Docusign Envelope ID: ACB69B39-2DE4-49A4-9292-FD0CB3FEA7C1

O leiloeiro oficial CLEITON ROBERIO CORDEIRO - JUCESP nº 1376, torna público, realizará um leilão de arte e antiguidades no dia 08 de outubro de 2025 a partir das 19:30hs, autorizado pela CASA DE LEILÃO: NINHO DA FENIX, somente on-line, através do site: https://www.ninhodafenixantiquario.com.br/ Os bens serão vendidos no estado em que se encontram.

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 08/10/2025 às 11h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** APROX. 20 PALLETS DE ITENS DIVERSOS: HIGIENE, LIMPEZA, COMÉSTICOS, BIKE, AUTOMOTIVO. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE COLHEITADEIRA CASE 9900 | ANO 2022. Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57**. O leilão será realizado **09 de outubro de 2025 às 14:00**. Local do bem: Chapão do Sul/MS. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE APROX. 7.178 ITENS DE VESTUÁRIO INFANTIL. Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57**. O leilão será realizado **09 de outubro de 2025 às 11:00**. Local do bem: Ivoti/RS. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 08/10/2025 às 14h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** TRANSFORMADORES. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 08/10/2025 às 10h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** PULVERIZADOR UNIPORTE 2500 | JACTO | ANO 2015. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

SATO Leilões

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. **TATIANA HISA SATO**, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por **TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A – CNPJ sob nº 26.609.050/0001-64**, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** Um terreno, constituído pelo lote nº 16, da quadra “B”, do loteamento denominado Jardim Bela Vista – parte “A”, perímetro urbano do Distrito, Município e Comarca desta Cidade, com a área de 280,00m2 de frente para a Rua Quatro (4). Av. 3 – 27/11/2001 – consta que foram construídos no terreno dois prédios que receberam os nº 230 e 230 da Rua Emidio Gualberto, com as áreas construídas de 44,81m2 e 120,05m2. Ocupado. **Matrícula nº 88.123 – 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Guarulhos/SP. 1º LEILÃO 23/10/2025 às 14:30 - VALOR: R$ 786.102,84. 2º LEILÃO 24/10/2025 às 14:30 - VALOR: R$ 758.559,98.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 24/09/2025. Os Fiduciantes** – SAMUEL MESSIAS SAYED CORREIA – CPF 301.658.348-89, VANESSA SAYED CORREIA – CPF 286.242.578-83 e devedores garantidores MANOEL MESSIAS CORREIA – CPF 680.098.608-95 e GEORGINA ROSA DE LIMA CORREIA – CPF 004.383.628-37 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE ITENS DIVERSOS: PAPEL DE PAREDE, LIVROS E TECIDO. Comitente vendedor: Center Salvados Negociações em Leilões. O leilão será realizado dia **10 de outubro de 2025 às 14:00**. Local do bem: Av. Perimetral Bruno Segalla, 11226, Bairro Kayser - Caxias do Sul/RS. Visitação sob Agendamento: (54) 3014-0063 - Responsável: Guilherme. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE APROX. 16.830 KG DE SEMENTE DE SOJA TR168 | TR162. Comitente vendedor: **YLM SEGUROS S.A - CNPJ sob nº 61.550.141/0001-72**. O leilão será realizado **10 de outubro de 2025 às 11:00**. Local do bem: Diamantino/MT. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

---

www.loopleiloes.com.br LEILÃO ONLINE

LEILÃO EXCLUSIVO EDSON QUEIROZ

03/10/2025 às 15:00hrs

005714 - 001462 - 101584 - 001514 - 001464 - 001684 - 005804 - 001594 - 001544 - 001596 - 008373 - 008129 - 008086 - 008089 - 008141 - 008159 - 008165 - 005842 - 005702 - 008701 - 008704 - 008629 - 008679 - 201229 - 008108 - 001483 - 008677 - 001495 - 001491 - 005868 - 005736 - 001543 - 008718 - 005722 - 005932 - 005911 - 001524 - 008706 - 001512 - 005763 - 005716 - 005755 - 008464 - 005754 - 005873 - 001488 - 001572 - 005853 - 005899 - 008090

ENTRE EM CONTATO PARA MAIS INFORMAÇÕES
www.loopleiloes.com.br | sac@loopleiloes.com.br
AV. ALMERINDA VILLELA FERREIRA, 1 VILA BRÁS CUBAS - MOGI DAS CRUZES - CEP - 08775-385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/JUCESP 868

---

www.loopleiloes.com.br LEILÃO ONLINE

LEILÃO EXCLUSIVO EDSON QUEIROZ

03/10/2025 às 15:00hrs

ENTRE EM CONTATO PARA MAIS INFORMAÇÕES
www.loopleiloes.com.br | sac@loopleiloes.com.br
AV. ALMERINDA VILLELA FERREIRA, 1 VILA BRÁS CUBAS - MOGI DAS CRUZES - CEP - 08775-385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/JUCESP 868

---

www.loopleiloes.com.br LEILÃO ONLINE

LEILÃO WEB FROTAS - LEVES

06/10/2025 às 15:00hrs

ENTRE EM CONTATO PARA MAIS INFORMAÇÕES
www.loopleiloes.com.br | sac@loopleiloes.com.br
AV. ALMERINDA VILLELA FERREIRA, 1 VILA BRÁS CUBAS - MOGI DAS CRUZES - CEP - 08775-385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/JUCESP 868

---

www.loopleiloes.com.br LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL

LEILÃO PRESENCIAL E ONLINE MOGI

07/10/2025 às 11:00hrs

ENTRE EM CONTATO PARA MAIS INFORMAÇÕES
www.loopleiloes.com.br | sac@loopleiloes.com.br
AV. ALMERINDA VILLELA FERREIRA, 1 VILA BRÁS CUBAS - MOGI DAS CRUZES - CEP - 08775-385
LEILOEIRA OFICIAL: Julia Anselmo Bemardo - JUCESP 1499

Santander — SOLD Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 05 de dezembro de 2025, a partir das 09h30min
2º LEILÃO: 09 de dezembro de 2025, a partir das 13h30min (*horário de Brasília)

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Dr. João Marques Maurício, nº 269 - Gramado - Embu das Artes/SP - CEP: 06816-040, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, nº 070040230016329, firmado em 06/12/2018, com o(s) **Fiduciante(s) Fabio Aparecido Borsatto/Adriele Cristina de Assis Borsatto**, maior/maior, inscrito no CPF nº 273.717.428-77/389.850.298-86, no dia **05 de dezembro de 2025, a partir das 09h30min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 374.976,94 (Trezentos e setenta e quatro mil, novecentos e setenta e seis reais e noventa e quatro centavos)**, **o imóvel matriculado sob nº 121.664 do Oficial de Registro de Imóveis de Atibaia/SP**, constituído pelo Prédio residencial situado na Rua Silvio Angelo Malerba, nº 117, loteamento Parque das Videiras, em Jarinu/SP, com a área de terreno de 455,23m² e área construída de 69,00m², e uma piscina com a área de 18,00m², totalizando 87,00m². Cadastro Municipal: 0080.008.0031.06-0. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.05 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Recai sobre o imóvel a ação 1000777-06.2021.8.26.0301. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **09 de dezembro de 2025, a partir das 13h30min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 438.614,76 (Quatrocentos e trinta e oito mil, seiscentos e quatorze reais e setenta e seis centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a)**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão**. **Outras informações no site do leiloeiro(a)**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. Dossiê: 02.17207.

Santander — Frazão Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 22 de outubro de 2025, às 15h00min *.
2º LEILÃO: 24 de outubro de 2025, às 15h00min *. (*horário de Brasília)

Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 60327615-01, firmada em 03/06/2022, com o(s) **Fiduciante/emitentes POLYBODY PRODUTOS MÉDICOS E ESTÉTICOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 29.986.011/0001-74 **e Fiduciante/ Garantidora ADRIANA ROBERTA LUIZETTE**, inscrita no CPF nº 269.118.288-64, no dia 22/10/2025 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 763.640,97** (setecentos e sessenta e três mil seiscentos e quarenta reais e noventa e sete centavos), o imóvel matriculado sob nº **137.198 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas/SP**, constituído por "Apartamento nº 13, localizado no 1º andar do Condomínio Residencial "Marina", situado na Rua Clóvis Teixeira, nº 100, no Município e Comarca de Campinas/SP, 2ª Circunscrição Imobiliária, contendo entrada social, sala de estar/jantar com sacada, lavabo, copa/cozinha com entrada de serviço, área de serviço, W.C. de serviço, circulação interna, banheiro social, 04 dormitórios, sendo um do tipo suíte com banheiro privado e um reversível para área de serviço e as seguintes áreas: útil de 130,1200m², comum de 129,0856m², total de 259,2056 e fração ideal no terreno de 125,00m² ou 2,0833%, estando vinculado as vagas de garagem nºs 105, 106 e 107 do 1º subsolo.". **Cadastro Municipal:** 3261.53.45.1496.01003 (Av.01). Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.07 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. **ÔNUS:** Consta da referida matrícula, conforme Av. 09 distribuição de ação de execução de título extrajudicial, processo nº 1156392-05.2024.8.26.0100 e conforme Av. 10 distribuição de ação de execução de título extrajudicial, processo nº 1156550-60.2024.8.26.0100, cuja baixa será providenciada pelo banco. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 24/10/2025, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 415.000,00** (quatrocentos e quinze mil reais), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Outras informações no site do Leiloeiro**: **www.FrazaoLeiloes.com.br**. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.25184_SC_3386-09).

---

hisa LEILÕES HANBAI

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL | Comitente: **DAFITI**. O leilão será realizado **09 de outubro de 2025 às 17:00**, no site www.hisaleiloes.com.br. Leiloeira Oficial: Tatiana Hisa Sato – Jucesp 817. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.HISALEILOES.COM.BR.**

---

hisa LEILÕES HANBAI

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL | Comitente: **TOTAL EXPRESS.** O leilão será realizado **09 de outubro de 2025 às 15:00**, no site www.hisaleiloes.com.br. Leiloeira Oficial: Tatiana Hisa Sato – Jucesp 817. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.HISALEILOES.COM.BR.**

EDITAL LEILÃO N°01/25

MJ Leilões

A Prefeitura de Paulo de Faria/SP, torna público para conhecimento dos interessados, que **fará** licitação na modalidade **LEILÃO**, do tipo **MAIOR LANCE** *ON-LINE* www.mjleiloes.com.br objetivando a **venda de bens móveis inservíveis veículos, máquinas, móveis e outros de propriedade da Prefeitura de Paulo de Faria,** no estado em que se encontram, por meio do leiloeiro oficial Sr. **Maurício José De Sousa Costa – JUCESP Nº1296**, **aberto para lances a partir de 07/10/2025 às 10hr e encerramento 29/10/2025 a partir das 10hr,** cuja relação, encontram-se no edital disponibilizado no site do leiloeiro e na Prefeitura de Paulo de Faria/SP, visitas nos **dias 22, 23 e 24/10/2025, no horário das 8h00 às 11h00 e das 13h00 às 16h00,** necessário agendamento pelos telefones (17) 99614-8113, e-mail licitacao@paulodefaria.sp.gov.br.

SENAD

EDITAL LEILÃO ELETRÔNICO Nº 09/2025
LEILÃO DE BENS MÓVEIS DO TIPO MAIOR LANCE
“POLÍCIA CIVIL – TRÁFICO DE DROGAS”

29 de outubro de 2025 a partir das 10h00min

A Secretaria Nacional de Políticas Sobre Drogas e Gestão de Ativos – SENAD, com apoio da Estrutura Organizacional da Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo, neste ato representada pela Comissão Permanente de Avaliação e Alienação de Ativos e Leilões e integrantes da Unidade de Controle de Leilões dos Bens Alienados, com fundamento na Lei 11.343/2006, criada pela Portaria nº 07, de 28 de janeiro de 2025, torna público que no local, data e horário indicados no item “1” do presente edital, será realizada licitação, na modalidade **LEILÃO ELETRÔNICO**, do tipo maior lance, para venda dos bens indicados neste edital, a ser conduzido pelo(a) Leiloeiro(a) Público Oficial, **MARILAINE BORGES DE PAULA**, inscrita na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob a matrícula nº 601: **Lt. 01** – SUCATA - VOLKSWAGEN GOL 1.6, RENAVAM: 00833999923. LM: R$ 450,00. **Lt.02** – SUCATA - FIAT UNO MILLE FIRE. LM: R$ 450,00. **Lt. 03** - SR GUERRA AG GR, RENAVAM: 00997269405. LM: R$ 16.000,00. **Lt. 04** – SUCATA - VW Santana 1.8 Mi. LM: R$ 300,00. **Lt. 05** – SUCATA - VOLKSWAGEN KOMBI, RENAVAM: 00616063890. LM: R$ 500,00. **Lt. 06** - REB GUERRA, RENAVAM: 00363086331. LM: R$ 10.400,00. **Lt. 07** - CHEVROLET CORSA, RENAVAM: 00636428281. LM: R$ 1.000,00. **Lt. 08** – SUCATA - FIAT UNO MILLE, RENAVAM: 00625834666. LM: R$ 450,00. **Lt. 09** - CHEVROLET CORSA, RENAVAM: 00659319675. LM: R$ 1.587,45. **Lt. 10** – SUCATA - FIAT/Palio 1.0 Cel. ECON./ITALIA. LM: R$ 200,25. **Lt. 11** - VOLKSWAGEN SANTANA, RENAVAM: 00665736070. LM: R$ 1.550,00. **Lt. 12** -SUCATA - GM Corsa Super 1.0, RENAVAM: 00681085800. LM: R$ 225,00. **Lt. 13** – SUCATA - VOLKSWAGEN/-Gol CL, RENAVAM: 00404211976. LM: R$ 175,00. **Lt. 14** – SUCATA - FIAT UNO MILLE EX. LM: R$ 500,00. **Lt. 15** – SUCATA - HONDA/C 100 BIZ. LM: R$ 25,00. **Lt. 16** – SUCATA - FIAT/ Doblo. LM: R$ 600,00. **Lt. 17** – SUCATA - FIAT PALIO. LM: R$ 875,00. **Lt. 18** – SUCATA - MITSUBISHI MMC, RENAVAM: 00230245528. LM: R$ 1.885,00. **Lt. 19** - MERCEDES-BENZ C 280, RENAVAM: 00966200179. LM: R$ 12.191,60. **Lt. 20** - VW/ GOL 1.0 GIV, RENAVAM: 00487545451. LM: R$ 4.995,00. **Lt. 21** – SUCATA - FIAT STILO, RENAVAM: 00124386091. LM: R$ 900,00. **Lt. 22** - GM/ CLASSIC LS, RENAVAM: 00213015676. LM: R$ 3.375,00. **Lt. 23** - FORD/ FUSION, RENAVAM: 00258534095. LM: R$ 5.872,20. **Lt. 24** - HONDA CITY EX, RENAVAM: 00227268083. LM: R$ 3.900,00. **Lt. 25** - FIAT UNO VIVACE 1.0, RENAVAM: 00323606172. LM: R$ 3.963,30. **Lt. 26** - VOLKSWAGEN NOVO GOL 1.0, RENAVAM: 00513063560. LM: R$ 4.550,00. **Lt. 27** - TOYOTA COROLLA XEI20, RENAVAM: 01007694847. LM: R$ 16.340,00. **Lt. 28** - I LR 2016, RENAVAM: 01075823177. LM: R$ 35.490,00. **Lt. 29** - VOLKSWAGEN GOL TL MB, RENAVAM: 01185085103. LM: R$ 5.625,00. **Lt. 30** - FIAT PULSE IMPETUS, RENAVAM: 01334015691. LM: R$ 31.860,00. **Lt. 31** - HYUNDAI CRETA 16A, RENAVAM: 01121843252. LM: R$ 15.612,00. **Lt. 32** - FIAT UNO MILLE ECONOMY, RENAVAM: 00158695178. LM: R$ 2.040,00. **Lt. 33** - VOLVO FH12 380, RENAVAM: 00739366327. LM: R$ 17.510,00. **Lt. 34** - CHEVROLET CELTA 1.0, RENAVAM: 00468937137. LM: R$ 3.443,70. **Lt. 35** – SUCUTA - PEUGEOT/405 SRi 2.0, RENAVAM: 00546600441. LM: R$ 139,22. **Lt. 36** - FORD KA FLEX, RENAVAM: 00981367658. LM: R$ 2.100,00. **Lt. 37** – SUCATA – FORD FOCUS 1.6L, RENAVAM: 00909695261. LM: R$ 850,00. **Lt. 38** - VW AMAROK CS, RENAVAM: 01002425244. LM: R$ 11.686,35. **Lt. 39** - CHEVROLET ONIX 1.0, RENAVAM: 01059426037. LM: R$ 8.540,00. **Lt. 40** - FIAT FIORINO, RENAVAM: 01115219003. LM: R$ 9.045,00. **Lt. 41** - RENAULT LOGAN, RENAVAM: 01116389549. LM: R$ 5.775,00. **Lt. 42** - VOLKSWAGEN 28.460, RENAVAM: 01326323617. LM: R$ 138.510,00. **Lt. 43** - HONDA/ CG 160, RENAVAM: 01394295925. LM: R$ 2.522,85. **Lt. 44** - JTZ DK160, RENAVAM: 01373047612. LM: R$ 1.300,00. **Lt. 45** - 01 (Uma) corrente na cor prata, 08 (Oito) pulseiras na cor prata. LM: R$ 50,00. **Lt. 46** - SR/ FACCHINI, RENAVAM: 01006946680. LM: R$ 8.700,00. **Lt. 47** - SR/ FACCHINI, RENAVAM: 01006951773. LM: R$ 8.700,00. **Lt. 48** - GOL GL, RENAVAM: 00413919510. LM: R$ 1.738,65. **Lt. 49** - SCANIA/ R 440, RENAVAM: 00482095300. LM: R$ 84.141,60. **Lt. 50** - FORD KA SE 1.0, RENAVAM: 01167580173. LM: R$ 13.389,60. Todas as informações necessárias para a participação dos licitantes no leilão, bem como quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade poderão ser adquiridas através do e-mail atendimento@e-leiloes.com.br ou do telefone do leiloeiro 0800-355-8000, (16) 98240-8000. O presente edital estará disponível na íntegra através do sítio do leiloeiro.

e-confiança leilões

www.confiancaleiloes.com.br

D1 LANCE LEILÕES — **Edital de Intimação de Hasta Pública - J255693**

VARA: 2ª Vara Cível da Comarca de Pirassununga/SP. **PROCESSO Nº:** 0001682-16.2019.8.26.0457. **AUTOR:** Axios NPL Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios Responsabilidade Limitada. **RÉU:** Espólio de Aristeu José Bertolini (representado por Adriano Aristeu Bertolini); Adriano Aristeu Bertolini (herdeiro de Aristeu José Bertolini); Andreia Renata Bertolini Ferreira (herdeiro de Aristeu José Bertolini); Vera Lúcia do Nascimento Bertolini. **CÔNJUGE:** Adila Buzzatto de Paula Bertolini. **TERCEIROS:** União Federal (Fazenda Nacional). **1ª PRAÇA: 03/11/2025 às 15:00:00** até **06/11/2025 às 15:00:00** e **2ª PRAÇA: 06/11/2025 às 15:00:00** até **26/11/2025 às 15:00:00** - **60%** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** JUCESP-1106 e JUCERJA-337, pela www.d1lance.com.br. LOTE 1**:** Nua Propriedade - Nua propriedade de uma área de terras, identificada por Sítio Figueira, destacada da Fazenda Nhu Guassu, situada na Fazenda São Joaquim ou Fazenda Prata, no imóvel denominado Fazenda Irmãos Bertolini, no município e circunscrição de Tambaú, com a área de 24,20 has, ou sejam 10,00 alqueires, contendo três casas de morada, energia elétrica e água encanada, dentro das seguintes divisas e confrontações: “tem principio no ponto 14, no canto de uma cerca, mata burro, e caminho nas divisas com Osvaldo Salvador Baggio, deixando o caminho, segue por uma cerca azimute médio 329° 15', com 1.015,00m, até um córrego, ponto 15, divisando com Osvaldo Salvador Baggio, deixando a cerca, volta à direita pelo córrego abaixo, azimute médio 56° 00'com 184,35m, até o agora criado ponto C, divisando com a Fazenda Mafra, de Juvenal Paixão; deixando o córrego volta à direita em um azimute médio de 144°38'48" com 1.114,12m até um pequeno córrego, ponto D, divisando com a Gleba “2”, pertencente a João Valdemir Bertolini e sua mulher, Cleonice de Lurdes Correia de Almeida Bertolini; daí, volta à direita pelo pequeno córrego acima, azimute médio 229° 30', com 317,50m, até frontear uma cerca, ponto 12; deixando o córrego, volta a direita pela cerca, azimute médio 304° 15', com 180m até um canto da cerca, junto ao caminho, ponto 13, volta novamente a direita pela cerca e margeando o caminho azimute médio 279° 45', com 100m até um canto de cerca e mata burro do caminho, ponto 14, onde teve princípio e finda esta demarcação, confrontando com José Maria, encerrando esta área planimétrica um perímetro de 10 alqueires, ou sejam, 24,20 hectares em terras de culturas, invernadas e várzeas.. **MATRÍCULA:** n° 9.464 do CRI de Tambaú/SP. **AVALIAÇÃO:** R$ 2.200.971,80 (em 01/2025). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 23/04/2020.

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851

D1 LANCE LEILÕES — **Edital de Intimação de Hasta Pública - J255729**

VARA: 12ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro da Comarca de São Paulo/SP. **PROCESSO Nº:** 1008466-28.2021.8.26.0002. **AUTOR:** Chams Participações e Negócios Ltda. **RÉU:** Ahmad Smaili; Mariam Mohamed El Majzoub. **TERCEIROS:** ASMJ Administração de bens Ltda.; Recicla Comércio de Sucatas e Resíduos Ambientais Ltda. Epp; Condomínio Edifício Green Village; Município de São Paulo/SP. 1ª PRAÇA: 03/11/2025 às 15:00:00 até 06/11/2025 às 15:00:00 e **2ª PRAÇA: 06/11/2025 às 15:00:00** até **26/11/2025 às 15:00:00** - **65%** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** JUCESP-1106 e JUCERJA-337, pela www.d1lance.com.br. LOTE 1**:** Propriedade - Apartamento nº 32, localizado no 3º pavimento do Edifício Palm Springs, Bloco A, parte integrante do Conjunto Arquitetônico - Green Village, situado à Rua Cambuci do Vale, nº 597, no 32º Subdistrito Capela do Socorro, São Paulo/SP, com uma área privativa de 180,50m², uma área comum no bloco ou edifício respectivo de 28,9919m², uma área comum na garagem de 42,815m², totalizando uma área construída de 252,3069m², a qual corresponde a área de 97,11586m² ideais no terreno, ou seja, 0,448365% do terreno, com uma participação de 90,0853m² ideais na área comum de paisagismo e centro de lazer, que somada a área construída perfaz uma área bruta de 342,3922m², uma participação de 1,7935% nas despesas específicas no bloco ou edifício e uma participação de 0,448365% nas despesas gerais do conjunto.. **MATRÍCULA:** nº 208.432 do 11º CRI de São Paulo/SP. **AVALIAÇÃO:** R$ 1.100.000,00 (em 07/2025). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações.

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851

D1 LANCE LEILÕES — **Edital de Intimação de Hasta Pública - J255730**

VARA: 3ª Vara Cível da Comarca de Campinas/SP. **PROCESSO Nº:** 0025052-78.2022.8.26.0114. **AUTOR:** Associação dos Moradores e Proprietários dos Parques Luciamar e Xangrilá **RÉU:** Regyson Noleto Gomes. Silvana Bertucci de Souza, Noleto Gomes. **TERCEIROS:** Município de Campinas/SP. **1ª PRAÇA:** 03/11/2025 às 15:00:00 até 06/11/2025 às 15:00:00 e **2ª PRAÇA: 06/11/2025 às 15:00:00** até **26/11/2025 às 15:00:00** - **60%** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** JUCESP-1106 e JUCERJA-337, pela www.d1lance.com.br. LOTE 1**:** Propriedade - Um lote sob nº 20, localizado na quadra “A” do loteamento denominado “Parque Xangrilá - 1ª parte”, na cidade de Campinas e 1ª circunscrição imobiliária, com frente para a Rua Argeu Pires Neto, encerrando a área total de 1.539,00ms², medindo: 34,50ms de frente para a mencionada via pública; 22,50ms nos fundos, por 54,00 ms de um lado e 55,00ms do outro lado, confrontando de um lado com o lote nº 19; do outro lado com a Fazenda Monte D' Oeste e nos fundos com parte do lote nº 01.. **MATRÍCULA:** nº 90.829 do 1° CRI de Campinas/SP. **AVALIAÇÃO:** R$ 1.200.000,00 (em 04/2025). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 26/02/2025.

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851

D1 LANCE LEILÕES — **Edital de Intimação de Hasta Pública - J255701**

VARA: 2ª Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo/SP. **PROCESSO Nº:** 0007451-62.2025.8.26.0564. **AUTOR:** Tereza Cristina Januário da Silva. **RÉU:** Antonio Vitorino da Silva. **TERCEIROS:** Município de São Bernardo do Campo/SP. **1ª PRAÇA: 03/11/2025 às 14:00:00** até **06/11/2025 às 14:00:00** e **2ª PRAÇA: 06/11/2025 às 14:00:00** até **26/11/2025 às 14:00:00** - **50%** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** JUCESP-1106 e JUCERJA-337, pela www.d1lance.com.br. LOTE 1**:** Direitos - Direitos sobre o imóvel localizado na Avenida Helvetia, nº 862, Jardim Suisso, Taboão, São Bernardo do Campo/SP, construído em área irregular, beirando o córrego dos Ourives, ocupando uma pequena parcela de solo de aproximadamente 35m². Possui aproximadamente 90,00m² de área construída computável. A construção é encostada nas duas divisas laterais e faz fundos para o córrego. **AVALIAÇÃO:** R$ 250.000,00 (em 04/2024). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações.

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851

D1 LANCE LEILÕES — **Edital de Intimação de Hasta Pública - J255681**

VARA: 6ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP. **PROCESSO Nº:** 1043269-39.2018.8.26.0100. **AUTOR:** André Satin Calareso Dias de Oliveira; Espólio de José Carlos Dias de Oliveira. **RÉU:** Ícone Holding S/A; Patrick Gontier. **TERCEIROS:** Município de São Paulo/SP; Condomínio The Buckingham. **1ª PRAÇA: 03/11/2025 às 15:00:00** até **06/11/2025 às 15:00:00** e **2ª PRAÇA: 06/11/2025 às 15:00:00** até **26/11/2025 às 15:00:00** - **50%** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** JUCESP-1106 e JUCERJA-337, pela www.d1lance.com.br. LOTE 1**:** Propriedade - Uma casa nº 2 do tipo B, com frente para a via de circulação interna, integrante do empreendimento denominado The Buckingham, situado na Rua Dr. Francisco Malta Cardoso, nº 250, Rua Heron Domingues e Rua Urias de Figueiredo, no Sítio Cordeiro ou Sítio dos Cordeiros, no 29º Subdistrito Santo Amaro, com a área privativa real de 517,390m² e a área real comum de 106,390m², perfazendo a área real total de 623,78m², correspondendo-lhe uma fração ideal de áreas construídas de 4,1092%; cabendo-lhe ainda, um terreno de utilização exclusiva de 316,40m², mais uma área ideal sobre o terreno comum de 105,82m², totalizando uma área ideal de 422,22m² ou 4,1092%, que corresponde à sua participação sobre o todo do terreno condominial.. **MATRÍCULA:** nº 310.663 do 11º CRI de São Paulo/SP. **AVALIAÇÃO:** R$ 3.300.549,00 (em 03/2025). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 18/12/2024.

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851

Santander — Frazão Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 01 de dezembro de 2025, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 03 de dezembro de 2025, às 14h30min *. (*horário de Brasília)

Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 60119336-01, firmada em 06/12/2016, com o **Fiduciante/Emitente TRANZAÇÃO MODAS CENTER LTDA ME,** inscrita no CNPJ nº 68.212.299/0001-81, o **Devedor Solidário/Avalista/ Garantidor TRANZPAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO LTDA**, inscrita no CNPJ nº 14.784.336/0001-05 e os **Devedores Solidários/Avalistas: ALINE DE CASSIA CARDOSO DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF nº 318.324.638-42 e **BENEDITA DA PENHA CARDOSO DE OLIVEIRA**, inscrita CPF nº 100.306.768-94, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com **OSMAR CARDOSO DE OLIVEIRA**, inscrito CPF nº 106.729.028-18, no dia 01/12/2025 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 1.876.893,78** (um milhão oitocentos e setenta e sete mil oitocentos e noventa e três reais e setenta e oito centavos), o imóvel matriculado **sob nº 65.326 do 1° Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi das Cruzes/SP,** constituído por “**Prédio nº 147 e 133** da Rua Dr. Paulo Frontin (Av.03/65.326), com área construída de 153,02m² (Av.05), e seu respectivo terreno, no perímetro urbano do município de Mogi das Cruzes/SP, medindo prédio e terreno 7,15m de frente por 11,65m da frente aos fundos, medindo nos fundos a mesa largura da frente ou seja, 7,15m e confrontando de um lado com Ana Freire de Almeida, de outro lado com Meletti de Andrade e nos fundos com o Marão Elias”. **Cadastro Municipal:** 01.049.032.001-0. **Imóvel ocupado. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra.** Consta conforme R.15 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. **ÔNUS: Constam ações judiciais, processos nºs 5000111-41.2019.4.03.6133 e 0000622-96.2016.5.14.0004.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 03/12/2025, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 4.035.062,92** (quatro milhões trinta e cinco mil sessenta e dois reais e noventa e dois centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97**. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Outras informações no site do Leiloeiro**: **www.FrazaoLeiloes.com.br**. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (SC-02.14661_3384-05).

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO JUDICIAL ON-LINE, NOS TERMOS DA LEGISLAÇÃO EM VIGOR
1ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE BIRIGUI/SP

Processo nº 1004861-72.2023.8.26.0077 Partes: PARQUE BOSQUE DOS GIRASSÓIS x GENISVAL RODRIGUES DOS SANTOS. 1º LEILÃO: 10/10/25 às 11h30 bem(ns) será(ão) vendido(s) pelo valor da avaliação atualizada, não havendo licitantes, seguirá 2º LEILÃO: 29/10/25 às 11h30 admitidos lanços a partir de 60% do valor da avaliação atualizada pelos índices adotados pelo TJ/SP. Lote único de bem imóvel: DIREITOS DO APARTAMENTO, Nº. 402, NO 4º PAVIMENTO OU 3º ANDAR, DO BLOCO 03, COM VAGA DE GARAGEM, DO COND. PARQUE BOSQUE DOS GIRASSÓIS, ÁREA TOTAL DE 90,086m², SENDO 44,010m² DE ÁREA PRIVATIVA, na RUA ARMANDO DELLE, nº 77, Patrimônio Santo Antônio, Birigui/SP, Matrícula nº. 83.532, do C.R.I. de Birigui/SP, Avaliação atualizada de: R$ 150.446,48 - Agosto/2025. Venda “AD CORPUS” e no estado em que se encontra, sem garantias. Pagamento a vista ou a prazo vide edital. Comissão devida à leiloeira: 5% do valor das arrematações. Visitação: Agendamento junto a Leiloeira Oficial. Obs: Gravames e demais ônus vide Edital.

Edital na Íntegra, fotos e lances on-line no site: lanceja.com.br - (11) 4426-5064
Leiloeira Oficial: Cristiane Borguetti Moraes Lopes - JUCESP 661.

D1 LANCE LEILÕES — **Edital de Intimação de Hasta Pública - J245045**

VARA: Vara da Fazenda Pública da Comarca de São Carlos/SP. **PROCESSO Nº:** 0007488-60.2000.8.26.0566. **AUTOR:** Ministério Público do Estado de São Paulo. **RÉU:** João Otávio Dagnone de Melo; Município de São Carlos/SP; Avelino de Moura; Cícero de Souza Mendes; Edenilson Aparecido Magalhães; Gilmar Aparecido Paschoal; Ismael Roque Machado; Jesus Aparecido de Macedo; João Donizete Roque; José Eugênio da Silva; José Júlio Rodrigues de Paula; José Xavier de Souza; Luiz Roberto Moraes; Sandra Maria Bovo Deziderá; Ademar Piovesan Júnior; Claudemir Eleutério; Jorge Agasariam; Leonel Agostinho Gonçalves Correa; Mário Graciano. **TERCEIROS:** João Otavio Dagnone de Melo Junior; Marina Jayme de Melo Cardinali; Heitor Jayme de Melo; Vanderlice Vieira Jayme de Melo. **1ª PRAÇA: 03/11/2025 às 15:00:00** até **06/11/2025 às 15:00:00** e **2ª PRAÇA: 06/11/2025 às 15:00:00** até **26/11/2025 às 15:00:00** - **50%** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** JUCESP-1106 e JUCERJA-337, pela www.d1lance.com.br. LOTE 1**:** - 45% das cotas sociais da empresa Rede Regional Ltda. CNPJ 56.192.529/0001-09. **AVALIAÇÃO:** R$ 305.125,28 (em 12/2015). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 24/11/2010.

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851

D1 LANCE LEILÕES — **Edital de Intimação de Hasta Pública - J245219**

VARA: 2ª Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo/SP. **PROCESSO Nº:** 1009113-15.2023.8.26.0564. **AUTOR:** Condomínio Edifício Princesa Daniela. **RÉU:** Sonia Aparecida Vieira; Marco Antonio Vieira; Espólio de Maria das Merces Vieira. **TERCEIROS:** Município de São Bernardo do Campo/SP; Manuel Francisco Soeiro; Luiz Carlos Vieira (herdeiro de Maria das Merces Vieira); Fabio Luiz Vieira (herdeiro de Luiz Carlos Vieira). 1ª PRAÇA: 03/11/2025 às 14:00:00 até 06/11/2025 às 14:00:00 e **2ª PRAÇA: 06/11/2025 às 14:00:00** até **26/11/2025 às 14:00:00** - **65%** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** JUCESP-1106 e JUCERJA-337, pela www.d1lance.com.br. LOTE 1**:** Direitos Hereditários - Direitos sobre o apartamento nº 21, localizado no 2º andar, do Edifício Princesa Daniela, situado à Av. Senador Vergueiro, nº 779, contendo 3 dormitórios, sendo um do tipo suíte, dormitório para a empregada, banheiro social, sala, cozinha, lavabo, área de serviço com W.C. e varanda; com a área privativa de 134,965m², área comum de 105,336m², totalizando a área construída de 240,301m², correspondendo a uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 2,0833%. O edifício está construído em terreno constituído pelos lotes nºs 4 e 5, da quadra 72, do Jardim do Mar, com a área de 1.720m².. **MATRÍCULA:** nº 65.135 do 01º CRI de São Bernardo do Campo/SP. **AVALIAÇÃO:** R$ 980.000,00 (em 06/2024). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 09/02/2024.

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851

D1 LANCE LEILÕES — **Edital de Intimação de Hasta Pública - J251414**

VARA: 1ª Vara Cível da Comarca de Salto/SP. **PROCESSO Nº:** 1004406-31.2017.8.26.0526. **AUTOR:** Banco do Brasil S/A. **RÉU:** Papermaker Comércio e Serviços LTDA; Sheik Mohamed Hassan Rashid; Marian Phyllis Rashid. **TERCEIROS:** Município de Salto/SP. 1ª PRAÇA: 03/11/2025 às 15:00:00 até 06/11/2025 às 15:00:00 e **2ª PRAÇA: 06/11/2025 às 15:00:00** até **26/11/2025 às 15:00:00** - **60%** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** JUCESP-1106 e JUCERJA-337, pela www.d1lance.com.br. LOTE 1**:** Propriedade - Um lote de terreno sob nº 29 da quadra 14, situado no loteamento denominado urbanização Salto de São Jose, Salto/SP, medindo: 12m de frente para a Rua das Piranhas; igual medida nos fundos, onde divide com o lote 08, da frente aos fundos, de ambos os lados, mede 25m, dividindo de um lado com o lote 28 de outro lado com o lote 30, encerrando a área de 300m².. **MATRÍCULA:** nº 9.458 do CRI de Salto/SP. **AVALIAÇÃO:** R$ 1.090.000,00 (em 06/2022). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 30/08/2018.

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851

D1 LANCE LEILÕES — **Edital de Intimação de Hasta Pública - J253518**

VARA: 1ª Vara Cível da Comarca de Capivari/SP. **PROCESSO Nº:** 0001827-69.2017.8.26.0125. **AUTOR:** Marisa Cristina do Nascimento Miquelino; Venâncio Miquelino; Pedro Miquelino (representado por Marisa Cristina do Nascimento Miquelino). **RÉU:** Claudio da Silva; Antonio Roberto Fortini ;José Claudemir Fortini. **CÔNJUGE:** Solange Aparecida de Magalhães Fortini; Célia Cristina Fornaziero Fortini; **TERCEIROS:** Município de Piracicaba/SP; Ministério Público do Estado de São Paulo. 1ª PRAÇA: 03/11/2025 às 15:00:00 até 06/11/2025 às 15:00:00 e **2ª PRAÇA: 06/11/2025 às 15:00:00** até **26/11/2025 às 15:00:00** - **80%** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** JUCESP-1106 e JUCERJA-337, pela www.d1lance.com.br. LOTE 1**:** Propriedade - Um terreno com frente para a Avenida Laranjal Paulista, em Piracicaba, situado no Bairro da Água Branca, medindo 24,94m de frente, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 36,46m e confronta com propriedade de Milton Teixeira de Sá, do lado esquerdo mede8m em linha inclinada, faz pequena deflexão à direita e segue 29,20m, em linha reta onde confronta com Caminho de Servidão, e nos fundos mede 26,70m e confronta com o terreno de Adriana Cristina Fortini Rosada e seu marido, totalizando 967,20m² de área cadastrado na Prefeitura Municipal no distr. 01, setor 25, quadra 203, lote 120.. **MATRÍCULA:** n° 65.750 do 2ª CRI de Piracicaba/SP. **AVALIAÇÃO:** R$ 930.000,00 (em 07/2023). LOTE 2**:** Propriedade - Um terreno com frente para um Caminho de Servidão, situado no Bairro da Água Branca, em Piracicaba medindo 40,60m de frente, do lado direito de quem do Caminho olha para o imóvel mede 26,70m e confronta com Maria Izabel Cardoso Fortini, do lado esquerdo mede 26,70m e confronta com Ermindo Tibério e sua mulher, e nos fundos mede 40,54m e confronta com propriedade de Milton Teixeira de Sá, totalizando 1.083,22m², cadastrado na Prefeitura Municipal de Piracicaba, no setor 25, quadra 203, lote 150.. **MATRÍCULA:** n° 65.753 do 2ª CRI de Piracicaba/SP. **AVALIAÇÃO:** R$ 901.000,00 (em 07/2023). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 22/05/2020.

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851

D1 LANCE LEILÕES — **Edital de Intimação de Hasta Pública - J253651**

VARA: Vara da Fazenda Pública da Comarca de São Carlos/SP. **PROCESSO Nº:** 1500304-51.2015.8.26.0566. **AUTOR:** Fazenda Municipal de São Carlos/SP. **RÉU:** Indústrias R Camargo Ltda (Repr. Agenor Rodrigues Camargo). **TERCEIROS:** União (Fazenda Nacional); Secretaria da Receita Federal; Agenor Rodrigues Camargo **1ª PRAÇA: 03/11/2025 às 15:00:00** até **06/11/2025 às 15:00:00** e **2ª PRAÇA: 06/11/2025 às 15:00:00** até **26/11/2025 às 15:00:00** - **50%** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** JUCESP-1106 e JUCERJA-337, pela www.d1lance.com.br. LOTE 1**:** Propriedade - Uma área de terras toda cercada, em forma de trapézio, com frente para a estrada de rodagem estadual que desta cidade vai a Rio Claro, medindo em sua integridade 36.310,55m², ou seja, um alqueire e meio, ou ainda 3,63,10ha, contendo 265m na face em que divide com a referida rodovia, 194m na face em que divide com a estrada velha do Canchim 207m no lado em que confronta com Américo Margarido e 97,20m na última face, correspondente aos fundos, onde divide com quem de direito (atualmente confronta com Waldomiro do Amaral). Nesse terreno há várias construções (um barracão e uma casa rústica, bem como árvores frutíferas). **MATRÍCULA:** nº 1.366 do CRI de São Carlos/SP. **AVALIAÇÃO:** R$ 36.000.000,00 (em 02/2020). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 20/10/2019.

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851

D1 LANCE LEILÕES — **Edital de Intimação de Hasta Pública - J253947**

VARA: Vara do Juizado Especial Civel da Comarca de Porto Ferreira/SP. **PROCESSO Nº:** 0000050-02.2022.8.26.0472. **AUTOR:** Tiago José Antero; Mariséllia Barbosa Almeida Antero. **RÉU:** Lucineide Alexandre Português dos Santos; Thiago Coutinho Lucena. **TERCEIROS:** Município de Porto Ferreira/SP; Michelle dos Santos. **1ª PRAÇA: 03/11/2025 às 15:00:00** até **06/11/2025 às 15:00:00** e **2ª PRAÇA: 06/11/2025 às 15:00:00** até **26/11/2025 às 15:00:00** - **60%** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** JUCESP-1106 e JUCERJA-337, pela www.d1lance.com.br. LOTE 1**:** Propriedade - Um lote de terreno situado nesta cidade e comarca de Porto Ferreira/SP, no loteamento denominado “Parque Residencial Porto Bello”, designado como lote nº 5, da quadra nº 19, com frente para a Rua Joaquim Rangel Filho, de formato regular, distante 42m da esquina da Rua Rua José Gomes, medindo 10,00 metros de frente, por 20m da frente aos fundos do lado direito (de quem da Rua olha para o imóvel) confrontando com o lote nº 06, 20m da drente aos fundos do lado esquerdo confrontando com o lote nº 04 e nos fundos 10m confrontando com o lote nº 15, encerrando a área de 200m².. **MATRÍCULA:** nº 15.924 do CRI de Porto Ferreira/SP. **AVALIAÇÃO:** R$ 180.000,00 (em 07/2022). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 15/07/2022.

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851

D1 LANCE LEILÕES — **Edital de Intimação de Hasta Pública - J255386**

VARA: 5ª Vara Cível da Comarca de São Vicente/SP. **PROCESSO Nº:** 1002332-11.2014.8.26.0590. **AUTOR:** Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Multissegmentos NPL VI NP. **RÉU:** Marcelo Marques Lopes. **TERCEIROS:** Município de São Vicente/SP; Hichaim Said Abbas; Edifício Rocinha. 1ª PRAÇA: 03/11/2025 às 15:00:00 até 06/11/2025 às 15:00:00 e **2ª PRAÇA: 06/11/2025 às 15:00:00** até **26/11/2025 às 15:00:00** - **60%** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** JUCESP-1106 e JUCERJA-337, pela www.d1lance.com.br. LOTE 1**:** Propriedade - O apartamento nº 35, localizado no 3º andar do Edifício Rocinha, sito à Rua Guarany, nº 26, na cidade de São Vicente/SP, contendo sala, 2 dormitórios, banheiro, cozinha, área de serviço e hall de distribuição, confrontando pela frente, entrada da unidade com o corredor interno de circulação, poço de ventilação, de um lado apartamento de numeração terminal 03; de outro lado com os aptos de numeração de terminal 07; e nos fundos com a área de recuo lateral esquerda do prédio; com a área útil de 59,46m, área comum de 6,0496m², área total construída de 75,5096m², cabendo- lhe uma fração ideal no terreno nº equivalente a 28,7295m². O imóvel objeto desta matrícula corresponde uma área de garagem de 10m² a qual somada às áreas útil e comum, perfaz a área total construída indicada na descrição;. **MATRÍCULA:** nº 9.063 do CRI de São Vicente/SP. **AVALIAÇÃO:** R$ 182.000,00 (em 01/2023). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 23/06/2022.

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851

D1 LANCE LEILÕES — **Edital de Intimação de Hasta Pública - J255419**

VARA: 1ª Vara Cível do Foro Regional de Pinheiros da Comarca de São Paulo/SP. **PROCESSO Nº:** 0023138-27.2004.8.26.0011. **AUTOR:** Luiz Henrique de Azevedo; Tereza Raquel Azevedo dos Santos. **RÉU:** Globoterra Empreendimentos Imobiliários LTDA. **TERCEIROS:** Município de Itapetininga/SP. **1ª PRAÇA: 03/11/2025 às 15:00:00** até **06/11/2025 às 15:00:00** e **2ª PRAÇA: 06/11/2025 às 15:00:00** até **26/11/2025 às 15:00:00** - **70%** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** JUCESP-1106 e JUCERJA-337, pela www.d1lance.com.br. LOTE 1**:** Propriedade - Um terreno urbano, de formato retangular, constituído por parte do lote seis (6), da quadra A, do loteamento denominado “Vila José Salém”, situado na cidade e Comarca de Itapetininga/SP, com frente para a Rua Genichi Yabuki, dentro das seguintes medidas e confrontações: pela frente em 5,00 metros; do lado direito, de quem da frente olha para o imóvel, em 25,00 metros, com parte do lote cinco (5); do lado esquerdo em 25,00m, com parte do lote seis (6); e nos fundos, em 5,00 metros, com o lote vinte e nove (29), encerrando a área de 125,00 m².. **MATRÍCULA:** n° 101.784 do CRI de Itapetininga/SP. **AVALIAÇÃO:** R$ 75.000,00 (em 09/2024). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 10/07/2023.

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851

D1 LANCE LEILÕES — **Edital de Intimação de Hasta Pública - J255465**

VARA: 1ª Vara Cível do Foro Regional de Pinheiros da Comarca de São Paulo/SP. **PROCESSO Nº:** 0001235-32.2024.8.26.0011. **AUTOR:** Pereira e Gonzaga Advocacia e Consultoria Jurídica. **RÉU:** José Oscar Cavalcanti Ramos Filho; Carmen Della Mura. **TERCEIROS:** Estado de São Paulo – DICAR. **1ª PRAÇA: 03/11/2025 às 15:00:00** até **06/11/2025 às 15:00:00** e **2ª PRAÇA: 06/11/2025 às 15:00:00** até **26/11/2025 às 15:00:00** - **70%** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** JUCESP-1106 e JUCERJA-337, pela www.d1lance.com.br. LOTE 1**:** Propriedade - Veículo GM/Celta 4P Sprint, 2009/2010, placa HLX-894, prata. **AVALIAÇÃO:** R$ 21.504,00 (em 10/2024). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 04/10/2024.

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO JUDICIAL ON-LINE, NOS TERMOS DA LEGISLAÇÃO EM VIGOR
1ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE PRAIA GRANDE/SP.

Processo nº 1005711-03.2017.8.26.0477. Partes: MÁRCIO DIEGUES LISBOA X DARCY DONIZETI DOS SANTOS. 1º LEILÃO: 16/10/25 às 10h00 bem(ns) será(ão) vendido(s) pelo valor da avaliação atualizada, não havendo licitantes, seguirá 2º LEILÃO: 04/11/25 às 10h00, admitidos lanços a partir de 60% do valor da avaliação atualizada pelos índices adotados pelo TJ/SP. Lote único de bem imóvel: DIREITOS que o Executado possui sobre o compromisso de COMPRA E VENDA DE 01 APARTAMENTO Nº 73, 7º ANDAR, BLOCO “B”, INTEGRANTE DO CONJUNTO RESIDENCIAL TRIUMPH, na Rua Tapajós nº 61, ÁREA PRIVATIVA DE 104,14 M², Matrícula nº 158.137 do CRI de Praia Grande/SP. Avaliação atualizada de R$ 600.394,06, Setembro/2025 sujeito a atualizações. Venda “AD CORPUS” e no estado em que se encontra, sem garantia. Pagamento a vista ou a prazo vide edital. Comissão devida à leiloeira: 5% do valor das arrematações. Visitação: Agendamento junto a Leiloeira Oficial. Obs: Gravames e demais ônus vide Edital.

Edital na Íntegra e lances on-line no site: www.lanceja.com.br - (11) 4426-5064.
Leiloeira Oficial: Cristiane Borguetti Moraes Lopes - JUCESP 661.

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO JUDICIAL ON-LINE, NOS TERMOS DA LEGISLAÇÃO EM VIGOR
4ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE DIADEMA/SP.

Processo nº 0000370-49.2021.8.26.0161. Partes: MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA X CARLOS DA SILVA FERNANDES. 1º LEILÃO: 17/10/25 às 16h30 bem(ns) será(ão) vendido(s) pelo valor da avaliação atualizada, não havendo licitantes, seguirá 2º LEILÃO: 06/11/25 às 16h30, admitidos lanços a partir de 60% do valor da avaliação atualizada pelos índices adotados pelo TJ/SP. Lote único de bem imóvel: TERRENO SOB nº 12, da QUADRA “IA”, Loteamento “TERRAS DE SANTA CRISTINA: GLEBA VII, (atual- Bairro Riviera de Sta. Cristina XIII - Setor Marina) Rod. Raposo Tavares, km 266, Paranapanema/SP, ÁREA DE 432,62 M², MATRÍCULA Nº. 29.714, DO C.R.I. DE AVARÉ/SP. Avaliação atualizada de R$ 47.257,96, agosto/2025 sujeito a atualizações. venda “AD CORPUS” e no estado em que se encontra, sem garantia. Pagamento a vista ou a prazo vide edital. Comissão devida à leiloeira: 5% do valor das arrematações. Visitação: Agendamento junto a Leiloeira Oficial. Obs: Gravames e demais ônus vide Edital.

Edital na Íntegra e lances on-line no site: www.lanceja.com.br - (11) 4426-5064.
Leiloeira Oficial: Cristiane Borguetti Moraes Lopes - JUCESP 661.

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO JUDICIAL ON-LINE, NOS TERMOS DA LEGISLAÇÃO EM VIGOR
9ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SANTOS/SP.

Processo nº 0007708-35.2021.8.26.0562. Partes: CONDOMINIO EDIFICIO MANOEL DA CRUZ x VIVIANE JURADO (INTERDITADA), VILMA RODRIGUES REGALADO. 1º LEILÃO: 16/10/25 às 13h00 bem(ns) será(ão) vendido(s) pelo valor da avaliação atualizada, não havendo licitantes, seguirá 2º LEILÃO: 04/11/25 às 13h00, admitidos lanços a partir de 80% do valor da avaliação atualizada pelos índices adotados pelo TJ/SP. Lote único de bem imóvel: DIREITOS TESTAMENTÁRIOS QUE A EXECUTADA POSSUI SOBRE O IMÓVEL AO APARTAMENTO 12, DO ED. MANOEL DA CRUZ, COM DIREITO A UMA VAGA DE GARAGEM COLETIVA, NA RUA RICARDO PINTO, Nº. 162, SANTOS/SP, TRANSCRIÇÃO Nº. 29.323, DO 2º O.R.I. DE SANTOS/SP,. Avaliação atualizada de R$ 309.989,52, Setembro/2025 sujeito a atualizações. Venda “AD CORPUS” e no estado em que se encontra, sem garantia. Pagamento a vista ou a prazo vide edital. Comissão devida à leiloeira: 5% do valor das arrematações. Visitação: Agendamento junto a Leiloeira Oficial. Obs: Gravames e demais ônus vide Edital.

Edital na Íntegra e lances on-line no site: www.lanceja.com.br - (11) 4426-5064.
Leiloeira Oficial: Cristiane Borguetti Moraes Lopes - JUCESP 661.

DocuSigned by
GAZETA DE S.PAULO
Assinado por: JORNAL GAZETA SP LTDA:04735364000170
CPF: 29513948889
Data/Hora da Assinatura: 07/10/2025 22:46:14 BRT
O: ICP-Brasil, OU: Certificado Digital PJ A1
C: BR
Emissor: AC SyngularID Multipla
5146939EFE414F8...

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura da Chaves Públicas Brasileira- ICP-Brasil.

Esta página faz parte da edição impressa produzida pela Gazeta de S.Paulo com circulação em bancas de jornais e assinantes.
AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo site https://flip.gazetasp.com.br