: PE								
Cidade: CAMARAGIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
273	CONDOMINIO PARQUE RESIDENCIAL CAMARAGIBE I	RUA RUI BARBOSA N. 590 0	JARDIM PRIMAVERA	Casa, 60 m2 de área privativa, 102m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5303 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00053270720224058300	1444412320722	188.000,00	188.811,91	188.000,00

Estado: PE								
Cidade: CAMOCIM DE SAO FELIX								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
274		RUA MANOEL ALVES N. 44 0	CENTRO	Casa, 116,27 m2 de área privativa, 116,27m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 terracos, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 3496 Ofício: 1	1444410729615	124.500,00	164.604,14	124.500,00

Estado: PE								
Cidade: CARPINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
275	LOTEAMENTO CAJA	VIA DE LIGACAO 14 N. 0 LOTE 22 QUADRA 24	CAJA	Casa, 86,1 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 15787 Ofício: 1	8444401005039	113.000,00	67.961,82	113.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PE								
Cidade: IGARASSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
276	CONJUNTO RESIDENCIAL RAFAELA II	RUA AZULAO N. 2 QUADRA III	AGAMENON MAGALHAES	Casa, 44,52 m2 de área privativa, 44,52m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 12046 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08265219320234058300, 00013451420244058300	8444400341418	96.249,34	57.749,60	96.249,34
277	CONJUNTO RESIDENCIAL LAURA II	RUA JOSE ERALDO CARNEIRO LEAO N. 21 CASA 01	AGAMENON MAGALHAES	Casa, 45,04 m2 de área privativa, 361,93m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24138 Ofício: 1	8444428657576	160.000,00	129.922,63	160.000,00
278	CONJUNTO CONDOMINIAL ESTRELA	RUA PROJETADA 01 N. 0 Apto. 4 BLOCO 2	INHAMA	Apartamento, 46,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 16851 Ofício: 1	8787700006501	123.000,00	93.201,39	123.000,00
279	CAMPO BELLO	RUA DAS AMOREIRAS N. 7A Apto. 104 BLOCO 2 QUADRA F	UMBURA	Apartamento, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22423 Ofício: 1	8444426794770	159.934,69	144.415,73	150.000,00

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
280	PRIVÊ CLUB SAVIO SOARES	RUA CAPITAO MEDICO OSIAS RIBEIRO N. 700 Apto. 101 BL A	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 50,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 62782 Ofício: 1	1444403746011	232.605,00	264.175,93	170.000,00
281	RESIDENCIAL BLUE VILLE COND CLUB	CUIABA N. 2346 Apto. 702 BL 6	CANDEIAS	Apartamento, 64,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 10 DCEs, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 45029 Ofício: 1	1444408716447	300.000,00	361.841,19	192.996,01
282	RESIDENCIAL ARAGUAIA	RUA ALTO ARAGUAIA N. 717 Apto. 2 LOTE 15 QUADRA 05	CANDEIAS	Apartamento, 53,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 60859 Ofício: 1	8444403700559	151.146,00	133.504,54	135.000,00
283	CONDOMINIO RESIDENCIAL PIEDADE LIFE	RUA AMAMBAI N. 246 Apto. 402 0	CANDEIAS	Apartamento, 65,16 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 61778 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08159194320234058300	1444407846320	213.107,00	182.065,30	208.282,44

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
284	PRIVE PALMIRA DULCE	RUA TREZELOT N. 149 Apto. 202 QUADRA UM ENGENHEIRO FRANCIS NO BRASIL	JANGA	Apartamento, 53,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 56617 Ofício: 1	8444407878670	180.000,00	102.329,06	128.000,00
285	RESIDENCIAL PORTO SEGURO	RUA QUATRO N. 154 Apto. 305 GLEBA 341C	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Apartamento, 47,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 51897 Ofício: 1	8555524340890	160.000,00	100.725,18	110.000,00
286	PORTO ANTILHAS	AVENIDA DOUTOR CLAUDIO JOSE GUEIROS LEITE N. 7935 Apto. 401 B 6	NOSSA SENHORA DO O	Apartamento, 64,11 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 52519 Ofício: 1	1444408490481	310.587,21	279.751,45	282.232,96
287	RESIDENCE MARIA CLARA	VERDEJANTES N. 1203 CASA 02 TERRENO 25 QUADRA XXIII	PAU AMARELO	Casa, 57,31 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 49476 Ofício: 1	8444404373047	180.000,00	216.303,83	130.000,00
288	LOTEAMENTO COSTA RICA	RUA REALEZA N. 150 Apto. 104 QUADRA Q	PAU AMARELO	Apartamento, 50,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 843923 Matrícula: 62068 Ofício: 1	8444414853548	170.000,00	119.130,07	117.000,00
289	CONDOMINIO MORADA COSTA BLANCA	RUA TACARATU N. 520 Apto. 102 BLOCO 1	PAU AMARELO	Apartamento, 48,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 64937 Ofício: 1	8555538805180	170.000,00	172.411,98	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PE								
Cidade: RECIFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
290		R PROFESSOR JULIO FERREIRA DE MELO N. 915 Apto. 203, K3-ALoteamento Passo do Barreto	BOA VIAGEM	Apartamento, 43,12 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 94922 Ofício: 1	1555520626758	348.605,00	209.163,00	348.605,00
291	LOTEAMENTO BAIRRO AMERICANO	RUA JOAO CARDOSO AIRES N. SN Apto. 302 T A	BOA VIAGEM	Apartamento, 124,81 m2 de área privativa, 4 qts, 3 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 105453 Ofício: 1	1444403817059	933.000,00	1.173.260,48	933.000,00

Estado: PE								
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
292	LOTEAMENTO GAVIAO II	RUA PROJETADA 10 N. 242 LT 01 QD G	LOTEAMENTO GAVIAO II	Casa, 60,33 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29029 Ofício: 1	8787705438710	131.618,71	106.979,22	123.000,00
293	VIANA MOURA MALHADA DO MEIO II	RUA PROJETADA 19 N. 233 QUADRA B NUMERO 35	VIANA MOURA MALHADA	Casa, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 22970 Ofício: 1	8555535273013	110.000,00	96.299,38	110.000,00
294	LOTEAMENTO DONA LICA	RUA JOSE ROBERTO RAMOS N. 519 NUMERO 17 QUADRA 44	DONA DOM	Casa, 68,5 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20420 Ofício: 1	8444407343238	120.000,00	162.320,38	120.000,00

Estado: PE								
Cidade: SERRA TALHADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
295		RUA JOSE MARCOLINO ALVES N. 70 0	TANCREDO NEVES	Casa, 87,9 m2 de área privativa, 96m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1	8444412928451	128.863,47	153.775,44	128.863,47

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				vaga de garagem, . IPTU: 0 Matrícula: 26609 Ofício: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: TABIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
296		RUA MANOEL ANDRELINO NOGUEIRA N. SN 0	CENTRO	Terreno, 900m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 4058 Ofício: 1	1444402793547	383.602,94	414.273,13	349.000,00

Estado: PE								
Cidade: TAMANDARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
297	LOTEAMENTO LUIZIANA	RUA PROJETADA N. 2 Q J	CENTRO	Casa, 126,54 m2 de área privativa, 561m2 de área do terreno, 4 qts, 3 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 439 Matrícula: 1084 Ofício: 1	1444408584532	467.071,00	1.082.851,97	428.000,00

Estado: PI								
Cidade: ALTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
298	LOTEAMENTO JARDIM CIDADE RESIDENCE III	I N. 230 BLOCO 8 QUADRA B	BAIRRO SANTA LUZ	Casa, 45,2 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 12542 Ofício: 1	8555535734886	110.000,00	73.270,62	110.000,00
299	RESIDENCIAL SAO JOSE I	RUA II N. 391 LOTE 26 QUADRA F	RESIDENCIAL SAO JOSE	Casa, 56,43 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 16880 Ofício: 1	8444425547842	108.510,19	105.892,98	97.046,25
300		RUA MOISES ELIAS CADDAH N. 61 0	BURITIZINHO	Casa, 56,25 m2 de área privativa, 202,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 15713 Ofício: 1	8444417719168	85.822,30	69.252,46	83.472,20
301	LOTEAMENTO RESIDENCIAL SAO LUIS	RUA PROJETADA N. 23 QK1	SANTA INÊS	Casa, 58,42 m2 de área privativa, 205,62m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 2 sacadas, cozinha,	8444425197728	125.486,05	118.594,81	125.486,05

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19201 Ofício: 1				
302		RUS XII N. 480 NUMERO 17	RESIDENCIAL PRIMAVER	Casa, 63,97 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 15047 Ofício: 1	8444422122719	147.000,00	118.703,14	147.000,00

Estado: PI								
Cidade: BARRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
303		RUA PROJETADA N. 121 0	BAIRRO CORUJAL	Casa, 49,53 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5500 Ofício: 1	8444422019640	88.000,00	87.349,01	88.000,00

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
304		RUA LEMOS CUNHA N. S N 0	ININGA	Terreno, 450m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 9185 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10370555920224014000	1555518653182	299.000,00	292.147,56	299.000,00

Estado: PR								
Cidade: ARAPONGAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
305	COND EDIFICIO PARQUE AUSTIN	RUA TIRIBINHA N. 470 Apto. 202 BL 08	JARDIM MONACO	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 46574 Ofício: 2	8787705343000	136.026,25	122.136,15	136.026,25

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
306	COND RESIDENCIAL MADISON	RUA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 1037 BL 10	BOM JESUS	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 56019 Ofício: 1	8787704965600	168.076,60	114.479,45	165.000,00
307	RESIDENCIAL CALIFORNIA	MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 202	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2	8787706056748	159.679,00	155.599,26	159.679,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		BL 22		qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53750 Ofício: 1				
308	CONDOMINIO RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 203 BL 10	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53367 Ofício: 1	8787703081067	147.978,00	147.307,93	116.000,00

Estado: PR								
Cidade: CIANORTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
309	CONDOMINIO PIAZZA SAN MARCO	AVENIDA RIO BRANCO N. 430 Apto. 901 A 6	ZONA 03	Apartamento, 66,34 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 34982 Ofício: 2	1444409782060	242.000,00	387.546,19	242.000,00

Estado: PR								
Cidade: COLOMBO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
310		RUA ANA DE SOUZA JOHNSSON N. 120 0	JARDIM CURITIBANO	Casa, 137,22 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. IPTU: 2020570360 Matrícula: 30353 Ofício: 1	1555517995683	426.000,00	255.600,00	426.000,00

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
311	REFUGE PARQUE BACACHERI	RUA NICARAGUA N. 1995 Apto. 207 VAGA SIMPLES N 2	BACACHERI	Apartamento, 64,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 75678, 62522 Ofício: 2	1555535191442	460.000,00	366.372,99	460.000,00
312	RESIDENCIAL CIDADE DE PADOVA	RUA ANGELO TOZIM N. 1060 Apto. 14 TIPO C	CAMPO DE SANTANA	Apartamento, 44,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 172713 Ofício: 8	855527954368	166.000,00	106.162,86	166.000,00
313	CONDOMINIO RESIDENCIAL TAGAGNINI	RUA EMANOEL ERNESTO BERTOLDI N. 1361 RESIDENCIA 01	CAMPO DE SANTANA	Casa, 122,31 m2 de área privativa, 96m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 197562 Ofício: 8	8444416569669	368.000,00	220.800,00	368.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

314	ED VILLAGGIO DE LIVORNO	RUA GENERAL CARNEIRO N. 1103 Apto. 21 0	CENTRO	Apartamento, 187,45 m2 de área privativa, 3 qts, 3 WCs, WC Emp, 3 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 36695, 32031 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 5069185-71.2022.4.04.7000	1555520905851	1.028.400,00	859.492,58	930.000,00
315	RESIDENCIAL MORADIAS TAMBAU	RUA JOAO DEMBINSKI N. 2920 Apto. 12 BLOCO 03	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 47,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 68069 Ofício: 8	8444408336790	170.000,00	138.818,81	170.000,00
316	CONDOMINIO RESIDENCIAL UP LIFE	RUA REINALDO STOCCO N. 174 Apto. 502 TORRE 3 PAVIMENTO 5	PINHEIRINHO	Apartamento, 60,96 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 162812 Ofício: 8	8555539065881	284.000,00	202.788,92	284.000,00
317	EDIFICIO URBE 613	RODOLFO BERNARDELLI N. 613 Apto. 109 0	UBERABA	Apartamento, 64,81 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 86563, 4245 Ofício: 4	1555532542724	234.254,00	176.687,73	232.000,00

Estado: PR								
Cidade: FLORESTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
318	CONDOMINIO RESIDENCIAL BROSTULIM	RUA PIONEIRO FIRMINO GALERA SANHCES N. 138 RESIDENCIA B	JARDIM ITALIA	Casa, 64,13 m2 de área privativa, 139,06m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7088 Matrícula: 75697 Ofício: 2	8444419423282	152.470,63	145.040,62	146.500,00

Estado: PR								
Cidade: FOZ DO IGUAÇU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
319		RUA WALDEMAR DE FREITAS N. 41 LT 5 Q 5	JARDIM IGUAÇU	Casa, 104,35 m2 de área privativa, 375m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 11131 Ofício: 1	1555519764565	420.000,00	183.000,00	305.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
320	LAGOA SANTA	AVENIDA CUSTODIO VENANCIO RIBEIRO N. 250 Apto. 101 BL 10	GLEBA RIBEIRAO LIMEIRO	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18516 Ofício: 4	8787703747120	180.000,00	132.686,97	180.000,00

Estado: PR								
Cidade: MARIALVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
321	RESIDENCIAL VIOLETA	RUA JOSE BERTAO N. 395 Apto. 3 BL 13	RESIDENCIAL VIOLETA	Apartamento, 52,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 41987 Ofício: 1	8787707154948	138.000,00	120.942,03	138.000,00

Estado: PR								
Cidade: MARINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
322	SPAZIO MONTEPELLIER	RUA CHILE N. 1523 Apto. 204 TORRE 2	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 44,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 126236 Ofício: 1	8787702302744	190.000,00	151.001,23	190.000,00
323	SPAZIO MONTSENY	RUA PIONEIRO ALFREDO JOSE DA COSTA N. 218 Apto. 403 TORRE 2	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 43,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 119503 Ofício: 1	8787700172290	200.000,00	167.666,73	200.000,00
324	RESIDENCIAL TORRE ALVOREAR	RUA VITOR DO AMARAL N. 0 Apto. 105 PAVIMENTO 1	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 46,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46330810 Matrícula: 116276 Ofício: 1	8555533551687	180.000,00	135.028,20	164.000,00

Estado: PR								
Cidade: MATINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
325	CONDOMINIO RESIDENCIAL GUARARAPES	RUA RIBEIRAO PRETO N. 0 UNIDADE 04 LOTE 16D	CONDOMINIO RESIDENCI	Casa, 46,08 m2 de área privativa, 124,91m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444408845512	146.000,00	87.600,00	146.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				garagem. IPTU: 0 Matrícula: 44580 Ofício: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: PAICANDU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
326	CONDOMINIO RESIDENCIAL RONCHE I	RUA PORTO ALEGRE N. 26 RESIDENCIA A QUADRA 9 LOTE 35	JARDIM CAPITAL	Casa, 56,21 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 114646 Ofício: 1	8444414615973	144.419,56	112.652,04	140.000,00

Estado: PR								
Cidade: PARANAGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
327	RESIDENCIAL BELL MAR III	RUA ALCEU SEBASTIAO PEREIRA DA SILVA N. 155 Apto. 302 BLOCO 10 PAVIMENTO 2	PARQUE SAO JOAO	Apartamento, 51,12 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 52553 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00104785720178160129	8444411913760	148.000,00	173.439,30	148.000,00
328	C R MARIA DA PENHA ZSCABELLO I	RUA WILLY HAUER N. 246 CASA 4	VILA GARCIA	Casa, 41,4 m2 de área privativa, 94m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 56767 Ofício: 1	1555519476446	200.000,00	354.645,75	200.000,00

Estado: PR								
Cidade: PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
329	RESIDENCIAL DONA DIVA	RUA RIO PARANA N. 834 Apto. 204 PAVIMENTO 2 LOTE 19	WEISSOPOLIS	Apartamento, 51,11 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem número 19. IPTU: 0 Matrícula: 28076 Ofício: 1	8444419166867	218.000,00	184.961,65	218.000,00

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
330	CONDOMINIO RESIDENCIAL TERRA NOVA PONTA GROSSA I	RUA ANTONIO SAAD N. 2500 CASA N 462	BOA VISTA	Casa, 46,72 m2 de área privativa, 143m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0	8555531400320	150.000,00	90.000,00	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 16071 Ofício: 3				
331	COND COM RES PIMENTAL	RUA LONDRINA N. 950 F BL B	NOVA RUSSIA	Casa, 105,03 m2 de área privativa, 234,29m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53987 Ofício: 1	1555523532371	346.000,00	217.265,52	346.000,00

Estado: PR								
Cidade: PONTAL DO PARANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
332	CONDOMINIO RESIDENCIAL GOVEA E SILVA II	RUA ENGENHEIRO RICARDO BELTRAMI N. 981 CASA 02	PRAIA DE LESTE	Casa, 40,8 m2 de área privativa, 95m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 8485 Ofício: 1	8444417115823	177.000,00	113.224,64	177.000,00

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
333	LE VILLAGE ROYALE	RUA HUGO ZEN N. 300 Apto. 404 BLOCO 18 TIPO D5 Q3	COLONIA RIO GRANDE	Apartamento, 67,79 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 73058 Ofício: 2	8787700304090	240.160,98	174.422,24	240.160,98
334	RESIDENCIAL PARQUE CORAL	RUA PADRE ANTONIO DARIUS N. 100 Apto. 403 BLOCO 4	INA	Apartamento, 51,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 86459 Ofício: 1	8555533414639	200.000,00	184.331,34	200.000,00
335	RESIDENCIAL MARSELHA	RUA DIONIZIO DALNEGRO N. 56 Apto. 303 TIPO L	SANTO ANTONIO	Apartamento, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 77335 Ofício: 2	8444419607758	200.544,00	158.062,13	200.544,00

Estado: PR								
Cidade: SARANDI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
336		AVENIDA PIONEIRA MARIA LEIBANTTI BROGIO N. 1394 RESIDENCIA H LOTES 01020304 QUADRA 36	JARDIM MONTEREY	Casa, 53,75 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 48183 Ofício: 1	8444424968208	134.000,00	99.418,68	134.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PR								
Cidade: TIJUCAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
337		RUA AIRTON LEPREVOST N. 487 CASA 01	Vila Cubas II	Casa, 72 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 73466 Ofício: 2	8444419144030	160.000,00	118.238,65	160.000,00

Estado: PR								
Cidade: UMUARAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
338	JARDIM SAKAI	RUA RODRIGO VALENCIA SAKAI N. 5013 DATA 31 B QUADRA 6	JARDIM SAKAI	Casa, 60,15 m2 de área privativa, 169,6m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 52232 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00010932120158160173	8444416543295	194.000,00	135.174,76	184.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CABO FRIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
339		RUA PEDRO ALCOFORADO N. 31 Apto. 306 QD D, LT 24 - ED. ATOL DAS ROCAS	PASSAGEM	Apartamento, 163 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, Imóvel foreiro à Prefeitura de Cabo Frio. IPTU: 1277748001 Matrícula: 27481 Ofício: 1	10170796	812.000,00	3.247.868,00	812.000,00
340		AV DOS BOSQUES N. 55 C 2	PRAIA DO FOGUETE	Casa, 156,19 m2 de área privativa, 384,26m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53909 Ofício: 1	1444404623207	594.000,00	1.378.199,60	557.591,71

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
341		RUA CLERIO PINHEIRO N. 626 LOTE 11 QUADRA V	RESIDENCIAL DONANA	Casa, 45,46 m2 de área privativa, 171,82m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8555536612717	150.000,00	95.295,67	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				IPTU: 191356 Matrícula: 12226 Ofício: 4				
342	EMPREENHIMENTO PARQUE MARAJÓ	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. 383413 Apto. 401 BL 4B	PARQUE PECUARIA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de Garagem Nº 107. IPTU: 0 Matrícula: 8312A Ofício: 12	8787703718588	180.000,00	152.278,78	168.000,00
343		R LIONS CLUB N. 9 Apto. 403,	PARQUE SAO CAETANO	Apartamento, 98,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 178390 Matrícula: 25631 Ofício: 7	1444405663059	430.000,00	264.030,21	430.000,00

Estado: RJ								
Cidade: DUQUE DE CAXIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
344		RUA DOUTOR OTAVIO ASCOLI N. 1018 QUADRA 29 LOTE 169	VILA CENTENARIO	Casa, 88,5 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 13068006003 Matrícula: 1822A Ofício: 6	8132770008036	101.386,41	168.555,86	101.386,41

Estado: RJ								
Cidade: GUAPIMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
345	COND MARIZA DORNELAS	ESTRADA DA CANECA FINA RUA E QD F LT 19 N. LT19 Q D	ICONHA	Terreno, 390m2 de área do terreno. IPTU: 705091 Matrícula: 4250 Ofício: 1	1444401795147	420.000,00	352.323,13	120.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
346	CONDOMINIO PORTAL JARDIM DAS VIOLETAS	RUA F N. 300 Apto. 101 TORRE 09	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 196625001 Matrícula: 51650 Ofício: 1	8787705943210	137.412,02	82.447,21	137.412,02

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RJ								
Cidade: ITAGUAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
347	CONDOMINIO RESIDENCIAL ABACATEIROS	RUA MARLY MOREIRA DE BRITO N. 0 CASA 06 LOTE 10	JARDIM MAR	Casa, 63,74 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 45600 Ofício: 1	8444402145063	155.000,00	98.635,05	155.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
348	CONDOMINIO JASMIN	RUA JANIO QUADROS N. 70 Apto. 303 BLOCO 1 LOTE 1A QUADRA 19	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 44,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 12596 Ofício: 3	8555508063062	104.727,00	121.178,02	95.731,74
349	EDIFICIO SPAZIO MISTRAL	AVENIDA RAIMUNDO CORREA N. 303 Apto. 210 BLOCO 2	GLORIA	Apartamento, 52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 37018 Ofício: 2	1555526515133	254.919,08	338.454,86	235.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MAGE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
350	LOTEAMENTO PRAIA DO IMPERADOR	RUA RUDY ALBERTO N. 0 LOTE 07 QUADRA 9	ZONA URBANA QUINTO D	Casa, 87,85 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 3629 Ofício: 1	8018370009645	211.000,00	126.600,00	211.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MANGARATIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
351	CONDOMINIO COSTA DO SAHY	RUA C N. 0 Apto. 402 SUBCONDOMINIO 06 PAVIMENTO 03	SAHY	Apartamento, 42,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 1454 Ofício: 1	1555531412258	180.000,00	198.775,06	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RJ								
Cidade: MARICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
352	LOTEAMENTO PARQUE NANJI	RUA 8 ATUAL RUA CARDEAL N. 0 CASA 01 LOTE 5546 A QUADRA 13	PARQUE NANJI	Casa, 83,25 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, . IPTU: 123041 Matrícula: 85826 Ofício: 2	8318700001234	317.000,00	352.117,88	317.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NILOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
353		RUA PAULO CLAUDIO FREITAS N. 147 CASA 10	NOSSA SENHORA DE FATIMA	Casa, 71 m2 de área privativa, 73,23m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 431386 Matrícula: 17237 Ofício: 1	8444408415011	282.479,30	203.353,12	184.800,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA FRIBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
354		ALAMEDA DO ALTO N. 213 Apto. 201 BL 17	CENTRO	Apartamento, 52,4 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 18234 Ofício: 1	1444414196069	196.000,00	174.713,48	180.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
355		RUA SANTA ISABEL N. 139 CASA 04 QUADRA A	BAIRRO SANTA MONICA	Casa, 60,09 m2 de área privativa, 364m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 6002 Ofício: 5. Imóvel com ação judicial: 50063038320184025120	8444406323683	194.868,51	230.570,73	117.000,00
356	RESERVA DO TINGUA	RUA B N. 200 Apto. 102 BL 05	CERAMICA	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 939376 Matrícula: 29261 Ofício: 4	8787706703743	147.120,00	103.536,25	121.000,00
357		RUA B N. 200 Apto. 303 BL 01	CERAMICA	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29190 Ofício: 4	8787707943861	147.017,54	149.103,15	134.868,05

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

358		RUA DOIS DE JULHO N. 279 TERRENO 13 QUADRA 21	IPIRANGA	Casa, 38,41 m2 de área privativa, 60m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9355375 Matrícula: 6523 Ofício: 5	8444420952420	141.426,92	148.348,05	131.000,00
359	CONDOMINIO CONQUISTA NOVA IGUACU	RUA OLIVEIROS RODRIGUES ALVES N. 1476 Apto. 504 BL 16	JARDIM DA POSSE	Apartamento, 44,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 931114 Matrícula: 54153 Ofício: 1	8787702008781	177.279,96	179.094,42	155.000,00
360	CONDOMINIO CONVIVA RESIDENCIAL	ESTRADA DE SANTA RITA N. 1060 Apto. 202 BL 03	PONTO CHIC	Apartamento, 53,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29732 Ofício: 4	8787707275770	170.000,00	151.025,43	170.000,00
361		ESTRADA DE SANTA RITA N. 1060 Apto. 103 BL 05	PONTO CHIC	Apartamento, 42,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 937488 Matrícula: 29769 Ofício: 4	8787708985690	185.001,00	205.526,14	170.000,00
362	PARQUE VINTE E SETE DE ABRIL	TRAVESSA DOS TEIXEIRAS N. 2 QUADRA 05	RODILANDIA	Casa, 119,36 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5335 Ofício: 5	8323870000367	239.000,00	314.907,37	239.000,00

Estado: RJ								
Cidade: PETROPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
363		RUA DJANIRA - RUA INTERNA A N. 140 ÁREA 21, QD B, CASA 21 - COND VALE DAS S	SAMAMBAIA	Casa, 141,3 m2 de área privativa, 3404,12m2 de área do terreno, 3 vagas de garagem, Condomínio Vale das Samambaias. IPTU: 360276 Matrícula: 19397 Ofício: 11. Imóvel com ação judicial: 50017876220184025106	10171218	1.600.000,00	3.737.019,00	790.450,91

Estado: RJ								
Cidade: QUEIMADOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
364		RUA ELIETE AMARAL GARCIA N. 22 CASA 03	DO CARMO	Casa, 56,36 m2 de área privativa, 111,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 9066 Ofício: 3	8444412107032	189.936,24	165.752,73	127.000,00
365		ESTRADA ANTONIO SOARES N. 757 Apto. 302 BL 04	VILA SAO JOAO	Apartamento, 54,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 11995 Ofício: 3	8787701767859	128.000,00	76.800,00	128.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
366	ESPLENDOR I	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1440 Apto. 201 BL 09	BANGU	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34277970 Matrícula: 29458 Ofício: 12	8787707753795	155.863,00	136.984,58	115.940,47
367	FREGUESIA DE CAMPO GRANDE	ESTRADA DO TAQUARAL N. 100 Apto. 102 BLOCO 01	BANGU	Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29960606 Matrícula: 58910, 137261 Ofício: 12	8444409600050	105.896,00	89.905,63	99.000,00
368		ESTRADA DO MAGARCA N. 1870 CASA 12 BLOCO 22	CAMPO GRANDE	Casa, 51 m2 de área privativa, 65m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33893991 Matrícula: 412202 Ofício: 9	8555532169541	151.362,20	165.208,43	150.000,00
369		ESTRADA DO MAGARCA N. 1870 CASA 03 BLOCO 9	CAMPO GRANDE	Casa, 60 m2 de área privativa, 36,63m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33892027 Matrícula: 412005 Ofício: 9	8555535360080	165.400,00	99.240,00	165.400,00
370	RESIDENCIAL RIO JAZZ	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 270 Apto. 102 BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34704536 Matrícula: 28220 Ofício: 12	8787708601255	195.136,80	139.073,63	195.136,80
371	PARK RENOVARE	RUA JOSUE DE BARROS N. 99 Apto. 503 BLOCO 1	CAMPO GRANDE	Apartamento, 45,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32879173 Matrícula: 219567 Ofício: 12	8555531962833	173.839,00	147.031,16	137.000,00
372		RUA VAN ERVEN N. 34 Apto. 1009 B1	CATUMBI	Apartamento, 53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 30029581 Matrícula: 198262AO Ofício: 1	1444403111814	190.000,00	288.284,15	168.000,00
373	SPAZIO RIVIERA CARIOCA	RUA JOAQUIM MARTINS N. 517 Apto. 403 BL 01	ENCANTADO	Apartamento, 45,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34120543 Matrícula: 123728 Ofício: 6	8787706186315	240.000,00	281.996,69	175.914,09
374		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 800 Apto. 115 B 1	GUARATIBA	Apartamento, 51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31939952 Matrícula: 359057 Ofício: 9	1444408737479	190.196,00	202.334,00	156.000,00
375		MORANGA N. 155 Apto.	INHOAIBA	Apartamento, 50,24 m2 de área privativa, 2 qts,	8250125011620	124.639,91	199.650,41	124.639,91

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		303 BLOCO 09		WC, sl, cozinha. IPTU: 31707151 Matrícula: 191986 Ofício: 12. Imóvel com ação judicial: 00370361920158190205				
376		ESTRADA CORONEL VIEIRA N. 205 Apto. 604 B 2	IRAJA	Apartamento, 50,43 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32751562 Matrícula: 214537 Ofício: 8	1444402350351	226.181,81	306.264,34	211.793,55
377	MORADAS DO ITANHANGÁ	AVENIDA PROJETADA B N. 560 Apto. 1701 BL 4	ITANHANGA	Apartamento, 52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, . IPTU: 29993763 Matrícula: 232407 Ofício: 9	1444407208952	342.528,73	313.489,20	179.645,96
378		ESTRADA AGUA GRANDE N. 221 Apto. 103 BL VIII	JACARE	Apartamento, 70 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 31776149 Matrícula: 206172 Ofício: 8	1444408675830	331.200,00	228.752,11	331.200,00
379		RUA TRES N. 12 Apto. 1003 BL 5	JACAREPAGUA	Apartamento, 148 m2 de área privativa, 4 qts, 4 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 31026560 Matrícula: 291314 Ofício: 9	1555516427177	756.839,60	1.407.469,25	703.000,00
380		RUA ISIDRO DE FIGUEIREDO N. 25 Apto. 307 0	MARACANA	Apartamento, 74 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32495087 Matrícula: 129653 Ofício: 11. Imóvel com ação judicial: 50719042020234025101	1555521061681	552.500,00	463.305,83	552.500,00
381		AVENIDA MERITI N. 4365 Apto. 301 BLOCO 03	PARADA DE LUCAS	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34136895 Matrícula: 244763 Ofício: 8	1787700076200	212.879,00	316.915,38	199.590,48
382		RUA BRAS CUBAS N. 363 Apto. 104 BLOCO 4	PAVUNA	Apartamento, 44,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33556986 Matrícula: 231305 Ofício: 8	8555529023094	139.849,90	147.428,12	96.461,20
383		RUA IGUABA GRANDE N. 70 Apto. 104 BLOCO 4	PAVUNA	Apartamento, 46 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 16002115 Matrícula: 229251 Ofício: 8	8444413462626	102.000,00	101.093,74	102.000,00
384	PRACA BELO MONTE	RUA IGUABA GRANDE N. 70 Apto. 1406 BLOCO 01	PAVUNA	Apartamento, 48 m2 de área privativa, qt, WC, sl. IPTU: 15999972 Matrícula: 264567 Ofício: 8	8555508709868	110.212,26	50.874,22	84.790,37
385	FREGUESIA DE JACAREPAGUA	AVENIDA GEREMARIO DANTAS N. 840 Apto. 108 BLOCO	PECHINCHA	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33499823 Matrícula:	1555530160581	279.211,84	417.559,12	235.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		2		400441 Ofício: 9				
386	RES MIRANTE CAMPESTRE	RUA RETIRO DOS ARTISTAS N. 1931 Apto. 401 BL 4	PECHINCHA	Apartamento, 76 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31357148 Matrícula: 311166 Ofício: 9	1444404379900	454.946,00	437.453,25	356.000,00
387		R BIDU SAYAO N. 661 01,	PEDRA DE GUARATIBA	Casa, 70 m2 de área privativa, 102,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34114827 Matrícula: 462587 Ofício: 9	1444418505279	285.000,00	226.105,41	285.000,00
388		RUA ANDIROBA N. 113 Apto. 301 0	RAMOS	Apartamento, 62 m2 de área privativa, 3 qts, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 9062795 Matrícula: 78625 Ofício: 6	1555512953869	235.661,76	115.200,00	192.000,00
389	EMPREENHIMENTO BARRA BONITA	HENFIL N. 25 Apto. 1908 B 2	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 79,25 m2 de área privativa, 3 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33296484 Matrícula: 404653 Ofício: 9	1444411607734	598.671,00	700.722,70	597.000,00
390		VIA 5 N. 7495 Apto. 104 BL 2	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 121 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 31002264 Matrícula: 339697 Ofício: 9	1444404751175	1.338.266,92	849.231,76	914.000,00
391	CONDOMINIO	RUA GENERAL BELFORD N. 374 Apto. 604 BL 01	ROCHA	Apartamento, 49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34191759 Matrícula: 104038 Ofício: 1	8787701846694	310.000,00	302.310,26	310.000,00
392	EDIFÍCIO ESTRADA MARECHAEL MIGUEL SALAZAR MENDES D	ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAIS N. 424 Apto. 401 BLOCO 03	TAQUARA	Apartamento, 53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 19014612 Matrícula: 187612 Ofício: 9. Imóvel com ação judicial: 50529546020234025101, 00356046820158190203	8291270004238	190.000,00	114.000,00	190.000,00
393		TRAVESSA GUAMA N. 27 Apto. 201 0	VAZ LOBO	Apartamento, 136 m2 de área privativa. IPTU: 29697752 Matrícula: 207491 Ofício: 8	1444408355657	349.329,00	393.538,25	201.000,00
394		RUA SOLDADO IVO DE OLIVEIRA N. 406 Apto. 409 0	VILA KOSMOS	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 12601910 Matrícula: 211404 Ofício: 8. Imóvel com ação judicial: 50142851220234020000	8444411362144	179.000,00	135.492,28	179.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RJ								
Cidade: SAO FRANCISCO DE ITABAPOANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
395	VILA JULIA MARIA	RUA FRANCISCO RANGEL DE ABREU N. 10 NUMERO 5A QUADRA B	VILA JULIA MARIA	Casa, 177,37 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno. IPTU: 430000005 Matrícula: 4632 Ofício: 1	1555539102916	450.000,00	153.000,00	255.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
396	RESIDENCIAL VIVA MAIS SÃO GONCALO	BARAO DE SAO GONCALO N. 100 Apto. 103 BLOCO 1C	NEVES	Apartamento, 45,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 47060 Ofício: 2	1787700428246	162.000,00	163.615,45	136.433,83
397	COND RESIDENCIAL PARQUE DOS SONHOS SAO GONCALO	RUA ALBERTO TORRES N. 655 Apto. 301 BL 7B	NEVES	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 41396 Ofício: 2	8787700893613	192.012,80	156.594,65	183.000,00
398	EDIFICIO AZUL	RUA DR OLIVEIRA BOTELHO N. 785 Apto. 104 BLOCO 1	CONDOMINIO NOVAS COR	Apartamento, 53,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 37367 Ofício: 2	8555511545722	187.000,00	146.466,93	187.000,00
399	BAIRRO BOASSU	RUA RICARDO SEVERO N. 44 Apto. 201 PREDIO 44 AARTAMENTO 101	BOACU	Apartamento, 46 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 43898 Ofício: 4	8444409108961	115.735,49	199.416,71	108.000,00
400	NUCLEO RESIDENCIAL ALAIR PIRES	RUA RENASCENÇA N. S/N Apto. 102 BL 14	BRASILANDIA	Apartamento, 65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 38277 Ofício: 2	1444414128373	164.279,00	174.078,48	142.000,00
401		RUA SA CARVALHO N. 250 Apto. 902 BLOCO 4	BRASILANDIA	Apartamento, 51,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 38159 Ofício: 4	8555529646857	149.939,17	221.014,74	117.419,31
402	RESIDENCIAL EKOS MONJOLOS	AVENIDA ITAMARATI AREA 1A N. 475	GUAXINDIBA	Apartamento, 47,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC,	8555536584071	181.183,43	119.241,10	181.183,43

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		Apto. 501 BLOCO 12		sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 302585016 Matrícula: 73297 Ofício: 2				
403	JARDIM TURQUESA	RUA TURMALINA N. 1370 Apto. 115 0	JARDIM CATARINA	Apartamento, 32,28 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 175249014 Matrícula: 72331 Ofício: 2	8787707624022	116.630,00	112.709,99	109.000,00
404	CONDOMINIO RESIDENCIAL MARES GUIA I	ESTRADA DOS EUCALIPTOS N. 461 CASA 05	JARDIM NOVA REPUBLICA	Casa, 90 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, -. IPTU: 461455000 Matrícula: 44598 Ofício: 3	1444409650849	200.000,00	153.327,83	200.000,00
405	CONDOMINIO BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. SN Apto. 402 BL 11 LT 06	MONJOLOS	Apartamento, 47,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854245394 Matrícula: 75905 Ofício: 3	8787709394709	133.712,00	90.092,77	133.711,85
406	LOTEAMENTO SANTA MARIA	RUA LONDRINA N. 1032 C 2	TRINDADE	Casa, 65,18 m2 de área privativa, 88,87m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 172415000 Matrícula: 58965 Ofício: 4	1444406941320	281.691,37	227.155,79	214.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
407	BALNEARIO DO VINHATEIRO	RUA VISTA MAR N. 1 0	BAIXO GRANDE	Casa, 63,82 m2 de área privativa, 362m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 25106 Ofício: 1	1444409767185	357.697,38	425.479,27	357.697,38

Estado: RJ								
Cidade: SAQUAREMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
408	JARDIM BARRA NOVA	RUA E N. SN QD 6, LT 115	BARRA NOVA	Terreno, 457,26m2 de área do terreno. IPTU: 346882 Matrícula: 58458 Ofício: 1	1444405173337	75.069,40	52.074,76	75.069,40

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RJ								
Cidade: VALENCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
409	LOTEAMENTO GARIBALDI	RUA PROJETADA B N. 190 TERRENO 20 QUADRA A	OSORIO	Casa, 64,24 m2 de área privativa, 656m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6154 Ofício: 2	8555507370492	179.000,00	107.400,00	179.000,00

Estado: RN								
Cidade: CEARA-MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
410	LOTEAMENTO RESIDENCIAL RUY PEREIRA	RUA HELDER DANTAS N. 52 LOTE 06 QUADRA C	BAIRRO PLANALTO	Casa, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Imóvel possui situação restritiva quanto a habitabilidade. IPTU: 0 Matrícula: 20856 Ofício: 1	8555533478238	71.492,27	59.537,47	16.600,00
411	PARAISO DE CEARAMIRIM	RUA JOSE WILSON FERREIRA DA SILVA N. 304 CASA 304 LOTE 170 QUADRA 06	PLANALTO	Casa, 64,14 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22717 Ofício: 1	8444416782478	115.000,00	97.333,02	115.000,00
412	LOTEAMENTO GUARARAPES	RUA MIGUEL PAIVA N. 1253 LOTE 14 QUADRA 1A	LOTEAMENTO GUARARAPE	Casa, 61,8 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 16744 Ofício: 1	8444406557625	92.000,00	113.190,65	92.000,00

Estado: RN								
Cidade: EXTREMOZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
413	LOTEAMENTO QUINTA DAS OLIVEIRAS	RUA CAVALO MARINHO N. 194 LOTE 25 QUADRA 03	QUINTA DAS OLIVEIRAS	Casa, 71,86 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, . IPTU: 0 Matrícula: 34960 Ofício: 1	8444420714627	125.000,00	133.664,07	125.000,00
414		RUA RUA CEDRO N. 628 LOTE 21	LOTEAMENTO VILLAGE D	Casa, 64,69 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24262 Ofício: 1	8555536273335	104.956,00	124.650,51	103.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RN								
Cidade: LAGOA NOVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415		RUA DONA CHICO N. 253 SETOR 02 QUADRA 13	CENTRO	Casa, 169,58 m2 de área privativa, 222m2 de área do terreno, 5 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 823 Ofício: 1	8444400903068	104.000,00	86.538,71	104.000,00

Estado: RN								
Cidade: MACAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
416	MACAIBA PARQUE	RUA ALDO DA FONSECA TINOCO N. 391 LOTE 38 QUADRA 02	SAO JOSE	Casa, 65,16 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 21420 Ofício: 1	8444424828481	130.000,00	115.660,32	130.000,00

Estado: RN								
Cidade: NATAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
417	NATAL BRISA CONDOMINIO CLUBE	RUA DAS PERDIZES N. SN Apto. 1503 T5	PITIMBU	Apartamento, 92,89 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, DCE, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 41036 Ofício: 7	1444403146235	387.576,40	498.477,71	330.000,00
418	RESIDENCIAL JANGADA DAS CONCHAS I	AVENIDA DAS CONCHAS N. 2213 Apto. 302 0	PONTA NEGRA	Apartamento, 55,06 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 48767, 26541, 26766 Ofício: 3	1555533568840	252.000,00	429.022,10	252.000,00

Estado: RN								
Cidade: PARNAMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419	RESIDENCIAL NOVO LAR	AVENIDA TOPOGRAFO NELSON MONTEIRO N. 2850 CASA 03	BELA PARNAMIRIM	Casa, 71,35 m2 de área privativa, 208,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 83506 Ofício: 1	8444423789024	130.000,00	110.400,28	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

420	RESIDENCIAL ACQUARELA	RUA OSCAR RAMALHO DE FARIAS N. 65 Apto. 103 BLOCO 01 PAVIMENTO 01	ROSA DOS VENTOS	Apartamento, 55,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 50143 Ofício: 1	8555502684561	150.000,00	100.830,69	150.000,00
-----	-----------------------	---	-----------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: RN								
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
421		RUA DAS MARGARIDAS N. 107 QUADRA Q 33 LOTE 16	JARDINS	Casa, 77,91 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19920 Ofício: 1	8555517621986	84.389,56	94.204,29	84.389,56
422	CONDOMINIO MIRANTES DA LAGOA	RUA MANOEL PATRICIO DE MEDEIROS N. 2100 Apto. 101 BLOCO 20	JARDINS	Apartamento, 68,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 44584 Ofício: 1	8555532124270	119.000,00	185.864,41	119.000,00

Estado: RO								
Cidade: VALE DO ANARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
423		AVENIDA VEREADOR ACIR JOSE DAMASCENO N. sn QD 06, LT 19, ST 02	CENTRO	Terreno, 453,65m2 de área do terreno, Existe indisponibilidade gravada no AV.05 da matrícula. Regularização por conta do Adquirente. Matrícula: 3697 Ofício: 01	10171963	73.854,22	39.840,00	66.400,00

Estado: RR								
Cidade: BOA VISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
424	LOTEAMENTO SANTA TERESA	RUA PACU N. 352 LOTE 06 QUADRA 128 ZONA 12	TANCREDO NEVES	Casa, 74,84 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, 2 sls, cozinha, Imóvel aforado ao patrimônio municipal. IPTU: 0 Matrícula: 21891 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10007506320194014200	8302700000096	181.000,00	108.600,00	181.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RS								
Cidade: ALVORADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
425	CONDOMINIO RESIDENCIAL ROSA III	RUA SANTIAGO N. 335 Apto. 202 0	SUMARE	Apartamento, 50,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 74419, 74435 Ofício: 1	8787708475284	175.000,00	168.368,99	170.000,00

Estado: RS								
Cidade: ARROIO DO MEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426	RESIDENCIAL JARDIM SAO CAETANO	RUA OSVALDO FERNANDO ENDLER N. 500 QUADRA B LOTE 05	BAIRRO SAO CAETANO	Casa, 70 m2 de área privativa, 360,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18934 Ofício: 1	8444419842757	248.000,00	148.800,00	248.000,00

Estado: RS								
Cidade: BAGE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427		RUA RBS TV N. 142 Q 17 L 22	JARDIM DO CASTELO	Casa, 180 m2 de área privativa, 345m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 42969 Ofício: 1	1444404047184	760.000,00	466.607,59	760.000,00

Estado: RS								
Cidade: BENTO GONCALVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
428	EDIFICIO RESIDENCIAL DAS PALMEIRAS	RUA RUA LUIZ PEDRO DE MARCO N. 695 Apto. 404 BLOCO C	CONCEICAO	Apartamento, 50,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 61244 Matrícula: 63118, 63167 Ofício: 1	8444423216563	150.000,00	90.000,00	150.000,00
429	CONDOMINIO VIDEIRAS	RUA JOAO CAMERIN N. 519 Apto. 604 TORRE 2	SAO ROQUE	Apartamento, 41,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Box de estacionamento número 294, Térreo, Torre 2. IPTU: 57618 Matrícula: 58419, 58288 Ofício: 1	8444422644189	155.000,00	125.004,88	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RS								
Cidade: CANOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
430	COND RESIDENCIAL VIDA ALEGRE CANOAS	RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS N. 303 Apto. 202 BL 1	MATO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 143620 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50117543320218210008	8787701290467	150.000,00	132.986,26	140.000,00
431	PORTO ITALIA	ROSINHA DOS SANTOS CARDOSO N. 196 Apto. 302 BL 01	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 158772 Ofício: 1	8787708182791	165.000,00	155.408,05	165.000,00
432	CONDOMINIO BELLA ESTANCIA	RUA SAO NICOLAU N. 850 Apto. 104 BL 10	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 156060 Ofício: 1	8787705215192	134.403,20	100.694,53	130.000,00
433	PORTO SAN DIEGO	DAS VIOLETAS N. 724 Apto. 204 BL 03	IGARA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 162815 Ofício: 1	8787709113785	190.000,00	144.985,72	180.000,00
434	RESERVA DOS EUCALIPTOS I	RUA ANTONIO LOURENCO ROSA N. 187 Apto. 302 BL 08	MATO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 167840 Ofício: 2	8787711534962	154.481,00	136.143,65	135.000,00
435	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIDA ALEGRE CANOAS	RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS N. 303 Apto. 204 BL 24	MATO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 144090 Ofício: 1	8787704934799	150.000,00	126.441,47	140.000,00
436	BAROLO I	RUA NOSSA SENHORA DA CANDELARIA N. 388 Apto. 102 RUA 03	OLARIA	Apartamento, 50,77 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 151990 Ofício: 1	8444420106961	196.000,00	203.237,94	196.000,00
437		RUA MACHADINHO N. 870 CASA 2	RIO BRANCO	Casa, 55,16 m2 de área privativa, 96,43m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 146078 Ofício: 1	8444415904472	195.000,00	164.580,05	195.000,00
438	CONDOMINIO MORADAS CLUB CANOAS	TRAVESSA 3 N. 84 Apto. 402 BLOCO 1 BOX 432	SAO JOSE	Apartamento, 50,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 149465, 149703 Ofício: 1	8555533749487	230.000,00	165.359,43	197.000,00
439		RUA ENGENHEIRO REBOUCAS N. 484 QUADRA 11 LOTE 19	SAO LUIS	Casa, 131 m2 de área privativa, 364,8m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29325 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00213405020175040201	1555527730402	515.000,00	309.000,00	515.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RS								
Cidade: CAPAO DA CANOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
440		RUA 7 N. 0 LOTE 28 QUADRA 20	Praia Guarani	Casa, 58,18 m2 de área privativa, 131,35m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 111549 Ofício: 1	8444420291807	170.000,00	146.091,67	170.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
441		RUA STEFANO ANDREIS N. 216 Q 4	BELA VISTA	Casa, 403,97 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 4 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 14864 Ofício: 1	1444403310868	1.300.000,00	780.000,00	1.300.000,00
442	Residencial Colina das Castanheiras	AVENIDA ANGILO SCOLA N. 138 RESIDENCIA 02	CIDADE NOVA	Casa, 54 m2 de área privativa, 94,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 116340 Ofício: 1	8555510422651	165.000,00	99.000,00	165.000,00
443	Residencial Bonnet	RUA FIRMINO BONNET N. 355 Apto. 405 BLOCO A 2	ESPLANADA	Apartamento, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 81135 Ofício: 1	8555525402619	147.000,00	88.200,00	147.000,00
444	RESIDENCIAL MORADA DO VALLE III	BONFIGLIO TAMAGNO N. 915 Apto. 31 0	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 47,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 115209 Ofício: 1	8787706152020	129.393,00	97.732,46	128.000,00
445	RESIDENCIAL NEW CALABRIA	RUA IGNEZ BOFF MASOTTI N. 1120 Apto. 113 PRIMEIRO PAVIMENTO	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	Apartamento, 52,87 m2 de área privativa, Box número 10. IPTU: 0 Matrícula: 182361, 182354 Ofício: 1	8444416993665	200.000,00	146.618,64	200.000,00
446	VILLAGGIO VENTURA	RUA MILTON ROVEDA N. 175 Apto. 326 0	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	Apartamento, 47,54 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 166413, 166065 Ofício: 1	8787701698253	170.000,00	116.277,99	170.000,00
447	TERRANOVA RESIDENCIAL	RUA MARIO VERONA N. 180 Apto. 122 BOX	SANTA CATARINA	Apartamento, 42,95 m2 de área privativa, 2 qts,	8555528428171	182.000,00	87.000,00	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		27		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 149206, 149097 Ofício: 1				
448	RESIDENCIAL JEDEO II	RUA GILBERTO ANTONIO SIRENA N. 193 NUMERO 06	SAO LUIZ	Casa, 79,83 m2 de área privativa, 46,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 85184 Ofício: 2	8444409798593	195.000,00	149.918,17	195.000,00
449	RESIDENCIAL VILLAGIO VICENZA	RUA CONDE DEU N. 4747 Apto. 203 BL G	SAO VIRGILIO	Apartamento, 47,13 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 114908 Ofício: 2	8787704779300	139.000,00	127.595,53	139.000,00

Estado: RS

Cidade: GRAVATAI

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
450	CONDOMINIO RESIDENCIAL VITORIA	RUA SAO JERONIMO N. 48 Apto. 202 PAVIMENTO 2	BOM SUCESSO	Apartamento, 57,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 108735, 108731 Ofício: 1	8444416292535	185.000,00	162.731,65	162.000,00
451	PARQUE OLINDA	RUA GUILHERME SCHMITZ N. 2690 CASA 02 LOTE 61 QUADRA Q	PARQUE OLINDA	Casa, 52,01 m2 de área privativa, 102,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 113889 Ofício: 1	8444418412597	180.000,00	217.668,21	175.000,00
452		RUA IEMEN N. LOTE 11 Q C 1	SANTA FE	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 50939 Ofício: 1	1555520309566	93.000,00	55.800,00	93.000,00
453		RUA VICINAL JUNCAO N. 610 Apto. 202 0	SANTA FE	Apartamento, 52,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 108523 Ofício: 1	8444415909067	155.000,00	148.210,60	140.000,00

Estado: RS

Cidade: IMBE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
454		RUA MARAU N. 2439 UNIDADE 01	CENTRO	Casa, 90,5 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 143470 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50005685620148210073, 50237879220224047100	8444404223495	275.000,00	165.000,00	275.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RS								
Cidade: NOVO HAMBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
455	ALTO PARAISO	RUA BOLESLAU CASEMIRO KONARZWSKI N.651 Apto.304 BL 05	SANTO AFONSO	Apartamento, 41,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 127003 Ofício: 1	8787706903602	141.000,00	116.124,24	141.000,00

Estado: RS								
Cidade: PAROBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
456	LOTEAMENTO DOS ROSA	RUA CELSO MARIANO DE OLIVEIRA N. 40 0	VILA FELIZ	Casa, 82 m2 de área privativa, 264m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 6210133001 Matrícula: 3638 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50000203020244047108	1444413853473	265.000,00	159.000,00	265.000,00

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
457	CASA	RUA BARAO DA CONCEICAO N. 140 0	CENTRO	Casa, 101,8 m2 de área privativa, 122,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 10822 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50044527620198210022	1444405939003	215.000,00	186.074,87	215.000,00
458	RESIDENCIAL SAN MARCO	RUA CONEGO SIQUEIRA CANABARRO N. 2262 Apto. 520 BL 5	FRAGATA	Apartamento, 43,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1324746 Matrícula: 67364 Ofício: 2	8787708594852	160.000,00	96.000,00	160.000,00
459	RESIDENCIAL SAN MARCO	RUA CONEGO SIQUEIRA CANABARRO N. 2262 Apto. 301 BL 1	FRAGATA	Apartamento, 43,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1324652 Matrícula: 67887 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 5036994-11.2023.8.21.0022	8787709640823	145.000,00	115.113,65	145.000,00
460		RUA TRES PASSOS N. 318 Q 39	LARANJAL	Casa, 181,18 m2 de área privativa, 429,78m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1058738 Matrícula: 34022 Ofício: 2	1444408209936	311.500,00	238.120,58	311.500,00
461	RESIDENCIAL MARIA CLARA RESERVA UMUHARAMA	RUA ELGAR CARLOS HADLER N. 1794 Apto. 102	SAO GONCALO	Apartamento, 53,76 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1317232 Matrícula: 108772 Ofício: 1.	8787705296460	180.000,00	171.207,80	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		BL 02		Imóvel com ação judicial: 50062353520218210022				
--	--	-------	--	---	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
462	ED. SOLARIS	AVENIDA DA AZENHA N. 165 Apto. 205	AZENHA	Apartamento, 42,86 m2 de área privativa. IPTU: Não localizado Matrícula: 63956 Ofício: 2	10164532	185.000,00	233.616,00	185.000,00
463	RESIDENCIAL CAMPOS DO SUL	AVENIDA FAMILIA GONCALVES CARNEIRO N. 441 Apto. 104 LOTE 45 QUADRA G	CAVALHADA	Apartamento, 40,29 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 191057 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50023940620228216001	8787700588535	165.512,00	159.325,46	159.000,00
464		RUA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO N. 72 Apto. 44 4:00 AM	CENTRO HISTORICO	Apartamento, 121,62 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, 3 cozinhas. IPTU: 0 Matrícula: 162243 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50215512520198210001	1444415626806	304.726,30	304.948,92	302.000,00
465	EDIFICIO ATLAS	RUA RIACHUELO N. 730 Apto. 101 9A	CENTRO HISTORICO	Apartamento, 76,34 m2 de área privativa, 3 qts, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 58727 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50199862620198210001	1444400357219	399.000,00	172.200,00	287.000,00
466	EDARARUA	RUA VISCONDE DO RIO BRANCO N. 582 Apto. 102 0	FLORESTA	Apartamento, 84,3 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 33727 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50202634220198210001	1444402399059	265.000,00	322.135,82	240.000,00
467	CONDOMINIO RESIDENCIAL ROSSI MAIS	IRMAO FELIX ROBERTO N. 100 Apto. 414 BLOCO C	HUMAITA	Apartamento, 65,68 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 178055, 178163 Ofício: 4	1155530200707	ANULADO		
468	CONDOMINIO RESIDENCIAL CROMA	AVENIDA JOSE ALOISIO FILHO N. 1185 Apto. 271 TORRE R	HUMAITA	Apartamento, 57,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100001823 Matrícula: 148418 Ofício: 4	8444418903698	225.000,00	214.610,24	225.000,00
469	RES QUERENCIA FARROPILHA	RUA IRMA TERESILDA STEFFEN N. 115 Apto. 401 TORRE 07	MARIO QUINTANA	Apartamento, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 60332 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 50002315920218212001, 50057392020208212001	8787702457454	135.517,08	100.885,89	123.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

470	RESIDENCIAL PARQUE IMPERATRIZ	AVENIDA EDU LASCASAS N. 745 Apto. 304 BLOCO E	PARQUE SANTA FE	Apartamento, 40,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 40741 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 50010436420178215001	8444409250369	134.063,00	110.660,82	102.000,00
471	RESIDENCIAL VIDA ALEGRE SARANDI	AVENIDA FRANCISCO SILVEIRA BITENCOURT N. 1818 Apto. 101 TORRE 21	SARANDI	Apartamento, 40,26 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 57380 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 50000369520218215001	8787705985176	160.000,00	148.888,66	160.000,00

Estado: RS								
Cidade: SANTA CRUZ DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
472	LOTEAMENTO SWAROVSKY	RUA IRMA GERMANA RECH ESQ ARTHUR KLIEMANN N. 0 LOTE 14 QUADRA J	OHLAND	Terreno, 414,82m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 59684 Ofício: 1	1555526715132	140.000,00	84.000,00	140.000,00

Estado: RS								
Cidade: SANTA MARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
473	RESIDENCIAL RAQUEL	RUA DONA LUIZA N. 541 Apto. 303 PAVIMENTO 03	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	Apartamento, 34,6 m2 de área privativa, qt, WC, sl. IPTU: 0 Matrícula: 130964 Ofício: 1	8444404051570	160.000,00	102.220,29	160.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
474	PARQUE PORTO BERLIM	RUA CORONEL BORDINI N. 1151 Apto. 104 BL 17	SANTO ANDRE	Apartamento, 70,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 104598 Ofício: 1	8787705444345	178.600,00	171.454,18	178.600,00
475	VILLA GERMANICA	RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 Apto. 501 BL 27	SANTOS DUMONT	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 898711 Matrícula: 101366 Ofício: 1	8787705974565	140.000,00	115.719,88	112.000,00
476	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GERMÂNIA LIFE	RUA TOME DE SOUZA N. 100 Apto. 404 ZONA 20 SETOR B BLOCO 12	SANTOS DUMONT	Apartamento, 42,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 85456 Matrícula: 91514 Ofício: 1	8555527928383	150.000,00	119.476,09	124.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RS								
Cidade: SAPUCAIA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
477	CONDOMINIO PORTO DE NAPOLIS	AVENIDA LUCIO BITTENCOURT N. 1350 Apto. 105 BLOCO 7	CENTRO	Apartamento, 49,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 42760 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50006116820188210035	8787700302135	156.000,00	134.589,57	135.000,00
478	CONJUNTO RESIDENCIAL PRESIDENTE JOAO GOULART	RUA MATHEUS RIBEIRO ESTRADA FEDERAL BR116 KM 21 N. 0 Apto. 103 BLOCO 13 ALFA 13	COHAB	Apartamento, 38,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 21989 Ofício: 1	8444405870753	77.000,00	78.174,84	77.000,00
479		RUA DONA ERNESTINA N. 417 Apto. 202 BLOCO 18	PASQUALINI	Apartamento, 38,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 28344 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50014997120178210035	8444410293130	116.000,00	130.798,88	116.000,00
480	CONJUNTO RESIDENCIAL BARAO DO BELA VISTA	RUA CAMPO GRANDE N. 489 CASA 06 BLOCO B	VARGAS	Casa, 59,14 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Vaga número 9 do Bloco B. IPTU: 94868593 Matrícula: 43411, 43422 Ofício: 1	8444418328987	186.000,00	209.068,16	186.000,00

Estado: SC								
Cidade: ARARANGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
481	SITIO	RUA AMARO JOSE PEREIRA N. 1976 0	COLONINHA	Casa, 138,54 m2 de área privativa, 567m2 de área do terreno, 3 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17631 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50143844420234047204	1444400891053	470.000,00	479.540,68	470.000,00
482	RESIDENCIAL DO LAGO	RUA ZAIRA DE OLIVEIRA GRANEMANN N. 115 LOTE 11 QUADRA 03	SANTA BARBARA	Casa, 50 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 80707 Ofício: 1	8444422642321	176.000,00	136.616,95	176.000,00
483	BELLA VISTA	RODOVIA ARA208 N. 376 LOTE 08 QUADRA E	SANTA CATARINA	Casa, 40 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 79223 Ofício: 1	8444425329845	185.000,00	115.969,45	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SC								
Cidade: CHAPECO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
484	CONDOMINIO MIRANTE DO SUL XIII	RUA LAURI ALBINO GRODERS N. 104D CS 01	EFAPI	Casa, 53,98 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 96678 Matrícula: 139483 Ofício: 1	8787702786024	225.000,00	163.456,97	225.000,00

Estado: SC								
Cidade: CRICIUMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
485	LOTEAMENTO UNIAO II	RUA HERMINIO DE SOUZA N. 115 LOTE 2	MINA UNIAO	Casa, 79,65 m2 de área privativa, 329m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 96206 Ofício: 1	1444413716948	242.000,00	183.323,78	242.000,00
486	RESIDENCIAL ALAMEDA DAS FLORES	RUA LIBANO JOSE GOMES N. 885 Apto. 203 BL 14	MINA UNIAO	Apartamento, 41,12 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1017003 Matrícula: 129662 Ofício: 1	8787704484203	150.000,00	97.513,16	150.000,00
487	PIZZA DI ESPANHA	RUA VIRGINIA DA LUZ BERNARDA N. 196 Apto. 102 BLOCO 3	VILA FLORESTA II	Apartamento, 64,16 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 108623 Ofício: 1	8555534420713	188.000,00	112.800,00	188.000,00
488	LOTEAMENTO ESTACAO DAS LARANJEIRAS	RUA PEDRO LEAL N. 24 LOTE 15 QUADRA I	VILA SAO JOSE	Casa, 78,97 m2 de área privativa, 304,45m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 84860 Ofício: 1	8444414593074	265.000,00	159.000,00	265.000,00

Estado: SC								
Cidade: JARAGUA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
489	LOTEAMENTO JOSE FOSSILE	RUA JOSE FOSSILE FILHO N. 254 LOTE 17	TRES RIOS DO NORTE	Terreno, 337,5m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 62845 Ofício: 1	8444424286956	142.000,00	122.542,09	142.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SC								
Cidade: LAGES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
490		RUA INACIO DE ALVARENGA PEIXOTO N. 610 0	VARZEA	Casa, 246,22 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 5 qts, 2 WCs, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19841 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 03067473920148240039	1555512847040	430.000,00	297.408,01	430.000,00

Estado: SC								
Cidade: PALHOÇA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
491		RUA DALIA N. 166 QD I, LT 14 - LOT JARDIM DAS PALMEIRAS	JARDIM ELDORADO	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 01022620231001001 Matrícula: 27223 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50290423220164047200, 50101007820184047200	10170219	633.000,00	830.119,00	633.000,00
492	COND RES BOULEVARD PEDRA BRANCA	RUA DOS CRAVOS N. S N Apto. 140 B C	PEDRA BRANCA	Apartamento, 62,09 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21325448 Matrícula: 78199 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5041554-03.2023.4.04.7200	1444409392122	350.000,00	244.221,16	350.000,00

Estado: SC								
Cidade: SAO JOSE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
493	PARQUE FLORES DA ESTACAO	LOURIVAL LUIZ GOMES N. 116 Apto. 402 BL 42	AREIAS	Apartamento, 48,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 27251360 Matrícula: 129043 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50120705420228240064	8787702750852	172.000,00	159.279,52	172.000,00
494	PARQUE RESIDENCIAL SANTA FELICIDADE	RUA AVEIRO N. 65 CASA 65	FORQUILHAS	Casa, 68,96 m2 de área privativa, 119,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 96144 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50044902220244047200	8444400708753	180.000,00	140.946,04	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SC								
Cidade: SAO LUDGERO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
495	JARDIM ALVORADA	RUA PADRE LUDGERO LOCKS N. 410 LOTE 23 QUADRA O	BAIRRO ENCOSTAS DO S	Casa, 43,67 m2 de área privativa, 360,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas. IPTU: 0 Matrícula: 27365 Ofício: 1	8444419612000	215.000,00	129.000,00	215.000,00

Estado: SC								
Cidade: TUBARAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
496	EDIFICIO DOMUS RESIDENCE	RUA EDISON FERNANDO PEICHER DE CARVALHO N. 280 Apto. 602 BLOCO B PAVIMENTO 6	SÃO JOÃO	Apartamento, 51,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 67272 Ofício: 2	8787700655038	206.000,00	125.473,27	206.000,00
497	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA VERDE	RUA JOAO FERNANDES LIMA N. 815 Apto. 14A BLOCO A	VILA ESPERANCA	Apartamento, 54,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 21185 Ofício: 1	8555506515969	158.000,00	94.800,00	158.000,00

Estado: SC								
Cidade: URUSSANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
498	LOTEAMENTO SAO JOAO	RUA RUA PROJETADA B ESQ RUA PROJETADA A N. Q A L 1	CENTRO	Terreno, 797,78m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 26877 Ofício: 1	1555515258509	125.000,00	157.676,20	125.000,00

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
499	COND. PARQUE RESIDENCIAL VIVENDAS DE ARACAJU	AVENIDA AUGUSTO FRANCO N. 2000 CS 202, QD 10, LT 23, TIPO CS-1, 1ª ETAP	SIQUEIRA CAMPOS	Casa, 164,98 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 1802013074801288 Matrícula: 18966 Ofício: 1	10164537	500.000,00	772.146,00	500.000,00
500	RESIDENCIAL ENCANTOS DO NORTE	RUA H N. 320 Apto. 3 BLOCO 12	SOLEDADE	Apartamento, 58,1 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 25789 Ofício: 11	8555536133584	118.873,00	150.687,18	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
501	GUAJARA CITY PARQUE	RUA 3 N. 342 LOTE 38 C	COMPLEXO JARDIM	Casa, 67,85 m2 de área privativa, 158,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 478667 Matrícula: 28738 Ofício: 1	8444420630687	100.483,97	89.827,49	95.000,00

Estado: SE								
Cidade: TOBIAS BARRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
502		RUA 40 N. SN LT 1	MACAE	Casa, 169,12 m2 de área privativa, 169,12m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 5436 Ofício: 1	1444403939260	250.425,62	603.848,00	38.080,49

Estado: SP								
Cidade: AMERICANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
503	CONDOMINIO ROMEU E GIULIETTA	AVENIDA ANTONIO CENTURIONE BOER N. 540 Apto. 154 BLOCO 1	JARDIM SANTA ELIZA	Apartamento, 51,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 138491 Ofício: 1	8555536228003	240.000,00	173.337,42	240.000,00

Estado: SP								
Cidade: ANDRADINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
504		RUA ARMANDO SALES N. 220 LOTE 05 QUADRA 57	JARDIM SANTA CECILIA	Casa, 69,86 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29864 Ofício: 1	8555501234538	163.000,00	97.800,00	163.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
505	CONDOMINIO PARQUE ATLANTIS	AVENIDA GOVERNADOR ORESTES QUERCIA N. 1301 Apto. 502 BL 06	ALTOS DO JARAGUA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 149378 Ofício: 1	8787707423213	168.171,91	169.439,17	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

506	PARQUE AMIS	MAHIBA BARCHA N. 90 Apto. 202 BLOCO 6	JARDIM DAS FLORES	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 142892 Ofício: 1	8555537987919	173.910,45	168.743,65	142.000,00
507	PARQUE ANTILLES	RUA MAHIBA BARCHA N. 80 Apto. 203 BLOCO 6	JARDIM DAS FLORES	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 143678 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10126849120218260037, 50000546220244036322	8555539003193	158.740,73	118.779,22	130.000,00
508	PARQUE ANTILLES	RUA MAHIBA BARCHA N. 80 Apto. 102 PAVIMENTO 1 BLOCO 4	JARDIM DAS FLORES	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 143641 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10140685520228260037	8555540015230	158.740,73	109.019,67	133.712,06
509	PARQUE AMABILE	AVENIDA MARGINAL DO CORREGO DOS MARTINS N. 445 Apto. 104 BL 28	JARDIM QUITANDINHA II	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1409044100 Matrícula: 141712 Ofício: 1	8787706505836	160.585,00	108.710,93	140.000,00
510	COND RESIDENCIAL ASTER	AVENIDA MARIA LUCIA CABRERA N. 173 Apto. 104 BL 16	JARDIM QUITANDINHA II	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 146861 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10141104120218260037	8787709437769	135.000,00	127.239,96	135.000,00
511	CONDOMINIO VITTA IPÊ ROSA	AVENIDA PROFESSOR GUSTAVO FLEURY CHARMILLOT N. 604 Apto. 33 BL A TORRE I	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 148686 Ofício: 1	8787702795260	154.000,00	138.442,83	154.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
512	RESIDENCIAL JARDIM BELA VISTA	RUA ROMANO COGHI N. 105 TIPO B LOTE 07 QUADRA 07	JARDIM BELA VISTA	Casa, 100 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2120675007 Matrícula: 26714 Ofício: 1	8444414030797	207.666,00	185.843,01	182.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: BADI BASSITT								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
513		RUA PROJETADA 05 N. 3078 LT 32 QD M	AURORA I	Casa, 42,74 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 6133600 Matrícula: 184379 Ofício: 1	8787705097122	146.168,22	102.899,65	146.168,22

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
514		RUA CORONEL IVON CESAR PIMENTEL N. SN QD 35, LT S	PARQUE PAULISTA	Terreno, 432m2 de área do terreno. IPTU: 30709019 Matrícula: 4475 Ofício: 02	10173325	300.000,00	490.022,00	285.000,00
515		RUA CORONEL IVON CESAR PIMENTEL N. SN QD 35, LT T	PARQUE PAULISTA	Terreno, 432m2 de área do terreno. IPTU: 30709020 Matrícula: 4476 Ofício: 02	10173326	245.000,00	392.320,00	245.000,00
516		RUA CORONEL IVON CESAR PIMENTEL (ANTIGA RUA 9) N. SN QD 35, LT P	PARQUE PAULISTA	Terreno, 432m2 de área do terreno. IPTU: 30709016 Matrícula: 4472 Ofício: 02	10173684	305.000,00	436.129,00	305.000,00

Estado: SP								
Cidade: BOTUCATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
517		OSWALDO AMORIN RODRIGUES N. 105 LT 05 QD 23	VIDA NOVA BOTUCATU	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 42449 Ofício: 1	8787708085494	144.000,00	124.319,03	144.000,00

Estado: SP								
Cidade: BRAGANCA PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
518	RESIDENCIAL BRAGANCA HIPICA	RUA DA TECNOLOGIA N. 536 Apto. 53 BLOCO 4	BAIRRO DO UBERABA	Apartamento, 48,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 99857 Ofício: 1	8555539083413	191.200,00	114.720,00	191.200,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: CACAPAVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
519	RESIDENCIAL NOVA CACAPAVA	RUA SOLDADO BENEDITO VIEIRA DA SILVA FILHO N. 2 Apto. 207 PAVIMENTO 3	PARQUE RESIDENCIAL NOVA CACAPAVA	Apartamento, 50,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7090036000 Matrícula: 35653 Ofício: 1	8444421578700	165.478,50	155.373,99	148.000,00
520	CONDOMINIO RESIDENCIAL CARMINE II	RUA BENEDICTA AUGUSTA DE PAULA N. 155 0	RESIDENCIAL ALDEIAS DA SERRA	Casa, 77,36 m2 de área privativa, 87,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 42671 Ofício: 1	8444417260092	200.763,00	120.457,80	200.763,00

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
521	RESIDENCIAL PARQUE DOS PASSAROS	RUA ANTONIO VOLPE N. 755 Apto. 21 BLOCO H	JARDIM NOVO MARACANA	Apartamento, 47,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 231774 Ofício: 3	8555539872116	248.421,04	233.570,44	194.000,00
522	PARQUE FIGUEIRA	RUA LINCOLN CLAUDINO GOMES JUNIOR N. 77 LOTE 28 QUADRA 47	PARQUE DA FIGUEIRA	Casa, 77,72 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4953 Ofício: 3	8029658405707	288.000,00	172.800,00	288.000,00

Estado: SP								
Cidade: CATANDUVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
523	COND CASA DE LEON	URUGUAIANA N. 1931 Apto. 204 BL 11	JARDIM GLORIA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 50287 Ofício: 1	8787708113544	164.903,00	141.204,61	142.000,00
524	COND CASA DE LEON	RUA URUGUAIANA N. 1931 Apto. 104 BL 10	JARDIM GLORIA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 50267 Ofício: 2	8787708447388	180.000,00	108.000,00	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
525	LOTEAMENTO PARQUE TAIGUARA	RUA FEIRA DE SANTANA N. 10 CASA 1	PARQUE TURIGUARA	Casa, 58,52 m2 de área privativa, 125,8m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 123533 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50258091220234036100	1444410658963	284.312,93	298.326,28	280.000,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCISCO MORATO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
526		RUA JOSE ORTIZ SANCHES N. 954 LOTE 28B QUADRA 10	RECANTO FELIZ	Casa, 55,4 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17171 Ofício: 1	8444423652010	217.634,18	200.033,35	185.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARATINGUETA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
527	LOTEAMENTO COOPEMI I	RUA SARGENTO MAURICIO ROSESTOLATO DE MORAES N. 101 0	RESIDENCIAL COOPEMI I	Casa, 177,45 m2 de área privativa, 360,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 42013, 27682 Ofício: 1	1444411086564	600.000,00	368.484,44	600.000,00

Estado: SP								
Cidade: HORTOLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
528	CONDOMINIO PORTAL DAS SAFIRAS	AVENIDA THEREZA ANA CECON BRED A N. 1851 Apto. 902 TIPO I TORRE 7 PAVIMENTO 9	JARDIM DAS COLINAS	Apartamento, 59,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 181191 Ofício: 1	855538531129	272.000,00	253.225,82	272.000,00
529	CONDOMINIO PORTAL DAS SAFIRAS	AVENIDA THEREZA ANA CECON BRED A N. 1851 Apto. 702 TORRE 6	VILA SAO PEDRO	Apartamento, 59,48 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 181143 Ofício: 1	155538329127	218.994,00	296.446,47	216.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: ITANHAEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
530		GUARANIS N. 192 Q 20	ESTANCIA BALNEARIA T	Casa, 122,31 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 50695 Ofício: 1	1444407194790	334.887,74	452.751,54	317.000,00
531		RUA JOSE MANOEL LORENZO LEIRO N. 1895 LOTE 39 QUADRA 38	JARDIM MAGALHAES GL	Casa, 49,68 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 239978 Ofício: 1	8444417514310	203.000,00	197.161,48	203.000,00

Estado: SP								
Cidade: JACAREI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
532	JARDIM SOL NASCENTE	RUA NADIM RUSTON N. 360 Apto. A02 BLOCO A	LOTEAMENTO JARDIM SOL NASCENTE	Apartamento, 65,14 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 94389 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00060123220208260292, 50050631720234036103	8555539262156	200.000,00	206.002,62	200.000,00

Estado: SP								
Cidade: MAIRINQUE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
533	JARDIM VITÓRIA	RUA ROMEU GUZZELLI N. 1433 Q 9 L 10	CENTRO	Casa, 84,08 m2 de área privativa, 133m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. Matrícula: 2182 Ofício: 1	1555520768218	206.840,09	291.252,54	178.000,00

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
534	CONDOMÍNIO PARQUE MAFIM	RUA BENEDITO ALVES DELFINO N. 2795 Apto. 104 BL 7	DISTRITO INDUSTRIAL	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 61972 Ofício: 2.	8787705426428	187.658,00	164.348,86	154.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Imóvel com ação judicial: 10043135620228260344				
535	ED RESIDENCIAL ANDREA	RUA HORACIO RAINERI N. 135 Apto. 14 BL 1	FRAGATA	Apartamento, 84,41 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 692508 Matrícula: 33648 Ofício: 1	1444415959910	301.600,00	251.540,06	301.600,00
536	MARROCOS RESIDENCIAIS MARRAKESH	AVENIDA DOUTOR HERCULES GALLETI N. 450 Apto. 203 BLOCO 4	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 43,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 67699, 61982 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10199464420218260344	8555533953475	182.332,00	120.448,59	136.199,81

Estado: SP								
Cidade: MOGI GUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
537	RESIDENCIAL RECANTO DOS PASSAROS II	RUA GERALDO GARCIA N. 2 Apto. 533 BLOCO 5	JARDIM SUECIA	Apartamento, 54,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 59724 Ofício: 1	8555530198234	180.000,00	108.000,00	180.000,00

Estado: SP								
Cidade: MONGAGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
538	BALNEÁRIO COPACABANA PAULISTA	AVENIDA ARPOADOR N. 1756 LOTE 10 QUADRA 10	COPACABANA PAULISTA	Casa, 68,39 m2 de área privativa, 125,05m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 10963 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50010783320174036141	8444403721866	260.000,00	156.000,00	260.000,00
539		AVENIDA ARPOADOR N. 1820 LOTE 17 QUADRA 10	BALNEARIO COPACABANA	Casa, 61,4 m2 de área privativa, 125,05m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21743 Ofício: 1	8444418704180	227.000,00	140.936,53	227.000,00

Estado: SP								
Cidade: NOVA EUROPA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
540	VILA EUROPA	RUA ANTONIO STEFANUTO N. 1282 LOTE 172 QUADRA 356	VILA EUROPA	Casa, 53,22 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22995 Ofício: 2	8444426028334	155.000,00	124.562,62	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: NOVA ODESSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
541	CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS AMERICAS	AVENIDA RODOLFO KIVITZ N. 1250 Apto. 55 TORRE COLOMBIA	CONDOMINIO RESIDENCI	Apartamento, 49,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17925 Ofício: 1	8444422943321	212.000,00	169.403,37	212.000,00

Estado: SP								
Cidade: OSASCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
542	PARQUE CENTRAL	RUA PROFESSOR LUIS EULALIO DE BUENO VIDIGAL N. 175 Apto. 3012 TORRE 3 UVAIA	CENTRO	Apartamento, 48,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 143462 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50023895320214036130	8787703030071	332.000,00	248.716,97	332.000,00

Estado: SP								
Cidade: PARAGUACU PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
543	JARDIM PAULISTA	RUA JOAO NORCIA NETO N. 816 LOTE 51 QUADRA 40 SETOR 13	JARDIM PAULISTA	Casa, 49,09 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 23738 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50012504020234036116	8555526532087	132.000,00	79.200,00	132.000,00

Estado: SP								
Cidade: PINDAMONHANGABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
544	COND EDIFICIO PRINCESA DO VALE	PADRE JOSE MARIA GUIMARAES ALVES N. 150 Apto. 207 BL 04	ALTO DO CARDOSO	Apartamento, 45,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 61821 Ofício: 1	8787707653065	165.811,56	151.525,35	165.811,56

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

545	CONDOMINIO PORTA DA MANTIQUEIRA	JOSE MONTEIRO ROMAO N. 31 Apto. 42 BLOCO B	RESIDENCIAL MANTIQUEIRA	Apartamento, 54,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 63690 Ofício: 1	8555537668880	189.000,00	157.877,25	189.000,00
-----	---------------------------------	--	-------------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
546	PARQUE PALLAS	AVENIDA LARANJAL PAULISTA N. 2277 Apto. 302 BLOCO 04	CAMPESTRE	Apartamento, 46,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 112080 Ofício: 2	8444411797930	217.936,91	152.055,44	145.000,00
547	VITTA CAMPESTRE	AVENIDA LARANJAL PAULISTA N. 3680 Apto. 305 PAVIMENTO 3	CAMPESTRE	Apartamento, 45,64 m2 de área privativa, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 128520 Ofício: 2	8555539025278	213.585,39	136.432,32	165.000,00
548	RESIDENCIAL PARQUE PIAZZA BELLINI	AVENIDA RIO DAS PEDRAS N. 2201 Apto. 102 BLOCO 22	POMPEIA	Apartamento, 45,95 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 123085 Ofício: 2	8555536488668	212.125,26	138.734,03	160.000,00
549	PARQUE PARADISO	RUA NOSSA SENHORA DO CARMO N. 505 Apto. 101 0	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 46,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 110451 Ofício: 1	8555528717122	227.838,92	117.208,07	145.000,00

Estado: SP								
Cidade: PORTO FELIZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
550	JARDIM MARTELI	RUA ANGELO GIOVANI MENEGON N. 37 LOTE 4 QUADRA E	JARDIM MARTELLI	Casa, 94,6 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 54002 Ofício: 1	8555505935662	263.000,00	157.800,00	263.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
551		AVENIDA ANGELO PERINO	MARACANA	Casa, 75,4 m2 de área privativa, 171m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs,	8444411511930	345.000,00	373.984,18	345.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 455 LOTE 14 QUADRA 08		sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 113023 Ofício: 1				
552		RUA TIMBIRAS N. 262 0	TUPI	Casa, 289,18 m2 de área privativa, 325m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 3 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 55737 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50031282220234036141	1444417073790	1.909.589,80	1.790.479,07	1.686.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
553		RUA BELMIRO JESUS N. 392 L 19	JARDIM TROPICAL	Casa, 183,04 m2 de área privativa, 315m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 11405 Ofício: 2	1555521297294	493.564,81	204.600,00	341.000,00
554	PARQUE PRINCIPE DA GRECIA	MASAHARU AKAKI N. 869 Apto. 303 BL 16	PARQUE WATAL ISHIBASHI	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 64763 Ofício: 1	8787707643175	130.000,00	113.650,92	130.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
555	QUALI RESIDENCIAL BONFIM PAULISTA	AVENIDA MIGUEL PADULA N. 250 Apto. F 36 PAVIMENTO 3 TORRE F	BONFIM PAULISTA	Apartamento, 48,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 195684 Ofício: 2	8555539783148	190.000,00	143.399,14	190.000,00
556	PARQUE REMANSO DO BOSQUE	PARQUE REMANSO DO BOSQUE N. 100 Apto. 101 BLOCO 18	JARDIM SILVIO PASSAL	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 337364 Matrícula: 188395 Ofício: 1	8555537879466	146.963,26	135.557,67	145.000,00
557	PARQUE REMANSO DO BOSQUE	RUA LUIZ CROPANESE SPADARO JUNIOR N. 100 Apto. 401 BLOCO 5	JARDIM SILVIO PASSAL	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 337364 Matrícula: 188199 Ofício: 1	8444420098802	151.772,17	120.444,12	130.000,00
558	VITTA VIA NORTE 1	RUA MARTINS PENA N. 145 Apto. 33 TORRE 1 BLOCO F	CAMPOS ELISEOS	Apartamento, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 187213 Ofício: 1	8555536433375	158.000,00	120.449,69	158.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

559	VITTA HEITOR RIGON 2	RUA JOSE DE ALCANTARA N. 1115 Apto. 2 TORRE 4 BLOCO C	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 42,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 208714 Matrícula: 180057 Ofício: 1	8555535720451	150.000,00	94.328,39	150.000,00
560	VITTA JARDIM INTERLAGOS	RUA ZILDA DE SOUZA RIZZI N. 751 Apto. 4 BL D TORRE 3	JARDIM INTERLAGOS	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 362502 Matrícula: 190856 Ofício: 2	8787702640674	154.000,00	145.827,47	154.000,00
561	PALACIO DE VERSALHES	ANTENOR DE SOUZA N. 605 Apto. 104 BL 13	RESERVA REAL	Apartamento, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 373801 Matrícula: 202419 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 5009949-62.2023.4.03.6102	8787711877231	175.000,00	132.906,70	175.000,00
562	PALACIO DE VERSALHES	RUA ANTENOR DE SOUZA N. 605 Apto. 203 BL 20	RESERVA REAL	Apartamento, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 373916 Matrícula: 202534 Ofício: 2	8787713937622	166.973,00	134.778,88	161.000,00
563	CONDOMINIO VILA VIRGINIA II	RUA JURUA N. 1215 Apto. 24 TORRE 6 BLOCO A	VILA VIRGINIA	Apartamento, 42,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 292845 Matrícula: 158207 Ofício: 1	8444420857657	161.000,00	136.802,36	161.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
564	CONDOMINIO RESIDENCIAL MAESTRO	RUA CESAR SEGA N. 192 Apto. 102 BL D	JARDIM DONA REGINA	Apartamento, 55,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 85123 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50014847020204036134	8787702253239	243.521,06	231.700,80	243.521,06

Estado: SP								
Cidade: SANTO ANASTACIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
565		RUA BEIJA FLOR N. 27 NUMERO 24 QUADRA U	JARDIM VITORIA REGIA	Casa, 61,1 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 161900 Matrícula: 4158 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00006581920208260553, 50005325220244036328	8444401394647	85.000,00	68.522,23	85.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: SANTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
566	CONDOMINIO ESPERANCA II	RUA ARQUITETO ROMEU ESTEVES MARTINS FILHO N. 229 Apto. 44 BLOCO 14 QUADRA B	CASTELO	Apartamento, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 76757 Ofício: 1	8444404157034	156.000,00	179.096,22	156.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO CAETANO DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
567	ED PALAZZO DELA FORTUNA	RUA SÃO PAULO N. 701 Apto. 51	CERAMICA	Apartamento, 91,25 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, BOX DUPL0 23 - Matr. 32887, inscrição municipal 030300345. Penhora gravada no AV-16 e AV 28 da matr. 32886. Registros de Indisponibilidade gravados na matrícula do imóvel. Há averbações de penhora e indisponibilidade na matrícula 32887. Regularização dos gravames por conta do adquirente. IPTU: 03030309 Matrícula: 32886, 32887 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 50008032220234036126	10145037	979.476,15	4.271.197,00	585.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
568	PARQUE RIO SELLA	AVENIDA MANOEL DE FREITAS ASSUNCAO N. 400 Apto. 202 BL 09	RIOS DE SPAGNA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 204298 Ofício: 1	8787708182848	150.000,00	130.332,59	150.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
569	RESIDENCIAL BONNA VILLA	RUA PONCAS N. 265 CASA 27	CHACARAS SAO JOSE	Casa, 74,75 m2 de área privativa, 70,68m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 250598 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10332921320198260577	8444417564571	361.538,00	216.922,80	361.538,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

570	EVIVA RESIDENCIAL	AVENIDA PRESIDENTE TANCREDO NEVES N. 1331 Apto. 14 PAVIMENTO 2 TORRE 1	JARDIM AMERICANO	Apartamento, 50,87 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 204442 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 40014394220138260577	8035158538087	214.915,00	126.600,00	211.000,00
571	RESIDENCIAL ECOPARQUE	JOANA MARIA CORREA LARANJEIRA N. 441 Apto. 154 0	JARDIM PETROPOLIS	Apartamento, 63,9 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 207285 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10103387020198260577	1555524796330	373.500,00	224.100,00	373.500,00

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
572	RESIDENCIAL SPAZIO SAN DOMINGOS	AVENIDA OLGA FADEL ABARCA N. 430 Apto. 504 BLOCO 2	VILA MATILDE	Apartamento, 43,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14728208434 Matrícula: 151966 Ofício: 16	1555525392852	243.971,43	146.382,86	243.971,43
573	RESIDENCIAL ITAIM PAULISTA LIFE	RUA CATULE N. 101 Apto. 13 BLOCO 06 PAVIMENTO 1	Itaim Paulista	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 13327807352 Matrícula: 187599 Ofício: 12	8555528371579	154.712,96	254.204,71	132.000,00
574	JOY CAMBUCY II	RUA CLIMACO BARBOSA N. 494 Apto. 1112 0	CAMBUCI	Apartamento, 35,59 m2 de área privativa. IPTU: 3508802450 Matrícula: 216043 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 10716473420208260100	1555532261130	321.000,00	355.413,31	321.000,00
575	CONJUNTO HABITACIONAL JOSE BONIFACIO	RUA SILVIO BARBINI N. 488 Apto. 54 C	CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO	Apartamento, 51,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23008603600 Matrícula: 214136 Ofício: 9	1444407302940	203.583,00	212.855,53	163.994,35
576	CONJ RES DR FABIO DA SILVA PRADO	AV PAULO LINCOLN DO VALLE PONTIN N. 310 Apto. 35 BL A ED SOROCABA	JACANA	Apartamento, 74,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, . IPTU: 06747404807 Matrícula: 6323 Ofício: 15	16844	485.776,39	244.205,00	298.000,00
577	CONDOMINIO BOSQUE JARAGUA	RUA THEOFILO AZAMBUJA N. 145 Apto. 131 TORRE E PAVIMENTO 13	JARAGUA	Apartamento, 43,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18803706916 Matrícula: 232061 Ofício: 18	1555537968886	257.212,00	433.244,84	230.000,00
578	EDIFÍCIO FLÓRIDA	RUA PROFESSOR JOSE	JARDIM CENTENARIO	Apartamento, 54,25 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	1555519793271	313.774,00	240.594,21	292.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		SOARES DE MELLO N. 251 Apto. 72 0		de garagem. IPTU: 30506601894 Matrícula: 104563 Ofício: 3				
579	RUBI	RUA SANTA AMELIA N. 141 Apto. 45 BL 03	JARDIM DO LAGO	Apartamento, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18600617676 Matrícula: 254769 Ofício: 18	8787704803120	214.910,00	177.585,58	190.000,00
580	EDIFICIO MAGIC PLACE	RUA JOAO AVELINO PINHO MELLAO N. 140 Apto. 93 PAVIMENTO 9	PARAISOPOLIS	Apartamento, 51,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17017606190 Matrícula: 219513 Ofício: 18	1555531492294	321.256,00	338.851,20	260.000,00
581	CONDOMINIO VEREDA TATUAPE	RUA SAO JORGE N. 300 Apto. 211 21 A	PARQUE SAO JORGE	Apartamento, 123,5 m2 de área privativa, 3 qts, 3 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 6216703749 Matrícula: 271547 Ofício: 9. Imóvel com ação judicial: 10110951220228260625	1444415724891	1.485.771,82	1.237.520,33	1.400.000,00

Estado: SP								
Cidade: SERRA AZUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
582		RUA VICTORIO PACHIONE N. 94 LT 14 QD 04	JARDIM BOTANICO	Casa, 44,55 m2 de área privativa, 206,51m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13004014 Matrícula: 18845 Ofício: 1	8787703215446	104.000,00	94.282,90	104.000,00

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
583	CONDOMINIO RESIDENCIAL SANTORO	RUA SERAPHIM BANIETTI N. 853 Apto. 104 BL 04	CAGUASSU	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 224731 Ofício: 1	8787707167810	143.058,00	117.467,50	141.090,33
584	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE SALAMANCA	RUA JOAO WAGNER WEY N. 1710 Apto. 403 PAVIMENTO 3 TORRE 21	JARDIM AMERICA	Apartamento, 47,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 122887 Ofício: 2	8555538573484	198.000,00	203.132,66	198.000,00
585	RESIDENCIAL LISBOA	DOUTOR AMERICO FIGUEIREDO N. 6105 CASA 29	JARDIM SIMUS	Casa, 47,2 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha,	8555538207569	260.000,00	191.111,70	260.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		QUADRA B		1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 119546 Ofício: 2				
586	RESIDENCIAL VIDA PLENA CAMPOLIM	RUA AUGUSTO LIPPEL N 1900 18 C N. 1900 Apto. 18 BLOCO C	PARQUE CAMPOLIM	Apartamento, 47,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 100955 Ofício: 2	8555532397960	268.000,00	173.386,04	268.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUMARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
587	COND RESIDENCIAL PORTAL DO HORTO	ESTRADA MUNICIPAL TEODOR CONDIEV N. 1200 Apto. 12 BL 04	JARDIM MARCHISSOLO	Apartamento, 58,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 179893 Ofício: 1	8787705942639	190.000,00	135.425,35	190.000,00
588	CONDOMINIO PORTAL DALIAS DO CAMPOS	RUA ODETTE JONES GIGO N. 403 Apto. 602 TORRE 01	JARDIM MARIA LUIZA	Apartamento, 49,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 186359 Ofício: 1	8787704487458	232.000,00	139.200,00	232.000,00

Estado: SP								
Cidade: TABOAO DA SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
589	ED SOLAR DA SERRA	RUA MARIA SIMAO SILVA N. 86 Apto. 23 0	JARDIM KUABARA	Apartamento, 56,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6602, 46843 Ofício: 1	1555520648433	186.161,26	186.178,72	167.000,00
590		R MARIA LOURENCO FERNANDES N. 37 LOTE 742B	JARDIM MARIA ROSA	Casa, 253,06 m2 de área privativa, 139,98m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. Matrícula: 4147 Ofício: 1	1555510938404	580.000,00	491.973,52	580.000,00

Estado: SP								
Cidade: TAUBATE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
591	CONDOMINIO RESIDENCIAL VEREDAS	RUA TRES N. 127 0	CONDOMINIO VEREDAS	Casa, 106,05 m2 de área privativa, 177,93m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	1444406453570	494.568,00	334.638,21	484.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				53079001128 Matrícula: 118762 Ofício: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: VINHEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
592	EDIFICIO MILAO	RUA JULIO PALLARO N. 420 Apto. 15 PRIMEIRO PAVIMENTO	SANTA CLAUDINA	Apartamento, 52,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6159085 Matrícula: 21002 Ofício: 1	1555529067603	225.378,00	383.658,73	194.000,00

Estado: SP								
Cidade: VOTORANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
593	LAR LONDRES CONDOMINIO	AVENIDA 31 DE MARCO N. 10 Apto. 43 BL C TORRE 1	CENTRO	Apartamento, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32200 Ofício: 1	8787706071712	184.700,00	110.820,00	184.700,00
594	ILHA DE MALAGA	CRISTIANO VIEIRA PEDRICO N. 560 Apto. 13 PAVIMENTO 1 BLOCO B	VILA GUILHERME	Apartamento, 49,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 11981 Ofício: 1	8444418844918	196.000,00	149.695,85	196.000,00

Estado: TO								
Cidade: PORTO NACIONAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
595	VERDES EMPRESARIAL	VIA MARGINAL OESTE N. 0 NUMERO 10 QUADRA 7	BAIRRO PLANO DIRETOR	Terreno, 40374,31m2 de área do terreno. IPTU: 96269 Matrícula: 85294 Ofício: 1	1555537141086	1.070.000,00	660.704,99	911.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ANEXO III – TERMO DE ARREMATÇÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)

Eu, _____, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº _____ / _____ / _____ - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº _____ / _____ / _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº _____ / _____ / _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE**ARREMATANTE 1**

Nome do arrematante	Estado civil
RG/Órgão emissor	CPF/CNPJ



Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge			CPF	RG

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço			Complemento	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge			CPF	RG

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço			Complemento	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG

3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor a complementar à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$ (por extenso)
(D) Total da Oferta - R\$ (por extenso)

Declaro estar ciente de que devo apresentar esse termo de arrematação, devidamente assinado pelo leiloeiro oficial e por mim, juntamente com contrato de financiamento habitacional ou escritura de compra e venda de imóvel, ao cartório de registro de imóveis para tratativas de registro de compra e venda.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 45 dias a contar da data do pagamento do lance ofertado (no caso de pagamento à vista com recursos próprios) ou da data da assinatura do contrato junto à agência (no caso de financiamento ou utilização de FGTS).

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas, sendo tais débitos de minha responsabilidade, não cabendo à CAIXA o pagamento de tais despesas.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do valor ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. E declaro que, nestes mesmos casos, não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN, SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP, SUADI, GEGAD, CESAV, SULOLOG, GEINF, SUHAB, GEHPA, GEHAB, GIHAB, CIHAR, bem como não ser autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada. nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima. (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (s) judicial (is), ainda que esta não esteja (m) informada (s) no anúncio de oferta do imóvel.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 16.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

Autorizo a CAIXA a informar a órgãos e entidades públicas, dentre eles o Município, Estado, Justiça Federal e Ministério Público, sempre que requisitada, que sou o comprador do imóvel, fornecendo cópia deste termo de arrematação como documento comprobatório.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



_____, de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____ / _____ / _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ADQUIRENTE

Nome do Adquirente			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge			CPF	RG

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de utilização de FGTS ou compra à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da proposta em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 45 dias a contar da data do pagamento do lance ofertado (no caso de pagamento à vista com recursos próprios) ou da data da assinatura do contrato junto à agência (no caso de utilização de FGTS).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, tendo participado do **Leilão Público** nº leilão nº _____ / _____ / _____ -
Leilão, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____,
venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência
à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa
prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____

Local/data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Representante CAIXA