

mercado

OpenAI libera ferramenta de controle parental no ChatGPT

TEC

PELOTAS (RS) A OpenAI disponibiliza desde esta segunda (29) controles parentais para o ChatGPT na web e em dispositivos móveis.

A implementação havia sido anunciada no início de setembro após uma ação judicial movida pelos pais de um adolescente que cometeu suicídio nos Estados Unidos depois que o chatbot supostamente o treinou sobre métodos de automutilação.

A empresa disse em comunicado que os controles permitirão que pais e adolescentes vinculem contas para garantir mais proteção aos usuários.

Segundo a OpenAI, pais poderão definir horários específicos de uso, reduzir a exposição a conteúdo sensível, controlar se o ChatGPT lembra de conversas anteriores e decidir se as conversas podem ser usadas para treinar modelos da empresa.

Os pais também poderão definir horários de silêncio que bloqueiam o acesso em determinados momentos e desabilitam o modo de voz, bem como a geração e edição de imagens, informou a OpenAI. No entanto, os pais não terão acesso às transcrições das conversas dos adolescentes, acrescentou a empresa.

Em casos raros em que sistemas e revisores treinados detectam sinais de um risco sério à segurança, os pais podem ser notificados apenas com as informações necessárias para dar suporte à segurança do adolescente, disse a OpenAI.

A OpenAI acrescenta que contas de adolescentes vinculadas a de seus pais terão automaticamente mais proteções, como redução de conteúdo gráfico, desafios virais e ideais extremos de beleza.

Os pais podem desativar essa configuração, mas os usuários não podem.

A empresa também anunciou que está construindo, para os próximos meses, um sistema de previsão de idade que ajudará a prever se um usuário tem menos de 18 anos para que o ChatGPT aplique automaticamente configurações adequadas para adolescentes.

“Continuaremos a investir em recursos que ajudem pais e adolescentes a usar o ChatGPT com segurança e confiança”, diz a OpenAI. Com Reuters

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO CORRENTE
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 31/2025 - PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 60/2025
AVISO DE LICITAÇÃO.

A PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO CORRENTE, Estado de São Paulo, por meio da Secretaria Municipal de Planejamento, Obras, Habitação e Serviços, Secretaria Municipal de Saúde, Secretaria Municipal de Agricultura e Meio Ambiente, Secretaria de Administração, Secretaria Municipal de Educação e Departamento de Assistência Social, faz saber aos interessados que se acha aberta a licitação, PREGÃO ELETRÔNICO N.º 31 / 2025, na forma eletrônica, do tipo MENOR PREÇO UNITÁRIO POR ITEM, com o escopo no REGISTRO DE PREÇOS PARA AQUISIÇÃO EVENTUAL DE FILTROS, FLUIDOS LUBRIFICANTES E ÓLEOS LUBRIFICANTES, VISANDO A MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DOS VEÍCULOS QUE COMPÕEM A FROTA DO MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO CORRENTE, PARA ATENDER AS DEMANDAS DAS SECRETARIAS E DEPARTAMENTOS MUNICIPAIS, conforme edital e seus anexos. Orçamento estimado: R\$ 527.110,98 (quinhentos e vinte e sete mil cento e dez reais e noventa e oito centavos). Abertura da sessão pública: Dia 10 de outubro de 2025, a partir das 09h00. Retirada do edital: Diretamente no site www.gov.br/compras/pt-br (Sistema Compras.gov) ou gratuitamente na íntegra no site www.ribeiraocorrente.sp.gov.br. Ribeirão Corrente / SP, 30 de setembro de 2025.

ANA LOURINETE COSTA LÔBO MONTANHER - Prefeita Municipal
MARCELO DONIZETE BERTANHA - Secretário Municipal de Planejamento, Obras, Habitação e Serviços
SILVANA APARECIDA FERREIRA MENDES - Secretária Municipal da Saúde
ELAINE CRISTINA RODRIGUES - Secretária da Municipal de Educação
ROGÉRIO PERES RODRIGUES ALVES - Secretário Municipal de Agricultura e Meio Ambiente
TATIANE CRISTINA JANNEU BARRETO - Diretora Departamento de Assistência Social
AIRTON LUIZ MONTANHER - Secretário Municipal de Administração

COMUNICADO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO - Encontra-se aberta no Instituto de Biotecnologias, Letras e Ciências Exatas – UNESP – Campus de São José do Rio Preto/SP – UASG 102324, a licitação na modalidade PREGÃO ELETRÔNICO nº 90059/2025-CSJRP – Processo nº 931/2025-CSJRP, objetivando aquisição de materiais para impressão para o Departamento de Matemática e Centro de Línguas da UNESP/CSJRP, conforme condições e exigências estabelecidas no Termo de Referência, anexo I do Edital, cujo critério de escolha é o de Menor Preço. A abertura da sessão pública “online” será no dia 10 de outubro de 2025 às 09 horas, junto ao endereço eletrônico Compras.gov.br (<https://www.gov.br/compras>). As propostas eletrônicas deverão ser enviadas para o endereço eletrônico citado durante o período de 30 de setembro de 2025 até o dia e horário previstos para a abertura da referida sessão pública. Os procedimentos da presente licitação serão tomados junto à Seção Técnica de Materiais do IBILCE – Câmpus de S. J. do Rio Preto, localizado à Rua Cristóvão Colombo, 2265 – Jd. Nazareth, São José do Rio Preto/ SP, fone (17) 3221-2582. O edital na íntegra consta dos sites: <https://www.gov.br/pncp/pt-br> e <https://ape.unesp.br/licitacao/>.

SENAD
Secretaria Nacional de Políticas sobre Drogas

EDITAL LEILÃO ELETRÔNICO Nº 15/2025
LEILÃO DE BENS MÓVEIS DO TIPO MAIOR LANCE
“POLÍCIA FEDERAL – OUTROS CRIMES – ALIENAÇÃO ANTICIPADA”

30 de outubro de 2025 a partir das 11h00min

A Secretária Nacional de Políticas Sobre Drogas e Gestão de Ativos – SENAD, com apoio da Estrutura Organizacional da Superintendência Regional da Polícia Federal do Estado de São Paulo, neste ato representada pela Comissão Permanente de Avaliação e Alienação de Bens, constituída pela Portaria nº 3012 de 29/05/2023, publicada em aditamento semanal nº 23 de 02/06/2023, torna público que no local, data e horário indicados no item “1” do presente edital, será realizada licitação, na modalidade **LEILÃO ELETRÔNICO**, do tipo maior lance, para venda dos bens indicados neste edital, a ser conduzido pelo(a) Leiloeiro(a) Público Oficial, **MARILANE BORGES DE PAULA**, inscrita na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob a matrícula nº 601: **Lt. 01** – GOL CL, RENAVAM: 00430623615. **2º Leilão** R\$ 2.026,00. **Lt. 02:** LAND ROVER LR, RENAVAM: 01265745142. **2º Leilão** R\$ 212.316,72. **Lt. 03:** GOL 2.0, RENAVAM: 00748699198. **2º Leilão** R\$ 6.944,00. **Lt. 04:** HONDA ADV 150, RENAVAM: 01289027274. **2º Leilão** R\$ 12.014,80. **Lt. 05:** M. BENZ AMG GLE53, RENAVAM: 01381643458. **2º Leilão** R\$ 451.451,84. **Lt. 06:** M. BENZ AMG G63, RENAVAM: 01396805645. **2º Leilão** R\$ 1.146.600,00. **Lt. 07:** I PORSCHE, RENAVAM: 01049350704. **2º Leilão** R\$ 128.583,36. **Lt. 08:** I LR 2, RENAVAM: 01068095641. **2º Leilão** R\$ 48.144,00. **Lt. 09:** BMW X1 S20I M SPORT, RENAVAM: 01388915402. **2º Leilão** R\$ 175.279,44. **Lt. 10:** BMW 320I M SPORT FLEX, RENAVAM: 01406481600. **2º Leilão** 195.263,60. **Lt. 11:** M. BENZ AMG CLA45S, RENAVAM: 01423051898. **2º Leilão** R\$ 297.542,56. Todas as informações necessárias para a participação dos licitantes no leilão, bem como quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade poderão ser adquiridas através do e-mail atendimento@e-leiloes.com.br ou do telefone do leiloeiro 0800-355-8000, (16) 98240-8000. O presente edital estará disponível na íntegra através do site do leiloeiro.

www.confiancaleiloes.com.br

SENAD
Secretaria Nacional de Políticas sobre Drogas

EDITAL LEILÃO ELETRÔNICO Nº 16/2025
LEILÃO DE BENS MÓVEIS DO TIPO MAIOR LANCE
“POLÍCIA FEDERAL – TRÁFICO DE DROGAS E LAVAGEM DE DINHEIRO ALIENAÇÃO DEFINITIVA

30 de outubro de 2025 a partir das 12h00min

A Secretária Nacional de Políticas Sobre Drogas e Gestão de Ativos – SENAD, com apoio da Estrutura Organizacional da Superintendência Regional da Polícia Federal do Estado de São Paulo, neste ato representada pela Comissão Permanente de Avaliação e Alienação de Bens, constituída pela Portaria nº 3012 de 29/05/2023, publicada em aditamento semanal nº 23 de 02/06/2023, torna público que no local, data e horário indicados no item “1” do presente edital, será realizada licitação, na modalidade **LEILÃO ELETRÔNICO**, do tipo maior lance, para venda dos bens indicados neste edital, a ser conduzido pelo(a) Leiloeiro(a) Público Oficial, **MARILANE BORGES DE PAULA**, inscrita na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob a matrícula nº 601: **Lt. 01** – Sucata - CROSSFOX AS, RENAVAM: 01052601127. **Lm:** R\$ 2.250,00. **Lt. 02:** TORO FREEDOM, RENAVAM: 01102167891. **Lm:** R\$ 28.397,95. **Lt. 03:** VOLVO/XC40, RENAVAM: 01174081691. **Lm:** R\$ 59.500,00. **Lt. 04:** AMG HUMMER, RENAVAM: 00173115349. **Lm:** R\$ 195.000,00. **Lt. 05:** PEUGEOT 206, RENAVAM: 00800315774. **Lm:** R\$ 1.676,00. **Lt. 06:** KIA MOTORS SORENTO, RENAVAM: 00216389399. **Lm:** R\$ 15.450,00. **Lt. 07:** MITSUBISHI ASX 2.0, RENAVAM: 01025626629. **Lm:** R\$ 22.303,20. **Lt. 08:** HYUNDAI SANTA FE, RENAVAM: 01071035735. **Lm:** R\$ 34.650,00. **Lt. 09:** JEEP COMPASS, RENAVAM: 01124408999. **Lm:** R\$ 31.500,00. **Lt. 10:** GOLF HIGHLINE AA, RENAVAM: 01004761179. **Lm:** R\$ 10.710,00. **Lt. 11** - AUDI 2013, RENAVAM: 00550488693. **Lm:** R\$ 27.510,00. **Lt. 12:** TOYOTA COROLLA XE120 RENAVAM: 01010783499. **Lm:** R\$ 28.868,00. **Lt. 13:** PEUGEOT 208, RENAVAM: 01052519978. **Lm:** R\$ 9.293,20. **Lt. 14:** Sucata - KA SE 1.0, RENAVAM: 01077686355. **Lm:** R\$ 1.250,00. **Lt. 15:** M. BENZ GLA200F, RENAVAM: 01082797470. **Lm:** R\$ 31.350,00. **Lt. 16:** LOGAN EXPR, RENAVAM: 01069941198. **Lm:** R\$ 7.000,00. **Lt. 17:** Sucata - RANGER XLSCD4A22C, RENAVAM: 01188822591. **Lm:** R\$ 9.249,82. **Lt. 18:** HR-V ADVANCE, RENAVAM: 01353926483. **Lm:** R\$ 97.143,60. **Lt. 19:** PORSCHE 2020, RENAVAM: 01215439307. **Lm:** R\$ 370.362,30. **Lt. 20:** JEEP COMMANDER, RENAVAM: 01288563130. **Lm:** R\$ 136.136,25. **Lt. 21:** PORSCHE 2018, RENAVAM: 01127207447. **Lm:** R\$ 505.333,50. **Lt. 22:** MONTANA SPORT, RENAVAM: 01001387640. **Lm:** R\$ 23.542,57. **Lt. 23:** M. BENZ A200, RENAVAM: 00993396232. **Lm:** R\$ 42.193,72. **Lt. 24:** KAWASAKI NINJA 300, RENAVAM: 01063713452. **Lm:** R\$ 10.175,55. **Lt. 25:** M. BENZ C200, RENAVAM: 01078214929. **Lm:** R\$ 62.064,97. **Lt. 26:** PORSCHE, RENAVAM: 01158947493. **Lm:** R\$ 236.877,90. **Lt. 27:** JETTA HL AE, RENAVAM: 01080083259. **Lm:** R\$ 45.012,97. **Lt. 28:** I MINI, RENAVAM: 01154386152. **Lm:** R\$ 65.913,75. **Lt. 29:** TORO VOLCANO, RENAVAM: 01088862605. **Lm:** R\$ 49.715,92. **Lt. 30:** TORO FREEDOM, RENAVAM: 01178952735. **Lm:** R\$ 46.402,65. **Lt. 31:** GLC 250 4MATIC 2.0, RENAVAM: 01090267573. **Lm:** R\$ 75.075,00. **Lt. 32:** PORSCHE, RENAVAM: 01356038481. **Lm:** R\$ 255.764,25. **Lt. 33:** BMW X5 XDRIVE30I, RENAVAM: 01208026272. **Lm:** R\$ 175.859,77. **Lt. 34:** BMW M3, RENAVAM: 01282857999. **Lm:** R\$ 304.935,75. Todas as informações necessárias para a participação dos licitantes no leilão, bem como quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade poderão ser adquiridas através do e-mail atendimento@e-leiloes.com.br ou do telefone do leiloeiro 0800-355-8000, (16) 98240-8000. O presente edital estará disponível na íntegra através do site do leiloeiro.

www.confiancaleiloes.com.br

Agroflor Participações S.A					
CNPJ nº 32.128.095/0001-10					
Balanco Patrimonial - Em reais			Demonstração do Resultado do Exercício - Em reais		
	2024	2023		2024	2023
Ativo Circulante			Despesas administrativas	(267.309)	(55.947)
Caixa e equivalentes de caixa	80.720	13.531	Despesas com vendas	-	(1.890)
Outras contas a receber	1.422.284	544	Despesas tributárias	(318.868)	(519)
	1.503.004	14.075	Resultado de equivalência patrimonial	12.423.586	(4.800.114)
Ativo não circulante			Outras receitas (despesas) operacionais	-	(13.129.269)
Partes relacionadas	-	24.452.968	Lucro ou (prejuízo) operacional	11.837.409	(17.987.739)
Investimentos	85.385.285	54.947.143	Receitas financeiras	280.466	349.004
	85.385.285	79.400.111	Despesas financeiras	(72.622)	(241.821)
Total do ativo	86.888.289	79.414.186	Receitas (despesas) financeiras, líquidas	207.844	107.183
Passivo e patrimônio líquido Circulante			Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	12.045.253	(17.880.556)
Fornecedores	1.319	1.906.565	Lucro ou (prejuízo) líquido do exercício	12.045.253	(17.880.556)
Tributos a recolher	20	103			
	1.339	1.906.668	Demonstração do Fluxo de Caixa - Em reais		
Passivo não circulante				2024	2023
Partes relacionadas	49.419.187	51.787.771	Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Outras contas a pagar	49.419.187	59.169.436	Lucro ou (prejuízo) líquido do exercício	12.045.253	(17.880.556)
	49.420.526	61.076.104	Ajustes para reconciliar o lucro líquido do exercício ao caixa proveniente das (aplicado nas) atividades operacionais:		
Total do passivo e do patrimônio líquido	86.888.289	79.414.186	Equivalência patrimonial	(30.438.142)	27.666.720
				(18.392.889)	9.786.164
Demonstração do Resultado Abrangente - Em reais			Variações nos ativos e passivos operacionais		
	2024	2023	Outros créditos	(1.421.740)	144
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	12.045.253	(17.880.556)	Fornecedores	(1.905.246)	(107.763)
Total do resultado abrangente do período	12.045.253	(17.880.556)	Obrigações tributárias	(83)	10
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido - Em reais			Outras contas a pagar	(7.381.655)	1.675.140
	Capital social	Lucros acumulados	Das atividades de investimento	(29.101.623)	11.353.695
			Emprestimo a partes relacionadas	22.084.384	(11.341.518)
Saldos em 31 de dezembro de 2022	47.310.710	(11.092.072)	Aumento de capital	7.084.428	-
Prejuízos acumulados	-	(17.880.556)	Caixa usado nas atividades de investimento	29.168.812	(11.341.518)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	47.310.710	(28.972.628)	Lucro (redução) de caixa e equivalentes de caixa	67.189	12.177
Aumento de Capital	7.084.428	-	Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	13.531	1.354
Lucro/Prejuízos acumulados	-	12.045.253	Aumento (redução) no caixa e equivalentes de caixa	67.189	12.177
Saldos em 31 de dezembro de 2024	54.395.138	(16.927.375)	Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	80.720	13.531
A Diretoria Contadora: Daiane Pereira - CRC 1SP 300.276/O-1					

Prefeitura da Estância Turística de Salto
EDITAL – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 43/2025
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 3967/2025
EXCLUSIVO ME/EPP

Encontra-se aberta licitação visando contratação de pessoa jurídica, para o fornecimento de mobiliário destinado a atender às necessidades das Unidades Básicas de Saúde (UBS), conforme Termo de Referência com especificações e quantidades Anexo I do edital, a cargo da Secretaria de Saúde. O Pregão se realizará de forma ELETRÔNICA, através da plataforma BLL Compras, na data de 13 de outubro de 2025. Início do Recebimento de Propostas: 01/10/2025 às 8hs. Fim do Recebimento de Propostas: 13/10/2025 às 8h30min. Início da Disputa: 13/10/2025 às 08h45min. Modo de Disputa: Aberto. O Edital e anexos estão disponíveis para consulta e impressão no site da Prefeitura: www.salto.sp.gov.br. – Publicações Oficiais – Licitação, no Sistema de Pregão Eletrônico da Bolsa Brasileira de Mercadorias: www.bll.org.br e no Portal Nacional de Contratações Públicas – PNCP. Para retirada na Divisão de Licitação – Secretaria de Administração e Governo Digital, 4º andar, situada na Prefeitura Municipal de Salto, na Avenida Tranquilo Giannini, nº 861, Distrito Industrial Santos Dumont, nos dias úteis, das 08hs às 16h30min, devendo a interessada comparecer munida de CD gravável, pen-drive ou outra mídia para gravação do arquivo do Edital e anexos. Maiores informações, na Divisão de Licitação – Secretaria de Administração e Governo Digital, através dos telefones nºs (11)4602-8533/8524, das 08hs às 16h30min, e/ou e-mail: licitacao@salto.sp.gov.br.
Estância Turística de Salto, 29 de setembro de 2025.
Fernando Amâncio de Camargo
Secretário de Saúde

PARANAPANEMA
Em Recuperação Judicial

CNPJ/MF 60.398.369/0004-79 - NIRE 29.300.030.155 - Companhia Aberta

Edital de Convocação da Assembleia Geral Extraordinária

Ficam convocados os senhores acionistas da **Paranapanema S.A. - em Recuperação Judicial** (“Companhia”) a se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária (“AGE”), a ser realizada, em primeira convocação, no dia **21 de outubro de 2025, às 14h, exclusivamente de modo digital**, por meio da plataforma digital Zoom, nos termos da Instrução CVM nº 81/2022 conforme alterada, para deliberarem sobre as seguintes matérias constantes da ordem do dia: i. Deliberar sobre a proposta de alteração do Estatuto Social da Companhia, bem como sua consolidação. ii. Deliberar sobre a constituição das Unidades Produtivas Isoladas (UPIs) Caraíba e Eluma nos termos e para os fins da Cláusula 9 do Plano de Recuperação Judicial da Companhia. Para participar da AGE, que será exclusivamente digital e em tempo real, os acionistas interessados deverão realizar o cadastro prévio até as **13h do dia 17/10/2025**, através do e-mail ri@paranapanema.com.br, para o qual deverão enviar os documentos de representação necessários, quais sejam: (i) documento de identidade com foto recente e validade nacional, se pessoa física, e (ii) comprovação de poderes de representação no caso de procuradores, pessoas jurídicas e/ou fundos de investimento, com os devidos arquivamentos nos órgãos competentes, se aplicável. Maiores detalhes sobre a documentação a ser apresentada podem ser encontrados na Proposta da Administração e Manual para Participação dos Acionistas. O acesso à plataforma digital será restrito aos acionistas da Companhia que se credenciarem previamente. A Companhia entende que a modalidade exclusivamente virtual é a forma mais adequada de realização da AGE na medida em que confere maior oportunidade de participação e acessibilidade a todos os seus acionistas. Os acionistas poderão exercer o seu direito de voto por meio do Boletim de Voto à Distância ou por meio da plataforma digital Zoom no decorrer da AGE. Informações completas sobre o procedimento necessário para participação dos acionistas na AGE, assim como as demais informações e documentos pertinentes às matérias a serem apresentadas na AGE constam na Proposta da Administração e Manual para Participação dos Acionistas, que encontram-se à disposição dos acionistas na sede social da Companhia e no endereço eletrônico da Companhia em www.paranapanema.com.br/ri, e da Comissão de Valores Mobiliários - CVM, em www.cvm.gov.br. Dias D’Ávila (BA), 29 de setembro de 2025.
Marcelo Adilson Tavarone Torresi - Presidente do Conselho de Administração.

BIASI
leilões

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA | PRESENCIAL ON-LINE

Alienação Fiduciária

1º Leilão: dia 10/10/2025 às 14h00 **2º Leilão: dia 20/10/2025 às 14h00**

EDUARDO CONSENTINO, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP nº 616 (JOÃO VICTOR BARROCA GALEAZZI – preposto em exercício), com escritório à Av. Fagundes Filho, 145, Conjunto 22, Vila Monte Alegre, São Paulo/SP, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, doravante designado **VEENDEDO**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças de nº 10186696101, firmado em 26/03/2024, no qual figuram como Fiduciários, **SERGIO DA COSTA PINTO CARDOSO**, RG 13.420.756-SSP/SP e CPF 103.621.658-66, brasileiro, maior, médico veterinário casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **ELIANE CRISTINA MENEZES VIGNOLI CARDOSO**, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 249.066.168-01, residentes e domiciliados em Nhandeara/SP, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia **10 de outubro de 2025, às 14h00 horas**, à Av. Fagundes Filho, 145, Conjunto 22, Vila Monte Alegre, São Paulo/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 298.567,89 (Duzentos e noventa e oito mil, quinhentos e sessenta e sete reais e oitenta e nove centavos)**, o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído pelo **O APARTAMENTO nº 22, localizado no 2º pavimento do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RIOPRETANA I, Bloco 1, à Rua Paulo Vidalini, nº 202, bairro Higienópolis e se constitui de sala com terraço, 03 dormitórios, sendo um com banheiro privativa, banheiro social, cozinha, área de serviço e W.C de empregada, possuindo uma área útil de 86,50 m², área comum de 37,333 m², área total de construção de 123,833 m², correspondendo a uma fração ideal de terreno de 73,35 m², equivalente a 16,6667% do terreno, com uma taxa de participação condominial de 16,6667%. Matrícula nº 38.671 do 2º Cartório do Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP. Obs:** Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **dia 20 de outubro de 2025, às 14h00 horas**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 181.745,95 (Cento e oitenta e um mil, setecentos e quarenta e cinco reais e noventa e cinco centavos)**. Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.biasileiloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. Os (s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.biasileiloes.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site on-line, deverão se cadastrar no site www.biasileiloes.com.br, e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITE-SE**, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. A **transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil**. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

Mais informações: (11) 4083-2575 | www.biasileiloes.com.br

BIASI
leilões

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA | PRESENCIAL ON-LINE

Alienação Fiduciária

1º Leilão: dia 10/10/2025 às 14h00 **2º Leilão: dia 20/10/2025 às 14h00**

EDUARDO CONSENTINO, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP nº 616 (JOÃO VICTOR BARROCA GALEAZZI – preposto em exercício), com escritório à Av. Fagundes Filho, 145, Conjunto 22, Vila Monte Alegre, São Paulo/SP, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, doravante designado **VEENDEDO**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças de nº 10180282403, firmado em 09/01/2023, no qual figuram como Fiduciários, **VICTOR LIMA ALVES**, brasileiro, analista de assuntos estratégicos de negócios, RG nº 52124738-X-SSP/SP, CPF/MF nº 433.817.508-79, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Osasco/SP, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia **10 de outubro de 2025, às 14h00 horas**, à Av. Fagundes Filho, 145, Conjunto 22, Vila Monte Alegre, São Paulo/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 314.315,42 (Trezentos e quatorze mil, trezentos e quinze reais e quarenta e dois**