SENAD

EDITAL LEILÃO ELETRÔNICO Nº 09/2025 LEILÃO DE BENS MÓVEIS DO TIPO MAIOR LANCE "POLÍCIA CIVIL – TRÁFICO DE DROGAS"

Dia e Horário de Início: 11 de novembro de 2025 - terça-feira, às 10:00 horas.

Dia e Horário de encerramento previsto: 18 de novembro das 2025 - terça-feira, às 10:00 horas A Secretaria Nacional de Políticas Sobre Drogas e Gestão de Ativos - SENAD, com apoio da Estrutura Organizacional da Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo, neste ato representada pela Comissão Permanente de Avaliação e Alienação de Ativos e Leilões e integrantes da Unidade de Controle de Leilões dos Bens Alienados, com fundamento na Lei 11.343/2006, criada pela Portaria nº 07, de 28 de janeiro de 2025, torna público que no local, data e horário indicados no item "1" do presente edital, será realizada licitação, na modalidade LEILÃO ELETRÔNICO, do tipo major lance, para venda dos bens indicados neste edital, a ser conduzido pelo(a) Leiloeiro(a) Público Oficial, MARILAINE BORGES DE PAULA, inscrita na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob a matrícula nº 601: Lt. 01 – SUCATA - VOLKSWAGEN GOL 1.6, RENAVAM: 00833999923. LM: R\$ 450,00. Lt. 02 – SUCATA - FIAT UNO MILLE FIRE. LM: R\$ 450,00. Lt. 03 - SR GUERRA AG GR, RENAVAM: 00997269405. LM: R\$ 16.000,00. Lt. 04 – SUCATA - VW Santana 1.8 Mi. LM: R\$ 300,00. Lt. 05 – SUCATA - VOLKSWAGEN KOMBI, RENAVAM: 00616063890. LM: R\$ 500,00. Lt. 06 - REB GUERRA, RENAVAM: 00363086331. LM: R\$ 10.400,00. Lt. 07 - CHEVROLET CORSA, RENAVAM: 00636428281. LM: R\$ 1.000,00. Lt. 08 – SUCATA - FIAT UNO MILLE, RENAVAM: 00625834666. LM: R\$ 450,00. Lt. 09 - CHEVROLET CORSA, RENAVAM: 00659319675. LM: R\$ 1.587,45. Lt. 10 - SUCATA - FIAT/Palio 1.0 Cel. ECON./ITALIA. LM: R\$ 200,25. Lt. 11 - VOLKSWAGEN SANTANA, RENAVAM: 00665736070. LM: R\$ 1.550,00. Lt. 12 - SUCATA - GM Corsa Super 1.0, RENAVAM: 00681085800. LM: R\$ 225,00. Lt. 13 — SUCATA - VOLKSWAGEN/GOI CL, RENAYAM: 00404211976. LM: R\$ 175,00 Lt. 14 — SUCATA - FIAT UNO MILLE EX. LM: R\$ 500,00. Lt. 15 — SUCATA - HONDA/C 100 BIZ. LM: R\$ 25,00. Lt. 16 — SUCATA - FIAT/ Dobio. LM: R\$ 600,00. Lt. 17 — SUCATA - FIAT PALIO. LM: R\$ 875,00. Lt. 18 — SUCATA - MITSUBISHI MMC, RENAYAM: 00230245528. LM: R\$ 1.885.00, Lt. 19 - MERCEDES-BENZ C 280, RENAVAM: 00966200179, LM: R\$ 12.191.60, Lt. 20 - VW/ GOL 1.0 GIV RENAVAM: 00487545451 . LM: R\$ 4.995,00. Lt. 21 – SUCATA - FIAT STILO, RENAVAM: 00124386091 . LM: R\$ 9.900,00. Lt. 22 – GM/ CLASSIC LS, RENAVAM: 00213015676. LM: R\$ 3.375,00. Lt. 23 – FORD/ FUSION, RENAVAM: 00258534095. LM: R\$ 5.872,20. Lt. 24 – HONDA CITY EX, RENAVAM: 00227268083. LM: R\$ 3.900,00. Lt. 25 – FIAT UNO VIVACE 1.0, RENAVAM: 0323606172. LM: R\$ 3.963,30. Lt. 26 - VOLKSWAGEN NOVO GOL 1.0, RENAVAM: 0051306360. LM: R\$ 4.550,00. Lt. 27 - TOYOTA COROLLA XEI20, RENAVAM: 01007694847. LM: R\$ 16.340,00. Lt. 28 - I LR 2016, RENAVAM: 01075823177. LM: R\$ 35.490,00. Lt. 29 - VOLKSWAGEN GOL TL MB, RENAVAM: 01185085103. LM: R\$ 5.625,00. Lt. 30 - FIAT PULSE IMPETUS, RENAVAM: 01334015691. LM: R\$ 31.860,00. Lt. 31 - HYUNDAI CRETA 16A, RENAVAM: 01121843252. LM: R\$ 15.612,00. Lt. 32 - FIAT UNO MILLE ECONOMY, RENAVAM: 00158695178. LM: R\$ 2.040,00. Lt. 34 - VOLVO FIH2 380, RENAVAM: 00739366327. LM: R\$ 17.510,00. Lt. 34 - CHEVROLET CELTA 1.0, RENAVAM: 00468937137. LM: R\$ 3.443,70. Lt. 35 - SUCUTA - PEUGEOT/405 SRI 2.0, RENAVAM: 0054660441. LM: R\$ 139,22. Lt. 36 - FORD KA FLEX, BENAVAM: 0.0981367658. LM: R\$ 2.100,00. Lt. 37 - SUCATA - FORD FOCUS 1.6L, RENAVAM 0.0909695261. LM: R\$ 850,00. Lt. 38 - VW AMAROK CS, RENAVAM: 0.1002425244. LM: R\$ 11.686,35. Lt. 39 - CHEVROLET ONIX 1.0. RENAVAM: 01059426037. LM: R\$ 8.540.00. Lt. 40 - FIAT FIORINO. RENAVAM: 01115219003. LM: R\$ 9.045.00 Lt. 41 - RENAULT LOGAN, RENAVAM: 01116389549. LM: R\$ 5.775,00. Lt. 42 - VOLKSWAGEN 28.460, RENAVAM: 01326323617. LM: R\$ 138.510,00. Lt. 43 - HONDA/ CG 160, RENAVAM: 01394295925. LM: R\$ 2.522,85. Lt. 44 - JTZ DK160, RENAVAM: 01373047612. LM: R\$ 1.300,00. Lt. 45 - 01 (Uma) corrente na cor prata, 08 (0ito) pulseiras na cor prata. LM: R\$ 50,00. **Lt. 46** - SR/ FACCHINI, RENAVAM: 01006946680. LM: R\$ 8.700,00. **Lt. 47** - SR/ FACCHINI, RENAVAM: 01006951773. LM: R\$ 8.700,00. **Lt. 48** - GOL GL, RENAVAM: 00413919510. LM: R\$ 1.738,65. **Lt. 49** - SCANIA/ R 440, RENAVAM: 00482095300. LM: R\$ 84.141,60. **Lt. 50** - FORD KA SE 1.0, RENAVAM: 01167580173. LM: R\$ 13.389,60. Todas as informações necessárias para a participação dos licitantes no leilão, bem como quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade poderão ser adquiridas através do e-mail atendimento@e-leiloes.com.br ou do telefone do leiloeiro 0800-355-8000, (16) 98240-8000. O presente edital estará disponível na integra através do sítio do leiloeiro.

e-confiança

DI / I Frances

www.confiancaleiloes.com.br

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL-E25084

COMITENTE: AVLA SEGUROS BRASIL S/A (CNPJ 41.182.665/001-40) | DEVEDOR/FIDUCIAN TE:CAIO VINICIUS CÂMARA MOTA(CPF 454.384.698-22).O Comitente, na forma da Lei 9.514/97 FAZ SABER que a D1LANCE Leilões, portal de leilões online, levará o(s) bem(ns) a seguir descrito(s a público leilão de venda e arrematação, nos termos e condições constantes neste edital e no site d1lance.com.br.1° LEILÃO:22/10/25-14h até 29/10/25-15h.2° LEILÃO:29/10/25-15h até 30/10/25 15h.DESCRIÇÃO DO BEM:Apartamento nº 01, localizado no Térreo, do Bloco 01, do RESIDENCIAL TERRAS PAULISTAS 2, situado à R. Catulé, 165, Itaim Paulista, com a área privativa de 45,6865m² área comum de 6,3348m², perfazendo a área total de 52,0213m², correspondendo-lhe a fração idea de 0.62500% no terreno e nas demais partes e coisas comuns do condomínio.MATR.154.840-12 CRI São Paulo/SP.VALOR DO 1º LEILÃO:R\$175.933,83.VALOR DO 2º LEILÃO:R\$228.007,12.0 leilão será conduzido pela D1LANCE Leilões e pelo Leiloeiro Oficial José Roberto Neves Amorim-JU CESP1106.Todos os horários estipulados consideram o oficial de Brasília/DF

SATO EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. Leilão público – 21/10/2025 às 11h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690 para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01: APROX. 2.350 ITENS DIVERSOS | FERRAGEM | SOLAR | INFORMÁTICA. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. TATIANA HISA SATO, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA – CNPJ sob nº 58.113.812/0001-23, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o IMÔVEL: Apartamento nº 83 (oltenta e três), localizado no 8º andar, Edifício B. "Condomínio Residencial Viva Vista", na Rua Colmbra nºs. 215 e 221, neste distrito, município e comarca, com a área privativa de 44,5800m2, a área comum de 44,456m2, a área total de 19.036m2, com distributo de use de una varga na cargange localizada pos 1º 2º eu 1º eubsplace. Ocundo distrito, município e comarca, com a área privativa de 44,5800m2, a área comum de 44,456m2, a área total de 89,0360m2, com direito de uso de uma vaga na garagem localizada nos 1º, 2º ou 3º subsolos. Ocupado. Matrícula nº 51.745 – Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Diadema/SP. 1º LEILÃO 06/11/2025 às 15:00 - VALOR: R\$ 287.000,00. 2º LEILÃO 07/11/2025 às 15:00 - VALOR: R\$ 230.000,00. Caso o mutuário queira exercer o direito de preferência, o valor para arrematação é exatamente o valor de R\$226.000,00. Somente o mutuário poderá arrematar por este valor à vista. Caso haja débitos referente à IPTU/ ITR ou condomínio será por conta do arrematante. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. Consolidação da Propriedade em 19/09/2025. O Fiduciante – LEANDRO MARINHO DA SILVA – CPF 381.655.518-76 e interveniente COBANSA COMPANHIA HIPOTECÁRIA – CNPJ 53.263.331/0001 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, HIPOTECÁRIA - CNPJ 53.263.331/0001 - comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edita para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponívo no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou

UNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01: APROX. 221 GUARDA-ROUPAS 1684 | FREIJO/BAUNILHA. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. Maiores informações no escritório do leiloeiro e la despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. Maiores informações no escritório de leiloeiro e qua através do edital completo disponível no site do telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL — ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. Leilão público — 21/10/2025 às 10h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01: AERONAVE EMB-202A | PREFIXO PT-VTR | ANO 2011 | NÚMERO DE SÉRIE 20001164. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará cor todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. Majores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES - ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação - São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Leiloeiro Oficial — mat. Jucesp nº 690, autorizado por PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA – CNPJ sob nº 48.041.735/0001-90, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o IMÓVEL: O lote de terreno sob o nº 93, da quadra "L", do loteamento denominado Jardim Boa Esperança, situado no Distrito de Éden, deste Município e Comarca, com frente para a Rua 17, encerrando a área de 150,00 metros quadrados. Av. 3 - 23/03/2007 - consta que a Rua 17 desta matrícula, atualmente denomina-se Rua Waldomiro João Andreotti. Av. 4 - 23/03/2007 - consta que foi construído o prédio que recebeu o número 59, da Rua Waldomiro João Andreotti, com a área construída de 180.90 me quadrados. Ocupado, Matrícula nº 102.565 – 1º Registro de Imóveis de Sorocaba/SP. 1º LEILÃO 30/10/2025 às 10:15 - VALOR: R\$ 460.000,00. 2º LEILÃO 31/10/2025 às 10:15 - VALOR: R\$ 322.000,00. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão do leiloeiro; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesa com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. Consolidação da Propriedade em 29/05/2025. Os Fiduciantes — CASSIANO REGIS GROPELO — CPF 268.955.508-52 e KETIMAN GARCIA TEODORO GROPELO — CPF 222.407.258-93 — comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br [(11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital vibilica emprenium de intimación personale programa por disconario de control de compositivo de control de contr deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas

EDITAL DE LEILÃO DE CABINE FH-540 | GLOBETROTTER (E6) | 2025. SATO COMMENTAL DE LEILÃO DE CABINE FH-540 | GLOBETROTTER (E6) | 2025.

COMMENTA VALUE VANDE OF CABINE FH-540 | GLOBETROTTER (E6) | 2025.

COMMENTA VALUE VANDE OF CABINE FH-540 | GLOBETROTTER (E6) | 2025. leilão será realizado 22 de outubro de 2025 às 11:00. Local do bem: Feira de Santana/BA. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação o anterior ao pagamento. EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.

DE 2025 ÁS 14h00 | L.O. Tatiana Hisa Sato – JUCESP 817 | Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343 ou pelo e-mail: negocios@satoleiloes.com.br

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL DE BENS MÓVEIS

(Os horários serão sempre os horários oficiais de Brasília/DF)

1. Datas e Horários: O leilão inicia-se com a liberação dos bens no site e termina em sequência por lote no dia 25 de outubro de 2025 às 10:00h, horário de Brasília.

Os lances podem ser feitos até essa data e hora. 2. Do Vendedor: Os bens, des-Cistances podernis en leitos ate essa data e nota. 2. Do ventedor: Os banks des-critos no Anexo I, não têm ônus, judiciais e/ou extrajudiciais, com exceção daqueles que estejam informados no texto do lote, sendo que qualquer informação adiciona-da ao site, aderirá automaticamente ao edital, não podendo o licitante alegar des-conhecimento posteriormente, sob pena de descumprimento do edital. 3. Condições de Venda: O leilão é do tipo "Maior Lance Condicional" e ocorre exclusivamente online. Os interessados devem se cadastrar no site com antecedência de 24 horas antes do encerramento do leilão, sendo o rol de docadastrar no sine com antecedenta de 24 noras antes do encertamento de leitad, sentido no forte do-cumentos necessários para pessoas físicas e jurídicas indicados na parte de cadastramento do site. Os bens serão vendidos ao maior lance, condicionado à aprovação dos vendedores, que analisarão a oferta em até 3 dias úteis após o leilão, podendo homologar ou não o maior lance a seu critério. Os bens serão alienados em caráter no estado em que se encontram, sem direito à garantia, sendo que as características mencionadas no edital no site são meramente enunciativas e repetitivas das infor-

mações constantes do catálogo fornecido pelo vendedor, assim como as imagens serão meramente ilustrativas, devendo sempre o interessado diligenciar ao local e verificar o bem, sob pena de anui indistrativas, devento sempre o interessado diligenciar ao locar e venicar o benir, sob pera de anún com a condição efetiva do bem, hipótese que não poderá reclamar reparação, desistência, desconto posteriormente. Haverá visitação dos lotes nas datas de 11 e 18/10/2025, das 10hs às 16hs, no endereço a ser obtido através do agendamento no próprio site (se encontram na cidade de Osasco) SP). 4. Lances: Devem ser feitos através do site leilaceletronico.com.br, não sendo aceitos lances enviados de outra forma. Se um lance for feito nos últimos 30 segundos, o prazo será estendido en mais 30 segundos repetidamente, para permitir novos lances. Os lotes terão encerramento sequencial com intervalo de 30 segundos, permitindo que os licitantes possam acompanhar o encerramento de todos os lotes. Havendo falha no envio dos lances originada na máquina/software do licitante ou da nuvem, não haverá qualquer hipótese de responsabilização dos Vendedores, ou do site/leiloeiro. Caberá ao ofertante acompanhar as operações no sistema eletrônico durante a sessão pública do leilão, ficando responsável pelo ônus decorrente da perda de negócios diante da inobservância de leilão, ficando responsável pelo ônus decorrente da perda de negócios diante da inobservância de quaisquer mensagens emitidas pelo sistema ou de sua desconexão. **5. Pagamento**: O pagamento deverá ser feito à vista no prazo de até 24 horas do recebimento do e-mail confirmando o lance vencedor e contendo as instruções de pagamento. Em até 24 horas após o encerramento da praça, o(s) arrematante(s) receberá(ão) e-mail com instruções para depósito e retirada dos bens. **6. Comissão do Leiloeiro**: 5% sobre o valor de venda (não incluso) paga em favor do leiloeiro Felipe Rodrígues de Souza, inscrito na JUCESP nº 1462, em até 24 horas da comunicação da aprovação da proposta. **7. Taxa Administrativa**: R\$ 50,00 para lotes com valor de venda até R\$ 300,00; R\$ 100,00 para lotes com valor de venda entre R\$ 300,00 e R\$ 1.000,00; e R\$ 200,00 para lotes com valor de venda jual ou superior à R\$ 1.000,00. **8. Retirada**: Os bens arrematados deverão ser retirados impreterivelmente numa das seguintes datas e hora: 01,00 e 13/11/2025 entre 10hs e 16hs, mediante agendamento através do e-mail: contato@leilaoeletronico.com.br. Não poderão fazer a retirada dos bens aqueles através do e-mail: contato@leilaoeletronico.com.br. Não poderão fazer a retirada dos bens aqueles que não tiverem o comprovante de agendamento prévio. Caso não seja feita retirada, será aplicada que na uveren o comprovante de agentramento previo. Caso nato seja teta retinada, será aplicada multa de R\$ 500,00 por item. 9. Sanções e Evicção de Direitos: Em caso de inadimplemento/desistência após o envio do lance vencedor, desfar-se-á a venda e será cobrada uma multa moratória no valor de 5% da arrematação para pagamento, sem prejuízo o acréscimo de eventuais despesas, bem como poderá ainda o Leiloeiro emitir título de crédito para a cobrança de tais valores, nos termos do Art. 39 do Decreto nº 21,981/32. Os VENDEDORES responderão, em regra, pela evicção de direitos, pos caso de suprir desição judicida definitiva trapsitada em judação, apulando a litula aquisitiva dos no caso de surgir decisão judicial definitiva, transitada em julgado, anulando o título aquisitivo dos VENDEDORES, nos termos do art. 448 do Código Civil. A responsabilidade dos VENDEDORES pela evicção será limitada à devolução dos valores efetivamente pagos pelos arematantes à título de arremata corrigidos pelo índice da poupança. 10. Disposições Gerais: Ao se cadastrar para o leilão, o interessado estará sujeito ao aceite da política de cookies, política de privacidade, termos de uso e termos de cadastro disponibilizados no site conforme regulamentação da LGPD. Dúvidas/ esclarecimentos pelo Tel./WhatsApp: (11) 4118-9558 ou pelo e-mail contato@leilaoeletronico.com.br

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL - ONLINE no site www.hisaleiloes.com.br. Leilão público - 21/10/2025 às 16h00. O leilão será realizado pela Leiloeira Oficial TATIANA HAS ASTO, Jucesp 817, autorizada pela comitente Assurant, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01: Rádio Comunicador INTELBRAS Waterprofe e pressurização Syllent e chuveiro Lorenzeit; Lote 02: Caixa De Som JBL Partybox 310 e Nivel Laser; Lote 03: Churrasqueira De Embutir Elétrica Saro e Aquecedor a gás Komeco Slim; Lote 04: Inversor 4000% surge Power 8000 we Maquina ponto cartográfico Tecnoponto; Lote 05: Bomba de pressurização Syllent e chuveiro Lorenzeit; Lote 06: Máquina De Gelo Comercial EOS e Minibomba Circulador de água Komeco; Lote 07: Pinador Brushless e lantema gigante Led; Lote 08: Inversor Kakalio 12000 we Bojo Aquecedor Banheiras; Lote 09: Controlador Alemania patiente lool e Motoloomba para para patiente lool e Motoloomba para patiente Motoloomba para patiente lool e Motoloomba para para para para patiente lool e Motoloomba para para patiente lool e Motoloomba para para patiente lool e Motoloomba pa ou através do edital completo disponível no site da leiloeira (www.hisaleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@hisaleiloes.com.br.

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL - ONLINE no site www.hisaleiloes.com.br. Leilão público - 21/10/2025 às 14h00. O leilão será realizado pela Leiloeira Oficial TATIANA Aroximadamente 10 inst. travesserio, confin, coina de mesa entre outros. Lote 03. Aproximadamente 10 inst. travesserio, confin, coina de mesa entre outros. Lote 04. Aproximadamente 10 inst. travesserio, confin, coina de mesa entre outros. Lote 04. Aproximadamente 10 inst. travesserio, confin, coina de mesa entre outros. Lote 07. Aproximadamente 20 inst. para cabelo cryalino e entre outros. Lote 07. Aproximadamente 20 inst. para cabelo cryalino e entre outros. Lote 07. Aproximadamente 20 inst. para cabelo cryalino e entre outros. Lote 07. Aproximadamente 20 inst. para cabelo cryalino e entre outros. Lote 07. Aproximadamente 20 inst. para cabelo cryalino e entre outros. Lote 10. Aproximadamente 20 inst. para cabelo cryalino e entre outros. Lote 17. Aproximadamente 20 inst. para cabelo cryalino e entre outros. Lote 17. Aproximadamente 20 inst. para cabelo cryalino e entre outros. Lote 18. Aproximadamente 20 inst. para cabelo cryalino e entre outros. Lote 17. Aproximadamente 20 inst. para cabelo cryalino e entre outros. Lote 18. Aproximadamente 20 inst. para cabelo cryalino e entre outros. Lote 18. Aproximadamente 20 inst. para cabelo cryalina entre courts. Lote 18. Aproximadamente 20 inst. para cabelo cryalina entre courts. Lote 26. Aproximadamente 20 inst. para carro e motic sondicate entre outros. Lote 27. Aproximadamente 20 inst. para carro e motic sondicate courts. Lote 26. Aproximadamente 20 inst. para carro e motic sondicate courts. Lote 26. Aproximadamente 14 inst. para carro. Correia dentada, resifiador correia dentada, feliador correia delitor. Aproximadamente 18 inst. para cultidades domésticas correios dentada, feliador delitor. Control informações no escritório da leiloeira telefone (11) 9 4886-0334 e/ou através do edital completo disponível no site da leiloeira (www.hisaleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@hisaleiloes.com.br

HastaPública

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º Leilão: 10 de novembro de 2025 - 14h00 e 2º Leilão: 25 de novembro de 2025 - 14h00. Euclides Maraschi Júmic J. eliceiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 819, com escritório na Avenida Rodrígo Fernando Grillo, nº 207, saía 1688 – Edificio Victória Business, Jardim dos Manacka, Arranquaria/SP, CEP 14801-534, FAZ SABER, a todos quanto o presente EDITAL vierno ou dele combecimento liverem; que levará a PUBLICO LEILAO, de modo on-line através da rede mundial de computadores (Internel), de conformidade com o artigo 27 da Lei nº 9.514/87, devidamente autorizado pela Credora Fiduciária, S.P.E. BIO SP SAL, Inscrita no CNP1 sob nº 35.202 98/40001-78, com sede na Rua Maranhaño. 368. ap. 131, dejenopolis, Sab PO SPAL, Section 1985 AUSTOCIA (Proportion of the Computation Fazenda, Jandiais, neste município e comarca de LUCELIA, com suas medidas e confrontações descritas na referida matrícula. Cadastro NCRA, 615.013.004.23-0. Na matrícula consta Av. 1 — Arrolamento Fiscal de Bens, 4/5 — Existência de Ação — proc. 1000/293-17.1205.8.2 60.036-5. 80.036-6. Rol Portolos Paulista, Fazenda Gualapporaga, neste município e comarca de LUCELIA, com a área de 283.5861 hectares, perimetro. 7.986.25 metros, localizado no lugar denominado. Lagosdo, no Bairro Colonia Paulista, a Fazenda Gualapporaga, neste município e comarca de LUCELIA, com suas medidas e confrontações descritas na referida matrícula. Cadastro INCRA. 1986. Protolos Paulista, perimetro. 12.022 Lim etros, localizado no Bairro Colonia Paulista, na Fazenda Gualapporaga, neste município e comarca de LUCELIA. Com sua resultado por perimetro. 12.022 Lim etros, localizado no Bairro Colonia Paulista, na Fazenda Gualapporaga, neste município e comarca de LUCELIA. Com suas medidas e confrontações descritas na referida matrícula. Cadastro INCRA: 951.129.915.306-5. Na matrícula consta Av.1 – Arrolamento Fiscal de Bens, Av.2. Esistência de Ação — proc. 1001/256-99.2019.8, 26.0326 – 2º Vara Judicial de Lucelia/SP framalistos em judgado). Av.6 — Esistência de Ação— proc. 1001/256-93.019.8, 26.0326 – 2º Vara Judicial de Lucelia/SP framalistos em judgado). Av.6 — Esistência de Ação— proc. 1001/256-93.019.8, 26.0326 – 2º Vara Judicial de Lucelia/SP framalistos em judgado). Av.6 — Esistência de Ação— proc. 1001/256-93.019.8, 26.0326 – 2º Vara Judicial de Lucelia/SP framalistos em judgado). Av.6 — Esistência de Ação— proc. 1000/293-71.2025.8, 26.0326 – Foro Especializado das 2º S. 9° 8° RAJ de São Jude do Rivor Protolos Parallela, de Lucelia/SP (realizado das 2º S. 9° 8° RAJ de São Jude do Rivor Protolos Parallela, de Lucelia/SP (realizado das 2º S. 9° 8° RAJ de São Jude do Rivor Protolos Parallela, de Lucelia/SP (realizado da RAJs de São José do Río Preto/SP. Avaliação: R\$ 5.417.900,00. <u>VALOR TOTAL DAS AVALAÇÕES</u>: R\$ 91.544.108,65. Importante! Conforme clausula contratual: "As Partes reconhecem a unicidade dos imóveis devem ser levados a leilão em um inico lote, não sendo permitida a aquisição fracionada, porque neste caso os imóveis devem ser levados a leilão em um inico lote, não sendo permitida a aquisição fracionada, porque neste caso os imóveis devem ser levados a leilão em um inico lote, não sendo permitida a quisição fracionada, porque neste caso os imóveis perderiam valor de alienação. não podendo esta alienação conjunta ser arguida como qualquer causa de nullidade do leilão e se habitidade, com termino. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 25 de novembro de 2025, às 14h00, pela mesma forma (on-line), para realização do SEGUNDO. LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior ao valor da divida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos e das contribuições condominiais, consumo de água, energia, gás, etc., em quantia não inferior a R\$ 115.123,974,75, salvo na hipótese de expressa aceltação pela Credora, de valor inferior, na forma do § 2º do artigo 2º da Lei 9.514/97. Os interessados em participar do leilão deverão se cadastar no site www.hastapublica.com.br. encaminhar a documentação encessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão e se habilitar, acessando a página deste leilão, clicando na opção "SOLICITAR HABILITAÇÃO", com antecedência de até 01 (uma) hora antes do início do leilão. O envolo de lances se dará através do site www.hastapublica.com.br. respeitado o lance inicia e o incremento mínimo estabelecido, na disputa pelo lote do leilão. O elicião e lote do leilão e estabelecido, na disputa pelo lote do leilão. O elicião e lote do leilão e estabelecido, na se se deria de atraves do site www.hastapublica.com.br. respeitado e deverá providencia a saisnatura do respectivo Auto de Arrematação, conforme as orientações de segura e a cansa Conselho Superior da Magistratura (APELAÇAO CIVEL 0006384-83.2015.8.26.0.153 Registro: 2017.0000569908). O COMPRADOR não poderá desistir da compra, sob pena de multa de 30% (trinta por cento) sobre o valor da proposta, a título de perdas e danos, caso em que o negócio estará terminado de pleno direito, independentemente de qualquer notificação ou comunicação, socas em que o negócio estará terminado pelas áreas efetivamente encontradas para os bens do referido lote, sendo que as áreas mencionadas no edital e/ou em outros veículos de comunicação são meramente enunciativas, bem como as fotos divulgadas são apenas ilustrativas, de forma que havendo divergências nas metragens, nas áreas ou nas aparências, o COMPRADOR não terá direito a exigir nenhum complemento de metragens, áreas, benfeitorias e nem o término da venda nem o abatimento do preço do imóvel; ou seja, o lote será vendido no estado em que o bem se encontrar, física e documentalmente, não se podendo alegar desconhecimento de suas condições e nem de eventuais irregularidades, características, compartimentos internos, estado de conservação, localizações, pois cabe aos interessados a rigorosa análise e verificação do bem e dos respectivos documentos, assim como de todas as acessões e ônus a ele incorporados. O COMPRADOR também será responsável: (i) pelo levantamento de eventual restrição imposta por zoneamento/uso do solo, legislação ambiental, CETESB, IBAMA, INCRA; (ii) por débitos relativos ao INSS dos imóveis com construção em andamento, concluídos, reformados ou demolidos, não averbados no registro de imóveis competente, assumindo a regularização de tais débitos perante a construtora e/ou órgãos públicos, inclusive cartórios de registro de imóveis; (iii) pelo cancelamento dos eventuais ônus (abrangendo hipotecas, penhoras, averbações premonitórias, entre outros), se for o caso, inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, sendo incumbência do interessado certificar-se previamente de todas as providências e respectivos custos acionarido o juízo competente para tal finalidade, se necessário, sendo incumbência do interessado certificar-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a tais procedimentos; (iv) por todas as providências e despesas relativas à desocupação do invivel ocupado, a qualquer titulo, seja locado, arrendado, dado em comodato ou invadido; (v) obter as informações atinentes, bem como adotar a suas expensas as medidas necessárias à expedição de alvarás, licenças, atestados e demais documentos nos competentes, se necessário for O COMPRADOR se sub-rogará nas ações em curso, se for o caso, e bodos os custos se envolvidos, bem como nos relativos à eventual necessidade de propositura de nova ação, sendo que nas ações judiciais relativas aos imóveis em que a VENDEDORA figurar (ou vier a figurar) como ré, o COMPRADOR poderá integrar a lide como terceiro interessado. O COMPRADOR é responder, inclusive: (a) por impostos, taxas, despesas de qualquer natureza, que incidam sobre o imóvel desde a data da arrematação, passando a responder, integralmente, por todas as so obrigações relativas ao imóvel; (a) por impostos, taxas, contribuição e encargos que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel ou que sejam a ele inerentes, tais como despesas de condomínio, foros, laudêmios, exigências a presentadas por autoridades públicas e despesas em geral, (b) pela manutenção e conservação do imóvel e reparações, segurança do inével e medidas necessárias à imissão ou defesa da posse; e. (c) por construções, reformas e demolições que venha a realizar no imóvel e obtenção das respectivas aprovações/regularizações necessárias e diverse de a desago a conservação de acual de a cargo en exerce de a conservação de conservação e necessárias e deverá pagar tais obrigações e como dos riscos relacionados a tais procedimentos; (iv) por todas as providências e despesas relativas à desocupação do imóvel ocupado, a qualquer título, seja locado, arrendado, dado em comodato ou

O Excelentíssimo Senhor Doutor Dr. Sidney Xavier Rovida, Juiz Coordenador da Divisão de Execução de Presidente Prudente, na forma da lei e nos termos do Provimento GP-CR nº 04/2019, faz saber, a quantos que o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que será realizado o LEILÃO nº 4/2025, na modalidade exclusivamente ELETRÔNICA, sendo certo que os lances dos bens dos processos abaixo discriminados serão recepcionados através do site http://www.delanoleiloes.com.br, a partir da data de publicação deste edital até o dia 27 de novembro de 2025, às 13:00 horas (horário que se inicia o encerramento da hasta), observando-se, no tocante à sua condução, os critérios estabelecidos nos itens 2.3 e seguintes deste edital. Leiloeiro responsável: Erwin Delano Franci Di Brotto - JUCESP n° 793 com sede na Rua Antonio Bastos, nº 211, Centro – Santo André/SP, a seguir relacionados: 1: Processo: 0000235-27.2012.5.15.0026 - DIVEX - Presidente Prudente; 2: Processo: 0010421-94.2014.5.15.0073 - DIVEX - Presidente Prudente; 3: Processo: 0011800-05.2018.5.15.0062 - EXE3 - Presidente Prudente; 6: Processo: 0011800-05.2018.5.15.0062 - EXE3 - Presidente Prudente; 6: Processo: 0010424-78.2023.5.15.0026 - EXE3 - Presidente Prudente; 7: Processo: 0011929-60.2020.5.15.0057 - Vara do Trabalho de Presidente Venceslau; 8: Processo: 000029-66.2014.5.15.0115 - EXE3 - Presidente Prudente; 9: Processo: 0011929-60.2020.5.15.0056 - EXE3 - Presidente Prudente; 10: Processo: 001083-68.2022.5.15.0062 - EXE3 - Presidente Prudente; 11: Processo: 0011924-81.2017.5.15.0062 - EXE3 - Presidente Prudente; 12: Processo: 0011073-73.2011.5.15.0124 - EXE3 - Presidente Prudente; 12: Processo: 0010075-43.2021.5.15.0026 - EXE3 - Presidente Prudente; 14: Processo: 0010793-82.2017.5.15.0026 - EXE3 - Presidente Prudente; 15: Processo: 0010675-43.2021.5.15.0036 - Vara do Trabalho de Dracena; 16: Processo: 0010151-67.2021.5.15.0124 - EXE3 - Presidente Prudente; 17: Processo: 0010676-74.5.2021.5.15.0036 - 1a vara do Trabalho de Dracena; 16: Processo: 0010151-67.9 - Vara do Trabalho de Pracena; 17: Processo: 0010679-74.2021.5.15.0014 - EXE3 - Presidente Prudente; 17: Processo: 00 ELETRÔNICA, sendo certo que os lances dos bens dos processos abaixo discriminados serão recepcionados através do site http://www.delanoleiloes.com.br. a partir da data 0010674-32.2022.5.15.0036 - 1 Vara do Irabalno de Dracena; 16: Processo: 0010105-82.2021.5.15.0036 - 1 Vara do Irabalno de Assis; 18: Processo: 0010205-89.25.15.0067 - Vara do Irabalho de Presidente Venceslau; 19: Processo: 0010377-98.2020.5.15.0067 - EXE3 - Presidente Prudente; 20: Processo: 0010377-98.2020.5.15.0062 - EXE3 - Presidente Prudente; 21: Processo: 0010132-93.2025.5.15.0068 - Vara do Trabalho de Adamantina; 22: Processo: 0011959-66.2023.5.15.0015 - EXE3 - Presidente Prudente; 23: Processo: 0010766-26.2024.5.15.0068 - Vara do Trabalho de Adamantina; 22: Processo: 0011959-66.2023.5.15.0015 - EXE3 - Presidente Prudente; 23: Processo: 0010766-26.2024.5.15.0068 - Vara do Trabalho de Adamantina. Todas as informações necessárias para a participação dos licitantes no leilão, bem como quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade poderão ser adquiridas através do e-mail contato@delanoleiloes.com.br ou do telefone do leiloeiro (11) 97233-9299. C edital está disponível na integra através na página eletrônica do leiloeiro, em www.delanoleiloes.com.br. Leiloeiro ERWIN DELANO FRANCI DI BROTTO, JUCESP nº 793.

Anuncie: 11. 3729-6600

comercial@gazetasp.com.br

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL - ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. Leilão público - 21/10/2025 às 14h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01: APROX. 40 ARMARIOS. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.

hisa edital de Leilão Público extrajudicial | Leilão Vestuários diversos será realizado dia 23 de outubro de 2025 às 15:00, no site www.hisaleiloes.com.br. Leiloeira ENOIS 88 NAMEM Oficial: Tatiana Hisa Sato – Jucesp 817. EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.HISALEILOES.COM.BR.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

EDITAL DE LEILAO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA

1º LEILÃO: 16 de dezembro de 2025, às 14h30min *.

2º LEILÃO: 18 de dezembro de 2025, às 14h30min *. '(horário de Brasilia)

Vauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escribório à Rua Minas Gerais, 316 – (36 2 - Higienópolis, São PauloSP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL vieren ou dele conheiomento tiver, que leverá a PUBLICO LEILÃO de modo somente DALINE, nos termos da Lei nº 95.14

7), artigo 2º e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) SIA - CNP.1 n° 90.400.888/0001-42, nos termos do nestrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garanta, n° 07/807230010740, de 20052016, com os "citucianies LEANDRO BAPTISTA ARANHA, brasileiro, biologo, portador do RG n° 307/322898-SSPSP; inscrito no CPFMIr n° 330.374.198-71, e sua esposa NATALIA MELANAS PASSERINE ARANHA, brasileira, advogada, portadora do RG n° 35662/193-SSPSP; inscrita no CPFMIr n° 350.023.484, casados sob o regime da separação de bens, residentes e domiciados em 536 PúblicOSP, em PRIMEIRO LEILÃO (datahorário acima), com lance infirmio jugal ou superior a R\$3.854.190.44 (três mitibos citocentos e cinquenta e quatro miti centro e noventa reais e quaerenta e quatro contacos de conformis de la Natura de quaerenta e quatro contacos de conformis de la Natura de premier de separamento de Ala A - Parc do Condominio La Premier mínimo jual ou superior a RS 3.854.190.44 (três milhões oliocentos e cinquenta e quatro mil cento e noventa reais e quatro centraos - auturación confirme disposições contratualis, o invivel constituído pela Apartamento nº 41.4. No calizado no de "pauriento, da Ala A-Para do Condomiplo La Piereire Paraiso, situado ne Rua Correa Des, nº 526 Paraiso, São PauloSP, com direito as vagas de garagem nº 539-P.73.M. 74.M e ao depósito 17. Area privativa 121,39m² e Area total: 349,19m², melhor descrito na matricula nº 121,670 do 1º Ofical de Registro de Inhóveis de São PauloSP. Inhovel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 e parágrafo único, da lel 3,51497. Cas não haja licitante em primeiro leião, fica desde ja designado o SEGUNIDO LEILAO (databarária ocima), com lance mínimo jual ou superior a R\$ 3,303.720; fétes milhões intia e seis mil selecentise evinte reais e setenta e cinco centavos – nos termos do art. 27, 52º da Le 19,51497). Os interessados em participar do leitão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.podratzuk.com.br. ocuación do documentação no ecessária para liberação do cadastra vo 4 horas do início do leitão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE: www.portalzuk.com.br. Informações pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mai contalo@nortalzuk.com.br (Desão S2475)



do QR Code ao lado ou pelo site https://flip.gazetasp.com.bi