

Incorporadores buscam escritórios vagos em NY ante demanda por moradia

Conversão de edifícios comerciais em residenciais atinge maior nível desde 2008, principalmente na área que inclui Times Square

Zehra Munir

NOVA YORK | FINANCIAL TIMES Incorporadores estão convertendo escritórios em Manhattan em apartamentos na maior taxa em quase duas décadas, recorrendo a edifícios subutilizados para ajudar a suprir a demanda por moradia na cidade de Nova York.

A construção para converter edifícios de escritórios em residenciais começou em 38o mil metros quadrados em Manhattan neste ano, maior número desde 2008, quando houve 446 mil metros quadrados de conversões, segundo a empresa de serviços de propriedade comercial Cushman & Wakefield.

“Conversões residenciais emergiram como uma das mudanças mais notáveis no cenário imobiliário da cidade de Nova York desde o início da pandemia”, disseram Reed Hatcher e Lori Albert, autores do relatório.

Embora dificuldades financeiras e restrições de zoneamento significassem que tais projetos nem sempre eram possíveis em anos anteriores, “mudanças recentes nas políticas e um foco renovado na oferta de habitação abriram caminho para uma atividade acelerada”, acrescentaram.

Há escassez aguda de moradias em Nova York, com a taxa de vacância em residências multifamiliares de Manhattan em 3%, segundo o grupo de dados imobiliários CoStar. Edifícios de escritórios mais antigos, “funcionalmente obsoletos de algumas maneiras”, estão sendo usados para ajudar a resolver a crise habitacional, disse Jared Koeck da CoStar.

Uma conversão em Manhattan é o edifício Flatiron, que está programado para abrigar condomínios de luxo. A antiga sede da Pfizer em Midtown também está em processo de conversão e será a maior conversão na história de Nova York quando for concluída.

Os dados da Cushman & Wakefield sugerem que, enquanto o Downtown de Nova York, lar do distrito financeiro da cidade, dominou a atividade de conversão entre 2004 e 2019, Midtown agora lidera. Desde 2020, a área mais conhecida pela Times Square e Grand Central Station representou 54,8% de todas as conversões, contra 35,5% no Downtown.

Hatcher e Albert preveem que a tendência de conversão deve se intensificar, mas não é certo que todas as conversões planejadas serão realizadas.



Vista de Downtown Manhattan em Nova York, que vê um boom de conversões de imóveis comerciais

Kylie Coope - 22.jul/25/Reuters

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO ESTADO DE SÃO PAULO
PREGÃO ELETRÔNICO FEDERAL Nº 90063/2025
Objeto: Registro de Preços para a aquisição de computadores do tipo notebook. Envio das propostas: até 13 horas de 10/10/2025, quando ocorrerá a abertura. Realização da Sessão: exclusivamente por meio do sítio www.gov.br/compras/pt-br. Cópias do edital poderão ser adquiridas, a partir de 30/09/2025, exclusivamente no meio eletrônico <https://www.tre-sp.jus.br/transparencia-e-prestacao-de-contas/licitacoes/licitacoes>, São Paulo, 26 de setembro de 2025. **Claudio Cristiano Abreu Corrêa - Diretor-Geral.**

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE APIAÍ/SP
EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 63/2025
A Prefeitura do Município de Apiaí/SP torna público aos interessados que se encontra aberta licitação na modalidade Pregão Eletrônico nº 63/2025 – Contratação de empresa para aquisição e instalação de um coletor compactador de resíduos sólidos urbanos de 12m³, novo, para adaptação de caminhão toco, especificações e condições descritas no edital e seus anexos, que estará disponível a partir desta data no <https://licitacao.apiai.sp.gov.br/>. Terá recebimento das propostas até dia 15/10/2025 às 8h30 na plataforma da bll.org.br, sessão de disputa no mesmo dia às 9h.

A FUNDAÇÃO SISTEMA ESTADUAL DE ANÁLISE DE DADOS – SEADE faz saber que se encontra em aberto o **PREGÃO ELETRÔNICO SEADE Nº 022/2025**, autos do Processo SEI 270.00000063/2025-89 referente a **Contratação de serviços de manutenção de Equipamentos Registradores Eletrônicos de Ponto – REP, incluindo troca de peças e suporte técnico ao software Secullum Ponto 4.** O critério de julgamento é de Menor Preço. A sessão pública de processamento do Pregão Eletrônico ocorrerá às **10:00 horas do dia 16/10/2025**, no endereço eletrônico www.comprasnet.gov.br. As informações poderão ser obtidas pelos telefones: 3324-7221 e 3324-7205. O edital completo estará disponível nos seguintes endereços: www.seade.gov.br e também no sítio do Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico: www.gov.br/pncp, por correio eletrônico: licitacoes@seade.gov.br.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VOTUPORANGA
AVISO DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 017/2025 - PROCESSO Nº 492/2025
OBJETO: Contratação de empresa, com empreitada global de material, mão de obra e equipamentos, para extensão de rede elétrica e instalação de iluminação pública viária na rua Vitorio Albarello e na rua Antônio Cramollich, neste município de Votuporanga/SP. **DATA DA SESSÃO:** 15/10/2025. **INFORMAÇÕES E EDITAL COMPLETO** pelo endereço eletrônico: www.votuporanga.sp.gov.br. **MIGUEL MATURANA FILHO – Secretário Municipal da Administração – 29/09/2025.**

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA INDEPENDÊNCIA
Processo Licitatório 63/2.025 - **Pregão 28/2.025** - Forma presencial. **Objeto:** Registro de preços para a prestação de serviços de ressolagem e vulcanização de pneus, dos veículos pertencentes à frota municipal. Termo de Rerratificação. 1 - Fica acrescido o subitem 10.7 no item 10. Da Ata de Registro de preços do instrumento convocatório, com a seguinte redação: “10.7. No ato da celebração da Ata de Registro de Preços a empresa detentora deverá apresentar, obrigatoriamente, o registro no Instituto Nacional de Metrologia, Qualidade e Tecnologia - INMETRO, nos termos do § 1º do art. 9º da Portaria 433, de 15 de outubro de 2.021; e no Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis -IBAMA, a teor do que dispõe o art. 17, inc. II, da Lei 6.938, de 31 de agosto de 1.981. 2 - As demais cláusulas, prazos e condições permanecem inalteradas. **Nova Independência, 29 de setembro de 2.025. Fernando Macchi Santana - Prefeito.**

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA DO MONTE ALEGRE
CHAMAMENTO PÚBLICO/CREDENCIAMENTO Nº 02/2025 - AVISO DE RETIFICAÇÃO DO EDITAL
A Agente de Contratação da Prefeitura de Campina do Monte Alegre comunica aos interessados em participar do Chamamento Público nº 02/2025, aberto para Credenciamento de Empresa Especializada Para Prestação de Serviços Relativos ao Fornecedor, Administração e Gerenciamento de Cartão Vale Alimentação – conforme Termo de Referência que o Edital foi retificado e pode ser consultado na íntegra no site oficial da Prefeitura: <https://www.campinadomontealegre.sp.gov.br/licitacao/detalhe/534>. A presente retificação não alterou as datas do oferecimento das propostas.

AVISO DE LICITAÇÃO Nº 00840157502025
UASG – INSTITUTO DE ASSISTÊNCIA MÉDICA AO SERVIDOR PÚBLICO - ESTADUAL
Modalidade: Pregão Eletrônico para Entrega Imediata
No Processo: 147.00020669/2025-00
Número do Pregão: 532101 - 92238/2025
Objeto: Aquisição de tela de prolene 30x30cm
Total de Itens Licitados: 1 (UM). **Valor total da licitação:** Sigiloso
Disponibilidade do edital: 30/09/2025. **Horário:** das 08h00 às 17h59
Endereço: Avenida Ibirapuera, 981 - Vila Clementino, CEP: 04029-000, São Paulo/SP
Link do PNCP: <https://pncp.gov.br/app/editais>
Entrega das Propostas: a partir de 30/09/2025 às 08h00 no site: www.gov.br/compras.
Abertura das Propostas: 10/10/2025 às 09h00 no site: www.gov.br/compras.
Fonte: DOESP e PNCP

MUNICÍPIO DE SANTA ISABEL
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 34/2025
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 3.591/2025
OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS PARA POSSÍVEL AQUISIÇÃO DE MOBILIÁRIO ESCOLAR E DE ESCRITÓRIO.
DATA DE INÍCIO DA SESSÃO: 10/10/2025 ÀS 08H00.
O edital licitatório, anexos e demais documentos pertinentes, poderão ser obtidos no Departamento de Licitações e Contratos da Prefeitura do Município de Santa Isabel, localizado na Avenida República nº 530, 4º andar, Centro – Santa Isabel/SP, no mural de avisos deste mesmo endereço, através do e-mail: licitacao@santaisabel.sp.gov.br, na plataforma de disputa eletrônica: novobmmnet.com.br ou ainda no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP).

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCHAS
Aviso de Licitação
Pregão Eletrônico Nº 32/2025
A Prefeitura Municipal de Conchas, torna público que se encontra aberta Licitação na modalidade Pregão Eletrônico nº 32/2025, que tem como objeto a aquisição de medicamentos genéricos, éticos e similares, com menor preço através do maior percentual de desconto sobre a Tabela da CMED, para atender as demandas da Secretaria Municipal de Saúde e mandados Judiciais, com entregas parceladas pelo período de 12 (doze) meses. A sessão pública será realizada através da Plataforma (BLL COMPRAS), às 09h00min do dia 22 de Outubro de 2025. O Edital se encontra disponível para download nos sites www.bll.org.br e www.conchas.sp.gov.br. Informações: Setor de Licitações Fone: (14) 3845-8011 ou através do endereço eletrônico: licitacao2@conchas.sp.gov.br / licitacao3@conchas.sp.gov.br. Paulo Nunes de Almeida - Prefeito Municipal.

UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CAMPINAS
DIRETORIA EXECUTIVA DE ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA GERAL DE ADMINISTRAÇÃO DIVISÃO DE SUPRIMENTOS SAÚDE LICITAÇÕES DE MATERIAIS
AVISO DE ABERTURA
Encontra-se aberto na Universidade Estadual de Campinas – UNICAMP o Pregão Eletrônico PE DGA Saúde 90444/2025, UASG 450161, Processo no. 01-P-15900/2025, do tipo menor preço, destinado à Aquisição de Instrumentais e container de reprocessamento para composição de 4 Caixas cirúrgicas visando atendimento da demanda cirúrgica da Ginecologia e Oncologia. O prazo de entrega das propostas eletrônicas será até o dia 13/10/2025 às 09h30min, sendo que a sessão pública será no mesmo dia e horário, pela página virtual do Portal de Compras do Governo Federal (<https://www.gov.br/compras/pt-br/>). O Edital na íntegra encontra-se disponível na página virtual do Portal Nacional de Contratações Públicas – PNCP (<https://www.gov.br/pncp/pt-br/>), no Sistema de Compras do Governo Federal (www.gov.br/compras) e no Diário Oficial do Estado de São Paulo - D.O.E.

AVISO DE LICITAÇÃO Nº 0084033415025
UASG – INSTITUTO DE ASSISTÊNCIA MÉDICA AO SERVIDOR PÚBLICO ESTADUAL
MODALIDADE: PREGÃO ELETRÔNICO PARA REGISTRO DE PREÇO
No da Contratação: 91255/2025
No Processo: 147.00010850/2025-08
Objeto: METOPROLOL TARTARATO 1 MG/ML (5MG) AMP 5ML, DIU - DISPOSITIVO INTRA UTERINO EM POLIETILENO INJETADO e GLICOSE 50% AMP 10ML
Total de Itens Licitados: 3 (Tres). **Valor total da licitação:** Sigiloso
Disponibilidade do edital: 30/09/2025. **Horário:** das 08h00 às 17h59
Endereço: Avenida Ibirapuera, 981 - Indianópolis CEP 04029-000
Link do PNCP: https://pncp.gov.br/app/editais?q=&status=recebendo_proposta&pagina=1
Entrega das Propostas: a partir de 30/09/2025 no site: www.gov.br/compras.
Abertura das Propostas: 10/10/2025 às 09:00h no site: www.gov.br/compras.**Fonte:** DOESP e PNCP

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO
AVISO DE EDITAL PRÉAMBULO
EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO nº 90013/2025
PROCESSO SEI nº 015.00244198/2025-20
ASSUNTO: Contratação de prestação de serviços contínuos de transporte escolar, conduzido por motorista e auxiliado por monitor, com regime de dedicação exclusiva de mão de obra, destinado a alunos matriculados nas unidades escolares da rede pública estadual de ensino e/ou instituições educacionais especializadas credenciadas com esta pasta jurisdicionada à Unidade Regional de Ensino - Região de São Roque. ID no PNCP Nº 46384111000140-1-001477/2025. **ENDEREÇO ELETRÔNICO:** <https://www.gov.br/pncp/pt-br>. **DATA DO INÍCIO DO PRAZO PARA ENVIO DA PROPOSTA ELETRÔNICA:** 29/09/2025. **DATA E HORA DA ABERTURA DA SESSÃO PÚBLICA:** 14/10/2025, às 09h30min.

ASSOCIAÇÃO ESPORTIVA E RECREATIVA VASP
CNPJ/MF - 50.954.254/0001-17
EDITAL DE CONVOCAÇÃO
Pelo presente edital, faço saber que em 13/10/2025 na sede social AERVASP das 12:30 às 17:00 horas será realizada a eleição para o Biênio 2025/2027, para composição de Diretoria Executiva, Conselho Deliberativo, Conselho Fiscal e Suplentes da Associação Esportiva e Recreativa VASP – AERVASP. As chapas poderão ser inscritas até 10/10/2025 à Rua Nhu-Guaçu, n.º 374, no bairro do Campo Belo, das 9:00 às 18 horas. A nova data apresentada deu-se, excepcionalmente, em razão de incompatibilidade de agenda, bem como, de intercorrências de saúde de membros da diretoria, que impossibilitou a realização da eleição na primeira quinzena de julho, conforme reza o artigo 19º do estatuto social. Vera Lúcia Salgado – Presidente 24º Conselho Deliberativo.

POLÍCIA MILITAR DO PARÁ
AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão Eletrônico nº 43/2025 – DL/PMPA. **Órgão:** POLÍCIA MILITAR DO PARÁ.
Objeto: Contratação de empresa especializada no serviço de publicidade legal de editais em jornais diários de grande circulação para atender às necessidades da PMPA
Data e hora de abertura: 15/10/2025, às 09h00min (horário de Brasília). **Local:** www.gov.br/compras. **Informações:** (91) 98409-4158.
Pregoeiro: WENDELL RODRIGUES BARROS - 3º SGT PM RG 38150. O edital se encontra disponível nos sites: www.compraspara.pa.gov.br e www.gov.br/compras.

Belém-PA, 30 de setembro de 2025.
JONILDO DE CASTRO TEIXEIRA - CEL QOPM RG 27330
Diretor de Licitação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITUVERAVA
AVISO DE LICITAÇÃO
A PREFEITURA MUNICIPAL DE ITUVERAVA faz público que se encontra aberto o PREGÃO ELETRÔNICO 048/2025 – EDITAL 054/2025 – cujo objeto é a **REGISTRO DE PREÇOS PARA AQUISIÇÃO DE PAES CONGELADOS, COM FORNECIMENTO EM COMODATO DOS EQUIPAMENTOS NECESSÁRIOS PARA O ARMAZENAMENTO ATÉ O PRODUTO FINAL (ASSADO), PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DA EDUCAÇÃO – CONFORME ANEXO I DO EDITAL.** O período de envio das propostas será a partir de 01/10/2025 até 16/10/2025 às 08:00h no endereço eletrônico novobmmnet.com.br. O início da disputa ocorrerá no dia 16/10/2025 às 08:30h na mesma plataforma. Esclarecimentos somente através do e-mail: licitacoes@ituverava.sp.gov.br ou novobmmnet.com.br. Edital à disposição na internet: www.ituverava.sp.gov.br, a partir do dia 30/09/2025. Ituverava-SP, 29 de setembro de 2025. **LUIZ ANTONIO DE ARAUJO, Prefeito Municipal.**

MINISTÉRIO DA JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA
SECRETARIA NACIONAL DE POLÍTICAS SOBRE DROGAS – SENAD
EDITAL 70 – ALIENAÇÃO ANTECIPADA - LEILÃO DE BEM MÓVEL
Secretaria Nacional de Políticas Sobre Drogas e Gestão de Ativos - SENAD, com apoio da Estrutura Organizacional Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo, neste ato representada pela Comissão Permanente de Avaliação e Alienação de Ativos e Leilões, constituída pela Portaria SSP/SP nº 02, de 12 de março de 2024, publicada no Diário Oficial, em 21 de maio de 2024, alterada pela Portaria SSP/SP nº 07, de 28 de janeiro de 2025, torna público que no local, data e horário indicados no item “1” do presente edital, será realizada licitação, na modalidade **LEILÃO ELETRÔNICO, do tipo maior lance**, para venda dos bens indicados neste edital, a ser conduzido pelo Leiloeiro Público Oficial, Murilo Paes Lopes Lourenço, inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob a matrícula nº 1085, por força do contrato nº 70/2021, em conformidade com a Lei nº 7.560, de 19 de dezembro de 1986, alterada pelas Leis nº 8.764, de 20 de dezembro de 1993 e nº 9.804, de 30 de junho de 1999, Lei nº 13.886, de 17 de outubro de 2019, Medida Provisória nº 2.216-37, de 31 de agosto de 2003, Lei nº 11.343, de 23 de agosto de 2006, Decreto nº 11.348, de 1º de janeiro de 2023, Decreto 21.981, de 19 de outubro de 1932, alterado pelo Decreto 22.427, de 01 de fevereiro de 1933, IN DRE/ME nº 52 de 29 de julho de 2022 e a Lei nº 14.133, de 01 de abril de 2021 e suas alterações, bem como as condições abaixo: Faz saber que será levado a leilão em Dia e Horário de Início: 31/10/2025 – sexta-feira a partir das 14:00 horas Dia e Horário de encerramento previsto: **BENS CONSTANTES NO ANEXO I:** 03/11/2025 – sexta-feira, com encerramento a partir das 14:00 horas (lances iguais ou superiores ao valor de avaliação). **BENS CONSTANTES NO ANEXO II:** Com o 1º encerramento no dia 03/11/2025 a partir das 09:00 horas e o 2º encerramento a partir das 10:00 horas. A descrição completa bem como maiores informações poderão ser consultadas no site www.leilaoabrazil.com.br. Dúvidas e esclarecimentos: telefone **(11) 3965-0000** e e-mail: atendimento@leilaoabrazil.com.br, ficam os executados, bem como eventuais interessados, **INTIMADOS** das designações supra, caso não sejam localizados para as intimações pessoais, Será o edital “por extrato”, afixado e publicado na forma da lei. 25/09/2025.

SENAD
Secretaria Nacional de Políticas sobre Drogas
EDITAL LEILÃO ELETRÔNICO Nº 06/2025
LEILÃO DE BENS IMÓVEIS DO TIPO MAIOR LANCE
“POLÍCIA FEDERAL – TRÁFICO DE – ALIENAÇÃO ANTECIPADA”
22 de outubro de 2025 a partir das 10h

A Secretaria Nacional de Políticas Sobre Drogas e Gestão de Ativos – SENAD, com apoio da Estrutura Organizacional da Superintendência Regional da Polícia Federal do Estado de São Paulo, neste ato representada pela Comissão Permanente de Avaliação e Alienação de Bens, constituída pela Portaria nº 3012 de 29/05/2023, publicada em aditamento semanal nº 23 de 02/06/2023, torna público que no local, data e horário indicados no item “1” do presente edital, será realizada licitação, na modalidade **LEILÃO ELETRÔNICO**, do tipo maior lance, para venda dos bens indicados neste edital, a ser conduzido pelo(a) Leiloeiro(a) Público Oficial, **MARILAINE BORGES DE PAULA**, inscrita na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob a matrícula nº 601: **LT. 01 – Apto. 24, R. Alto Garças, 225, Vila Matilde, São Paulo/SP, Matr. 173.254, 16º Oficial de Registro de Imóveis da Capital de São Paulo. LM: R\$ 61.000,00.** Todas as informações necessárias para a participação dos licitantes no leilão, bem como quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade poderão ser adquiridas através do e-mail atendimento@e-leiloes.com.br ou do telefone do leiloeiro 0800-355-8000, (16) 98240-8000. O presente edital estará disponível na íntegra através do sítio do leiloeiro.

e-confiança
leilões
www.confiancaleiloes.com.br