



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

EDITAL DA 350ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que a Vara Federal acima indicada (integrante do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processa-se o feito ao final relacionado, bem como que foram designados os dias **19 DE AGOSTO DE 2026** com encerramento às 11:00 horas para a realização de 1º leilão, e **26 DE AGOSTO DE 2026**, também com encerramento às 11:00 horas, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/default-title>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **MARILAINE BORGES DE PAULA**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **10 DE AGOSTO DE 2026**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de "login" e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Av. Braz Olaia Acosta, 727, cj. 510, 5º andar, Jd. Califórnia, CEP 14026-040, Ribeirão Preto/SP**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial. Eventuais dúvidas ou comunicações podem ser enviadas por meio do correio eletrônico atendimento@e-leiloes.com.br

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência),



Poder Judiciário

JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo;

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofreram as penalidades previstas no item 19 do presente Edital;

f) os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de "login" e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das



Poder Judiciário

JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de



Poder Judiciário

JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exhibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exhibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 caput e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 20. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.2.6), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.1) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro.

12.2) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.3) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.4) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12, a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 19 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo da arrematação perante a PGFN, conforme previsto pelo artigo 98 da Lei nº 8.212/91, com nova redação dada pela nº Lei 9.528/97, regulamentado pela Portaria PGFN/MF nº 1026/2024: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figura como credora a FAZENDA NACIONAL, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas condições abaixo descritas:

13.1) Fica o arrematante, desde já, ciente de que mesmo sendo pretendida/efetivada a arrematação com pagamento parcelado no momento da arrematação judicial, a



Poder Judiciário

JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

formalização desse parcelamento poderá ser indeferida pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - PGFN, acaso o arrematante ostente alguma das hipóteses elencadas no item 13.2.

13.2) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

13.2.1) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança da dívida ativa do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS e de contribuições sociais instituídas pelos arts. 1º e 2º da Lei Complementar nº 110, de 29 de junho de 2001;

13.2.2) Quando se tratar de bens consumíveis;

13.2.3) Nos casos de bens móveis, exceto embarcações e aeronaves arrematadas por pelo menos R\$ 100.000,00 (cem mil reais);

13.2.4) Nos casos de bens imóveis arrematados por valor inferior a R\$ 100.000,00 (cem mil reais);

13.2.5) Caso existente penhora ou habilitação de crédito realizada por credor preferencial;

13.2.6) do montante que supere o valor da dívida ativa exequenda, hipótese em que tal diferença deverá necessariamente ser depositada à vista na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 635, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código de receita nº 7525;

13.2.7) no caso de concurso entre Fazendas Públicas; e

13.2.8) para adquirente/arrematante, inclusive para aquele que se utiliza de interposta pessoa, que:

13.2.8.1) não detenha regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional;

13.2.8.2) não detenha certificado de regularidade com o FGTS;

13.2.8.3) esteja em recuperação judicial ou falido;

13.2.8.4) esteja com situação cadastral no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica - CNPJ suspensa, inapta, baixada ou nula;

13.2.8.5) esteja com insolvência civil decretada;

13.2.8.6) esteja com situação cadastral no Cadastro de Pessoas Físicas - CPF pendente de regularização, suspensa, cancelada por multiplicidade, titular falecido ou nula;

13.2.8.7) tenha em seu desfavor a rescisão de pelo menos 3 (três) parcelamentos de arrematação;

13.2.8.8) tenha praticado ou participado de ato doloso que resulte no desfazimento da alienação judicial devidamente comunicado à autoridade policial ou ao Ministério Público Federal (art. 358 do Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de dezembro de 1940 - Código Penal).

13.3) Ultrapassadas as vedações do item 13.2, o valor correspondente ao bem arrematado judicialmente poderá ser parcelado em até 60 (sessenta) prestações, sendo a primeira, referente à entrada, no valor de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total a ser parcelado.

13.3.1) a entrada de 25% (vinte e cinco por cento) deverá ser depositada na Caixa Econômica Federal em conta judicial sob o código de operação 635, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código de receita nº 4396.

13.3.2) até a formalização do parcelamento, as prestações deverão ser depositadas mensalmente na Caixa Econômica Federal na mesma conta da entrada.

13.3.3) após a formalização do parcelamento, o pagamento das prestações deverá ser efetuado exclusivamente mediante Documento de Arrecadação de Receitas Federais - DARF emitido pelo Sistema de Parcelamentos e outras Negociações - SISPAR da PGFN, disponível no REGULARIZE, considerando-se sem efeito, para qualquer fim, eventual pagamento realizado de forma diversa.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

13.3.4) O valor mínimo da parcela será o mesmo que os previstos para o parcelamento de débitos administrados pela PGFN de que tratam os arts. 10, 10-A, 11, 12, 13 e 14 a 14-F da Lei nº 10.522, de 19 de julho de 2002, regulada pela Portaria PGFN 448/2019.

13.3.5) O valor de cada parcela será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, calculados a partir do mês subsequente ao da arrematação judicial até o mês anterior ao do pagamento, acrescido de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado.

13.4) Entregue o bem ou expedida a carta de arrematação, o arrematante terá o prazo de 10 (dez) dias corridos para solicitar a formalização do parcelamento perante a PGFN, sob pena de inscrição do débito em dívida ativa da UNIÃO, acrescido de multa de mora no valor de 50% (cinquenta por cento), nos termos do art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

13.4.1) O pedido de formalização do parcelamento deverá ser feito necessariamente por meio do REGULARIZE, no sítio da PGFN na Internet, no endereço <https://www.regularize.pgfn.gov.br>, com os seguintes documentos:

13.4.1.1) o auto da arrematação;

13.4.1.2) o comprovante de pagamento da comissão do leiloeiro/corretor;

13.4.1.3) o comprovante de depósito judicial da entrada;

13.4.1.4) a carta de arrematação ou o mandado / ordem de entrega;

13.4.1.5) na hipótese de arrematante/adquirente pessoa jurídica:

13.4.1.5.1) Comprovante de Regularidade de Inscrição e de Situação do CNPJ;

13.4.1.5.2) Certidão de Regularidade Fiscal perante a Fazenda Nacional; e

13.4.1.5.3) Certificado de Regularidade do FGTS;

13.4.1.6) na hipótese de arrematante/adquirente pessoa física:

13.4.1.6.1) Comprovante de Regularidade de Situação Cadastral no CPF; e

13.4.1.6.2) Certidão de Regularidade Fiscal perante a Fazenda Nacional.

13.4.2) Formalizado o parcelamento e expedida a carta de arrematação ou o mandado / ordem de entrega, o adquirente/arrematante deverá:

13.4.2.1) no caso de bem imóvel, averbar a hipoteca em favor da UNIÃO e registrar no respectivo Cartório de Registro de Imóveis; ou, na hipótese de embarcações e aeronaves, averbar a garantia em favor da UNIÃO, registrando-a na repartição competente.

13.4.2.2) comprovar a averbação ou registro da garantia perante a PGFN, por meio do REGULARIZE, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da emissão da carta de arrematação ou da expedição do mandado / ordem de entrega.

13.4.3) As despesas com a averbação e registro das garantias nos órgãos competentes são de exclusiva responsabilidade do adquirente/arrematante.

13.5) São causas de rescisão do parcelamento, assegurados o contraditório e a ampla defesa na forma prevista na Portaria PGFN/MF nº 1026/2024:

13.5.1) a não realização do requerimento de formalização do parcelamento no prazo previsto no item 13.4 ou seu indeferimento pela não apresentação dos documentos exigidos no item 13.4.1;

13.5.2) deixar de pagar quaisquer das prestações mensais ou pagá-las parcialmente;

13.5.3) deixar de comprovar a averbação e o registro da garantia no prazo previsto no item 13.4.2.2;

13.5.4) a constatação de qualquer ato tendente ao esvaziamento patrimonial do sujeito passivo como forma de fraudar o cumprimento do parcelamento;



Poder Judiciário

JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

13.5.5) a decretação de falência ou a extinção, pela liquidação, da pessoa jurídica arrematante;

13.5.6) a decretação da insolvência civil da pessoa física aderente;

13.5.7) a concessão de medida cautelar fiscal em desfavor do arrematante, nos termos da Lei nº 8.397, de 6 de janeiro de 1992;

13.5.8) a superveniência de irregularidade cadastral do CNPJ do aderente para a situação suspensa, inapta, baixada ou nula;

13.5.9) a superveniência de irregularidade cadastral do CPF para a situação pendente de regularização, suspensa, cancelada por multiplicidade, titular falecido ou nula; e

13.5.10) o não cumprimento regular, por 3 (três) meses consecutivos ou por 6 (seis) meses alternados, das obrigações para com o FGTS.

13.6) Rescindido o parcelamento, o saldo devedor acrescido de multa de mora no valor de 50% (cinquenta por cento) será inscrito em dívida ativa da UNIÃO, nos termos do art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991. Na cobrança judicial será, preferencialmente, indicado à penhora o bem ofertado em garantia no momento da formalização do parcelamento.

13.7) A arrematação à vista também deverá ser depositada na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 635, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código de receita nº 7525.

14) Parcelamento administrativo perante a Procuradoria-Geral Federal (PGF), previsto pelo artigo 98 da Lei nº 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figura como credor o INSS (representado pela AGU-PGF), requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

14.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), observada a parcela mínima de cada prestação de R\$ 200,00 (duzentos reais) para pessoas jurídicas e de R\$ 50,00 (cinquenta reais) para pessoas físicas, respeitado o limite máximo de 60 (sessenta) prestações mensais.

14.2) o valor correspondente à primeira parcela será depositado na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 280, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código nº 0107 (se o arrematante for pessoa jurídica - CNPJ) ou código nº 0131 (se o arrematante for pessoa física - CPF).

14.3) se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação.

14.4) Enquanto não for deferido o parcelamento, o requerente deverá recolher, a cada mês, o valor correspondente a uma prestação, sob pena de indeferimento.

14.5) o valor de cada parcela será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, calculados a partir do mês subsequente ao da arrematação judicial até o mês anterior ao do pagamento, acrescido de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado.

14.6) o pedido de formalização do parcelamento deverá ser feito necessariamente pelo canal de atendimento da Procuradoria Regional Federal da 3ª Região (AGU-PGF), por meio do e-mail prf3.cidada@agu.gov.br.



Poder Judiciário

JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

14.7) formalizado o parcelamento e expedida a carta de arrematação ou o mandado / ordem de entrega, o adquirente/arrematante deverá: no caso de bem imóvel, averbar a hipoteca em favor do INSS e registrar no respectivo Cartório de Registro de Imóveis; ou, na hipótese de bens móveis, averbar a garantia em favor do INSS, registrando-a na repartição competente.

14.8) as despesas com a averbação e registro das garantias nos órgãos competentes são de exclusiva responsabilidade do adquirente/arrematante.

14.9) se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de multa mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991. Na cobrança judicial será, preferencialmente, indicado à penhora o bem ofertado em garantia no momento da formalização do parcelamento.

14.10) A arrematação à vista também deverá ser depositada na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 280, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código nº 0107 (se o arrematante for pessoa jurídica - CNPJ) ou código nº 0131 (se o arrematante for pessoa física - CPF).

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional ou pela Procuradoria-Geral Federal competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante, sendo o exequente seu credor.

16) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

17) Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença à vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga à vista.

18) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

18.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

18.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 18 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

19) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie. A mesma penalidade será aplicada para:

- a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas "a", "b", "c", "d", "e" e "f" deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;
- b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;
- c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;
- d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;
- e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

20) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

20.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

21) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

22) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

23) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

24) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

25) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

26) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

27) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser publicado uma única vez no Diário de Justiça Eletrônico Nacional (DJEN) e/ou no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

LESLEY GASPARINI
JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

LOTE 001

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0005079-84.1999.4.03.6107 / 2ª Vara Federal de Araçatuba

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SOBERANA MECANIZACAO AGRICOLA LIMITADA - ME CNPJ: 45.661.402/0001-75, SOBERANA MECANIZACAO AGRICOLA LIMITADA - ME CNPJ: 45.661.402/0002-56, SOBERANA MECANIZACAO AGRICOLA LIMITADA - ME CNPJ: 45.661.402/0003-37

Localização do lote: Parte das datas 3 e 4 da quadra nº 152, Rua Amazonas, Andradina/SP (item A); Rua Paraná, Andradina/SP (item B); Rua Amazonas, nº 2.065, (esquina da Av. Guanabara) Andradina/SP (item C); Avenida Guanabara, lado ímpar, esquina com a Rua Paraná, Andradina/SP (item D); Rua Amazonas, lado par, Andradina/SP (item E), Parte do lote 03 da quadra nº152, Rua Amazonas, Andradina/SP (item F), Rua Paraná, lado ímpar, Andradina/SP (item G)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 terreno urbano, parte das datas 3 e 4 da quadra nº 152, na Rua Amazonas para onde mede 22,50 metros por 40,00 metros da frente aos fundos dividindo de um lado com parte da mesma data 03 de outro lado com a data 5 e nos fundos com as datas 9 e 10, matriculado no C.R.I. de Andradina/SP sob **nº 2.680**, avaliado em R\$ 900.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

B) 01 terreno urbano, parte da data 10 da quadra nº 152 medindo 11,50 metros de frente para a Rua Paraná por 40 metros da frente aos fundos, dividindo de um lado com parte da mesma data 10, de outro lado com a data 11 e nos fundos com a data 4, matriculado no C.R.I. de Andradina/SP sob **nº 2.681**, avaliado em R\$ 400.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

C) 01 prédio sob o nº 2065, da Rua Amazonas esquina da Avenida Guanabara e seu respectivo terreno consistente das datas 5,6 e parte das datas 11 e 12 da quadra nº 152, medindo 70 metros de frente por 40 metros ditos da frente aos fundos, com a área de 2.800m², dividindo de um lado com a referida Rua Amazonas para onde mede 40 metros e para qual faz frente, de outro lado com parte das datas 11 e 12, nos fundos com as datas 4 e 10 e de outro lado com a Avenida Guanabara, matriculado no C.R.I. de Andradina/SP sob **nº 2.683**, avaliado em R\$ 3.360.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

D) 01 terreno urbano constituído por partes das datas nº, 11 e 12 da quadra nº 152, medindo 10x40m ou seja 400m², situado na Avenida Guanabara, lado ímpar, esquina com a Rua Paraná, na cidade, município e comarca de Andradina, dividindo do outro lado com partes das datas 10 e 12 e fundos com a data n. 10, contendo um prédio para comercio medindo 200,23m²., sob n. 2 025. Cadastrado na PM sob n. 0.00.00.01.1520.2080.00.00.40, matriculado no C.R.I. de Andradina/SP sob **nº 6.259**, avaliado em R\$ 720.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

E) 01 terreno urbano constituído pelo lote n. 02 da quadra n. 152, medindo 20,00m de frente e fundos por 40,00m de ambos os lados, totalizando 800,00m², confrontando pela frente com a Rua Amazonas, na cidade, município e comarca de Andradina, lado par, distando 20,00m da esquina com a Rua Acácio e Silva, dividindo de um lado com o lote n. 01, de outro com o lote n.03 e fundos com o lote n. 08. Cadastrado na PM sob n. 01 1520 1040 00 00 80, matriculado no C.R.I. de Andradina/SP sob **nº 7.538**, avaliado em R\$ 800.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

F) 01 terreno urbano constituído por parte do lote nº 03 da quadra nº 152, medindo 10x40m, ou seja 400m², sem benfeitorias, frente para a Rua Amazonas, na cidade de Andradina, dividindo de um lado com parte da data nº03, de outro com a data 02 e fundos com a data 07, matriculado no C.R.I. de Andradina/SP sob nº **5.181**, avaliado em R\$ 400.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

G) 01 terreno urbano constituído de partes dos lotes nºs 08 e 09 da quadra nº 152, medindo 19,00 metros de frente e fundos por 40,00 metros ditos da frente aos fundos, ou seja, 760,00m², situado e localizado à Rua Paraná, do lado ímpar, distando 31,00 metros da esquina com a Rua Acácio e Silva, na cidade e comarca de Andradina-SP, sem benfeitorias, dentro das seguintes divisas e confrontações: Pela frente com a Rua Paraná, de um lado dividindo com parte do mesmo lote nº 08, de outro lado com parte do mesmo lote nº 09 e pelos fundos com os lotes nºs 02 e 03, matriculado no C.R.I. de Andradina/SP sob nº **26.835**, avaliado em R\$ 760.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. geral.1: Na impossibilidade de ingressar nos imóveis, não foi possível verificar o atual estado de conservação ou a divisão espacial interna, particularmente nos lotes em que há edificação.

Obs. geral.2: Segundo o oficial de justiça avaliador, que realizou a diligência, no endereço foi encontrado um grande terreno – o qual se estende até boa parte do quarteirão –, com algumas edificações. Muito embora estejam matriculados sob numerações diversas, é certo que os vários lotes então constrictos parecem não ter divisões entre si, constituindo um todo único aparentemente desocupado e todo fechado por muros e cerca.

Valor de avaliação: R\$ 7.340.000,00 (Sete milhões, trezentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.670.000,00 (Três milhões, seiscentos e setenta mil reais)

LOTE 002

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5002326-87.2023.4.03.6120 / 2ª Vara Federal de Araraquara

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF
POLO PASSIVO: TIBURCIOS SORVETERIA LTDA CNPJ: 10.515.335/0001-04, ELIEL PEREIRA TIBURCIO CPF: 313.681.088-06

Localização do lote: Rua Juvenal Guimarães, nº 458, Jardim Águas do Paiol, Araraquara/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Honda Fit, EX flex, automático, ano de fabricação/modelo 2013/2014, chassi nº 93HGE8890EZ102494, Renavam 00544157737, cor cinza, placas **FFH5252**, com a parte traseira afundada por colisão, bateria comprometida, pneus em mau estado, com as bandas de rodagem desgastadas, perto da profundidade mínima legal dos sulcos.

Valor de avaliação: R\$ 29.000,00 (Vinte e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.500,00 (Quatorze mil e quinhentos reais)

LOTE 003

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5000627-10.2017.4.03.6108 / 3ª Vara Federal de Bauru



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: LEITE DE SOUSA & CIA LTDA - ME CNPJ: 10.661.622/0001-14, , IRANILDE LEITE DE SOUSA CPF: 120.113.468-43, ELIAS RODRIGUES DE ALMEIDA CPF: 411.883.499-53

Localização do lote: Rua Eurico Ayres Prado, nº 3-45, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 I/Ford Focus 1.6L FC, ano fabricação/modelo 2004/2005, placa **CYV3241**, Chassi 8AFDZZFFC5J406917, cor prata, Renavam 00847242668, gasolina, Hodômetro 216.110 km (na data da diligência – 07/2025), pequeno amassado ponta traseira lado esquerdo, lataria em ordem, pneus em bom estado, estofamento em ordem, motor funcionado, bom estado geral, Sedan 4 portas. Avaliado em R\$ 17.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/2026, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 17.000,00 (Dezessete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

LOTE 004

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0011741-36.2000.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ACOS IMPERIAL LTDA CNPJ: 45.785.680/0001-34, FRANCISCO SARRA CPF: 129.906.398-53

Localização do lote: Rua Guatemala, nº 155, aptº 52, Vila Santo Antônio, Americana/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 apartamento, nº 52, localizado no 5º andar do edifício “Castel Di Capri”, à Rua Guatemala, n. 155, situado no loteamento “Vila Santo Antonio”, na cidade e Comarca de Americana/SP, composto de sala, cozinha, área de serviço, hall, banheiro social, e um dormitório, possuindo área privativa útil de 43,30m², área comum de 26,8093m², área de garagem de 11,50m², área total de 81,6093 m², correspondendo-lhe ainda uma fração ideal no terreno de 1,6525% (23,792 m²), cujo terreno é designado como lote 6-A da quadra ‘S’, com as seguintes medidas e confrontações, conforme matrícula nº **91.376** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Americana/SP: “inicia-se na confluência da Rua Guatemala com a Rua Bolívia e segue em curva (raio 5,80m) à direita numa distância de 9,11 metros; segue em reta pelo alinhamento da Rua Bolívia, numa distância de 30,65 metros, deflete à direita e segue em reta confrontando com propriedade do Condomínio Solar Ouro Preto, numa distância de 40,00 metros; deflete à direita e segue em reta confrontando com propriedade do Condomínio Paraty numa distância de 35,85 metros; deflete à direita e segue em reta pelo alinhamento da Rua Guatemala numa distância de 34,20 metros, até o início, perfazendo uma área superficial de 1.439,76 m², ficando vinculada ao apartamento uma vaga de garagem sob nº 34, localizada no 1º subsolo.” O edifício está em bom estado de conservação e dispõe de portaria. Cadastro Municipal: 22.0032.0273.0034.

Obs.1: Segundo o cadastro municipal, a edificação é de padrão médio e tem idade de 22 anos (habite-se expedido em 2003)

Obs.2: Processo pendente de julgamento.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 308.221,65 (trezentos e oito mil, duzentos e vinte e um reais e sessenta e cinco centavos)



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 154.110,82 (cento e cinquenta e quatro mil, cento e dez reais e oitenta e dois centavos)

LOTE 005

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002397-11.2012.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SIND DOS TRAB DO SERVICO PUBLICO MUNICIPAL DE CAMPINAS

CNPJ: 58.391.665/0001-53

Localização do lote: Rua Joaquim Novaes, nº 97, Cambuí, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O Imóvel de matrícula nº 52.810 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP: Prédio e seu terreno, situado à Rua Joaquim Novaes, nº 97, na cidade e comarca de Campinas, 1º subdistrito, medindo 12,55 metros de frente; igual largura nos fundos, por 29,20 metros da frente aos fundos do lado esquerdo e 28,80 metros do lado direito, confrontando do lado esquerdo com o terreno do prédio 109 pela Rua Joaquim Novaes; do lado direito com o terreno do prédio 79 pela mesma Rua e fundo com partes dos terrenos dos prédios 356 e 366, ambos pela Rua 14 de Dezembro.

Obs.: Na matrícula do imóvel consta averbação de existência de Ação de Procedimento Comum Cível (Av.8), averbação de Ação de Embargos De Terceiro Cível (Av.9) e penhora sobre os direitos de aquisição do imóvel do executado (Av.10).

Valor do débito: R\$ 1.167.354,12 em 06/2026

Valor de avaliação: R\$ 2.494.333,17 (Dois milhões, quatrocentos e noventa e quatro mil, trezentos e trinta e três reais e dezessete centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.247.166,58 (Um milhão, duzentos e quarenta e sete mil, cento e sessenta e seis reais e cinquenta e oito centavos)

LOTE 006

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5007391-84.2018.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SERVICOS LOGISTICA E EQUIPAMENTOS AMBIENTAIS LTDA

CNPJ: 05.589.215/0001-03

Localização do lote: Parte 2 da Gleba A, Bairro Ressaca, Santo Antônio De Posse/SP (proximidades da Avenida Posse de Ressaca, 2033 - onde situa-se o Condomínio Industrial Norberto Olivério – entrada pela empresa GRIMALDI)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel urbano com medidas e confrontações descritas na Matrícula nº 12.807 do CRI de Jaguariúna/SP, constituído pela parte 02 da Gleba A, situada no bairro Ressaca, na cidade, distrito e município de Santo Antônio de Posse, comarca de Jaguariúna-SP, com a área de 4.222,60m². Inscrição Municipal nº 4.000000.0007.0313. O imóvel quase não possui testada para a Av. Posse de Ressaca, a não ser por uma pequena faixa eventualmente caracterizada pelo instituto da servidão de passagem.

Obs.1: O imóvel está totalmente englobado e cercado por imóveis pertencentes à empresa.

Obs.2: O imóvel é objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 3.851.783,06 em 06/2026



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Valor de avaliação: R\$ 698.671,40 (Seiscentos e noventa e oito mil, seiscentos e setenta e um reais e quarenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 349.335,70 (Trezentos e quarenta e nove mil, trezentos e trinta e cinco reais e setenta centavos)

LOTE 007

ALIENAÇÃO DE BENS DO ACUSADO (1717) nº 5007023-31.2025.4.03.6105 / 1ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: REQUERENTE: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP

POLO PASSIVO: PAULO ROBERTO SEGATELLI CAMARA CPF: 921.448.708-10, DANIEL AUGUSTO GONSALES CAMARA CPF: 219.022.628-75

Localização do lote: Antiga Estrada Itaju-Ibitinga, km 03, Itaju/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Uma área de terras, sem benfeitorias, designada Gleba A, situada no município de Itajú, desta comarca de Bariri, Estado de São Paulo, na extinta comunhão da Fazenda Pontal, com a área total de 72.600,00 metros quadrados, ou seja, 3,00 alqueires paulista, com as medidas e confrontações contidas na matrícula nº 10.665 do Cartório de Registro de Imóveis de Bariri/SP. Cadastro no INCRA: 950.041.172.081-6 (Av.04 e Av.20).

A terra é de boa qualidade, a topografia é relativamente plana, e fica próxima à zona urbana (aproximadamente 3 km), cujo acesso é realizado por estrada de terra, porém em boas condições de tráfego.

Existência das seguintes benfeitorias:

1) Um poço artesiano com 317m de profundidade e reservatório d'água com capacidade para 80.000 litros, feito de ferro e com pintura interna apropriada (informações prestadas por Paulo Roberto Segatelli Câmara).

2) Uma casa de alvenaria, coberta com telhas de cerâmica, contendo sala, três quartos, lavabo, um banheiro interno, chão revestido de piso frio e forro de PVC, um banheiro externo, lavanderia coberta, medindo aproximadamente 94,24m² (15,20m x 6,20m)

Obs. 1: Servidão de passagem de 4,00 metros de largura, que servirá de acesso a gleba B (Av.01).

Obs. 2: Imóvel objeto de hipotecas, hipoteca legal, arresto, arrolamento de bens e direitos, indisponibilidade e penhora.

Obs. 3: Cadastro Ambiental Rural (CAR) sob o código SP-3522000-CD8B 7F0C EBDF 4F67 A7C0 E690 858C F38C (Av.19).

Valor de avaliação: R\$ 1.099.411,43 (Um milhão, noventa e nove mil, quatrocentos e onze reais e quarenta e três centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 824.558,57 (oitocentos e vinte e quatro mil, quinhentos e cinquenta e oito reais e cinquenta e sete centavos).

LOTE 008



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5011168-43.2019.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS - CRECI 2 REGIAO/SP

POLO PASSIVO: ELIO VALVERDE VERARDI CPF: 106.630.438-67

Localização do lote: Rua Edson de Barros Ferreira, nº 131 - Indaiatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo automotor Fiat/Linea LX 1.9 Dual, ano fabricação/ modelo 2009/2010, placas **DVS 1116**, com pintura gasta pelas intempéries, em ruim estado de conservação. No momento da constatação, encontrava-se presente o mecânico do executado, que foi por ele chamado para fazer funcionar o veículo, o qual encontrava-se parado e sem funcionar há aproximadamente um ano. Entretanto, referido mecânico constatou que a bomba de combustível não estava funcionando, não sendo possível ligar o veículo. Acrescentou ainda o profissional que ele mesmo realizou manutenção no veículo anteriormente, sendo refeito o motor (rodou após isso aproximadamente 10.000km).

Valor de avaliação: R\$ 16.500,00 (Dezesseis mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.250,00 (Oito mil, duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 009

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5004790-71.2019.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: WUSTENJET - SANEAMENTO E SERVICOS EIRELI CNPJ: 48.621.395/0001-76

Localização do lote: Rua Clark, nº 145, Macuco - Valinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O veículo FIAT/Palio Fire Economy, ano 2010, modelo 2011, Placa **ETH 0657**, combustível Álcool/Gasolina, 5L, 1000 cc, cor prata, Renavam nº 00256347123, Chassi nº 9BD17164LB5694917, em regular estado de conservação e funcionando, avaliado em R\$ 21.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/07/2026, consta restrição Renajud ativa em outro processo judicial.

B) O veículo FIAT/Palio Fire Economy, ano 2010, modelo 2011, Placa **ETH 0655**, combustível Álcool/Gasolina, 5L, 1000 cc, cor prata, Renavam nº 00256345589, Chassi nº 9BD17164LB5694915, em regular estado de conservação e funcionando, avaliado em R\$ 21.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/07/2026, consta restrição judicial Renavam e restrição Renajud ativa em outro processo judicial.

C) O veículo VW/ 15.180 CNM, ano 2010, modelo 2010, Placa **ENR 1902**, combustível Diesel, 180 cv, 4740 cc, 3L, cor branca, Renavam nº 00234022167, Chassi nº 53468237AR027047, em bom estado de conservação e funcionando, avaliado em R\$ 198.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/07/2026, consta restrição Renajud ativa em outro processo judicial.

D) O veículo VW/ 24.250 CNC 6X2, ano 2010, modelo 2010, Placa **EPW 0657**, combustível Diesel, 5900 cc, cor branca, Renavam nº 00234989890, Chassi nº 9534 N8246AR05 I 934,



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

em bom estado de conservação e funcionando (caminhão passando por manutenção), avaliado em R\$ 205.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/07/2026, consta restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas em outros processos judiciais.

E) O veículo VW/ 24.250 CNC 6X2, ano 2010, modelo 2010, Placa **EPW 0639**, combustível Diesel, 5900 cc, cor branca, Renavam nº 00234018305, Chassi nº 9534N8243AR051938, em bom estado de conservação e funcionando, avaliado em R\$ 205.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/07/2026, consta restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas em outros processos judiciais.

F) O veículo VW/ 15.180 CNM, ano 2010, modelo 2010, Placa **ENR 1904**, combustível Diesel, 4740 cc, cor branca, Renavam nº 00208500359, Chassi nº 953468237AR026805, em bom estado de conservação e funcionando, avaliado em R\$ 198.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/07/2026, consta restrição judicial Renavam e restrição Renajud ativa em outro processo judicial.

G) O veículo VW/ 15.180 CNM, ano 2010, modelo 2010, Placa **ENR 1906**, combustível Diesel, 4740 cc, cor branca, Renavam nº 00201361990, Chassi nº 953468234AR26714, em bom estado de conservação e funcionando, avaliado em R\$ 198.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/07/2026, consta restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas em outros processos judiciais.

H) O veículo VW/ 23.250 E, ano 2005, modelo 2005, Placa **DBB 4533**, combustível Diesel, 5880 cc, cor branca, Renavam nº 00859714985, Chassi nº 9BW3N82T35R528645, em bom estado de conservação e funcionando, avaliado em R\$ 145.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/07/2026, consta restrição judicial Renavam e restrição Renajud ativa em outro processo judicial.

I) O veículo M.B./M. BENZ L 1418, ano 1996, modelo 1997, Placa **BXL 8293**, combustível Diesel, 170 cv, cor branca, Renavam nº 00665011652, Chassi nº 9BM694024TB098277, em regular estado de conservação e funcionando, avaliado em R\$ 85.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/07/2026, consta restrição Renajud ativa em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$4.323.323,85 em 07/2026

Valor de avaliação: R\$ 1.276.000,00 (Um milhão e duzentos e setenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 638.000,00 (Seiscentos e trinta e oito mil reais)

LOTE 010

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5011412-69.2019.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: RODRIGO DELEUSE DE MELO ALMADA CPF: 079.791.438-25

Localização do lote: Rua Maria Monteiro, nº 647, Apto 03, Edifício Saint Thomas - Cambuí, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A vaga de garagem nº 13-A, situada, conforme matrícula, no subsolo "2" do Edifício Saint Thomas, à Rua Maria Monteiro, nº 647, na cidade de Campinas e 1ª Circunscrição, com área privativa de 11,98m², melhor descrito na Matrícula nº **71.653** do 1º Cartório de registro de Imóveis de Campinas. Avaliada em R\$ 100.000,00;



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Obs.1: Imóvel objeto de arrolamento (R.15), e penhoras nos autos 1042311-74.2019.8.26.0114 da 10ª Vara Cível de Campinas e nos autos 1047783-90.2018.8.26.0114 da 7ª Vara Cível de Campinas e teve sua indisponibilidade decretada nos autos 0010436-50.2018.5.15.0032 da 2ª Vara do Trabalho de Campinas.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

B) A vaga de garagem nº 51, situada no subsolo "1" do Edifício Saint Thomas, à Rua Maria Monteiro, nº 647, na cidade de Campinas e 1ª Circunscrição, com área privativa de 11,98m², melhor descrito na Matrícula nº **71.655** do 1º Cartório de registro de Imóveis de Campinas. Avaliada em R\$ 100.000,00;

Obs.1: Imóvel objeto de arrolamento (R.15), e penhoras nos autos 1042311-74.2019.8.26.0114 da 10ª Vara Cível de Campinas e nos autos 1047783-90.2018.8.26.0114 da 7ª Vara Cível de Campinas e teve sua indisponibilidade decretada nos autos 0010436-50.2018.5.15.0032 da 2ª Vara do Trabalho de Campinas.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

LOTE 011

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0026703-64.2009.4.03.6100 / 13ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL

POLO PASSIVO: FABIO JOAQUIM DA SILVA CPF: 013.794.748-84

Localização do lote: Rua das Araucárias, lote nº 589 (Loteamento Champs Prives), Campo Limpo Paulista/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob nº 589, do loteamento Champs Prives, situado no município de Campo Limpo Paulista, comarca de Jundiaí, com a área de 1.379,97 m², medindo 20,00 m de frente para a Rua das Araucárias, mede na lateral direita 60,29 m, confrontando com o lote 588, 60,19 m, mede na lateral esquerda confrontando com o lote 590, nos fundos mede 26,00 m e confronta com o Sistema de Lazer. Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel não possui benfeitorias. Matrícula nº 91.296 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP. Cadastro PM número 02.303.641. O imóvel se situa em rua sem asfalto e sem esgoto, topografia em declive muito acentuado e vista muito bonita.

Obs. 1: Consta registro de restrições urbanísticas do plano de loteamento., além de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: Consta recurso e/ou processo pendente de julgamento sobre o bem..

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

LOTE 012

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5007646-57.2018.4.03.6100 / 13ª Vara Cível Federal de São Paulo



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

POLO ATIVO: SUCESSOR: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: REAL LAISER COMERCIO DE DIVISORIAS E SERVICOS EIRELI - EPP
CNPJ: 20.394.314/0001-23, VICTOR HUGO GONCALVES DO CARMO CPF:
355.290.458-12

Localização do lote: Rua Nelson Bersamim nº 80, casa 03, Vila Matilde, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal 6,25% do imóvel de matrícula nº **132.404**, do 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, localizado à Rua Nelson Bersamim nº 80, casa 03, Vila Matilde, São Paulo/SP, com 69m² de área comum privativa construída, 6,45m² de área privativa descoberta, 30,39m² de área comum, 105,84m² de área total, 40,95m² de área do terreno, e uma vaga de garagem indeterminada.

Valor de avaliação: R\$ 30.187,00 (Trinta mil, cento e oitenta e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.093,50 (Quinze mil, noventa e três reais e cinquenta centavos)

LOTE 013

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5010795-67.2022.4.03.6182 / 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ATHOS SISTEMAS COMERCIO E SERVICOS - EIRELI CNPJ:
17.144.572/0001-47

Localização do lote: Rua Albino Boldasso Gabriel, nº 494, Vila Cruzeiro, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversos itens como relógio de ponto eletrônico, roteador TPLink, modem Vivo, controle de acesso facial ZK, waterproof, catraca TRIX Barras/Prox, entre outros, melhor descrito em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>

Obs. Há Embargos à Execução Fiscal 5023541-30.2023.4.03.6182, pendente de julgamento.

Valor do débito: R\$ 1.002.856,60 em 06/2026

Valor de avaliação: R\$ 401.295,00 (Quatrocentos e um mil, duzentos e noventa e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 200.647,50 (Duzentos mil, seiscentos e quarenta e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 014

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5027903-75.2023.4.03.6182 / 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: CONFECOES IWHA LTDA CNPJ: 02.839.681/0001-01

Localização do lote: Rua Bresser, nº 216, anexo nº 222, Brás, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

120 rolos de tecido 100% poliéster, medindo 50 metros de comprimento e 1,50 metro de largura cada, pertencentes ao estoque rotativo da empresa. Avaliado em R\$ 443,00 cada rolo.

Valor do débito: R\$ 63.716,89 em 06/2026



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Valor de avaliação: R\$ 53.160,00 (Cinquenta e três mil, cento e sessenta reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 26.580,00 (Vinte e seis mil, quinhentos e oitenta reais)

LOTE 015

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0018759-80.2014.4.03.6182 / 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

**POLO PASSIVO: MCK COMERCIAL & REPRESENTACAO FONOGRAFICA LTDA - ME
CNPJ: 67.338.608/0001-00**

Localização do lote: Rua Lopes Chaves, 250, Barra Funda - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 impressora de fotolito IMAGESETER, modelo HYPHEN - SPECTRASET, em bom estado de conservação e em funcionamento, sem plaqueta de identificação do fabricante.

Valor do débito: R\$ 90.028,06 em 06/2026

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

LOTE 016

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003424-81.2024.4.03.6182 / 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO SAO PAULO

POLO PASSIVO: WASHINGTON RENATO CARDOSO PEREIRA CPF: 120.873.418-00

Localização do lote: Rua Pedro Balsalobre Lopes, nº 290, Rinópolis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 MOTOCICLETA Honda/CG 150 Titan Mix KS, ano/modelo 2010, placa **EOT3985**, Renavam 00198671229, em funcionamento e em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.250,00 (Quatro mil, duzentos e cinquenta reais)

LOTE 017

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5018065-74.2024.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE VIGILANCIA SANITARIA

**POLO PASSIVO: CONFORTO INDUSTRIA E COMERCIO DE COSMETICOS LTDA
CNPJ: 01.167.687/0001-17**

Localização do lote: Rua do Curtume, nº 247 A, Lapa de Baixo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 batedeira/misturador em inox, sem marca (construída por técnico particular) com motor WEG.

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

LOTE 018

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5020107-72.2019.4.03.6182 / 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE ECONOMIA DOIS REGIÃO

POLO PASSIVO: RICARDO GALDI DELGADO CPF: 680.825.848-15

Localização do lote: Rua Agostinho Rodrigues Filho, nº 42, Apto. 122, Vila Clementino, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

100% das cotas de participação societária pertencentes a Ricardo Galdi Delgado, inscrito no CPF sob nº 680.825.848-15, na sociedade G.B.D. Arteimpressa Ltda (NIRE 35226982407), inscrita no CNPJ sob nº 17.040.618/0001-88.

Valor de avaliação: R\$ 12.010,39 (Doze mil, dez reais e trinta e nove centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.005,19 (Seis mil, cinco reais e dezenove centavos)

LOTE 019

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003679-32.2019.4.03.6144 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SBPR SISTEMA BRASILEIRO DE PROTECAO RESPIRATORIA LTDA. CNPJ: 00.165.251/0001-26

Localização do lote: Rua Brooklin, nº 399, Chácara Marco, Barueri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Hyundai HR HDB, cor branca, ano/modelo 2019/2020, placa **EXY4H09**, com baú. O veículo se encontra em oficina Mecânica Hyundai Alphaville, pneus novos, lataria conservada.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/2026, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 1.930.609,37 em 06/2026

Valor de avaliação: R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 62.500,00 (Sessenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 020

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261) nº 5010645-18.2024.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: DEPRECANTE: 3ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA / EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: EXECUTADO: BROOKLIN DO BRASIL COMERCIO INTERNACIONAL LTDA, RONALDO MONTEIRO DE CARVALHO

Localização do lote: Rua Fernandes Moreira, nº 907, Apto. 132, 13º Andar - Chácara Santo Antônio - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O apartamento nº 132, localizado no 13º andar ou 14º pavimento do Edifício San Francisco, situado à Rua Fernandes Moreira, nº 907, Chácara Santo Antônio, 29º Subdistrito - Santo Amaro, registrado sob a matrícula nº **205.870** do 11º CRI da Capital, possuindo a área útil



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

de 66,26m², a área comum de 50,20m², inclusive a correspondente a uma vaga indeterminada na garagem localizada no subsolo e andar térreo, totalizando a área de 116,46m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,5625% no terreno e demais coisas comuns do condomínio. Contribuinte: 087.161.0112-1.

Obs.1: Por ocasião da diligência, não foi possível o acesso ao interior do imóvel, de modo que o estado de conservação do bem não foi verificado.

Obs.2: Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Obs.3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 728.860,00 (Setecentos e vinte e oito mil, oitocentos e sessenta reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 728.860,00 (Setecentos e vinte e oito mil, oitocentos e sessenta reais).

LOTE 021

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0002189-43.2016.4.03.6119 / 6ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ALBAN INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS PLASTICAS LTDA CNPJ: 66.908.955/0001-50

Localização do lote: Caminho Quinze, 111, Agua Chata, Guarulhos/SP (Itens A, B, C, e D); Caminho Quinze, 201, Agua Chata, Guarulhos/SP (item E).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Marca/Modelo: CHEVROLET/MONTANA LS2, Placa **DLB2022**, Chassi 9BGCA8030KB178712, ano fabricação 2018, ano modelo 2019, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 51.787,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 14/07/2026, constam restrições Renajud ativas.

B) 01 veículo Marca/Modelo: CHEVROLET/ONIX 1.0MT LT, Placa **EOI6645**, Chassi 9BGKS48U0KG402992, ano fabricação 2019, ano modelo 2019, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 54.118,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 14/07/2026, constam restrições Renajud ativas.

C) 01 veículo Marca/Modelo: REB/VALE DO ACO MINAS CA, Placa **FDC6F51**, Chassi 9A9A0151LLPCU1024, ano fabricação 2020, ano modelo 2020, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 3.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 14/07/2026, constam restrições Renajud ativas.

D) 01 veículo Marca/Modelo: VW/EXPRESS DRC 4X2, Placa **GHN3718**, Chassi: 9535PFTE8KR917547, ano fabricação 2018, ano modelo 2019, em bom estado de conservação e funcionamento avaliado em R\$ 240.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 14/07/2026, constam restrições Renajud ativas.

E) 01 veículo Marca/Modelo: I/FORD TRANSIT 350L TA, Placa **EZC2214**, Chassi WF0XXXTBFBTC27527, ano fabricação 2011, ano modelo 2011, em bom estado de conservação e funcionamento avaliado em R\$ 180.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 14/07/2026, constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 528.905,00 (Quinhentos e vinte e oito mil, novecentos e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 264.452,50 (Duzentos e sessenta e quatro mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais e cinquenta centavos).



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

LOTE 022

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0008846-95.2011.4.03.6112 / 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

POLO ATIVO: EXEQUENTE: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP

POLO PASSIVO: OSWALDO BRANCO CPF: 033.333.618-68, IRMA TEREZINHA FREDERICO BRANCO CPF: 188.741.778-87, OSWALDO BRANCO FILHO CPF: 004.969.198-81, CARLOS ALBERTO BRANCO CPF: 015.176.858-77

Localização do lote: Rua Gabriel Otávio de Souza, nº 467, Presidente Prudente/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo FIAT/TORO FREEDOM T270 AT6 2024/2025, Placa **SUS 3I57**, Renavam 01425230269, em perfeito estado e conservação.

Valor de avaliação: R\$ 134.000,00 (Cento e trinta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 67.000,00 (Sessenta e sete mil reais)

LOTE 023

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001360-89.2007.4.03.6115 / 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: CIRCULO DE AMIGOS DO MENINO PATRULHEIRO "DR. MARINO DA COSTA TERRA" CNPJ: 59.611.723/0001-70

Localização do lote: Rua José Gullo, nº 240, São Carlos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno sem benfeitorias, situado em São Carlos/SP, na Vila Marigo, bairro do Monjolinho, com frente para a Travessa A, s/n, (atual Rua José Gullo, nº 231/240), a 24,00 metros da esquina do prolongamento da Rua São Joaquim, medindo 10,00 metros, por 30,00 metros, confrontando de um lado com José Luiz da Cunha Carneiro, de outro lado com Gabriel de Arruda Camargo, e Oséias de Melo e nos fundos com o doador José Franco de Camargo Filho, matriculado no C.R.I. local sob **nº139.370**. Inscrição imobiliária nº 14.089.011.001. Sobre o terreno foi edificado um prédio assobradado com 882,00 m², com frente para a Rua José Gullo, onde recebeu o número 231/240, e possui 03 salas de aula grandes, 04 salas que servem como escritório, cozinha, refeitório, recepção, 02 banheiros masculinos e 02 banheiros femininos.

Obs.: Bem gravado por penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: Não parcela em razão de penhora com credor privilegiado.

Valor de avaliação: R\$ 1.857.600,00 (Um milhão, oitocentos e cinquenta e sete mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 928.800,00 (Novecentos e vinte e oito mil e oitocentos reais)

LOTE 024

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0308170-42.1990.4.03.6102 / 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

POLO PASSIVO: CESAR VASSIMON JUNIOR CPF: 375.447.218-68, ATAIR ALEIXO DE SOUZA FILHO CPF: 026.897.232-04, JOSE AFONSO TODARO TUCCI CPF: 485.180.778-34

Localização do lote: Rua Tamandaré, nº 55, Campos Elíseos, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio construído de tijolos e coberto de telhas, com 5 cômodos e dependências, com o respectivo terreno todo murado e que mede 8,00 metros de frente, por 17,40 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com Leandro Lenzoni, de outro lado e nos fundos com Fábio dos Santos. Trata-se de imóvel comercial situado a poucos metros da Avenida Francisco Junqueira, em uma área predominantemente comercial. Cadastro na Prefeitura Municipal nº 30.667 e matrícula nº **15.342** do 2º CRI local.

Obs. 1: Constan na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota-parte do coproprietário e a meação do cônjuge alheios à execução deverão ser resguardadas sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 87,5% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 7.972,16 em 07/2026

Valor de avaliação: R\$ 290.000,00 (Duzentos e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ R\$ 290.000,00 (Duzentos e noventa mil reais)

LOTE 025

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000135-63.2013.4.03.6102 / 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS

POLO PASSIVO: AUTO POSTO RECREIO DAS ACACIAS LTDA - ME CNPJ: 02.754.027/0001-03, LELIO BENELLI JUNIOR CPF: 026.357.358-32, JULIANA ANDREA VELLONI CPF: 159.952.448-17

Localização do lote: Rua Prudente de Moraes, nº 1781, Vila Seixas, Ribeirão Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio residencial com o respectivo terreno que mede 6,00 m na frente e no fundo, por 20 m de cada um dos lados, da frente aos fundos, com a área de 120,00 m², confrontando de um lado com o prédio nº 1.773 e nos fundos com os prédios nº 342 e 346 da Rua Sir Alexander Fleming, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 2.343 e matrícula nº **35.269** do 2º CRI local. Conforme consulta de valor venal, expedido pela Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, há no terreno uma construção principal medindo 65,88 m² e outra complementar de 21,37 m², totalizando 87,25 m² de construção. O imóvel provavelmente passou por pintura recentemente, estando em boas condições, porém não houve permissão da inquilina para acessar seu interior. Há cerca elétrica e não possui garagem. Funciona no local a Escola de Idiomas Migra.

Obs. 1: Pesa sobre a parte ideal de 10% do imóvel, usufruto vitalício em favor de Elisabeth Marangoni Marin (R.9/35269);

Obs. 2: Bem gravado por penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais;

Obs. 3: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 98,34% sobre o valor da avaliação.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Valor de avaliação: R\$ 244.300,00 (duzentos e quarenta e quatro mil e trezentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 244.300,00 (duzentos e quarenta e quatro mil e trezentos reais).

LOTE 026

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002533-86.2023.4.03.6120 / 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: TECNO MATAO ASSESSORIA E SERVICOS LTDA CNPJ: 12.212.269/0001-10

Localização do lote: Rua Cypriano Ferreira, nº 4.100, Boa Vista, Matão/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Fiat/Strada Fire FLX, branca, placa **ETY 2357**, ano 2011, Chassi nº 9BD27803MB7364643, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 33.920,00;

Obs.: Em consulta ao sistema RENAJUD em 09/06/2026, constam restrições em outros processos judiciais.

B) 01 veículo Fiat/Strada Advent Flex, cinza, placa **EPQ 6686**, ano 2010, modelo 2011, Chassi nº 9BD27804PB7335157, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 44.820,00;

Obs.: Em consulta ao sistema RENAJUD em 09/06/2026, constam restrições em outros processos judiciais.

C) 01 veículo Ford/Cargo 2423, carga caminhão, prata, diesel, ano 2012, modelo 2013, placa **FBS 4G93**, Chassi nº 9BFYEAKD7DBS25929, em funcionamento. Avaliado em R\$ 243.415,00.

Obs.: Em consulta ao sistema RENAJUD em 09/06/2026, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 203.550,53 em 03/2026

Valor de avaliação: R\$ 322.155,00 (Trezentos e vinte e dois mil, cento e cinquenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 161.077,50 (Cento e sessenta e um mil, setenta e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 027

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0005355-33.1999.4.03.6102 / 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: GUSTAVO AFONSO JUNQUEIRA CPF: 001.907.056-04

Localização do lote: Rua Capitão Pinto Ferreira, 62, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O imóvel de matrícula nº **115.954** do 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo: Apartamento nº 121, localizado no 12º andar do Edifício Itapagé, situado na Rua Capitão Pinto Ferreira, 62, no 28º Subdistrito Jardim Paulista, com área útil de 97,16m², área comum de 17,41 m², encerrando área total de 114,57m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,606746% no terreno e nas coisas do condomínio. Contribuinte municipal sob nº 014.078.0242-9. Avaliado em R\$ 1.500.000,00.

Obs. 1: O imóvel é objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% do valor de avaliação.

B) O imóvel de matrícula nº **115.955** do 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo: 01 vaga de garagem localizada no 1º e 2º subsolo do Edifício Itapagé, situado na Rua Capitão Pinto Ferreira, 62, no 28º Subdistrito Jardim Paulista, em local individual e indeterminado para estacionamento de carro de passeio, correspondendo-lhe uma participação de 1/53 da área e a fração ideal no terreno cabente à garagem, que em seu todo tem uma área total de 1.631,20 m², correspondendo-lhe à fração ideal de 22,876192% no terreno e nas demais coisas de uso comum do edifício. O terreno onde assenta o edifício encerra a área total de 897,60m². Contribuinte municipal sob nº 014.078.0246-1. Avaliado em R\$ 150.000,00.

Obs. 1: O imóvel é objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% do valor de avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 1.650.000,00 (Um milhão, seiscentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.650.000,00 (Um milhão, seiscentos e cinquenta mil reais)

LOTE 028

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0013511-14.2016.4.03.6102 / 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: EQUIPALCOOL SISTEMAS LTDA CNPJ: 52.853.181/0001-00

Localização do lote: Rua Santo Onofre, nº 299, Vila Industrial, Sertãozinho/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 unidade refinadora de açúcar usada, completa, com todos seus equipamentos, motores e painéis elétricos, válvulas, registros, etc., essenciais e necessários ao seu perfeito funcionamento, com capacidade para produção de 10.000 sacas/dia, a qual encontra-se atualmente desmontada, com todas suas peças e partes aparentemente em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 7.000.000,00;

B) 02 galpões de estrutura metálicas, com coberturas e fechamento parcial em duas das laterais de telhas galvanizadas, com medindo 20 metros de frente por 67 metros de comprimento nas laterais, por aproximadamente 07 metros de altura, em regular estado de conservação, avaliados em R\$ 1.200.000,00;

C) 01 tubulão superior de pressão de trabalho, para caldeira, com capacidade para 28kgf/cm², com comprimento aproximado de 08 metros, aparentemente em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 800.000,00;

D) 01 tubulão inferior de pressão de trabalho, para caldeira, com capacidade para 28kgf/cm², com comprimento aproximado de 08 metros, aparentemente em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 800.000,00.

Valor do débito: R\$17.358.450,93 em 03/2026

Valor de avaliação: R\$ 9.800.000,00 (nove milhões e oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.900.000,00 (quatro milhões e novecentos mil reais)



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

LOTE 029

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000461-72.2022.4.03.6117 / 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA

POLO PASSIVO: VIPEGE SERVICOS LTDA CNPJ: 05.701.247/0001-59

Localização do lote: Rua Hugo Vechio (antiga Estrada Municipal nº 40), Bocaina/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo VW/Saveiro CS TL MB, ano fabricação 2015 e modelo 2016, Chassi 9BWKB45U3GP022328, placa **FZR 6981**, em bom estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao sistema RENAJUD em 09/06/2026, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

LOTE 030

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002147-74.2019.4.03.6127 / 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: INCAM INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE METAIS LTDA CNPJ: 02.512.567/0001-72

Localização do lote: Avenida Rainha, nº 1.049, Distrito Industrial I Jose Marangoni - Mogi Mirim/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca/modelo MMC/Pajero Dakar Flex, ano fabricação/modelo 2012//2012, placa **ETW7711**.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 13/07/2026, consta restrição Renajud ativa.

Valor do débito: R\$ 496.940,40, em 07/2026

Valor de avaliação: R\$ 94.467,00 (Noventa e quatro mil, quatrocentos e sessenta e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 47.233,50 (Quarenta e sete mil, duzentos e trinta e três reais e cinquenta centavos)

LOTE 031

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000383-50.2023.4.03.6115 / 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: NEXXMED EQUIPAMENTOS LTDA CNPJ: 09.135.326/0001-09

Localização do lote: Rua Georg Ptak, nº 737 - São Carlos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Mitsubishi MMC Outlander, modelo 2.0 16V 160CV Automático, placa **PVE3212**, cor branca, Renavam nº 01029727594, chassi nº JMYXTGF2WFZA01818, ano de fabricação 2014, modelo 2015, movido a gasolina, apresentando a lataria alguns danos e o para-choque dianteiro desalinhado. Na data da constatação, a quilometragem do veículo era de 289.163 km.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 14/07/2026, constam restrições Renajud ativas.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Valor do débito: R\$ 275.485,94, em 07/2026

Valor de avaliação: R\$ 64.000,00 (Sessenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 32.000,00 (Trinta e dois mil reais)

LOTE 032

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000442-66.2023.4.03.6138 / 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: TRANSCOMAP TRANSPORTES LTDA CNPJ: 01.064.508/0001-16

Localização do lote: Avenida SF-1, nº 610 - Bairro São Francisco - Barretos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Camioneta Ford/F 1000 com carroceria Baú, diesel, ano de fabricação e modelo 1985, placa **DBU1046**, Renavam 00436502755, cor marrom sem funcionamento no momento da diligência de vistoria, pois, segundo a depositária está com a bateria descarregada, em regular estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 14/07/2026, constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 55.974,77, em 07/2026

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

LOTE 033

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000566-63.2024.4.03.6122 / 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: INJEDIESEL DE TUPA COMERCIAL LTDA - ME CNPJ: 03.346.521/0001-93

Localização do lote: Rua Brasil, nº 850 - Jardim América, Tupã/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Os direitos que a executada Injediesel de Tupã Comercial Ltda ME possui sobre um Veículo marca/modelo VW/Saveiro 1.6 CE, placa **ETM8J46**, Renavam 00412109336, ano de fabricação 2011 e ano modelo 2012, combustível álcool/gasolina, cor branca, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 14/07/2026, consta alienação fiduciária.

B) 01 Veículo marca/modelo VW/Nova Saveiro CS, placa **FJJ9513**, Renavam 00540689980, ano de fabricação 2013 e ano modelo 2014, cor branca, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 43.000,00;

C) 01 Veículo marca/modelo Honda/CG 125 Cargo KS, placa **FGU1719**, Renavam 00537069208, ano de fabricação e modelo 2013, cor branca, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 8.000,00;

D) 01 Veículo marca/modelo Honda/CG 125 Cargo KS, placa **EHD0692**, Renavam 229471161, ano de fabricação e modelo 2010, combustível gasolina, cor branca, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 7.300,00;

Valor do débito: R\$ 388.121,39, em 07/2026

Valor de avaliação: R\$ 98.300,00 (Noventa e oito mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 49.150,00 (Quarenta e nove mil, cento e cinquenta reais)



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

LOTE 034

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0010120-31.2005.4.03.6104 / 1ª Vara Federal de Santos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SORVETERIA TANTO GOSTO LTDA - EPP CNPJ: 51.013.423/0001-87

Localização do lote: Rua Plínio Salgado, 159, Praia Grande/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 tintas de maturação, modelo 1200 litros, nº 33, Gela Brasil, avaliadas em R\$ 13.500,00 cada, totalizando R\$27.000,00;

B) 01 envasadora de pote, sem funcionamento, 2 litros, avaliada em R\$ 4.770,00;

C) 01 produtora de sorvete, 400 litros/hora Rcan, avaliada em R\$13.500,00;

D) 01 homogeneizador com placa de resfriamento, avaliada em R\$108.000,00;

E) 01 unidade de refrigeração para câmara fria, avaliada em R\$ 5.220,00.

Valor de avaliação: R\$158.490 (cento e cinquenta e oito mil e quatrocentos e noventa reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 79.245,00 (setenta e nove mil e duzentos e quarenta e cinco reais).

LOTE 035

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5004635-69.2022.4.03.6103 / 1ª Vara Federal de São José dos Campos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: PERFORMANCE CAR FUNILARIA E PINTURA LTDA - ME CNPJ: 07.782.785/0001-40, ANTONIO CARLOS DE JESUS EVANGELISTA CPF: 270.166.398-94

Localização do lote: Avenida dos Narcisos, nº 51/61, Jardim Motorama, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 cabine de pintura marca MVCOM, com dupla filtragem e insulflamento, já preparada para pintura automotiva a base de água, em bom estado de conservação e em funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

LOTE 036

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0005511-55.2013.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: QUALITY SERVICOS DE INFORMACOES CADASTRAIS PARA FINANCIAMENTO LTDA CNPJ: 08.850.031/0001-43, MARIA CONCEICAO PIRES MOREIRA CPF: 007.200.848-22

Localização do lote: Rua Apalaches, nº 40, Parque Novo Oratório, Santo André/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O crédito do devedor fiduciante sobre o automóvel Mitsubishi I/MMC ASX 2.0, 2011/2011, de placa **EVL 8899** e Renavam 00326604928, chassi JMYXTGA2WBZA03811, tipo/espécie



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

misto utilitário (SUV), à gasolina, cor branca, cinco portas, rodas de liga leve, bancos de couro, câmbio automático, direção hidráulica/elétrica, vidros e travas elétricas e apresentava 127.040 km rodados, por ocasião da diligência. O estado geral de conservação do automóvel é regular, com os pneus traseiros bem gastos (mais de meia-vida). Segundo informações da coexecutada, o estado geral de funcionamento do veículo é regular.

Obs.: Embora tenham sido penhorados os direitos do devedor fiduciante, em consulta ao site do Renajud em 06/07/2026, não consta alienação fiduciária, mas apenas restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 114.262,61 em 07/2026

Valor de avaliação: R\$ 57.000,00 (Cinquenta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 28.500,00 (Vinte e oito mil e quinhentos reais)

LOTE 037

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5000285-03.2021.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: QUALLICAL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA. CNPJ: 50.313.451/0001-57

Localização do lote: Estrada de Ferro Santos - Jundiá, s/n, Vila Elclor, Santo André/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

3.800 sacos de cal de pintura de 8 quilogramas, da marca Quallical, avaliado em R\$ 8,85 cada saco, totalizando o valor de R\$ 33.630,00. Bem em estoque rotativo da executada.

Obs.: Processo pendente de julgamento.

Valor de avaliação: R\$ 33.630,00 (trinta e três mil, seiscentos e trinta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.815,00 (Dezesseis mil, oitocentos e quinze reais)

LOTE 038

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003199-40.2021.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: USINTEK USINAGEM TECNICA INDUSTRIAL LTDA CNPJ: 58.717.190/0001-42

Localização do lote: Avenida Bom Pastor, nº 1.213, Jardim Bom Pastor, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo I/Toyota Hilux SW4 SRV4X4, placa **FIB 5885/SP**, ano de fabricação/ modelo 2013/2014, diesel, 7 lugares, com 315.154 km por ocasião da diligência, Renavam 00602965837, Chassi 8AJYY59G1E6517867, em bom estado de uso e conservação, motor em funcionamento. Avaliado em R\$ 143.036,00;



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/07/2026 consta restrição Renajud ativa em outro processo judicial.

B) 01 veículo Nissan Frontier XE 4X4, placa **FGQ 6055/SP**, ano de fabricação/ modelo 2012/2013, diesel, com 205.603km por ocasião da diligência, Renavam 00503162140, Chassi 94DVCUD40DJ443793, cor branca, em bom estado de uso e conservação, motor em funcionamento. Avaliado em R\$ 76.554,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/07/2026 consta restrição Renajud ativa em outro processo judicial.

C) 02 fresadoras CNC Sinetron B7 NX. Avaliado em R\$ 300.000,00 cada uma, totalizando R\$ 600.000,00;

D) 01 máquina medição tridimensional ABA Disposal. Avaliada em R\$ 92.000,00;

E) 01 fresadora Ferramenteira Clever. Avaliada em R\$ 75.900,00;

F) 01 retifica plana Ferdinat T-63. Avaliada em R\$ 50.000,00;

G) 01 Centro de Usinagem Vertical Romi Discovery 560. Avaliado em R\$ 270.000,00;

H) 01 Centro de Usinagem CNC Travis M200. Avaliado em R\$ 460.000,00;

I) 01 Retifica Cilíndrica M1420. Avaliada em R\$ 28.000,00;

J) 01 Retifica cilíndrica Ferdinat. Avaliado em R\$ 50.000,00;

K) 01 torno horizontal Romi Centur. Avaliado em R\$ 182.500,00;

L) 02 impressoras 3D Stratasys Fortus 450MC 155-1000. Avaliado em R\$ 689.500,00 cada uma, totalizando em R\$ 1.379.000,00.

Obs. Geral: Bens em bom estado de uso e conservação; todos estavam em pleno funcionamento no momento da constatação. Máquinas e impressoras acondicionados no galpão da empresa executada.

Valor do débito: R\$ 4.720.438,84 em 06/2026

Valor de avaliação: R\$ 3.406.990,00 (Três milhões, quatrocentos e seis mil e novecentos e noventa reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.703.495,00 (Um milhão, setecentos e três mil e quatrocentos e noventa e cinco reais)

LOTE 039

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA nº 0608651-13.2018.6.26.0000

Tribunal Regional Eleitoral do Estado de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (AGU) - CNPJ: 26.994.558/0001-23

POLO PASSIVO: MARIA DE LOURDES SILVA DEPIERI- CPF: 079.259.898-90

Localização do lote: Rua Barão do Rio Branco, nº 13, Centro, Santo Anastácio/SP, Chácara Esmar Depieri nº 24, Recanto Pôr do Sol, Zona Rural, Trevo Rodoviário, Santo Anastácio/SP, ou Rua Francisco Pellini, nº 50 - Jardim Santa Helena - Santo Anastácio/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Hyundai/Creta 16A Action, ano de fabricação e modelo 2021, Renavam 1255451049, Placa GJE2C01, cor preta, combustível álcool e gasolina, em bom estado de conservação e funcionamento, contendo, no entanto, lataria do paralamas dianteiro do lado do passageiro amassada e ralado na lataria do paralamas traseiro (lado passageiro).

Valor de avaliação: R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 42.500,00 (Quarenta e dois mil e quinhentos reais)



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

LOTE 040

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 1302741-49.1996.4.03.6108 / 2ª Vara Federal de Bauru

POLO ATIVO: EXEQUENTE: EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS - ECT

POLO PASSIVO: TATTER-OFFICINA DE MODA E CONFECÇÕES LTDA - EPP CNPJ: 71.846.182/0001-64, JOSE PERCIVAL TEIXEIRA DE JESUS CPF: 813.366.598-15

Localização do lote: Rua Flávio Aredes Lopes, nº 226, Jardim Tangarás, Bauru/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno cadastrado na Prefeitura sob nº 1 da quadra 3506 do setor E-5, correspondente aos lotes 1 a 8 da quadra C do Parque Bauru Mirim, medindo em sua totalidade 78,00 metros de frente para rua I, quarteirão 2, lado ímpar, igual metragem nos fundos, confrontando com a rua III, quarteirão 2, lado par, e 12,00 metros de um lado confrontando com a rua VI, e igual metragem de outro lado, confrontando de outro lado, confrontando com a rua VIII, ruas estas que fazem esquinas entre si com uma curva de concordância com o raio igual a 9,00 metros perfazendo uma área total de 2.810,40 metros quadrados. **Matrícula 3.499** do 2º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru/SP.

Obs.1: Bem gravado por penhora em outro processo judicial.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais).

LOTE 041

ALIENAÇÃO DE BENS DO ACUSADO (1717) nº 5008527-77.2022.4.03.6105 / 1ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: REQUERENTE: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP

POLO PASSIVO: NÃO INFORMADO

Localização do lote: Rua Alaor Malta Guimarães, 70, Botafogo, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo I/ALFA ROMEO 156 T. SPARK ano 1998/1999, cor preta, à gasolina, **placa CSC 4542**, RENAVAM 00726178403, em bom estado de conservação, apresentando algumas avarias consistentes em riscos nos para-choques dianteiro e traseiro, bem como na porta do porta-malas. Embora esteja em bom estado, tanto externa como internamente, o veículo, segundo informações cedidas por seu proprietário, está parado há oito anos e não funciona, uma vez que o motor está travado e com a caixa de direção estourada. Os pneus, apesar de aparentemente em bom estado, possuem muitos anos de fabricação, pelo que podem estar ressecados e propensos a rachaduras.

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 042



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5003203-29.2019.4.03.6100 / 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: WALDNER CORREA DANIEL

POLO PASSIVO: GAFISA S/A. CNPJ: 01.545.826/0001-07

Localização do lote: Avenida Duque de Caxias, 61, 2º subsolo, Vaga 22, Campos Elísios, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Vaga autônoma sob nº 22P, para guarda de um veículo de passeio (de tamanho adequado à respectiva vaga) na garagem localizada no 2º subsolo do Condomínio "Smart Santa Cecília", situado na Avenida Duque de Caxias, nº 61, e Rua Doutor Frederico Steidel, nº 84, no 11º Subdistrito – Santa Cecília, possuindo a área privativa de 8,400m², a área comum de 18,734m², perfazendo a área total de 27,134m², correspondendo à fração ideal de 0,0017620 do terreno. **Matrícula 132.439** do 2º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Contribuinte PMSP nº 007.041.0074-6.

Obs. 1: Por se tratar de vaga de garagem, o imóvel não poderá ser arrematado por pessoa estranha ao condomínio, salvo com autorização expressa na convenção de condomínio, Nos termos do art. 1331, § 1º, da Lei nº 10.406/2022.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais)

LOTE 043

ALIENAÇÃO DE BENS DO ACUSADO (1717) nº 5003516-38.2019.4.03.6181 / 6ª Vara Criminal Federal de São Paulo

POLO ATIVO: REQUERENTE: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP

POLO PASSIVO: P3T EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA. CNPJ: 21.522.025/0001-25

Localização do lote: Estrada Guarujá - Bertioga, nº 5351 (Marina Porto do Sol), Guararu, Guarujá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A embarcação Intermarine 46, denominada GIPRITA III, ano 2010, 14,00m de comprimento, registrada pela Capitania dos Portos de São Paulo sob inscrição nº 4039130316 - CPSANT/SP1, em bom estado de uso e conservação.

Obs.: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

Valor de avaliação: R\$ 1.250.000,00 (Um milhão, duzentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 937.500,00 (Novecentos e trinta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 044

AÇÃO PENAL - PROCEDIMENTO ORDINÁRIO (283) nº 0014089-12.2008.4.03.6181 / 6ª Vara Criminal Federal de São Paulo

POLO ATIVO: RECORRENTE: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP

POLO PASSIVO: ELIZABETH BENETTI TESSARI DO ESPIRITO SANTO CPF: 041.488.118-45



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Localização do lote: Rua Arthur Dias, nº 441 (antigo 445), Bosque da Saúde, São Paulo/SP (item A); Rua França Pinto, nº 832, apto. 53, Vila Mariana, São Paulo/SP (item B).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Imóvel de **Matrícula 93.710** do 14º Cartório de Registro de imóveis de São Paulo - "Rua Arthur Dias nº 445, antigo 429, 1 antiga Rua 43, - lote 29, da quadra 65, do Jardim da Saúde, 2a Gleba, Saúde, 21 2 Subdistrito. Uma casa e respectivo terreno, medindo 8,00m de frente para a citada via pública, 22,60 do lado direito, onde confronta com o lote nº 30; 22,90m do lado esquerdo, onde confronta com o lote nº 28 e 8,00m nos fundos, onde confronta com o lote 20 da mesma quadra, com a área de 182,50m²". Código de Contribuinte na Prefeitura de São Paulo: 048.069.0014-1. Imóvel externamente está em bom estado de conservação, tem entrada lateral pelo lado esquerdo e é geminada com a casa número 453, pelo lado direito, com garagem coberta. Habitado por inquilino na data da diligência (31/03/2026), que não permitiu a entrada, portanto não foi possível verificar as condições por dentro. Avaliado em R\$ 1.298.562,00;

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

B) 01 apartamento de nº 53, localizado no 5º andar do Edifício Central Park Ibirapuera, com a área privativa de 85,780m², área de uso comum de 75,194m², nela incluída o direito ao uso de duas vagas na garagem coletiva do edifício, perfazendo a área total de 160,974m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,4706% no terreno do condomínio. Habitado por inquilino na data da diligência (13/01/2026), não foi possível verificar as condições por dentro, porém fica na lateral direita de quem olha da rua, com frente para os fundos do imóvel (face norte), e vista para a piscina e playground, ficando, dessa forma, exposto à boa incidência de luz solar, sobretudo no período da manhã. **Matrícula nº 85.859**, do 1º O.R. de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 037.038.0099-2/0026-7. Avaliado em R\$ 1.276.585,90.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 2.575.147,90 (dois milhões, quinhentos e setenta e cinco mil, cento e quarenta e sete reais e noventa centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.575.147,90 (dois milhões, quinhentos e setenta e cinco mil, cento e quarenta e sete reais e noventa centavos)

LOTE 045

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5007753-73.2023.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: INTERACT SOLUCOES DE ESPACO LTDA CNPJ: 03.951.939/0001-20

Localização do lote: Rua André Leão 03, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 18.000 kg de perfis de alumínio, em barras de 06 metros, alumínio cru, de formatos variados, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliado o kilograma em R\$32,60, totalizando R\$586.800,00.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

B) 1100 painéis de madeira tipo MDF, nas medidas aproximadas de 1,83m x 2,75m x 15mm, cor branca, do estoque rotativo da executada, com tratamento anti-chama, avaliado cada painel em R\$316,20, totalizando R\$347.820,00.

C) 1.200m² vidro laminado de 10mm, em peças de medidas aproximadas de 1,00m x 2,40m, do estoque rotativo da executada, no valor de R\$250,00 o metro quadrado, totalizando R\$300.000,00.

D) 1.200m² vidro laminado de 08mm, em peças de medidas aproximadas de 1,00m x 2,40m, do estoque rotativo da executada, no valor de R\$166,20 o metro quadrado, totalizando R\$199.440,00

Valor do débito: R\$ 1.809.910,40 em 02/2026

Valor de avaliação: R\$ 1.434.060,00 (um milhão quatrocentos e trinta e quatro mil e sessenta reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 717.030,00 (setecentos e dezessete mil e trinta reais).

LOTE 046

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5010493-04.2023.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: MICROCERVEJARIA NACIONAL FT LTDA CNPJ: 08.210.962/0001-87

Localização do lote: Avenida Pedroso de Moraes, nº 604, Pinheiros, São Paulo/ SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 caldeira Categoria B - GVA-GV-100, em inox, marca Adetec em aparente bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 38.000,00;

B) 01 Chiller 65 kcal/h, em aparente bom estado de conservação e funcionamento, sem marca aparente, avaliado em R\$ 35.000,00;

C) 01 Câmara Fria Modular, de duas portas, com 16m², em aparente bom estado de conservação e funcionamento sem marca aparente, avaliada em R\$ 30.000,00;

D) 01 Cozinha Cervejeira Bibloco 500l, em inox, sem marca aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 120.000,00;

E) 01 Tanque cervejeiro de 2000l, em inox, sem marca aparente, em aparente bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 33.000,00;

F) 04 Tanques Cervejeiros de 1000l cada, em aparente bom estado de conservação e funcionamento, avaliado cada um em R\$ 27.000,00, totalizando R\$ 108.000,00;

G) 03 tanques cervejeiros de 500l, em inox, sem marca aparente, em aparente bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 17.000,00, totalizando R\$ 51.000,00;

H) 01 Chopeira elétrica de 3 bicos, 9800BTU, 110l, marca Memo, em aparente bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 4.500,00 ;

I) 02 Chopeiras elétricas de 02 bicos, 9800BTU, 200l, modelo Ribeirão Slim 2T, em aparente bom estado de conservação e funcionamento. Avaliada cada uma em R\$ 4.000,00, totalizando R\$ 8.000,00;

J) 02 Pré-Resfriadores de 6 Vias, sem marca aparente, em aparente bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado cada item em R\$ 6.500,00, totalizando R\$ 13.000,00;

K) 01 compressor 2hp, modelo CF06KGE - TF5 - 595, marca Copeland, em aparente bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 4.500,00;



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Obs.: Segundo o declarado pelo representante legal da empresa executada, os bens acima descritos estão em bom estado de conservação e funcionamento.

Valor do débito: 991.833,90 em 02/2026

Valor de Avaliação: R\$ 445.000,00 (quatrocentos e quarenta e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais).

LOTE 047

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5011812-80.2018.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: MSE SYSTEMS - COMERCIO DE MAQUINAS GRAFICAS - EIRELI

CNPJ: 06.353.263/0001-60, SILVIA REGINA REPE BIRNER CPF: 053.310.198-03

Localização do lote: Rua Xavier de Almeida nº 918, vaga de garagem 343 P - 2º subsolo, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 vaga de garagem nº 343P, localizada no 2º subsolo do empreendimento denominado CONDOMÍNIO VILA IMPERIAL, com a área privativa de 10,3500m², a área comum de 4,9394m², a área total de 15,2894m², e a fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 0,023690%. Matrícula nº **170.017** do 6º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, nº de contribuinte na PMSP: 040.129.0350-0.

Obs.: Dívida de condomínio no valor de R\$ 9.711,00 em 23/05/2025.

Obs.2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: NÃO PARCELA EM RAZÃO DA EXISTÊNCIA DE CREDOR PRIVILEGIADO

Valor de avaliação: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais).

LOTE 048

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5011152-76.2024.4.03.6182 / 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: POMGAR COM REPRESENTACAO E SERVICOS DE AUTO PECAS

LTDA CNPJ: 61.245.551/0001-00

Localização do lote: Rua Soldado Jamil Dagli, 84, Parque Novo Mundo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversos itens como caixas de direção, compressor, carcaças de câmbio, entre outros, melhor descrito em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.ifsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 336.330,00 (trezentos e trinta e seis mil trezentos e trinta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 168.165,00 (cento e sessenta e oito mil, cento e sessenta e cinco reais)



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

LOTE 049

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5025281-91.2021.4.03.6182 / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SINDICATO DOS TAXISTAS AUTONOMOS DE SAO PAULO CNPJ: 61.594.164/0001-89

Localização do lote: Rua Estado de Israel, nº 833, Vila Clementino, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel situado à Rua Estado de Israel, nº 833, Vila Clementino, São Paulo, SP, CEP 04022-002, **matriculado sob nº 13.252** no 14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, e inscrito no cadastro de contribuintes do município de São Paulo sob nº 042.016.0032-7: trata-se de um terreno retangular, medindo 15m de frente por 60m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, perfazendo uma área de 900m², no qual foram implantadas duas edificações - um prédio principal, na área central, contendo 07 pavimentos - subsolo, térreo e mais 05 andares -, e um anexo, ao fundo, com 02 pavimentos - térreo e 1º andar, totalizando uma área construída de 2.753m².

O valor venal do imóvel para cálculo do IPTU é de R\$ 11.876.935,00 (onze milhões, oitocentos e setenta e seis mil, novecentos e trinta e cinco reais); e, para cálculo do ITBI é de R\$ 14.420.927,00 (quatorze milhões, quatrocentos e vinte mil, novecentos e vinte e sete reais).

IMPLANTAÇÃO

O imóvel matrícula nº 13.252 do 14º CRISP compreende duas edificações:

PREDIO PRINCIPAL, implantado no centro do terreno, acima do nível da rua, face norte, e com todas as laterais livres, o que permite muito boa exposição à luz solar e ótima circulação de ar no interior do lote; e EDÍCULA, nos fundos do lote, contendo dois pavimentos.

CONSTRUÇÃO

PRÉDIO PRINCIPAL: construção com mais de 40 anos, não apresenta trincas estruturais, mas necessita de atualização/reforma dos sistemas elétrico, de dados e hidráulico, reparos pontuais nas paredes externas, pintura nas fachadas, impermeabilização do pavimento térreo (área externa), com o respectivo refazimento/restauro do piso, reforma dos sanitários em geral, revisão das esquadrias, revisão/reforma do maquinário e caixa do elevador, revisão/reforma dos revestimentos de pisos, e refazimento do telhado. Trata-se de uma edificação cuja concepção arquitetônica valoriza o imóvel comercialmente: com um elevador (antigo, que serve do subsolo até o quarto andar - exceto o primeiro), e escada de incêndio (em formato bastante ergométrico, com janelas em todos os patamares, piso revestido em granilite - em bom estado de conservação, e isolada por portas corta-fogo do térreo até o quarto andar), cada um dos seis pavimentos (do térreo ao quinto andar - cobertura) apresenta um imenso salão na porção frontal, com vão livre que possibilita diversas formas de ocupação, e, um salão com área menor, mas bastante razoável, na porção posterior, com algumas divisões em alvenaria, ambos fartamente envidraçados, com esquadrias em alumínio, de modo a favorecer a iluminação solar e a circulação de ar em cada ambiente, ainda que venha a ser compartimentado para usos diversos. Exceto o térreo, com apenas um banheiro de uso social (muito embora exista um sanitário individual na guarita, e, outro, na porção voltada para os fundos, também de uso individual, com lavatório externo, contíguo a um cômodo contendo uma pequena pia de cozinha), do primeiro até o quarto andar, com acesso pelo hall do elevador, existem dois amplos banheiros, com janelas, e cada qual com dois boxes para vasos sanitários, além de lavatórios; pelas dimensões dos banheiros, é possível, mediante reforma, instalar cabines "PNE" (para pessoas com necessidades



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

especiais). No quinto andar, onde se encontra o amplo refeitório, existem sanitários coletivos, com espaço para vestiário. O pé direito de cada pavimento é alto o suficiente para permitir o rebaixamento do teto para instalações diversas, com a ressalva de que, no 5º andar, não há laje isolando a cobertura (que, pela aparência, e, data da construção, talvez seja de amianto), o que prejudica sobremaneira o conforto térmico desse patamar.

No térreo do edifício principal, além da ampla guarita da portaria, o vão livre da entrada é todo envidraçado, com portas que dão acesso às laterais do imóvel.

No último andar, cujo acesso é apenas pela escada, existe um amplo refeitório, com uma cozinha aberta, com bancada, e uma despensa.

No subsolo, onde fica a garagem principal, a disposição das colunas de sustentação do edifício, bem como o pé direito do local favorecem o acesso e o estacionamento de veículos de grande porte, como guinchos, caminhonetes e ambulâncias. Há focos de infiltração em alguns pontos da laje.

EDÍCULA: contém dois pavimentos.

No térreo, além de dois sanitários coletivos, e de um espaço coberto multiuso (comporta o estacionamento de dois veículos), existem alguns cômodos com acessos e usos independentes - dormitório dos guincheiros, uma copa e uma cozinha.

No pavimento superior, com acesso por uma escada de metal com cobertura em policarbonato alveolado, existem um sanitário, uma pequena cozinha, quatro salas equipadas para consultórios odontológicos (sem uso atualmente), saletas técnicas, e ampla sala de espera. O piso e o forro estão em bom estado, sem necessidade de reparos.

Entre a edícula e o edifício principal, existe uma grande área livre (ladrilhada com lajotas, com áreas danificadas), que serve para pátio de estacionamento de veículos (com acesso pela rampa lateral - à esquerda do observador externo), e na qual foram instaladas pia e churrasqueira.

CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

O imóvel se localiza em uma área estratégica em termos logísticos, com fácil acesso ao corredor Norte-Sul, ao Complexo Viário Ayrton Senna, e, ao futuro túnel sob a Rua Sena Madureira — projeto temporariamente suspenso, que pretende interligar diretamente a região com a Av. Ricardo Jafet, favorecendo o deslocamento para a região do Grande ABC, e para a Rodovia dos Imigrantes.

Ademais, trata-se de uma região que, devido à presença das Escolas Paulista de Medicina, e Paulista de Enfermagem da Universidade Federal de São Paulo - UNIFESP, apresenta uma ampla e diversificada rede de serviços e comércio voltados à área da saúde.

A Vila Clementino além de ser muito bem servida por meios de transporte coletivo - linhas verde, azul e lilás do Metrô (estações Santa Cruz e Hospital São Paulo), e terminal rodoviário Santa Cruz, fica próxima do Parque do Ibirapuera, e da Av. Paulista.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora, indisponibilidade e arrolamento de bens

Obs. 2: Pendente de julgamento.

Valor do débito: NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO

Valor de avaliação: R\$ 20.898.588,88 (vinte milhões, oitocentos e noventa e oito mil, quinhentos e oitenta e oito reais e oitenta e oito centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.449.294,44 (dez milhões, quatrocentos e quarenta e nove mil, duzentos e noventa e quatro reais e quarenta e quatro centavos).

LOTE 050



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0029650-97.2013.4.03.6182 / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: BRAS-MOL MOLAS & ESTAMPADOS LTDA CNPJ: 61.296.901/0001-67

Localização do lote: Estrada do Bonsucesso, nº 1951/1953, Rio Abaixo, Itaquaquacetuba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Máquina FS 3 capacidade de diâmetro de fio 0,50 mm x 1,80 mm, cor predominante verde, marca WAFIOS, nº C22054128, em bom estado de uso e funcionamento.

Valor do débito: R\$ 1.264.973,96 em 04/2026.

Valor de avaliação: R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.250.000,00 (um milhão e duzentos e cinquenta mil reais).

LOTE 051

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0030258-56.2017.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: MASTER - MOVEIS LTDA CNPJ: 45.247.558/0001-04

Localização do lote: Avenida Francisco Luiz Razera, nº 299, Água Branca, Piracicaba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 93 máquinas de costura industrial Typical (que acompanha mesa de madeira, rack de ferro da marca Jack, pedal, motor e capa), em funcionamento e em bom estado de conservação, apesar do tempo de uso de mais de 20 anos, conforme informado pelo preposto da executada. Avaliada em R\$ 3.700,00 a unidade, totalizando R\$ 344.100,00;

B) 05 serras de fita da marca Baldan, modelo SFC – 3, 600mm, em funcionamento e em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 3.000,00 a unidade, totalizando R\$ 15.000,00;

C) 01 serra circular Multi-lamina, com bancada de ferro, sem marca aparente, com 2 motores Weg, em funcionamento e em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 5.500,00;

D) 01 serra circular marca Labak, nº 8466.30.00, cor predominante verde e amarelo, em funcionamento e em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 7.500,00;

E) 01 furadeira corrente da marca OMIL, tipo FC 160, nº 2424, em funcionamento e em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 15.000,00;

F) 01 furadeira da marca Baldan, modelo FHC3, ano de fabricação 2009, nº 07, em funcionamento e em bom estado de conservação. Avaliação em R\$ 5.000,00;

G) 01 serra circular, com bancada, marca Razi, modelo RZ-DT450T-15680, de fabricação chinesa, nº de série 07150016, em funcionamento e em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 2.500,00;

H) 04 serras circulares, com bancada, sendo uma da marca Mazutti, ano 2004, modelo SC – 1200 e três da marca Baldan, ano 2005, modelo SCI4, 1000x1000, em funcionamento e em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 2.000,00 a unidade, totalizando R\$ 8.000,00;

Valor do débito: R\$ 755.237,74 em 04/2026.

Valor de avaliação: R\$ 402.600,00 (quatrocentos e dois mil e seiscentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 201.300,00 (duzentos e um mil e trezentos reais).



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

LOTE 052

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0009421-77.2017.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: CARBOFOR INDUSTRIA MECANICA LTDA CNPJ: 49.745.953/0001-78

Localização do lote: Avenida João Paulo da Silva, nº 166, Vila da Paz, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 28 peças de ALOJAMENTO CF-053-532-232 CMO, valor unitário de R\$ 1.505,00, valor total de R\$ 42.140,00;
- B) 18 peças de SEDE DE GRAFITE SELO SMO CF-053-504-202, valor unitário de R\$ 826,00, valor total de R\$ 14.868,00;
- C) 3 peças de SELO BA2, valor unitário de R\$ 6.210,00, valor total de R\$ 18.630,00;
- D) 35 peças de SEDE DE VEDAÇÃO ESTACIONÁRIA CF-0500-701-006 SMC 65, valor unitário de R\$ 2.079,00, valor total de R\$ 72.765,00;
- E) 50 peças de ALOJAMENTO DO SELO SMC 65, valor unitário de R\$ 1.344,00, valor total de R\$ 67.200,00;
- F) 7 peças de SEDE DE VEDAÇÃO ESTACIONÁRIA CF-053-492-?? CMO, valor unitário de R\$ 1.617,00, valor total de R\$ 11.319,00;
- G) 18 peças de LACRE PROTETOR SMS 65, valor unitário de R\$ 602,00, valor total de R\$ 10.836,00;
- H) 2 peças de ALOJAMENTO AÇO INOX CF-0920-700-002, valor unitário R\$ 8.099,00, valor total de R\$ 16.198,00;
- I) 3 peças de SELO SML 65, valor unitário de R\$ 6.699,00, valor total de R\$ 20.097,00;
- J) 6 peças de SEDE DE VEDAÇÃO ROTATIVA CF-0920-298-402 SELO WRV 321, valor unitário de R\$ 6.706,00, valor total de R\$ 40.236,00;
- K) 8 peças de ENCOSTO DA MOLA CF-050-021-12Y SMMC 65, valor unitário de R\$ 595,00, valor total de R\$ 4.760,00;
- L) 1 peça de SEDE DE VEDAÇÃO ESTACIONÁRIA CF-0750-116-600 SMC 100, valor unitário de R\$ 1.620,00, valor total de R\$ 1.620,00;
- M) 3 peças de ALOJAMENTO CF-0850-230-232 K-110, valor unitário de R\$ 3.066,00, valor total de R\$ 9.198,00;
- N) 26 peças de ANEL CENTRAL ESTACIONÁRIO CF-525-665-600N, valor unitário de R\$ 1.666,00, valor total de R\$ 43.316,00;
- O) 9 peças de TAMPA SMC-100 CF-170-850-102-600, valor unitário de R\$ 3.255,00, valor total de R\$ 29.295,00;
- P) 5 peças de BUCHA 22.0300.91 VAR 50, valor unitário de R\$ 1.175,00, valor total de R\$ 5.875,00;
- Q) 4 peças de BUCHA 22.0300.91 VAR 51, valor unitário de R\$ 1.380,00, valor total de R\$ 5.520,00;
- R) 8 peças de BUCHA 22.0300.91 VAR 52, valor unitário de R\$ 1.820,00, valor total de R\$ 14.560,00;
- S) 4 peças de BUCHA 22.0300.91 VAR 53, valor unitário de R\$ 2.010,00, valor total de R\$ 8.040,00;
- T) 10 peças de BUCHA 22.0300.91 VAR 54, valor unitário de R\$ 1.220,00, valor total de R\$ 12.200,00;



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

- U) 4 peças de BUCHA 22.0300.91 VAR 55, valor unitário de R\$ 2.440,00, valor total de R\$ 9.760,00;
- V) 7 peças de BUCHA 22.0300.91 VAR 56, valor unitário de R\$ 990,00, valor total de R\$ 6.930,00;
- W) 4 peças de BUCHA 22.0300.91 VAR 57, valor unitário de R\$ 1.280,00, valor total de R\$ 5.120,00;
- X) 5 peças de BUCHA 22.0300.91 VAR 58, valor unitário de R\$ 1.240,00, valor total de R\$ 6.200,00;
- Y) 15 peças de BUCHA 22.0300.91 VAR 75, valor unitário de R\$ 1.440,00, valor total de R\$ 21.600,00 (vinte e um mil e seiscentos reais);
- Z) 12 peças de BUCHA 22.0300.91 VAR 76, valor unitário de R\$ 1.670,00, valor total de R\$ 20.040,00;
- A1) 17 peças de BUCHA 22.0300.91 VAR 77, valor unitário de R\$ 1.820,00, valor total de R\$ 30.940,00;
- B1) 1 peça de BUCHA 22.0300.91 VAR 78, valor unitário de R\$ 1.920,00, valor total de R\$ 1.920,00;
- C1) 3 peças de BUCHA 22.0300.91 VAR 79, valor unitário de R\$ 2.510,00, valor total de R\$ 7.530,00;
- D1) 4 peças de BUCHA 22.0300.91 VAR 80, valor unitário de R\$ 2.720,00, valor total de R\$ 10.880,00;
- E1) 14 peças de BUCHA 22.0300.91 VAR 82, valor unitário de R\$ 4.093,80, valor total de R\$ 57.313,20;
- F1) 6 peças de BUCHA 22.0300.91 VAR 83, valor unitário de R\$ 3.989,10, valor total de R\$ 23.934,60;
- G1) 11 peças de BUCHA 22.0300.91 VAR 84, valor unitário de R\$ 1.186,00, valor total de R\$ 13.046,00;
- H1) 2 peças de BUCHA 22.0300.91 VAR 99, valor unitário de R\$ 1.710,00, valor total de R\$ 3.420,00;
- I1) 7 peças de BUCHA 22.0300.92 VAR 00, valor unitário de R\$ 1.350,00, valor total de R\$ 9.450,00;
- J1) 6 peças de BUCHA 22.0300.92 VAR 01, valor unitário de R\$ 1.720,00, valor total de R\$ 10.320,00;
- K1) 6 peças de BUCHA 22.0300.92 VAR 02, valor unitário de R\$ 1.940,00, valor total de R\$ 11.640,00;
- L1) 6 peças de BUCHA 22.0300.92 VAR 04, valor unitário de R\$ 2.588,00, valor total de R\$ 15.528,00;
- M1) 9 peças de BUCHA 22.0300.92 VAR 26, valor unitário de R\$ 2.040,00, valor total de R\$ 18.360,00;
- N1) 1 peça de BUCHA 22.0300.92 VAR 50, valor unitário de R\$ 2.750,00, valor total de R\$ 2.750,00;
- O1) 5 peças de BUCHA 22.0300.92 VAR 51, valor unitário de R\$ 2.990,00, valor total de R\$ 14.950,00;
- P1) 2 peças de BUCHA 22.0300.92 VAR 52, valor unitário de R\$ 5.860,00, valor total de R\$ 11.720,00;
- Q1) 6 peças de BUCHA 22.0300.92 VAR 75, valor unitário de R\$ 2.180,00, valor total de R\$ 13.080,00;
- R1) 7 peças de BUCHA 22.0300.92 VAR 78, valor unitário de R\$ 7.001,10, valor total de R\$ 49.007,70 (quarenta e nove mil, sete reais e setenta centavos);



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

S1) 1 peça de BUCHA 22.0300.92 VAR 79, valor unitário de R\$ 1.570,00, valor total de R\$ 1.570,00;
T1) 10 peças de BUCHA 22.0300.92 VAR 80, valor unitário de R\$ 6.180,00, valor total de R\$ 61.800,00;
U1) 2 peças de BUCHA 22.0300.93 VAR 50, valor unitário de R\$ 2.580,00, valor total de R\$ 5.160,00;
V1) 1 peça de BUCHA 22.0300.94 VAR 51, valor unitário de R\$ 7.510,00, no valor total de R\$ 7.510,00;
W1) 3 peças de BUCHA 23.029.617 VAR 2, valor unitário de R\$ 5.840,00, no valor total de R\$ 17.520,00;
X1) 2 peças de BUCHA 84.022.504.01.503, valor unitário de R\$ 2.543,00, no valor total de R\$ 5.086,00;
Y1) 6 peças de BUCHA L 20.300.92 VAR 03, valor unitário de R\$ 2.190,00, no valor total de R\$ 13.140,00;
Z1) 01 máquina durômetro, marca WPM (medir dureza das peças), valor de R\$ 50.000,00;
A2) 01 máquina de gravação, marca Marken Companion (gravar peças), valor de R\$ 6.000,00 ;
B2) 01 máquina para leitura (leitura de peças), valor de R\$ 2.000,00;
Valor do débito: R\$ 1.300.530,58 em 04/2026.
Valor de avaliação: R\$ 993.898,50 (novecentos e noventa e três mil, oitocentos e noventa e oito reais e cinquenta centavos).
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 496.949,25 (quatrocentos e noventa e seis mil, novecentos e quarenta e nove reais e vinte e cinco centavos).

LOTE 053

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5015775-91.2021.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: DETALLE BORDADO LTDA CNPJ: 54.403.886/0001-43

Localização do lote: Rua Rosa Mendes, nº 944, Ponte Rasa, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina de cortar apliques Bridge (ponte), LASER BRIDGE 10000, marca PROEL – Italy, placa de identificação nº de série 054/30 US-BR-I05, ano 2005, aproximadamente medindo 20m de comprimento, possuindo canhão de laser, corta tecidos, em bom estado e em funcionamento, avaliada em R\$ 100.000,00.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

LOTE 054

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0005462-89.2003.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: HIDRAULICA NERI LTDA CNPJ: 49.239.270/0001-49

Localização do lote: Rua Dona Ana Neri, nº 592, Cambuci, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

- A)** 3 Rolos (de 260M cada rolo) de cabo de força, em cobre, 240MM, avaliado em R\$ 192,00, o metro, sendo cada rolo no valor de R\$ 49.920,00. Totalizando R\$ 149.760,00;
- B)** 3 Rolos (de 260M cada rolo) de cabo de força, em cobre, 120MM, avaliado em R\$ 96,00, o metro, sendo cada rolo no valor de R\$ 24.960,00. Totalizando R\$ 74.880,00;
- C)** 3 Rolos (de 260M cada rolo) de cabo de força, em cobre, 70MM, avaliado em R\$ 61,00, o metro, sendo cada rolo no valor de R\$ 15.860,00. Totalizando R\$ 47.580,00;
- D)** 50 Tubos de PVC para água, 3 polegadas, avaliado em R\$ 410,00 cada. Totalizando R\$ 20.500,00;
- E)** 25 Tubos de PVC para esgoto, 6 polegadas, avaliado em R\$ 215,00 cada. Totalizando R\$ 5.375,00;
- F)** 20 Tubos de cobre para água, 4 polegadas, avaliado em R\$ 1.350,00 cada. Totalizando R\$ 27.000,00.

Valor do débito: R\$ 618.237,43 em 04/2026.

Valor de avaliação: R\$ 325.095,00 (trezentos e vinte e cinco mil e noventa e cinco reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 162.547,50 (cento e sessenta e dois mil, quinhentos e quarenta e sete reais e cinquenta centavos).

LOTE 055

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5005905-17.2024.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: MECABRAZIL INDUSTRIA DE PECAS AUTOMOTIVAS LTDA CNPJ: 14.329.698/0001-06

Localização do lote: Rua Fidelis Papini, nº 766, Vila Prudente, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A)** 350 bicos injetores para aplicação em Santana 2.0 gasolina / 1.8 Álcool, cod. fabrica MBZ024, conversão IWP024, valor unitário R\$80,00, totalizando R\$ 28.000,00;
- B)** 350 bicos injetores - Marelli para aplicação em Pálio 1.0 / 1.5 08 Válvulas Gasolina 1996/2017, cod fabrica MBZ065, conversão IWP065, valor unitário R\$80,00, totalizando R\$ 28.000,00;
- C)** 350 bicos injetores para aplicação em Polo 1.0 16 Válvulas Gasolina, cod fabrica MBZ092, conversão IWP092, valor unitário R\$80,00, totalizando R\$ 28.000,00;
- D)** 350 bicos injetores para aplicação em Clio 1.0 16V MPI Gasolina – 2000 / Kangoo 1 0 16V MPI Gasolina – 2000 – Peugeot 206, cod fabrica MBZ099, conversão IWP099, valor unitário R\$80,00, totalizando R\$ 28.000,00;
- E)** 350 bicos injetores - Marelli para aplicação em Gol 1.0 16V 97 á 2002 Gas. / Parati 1 0 16V 97 á 2003 Gas. / Polo 1.0 16V 01 á 03 Gas., cod fabrica MBZ113, conversão IWP113, valor unitário R\$80,00, totalizando R\$ 28.000,00;
- F)** 350 bicos injetores para aplicação em Fiesta / KA 1 6 Flex 2008/2009 (9S4G9F593DA), cod fabrica MBZ212, conversão IWP212/50174402, valor unitário R\$80,00, totalizando R\$ 28.000,00;
- G)** 350 bicos injetores para aplicação em Mitsubishi L 200 3.5 V6 Flex, cod fabrica MBZ218, conversão IWP218, valor unitário R\$80,00, totalizando R\$ 28.000,00;
- H)** 217 bicos injetores para aplicação em Ford Fiesta 1.0 Rocam – 1999/2007 / KA 1.0 Rocam -1999/2007, cod fabrica MBZ155888, conversão 0.280.155.888, valor unitário R\$110,00, totalizando R\$ 23.870,00;



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

I) 217 bicos injetores para aplicação em Escort/SW 1.6 2000/2002/ Courier 1.6 99 / Fiesta 1.6 99/2005 / KA 1.6 2001/2007, cod fabrica MBZ155925, conversão 0.280.155.925, valor unitário R\$110,00, totalizando R\$ 23.870,00;

J) 217 bicos injetores - Bosch para aplicação em Astra/Sedan 1.8/2.0 08 V 1999 / Zafira 2.0 MPFI 2001 Gas, cod fabrica MBZ155929, conversão 0.280.155.929 valor unitário R\$110,00, totalizando R\$ 23.870,00;

K) 217 bicos injetores para aplicação Effa/Towe Jr/Chana/Hafei/Chery QQ todos motores e gasolina, cod fabrica MBZ155964, conversão 0.280.155.964 valor unitário R\$110,00, totalizando R\$ 23.870,00;

L) 217 bicos injetores para aplicação Gol AT GII / GIII e Gol GII Special 1.0 8 Válvulas Álcool 99/2005 – VW 030.906.031.7, cod fabrica MBZ155979, conversão 0.280.155.979, valor unitário R\$110,00, totalizando R\$ 23.870,00;

M) 217 bicos injetores - Bosch para aplicação Fiat – Palio – 2001/2004 – Siena – 2001/2004 – Strada – 2001/2004, cod fabrica MBZ156020, conversão 0.280.156.020 valor unitário R\$110,00, totalizando R\$ 23.870,00;

N) 217 bicos injetores para aplicação Gol G5 2008 / Fox 2008/2009/ Saveiro G5 2009 – Voyage 2008 / Golf e Polo 2007/2008, cod fabrica MBZ156403, conversão 0.280.156.403, valor unitário R\$110,00, totalizando R\$ 23.870,00;

O) 400 bicos Injetores Monoponto – Verde para aplicação Elba 94/96 1.5/1.6 Alc.Gas/ FiorinoFurgão 94/96 1.5 Alc./Gas / Fiorino Pick-Up 94/96, cod fabrica MBZ5001, conversão IWM50001, valor unitário R\$140,00, totalizando R\$ 56.000,00;

P) 400 bicos injetores Monoponto – Laranja para aplicação Uno / Fiorino/Elba 1.0 SPI Gas. 95/01 – Gol 1.0 SPI 95/96, cod fabrica MBZ52300, conversão IMW52300, valor unitário R\$140,00, totalizando R\$ 56.000,00;

Obs. Geral: Todos os bens são novos, de fabricação da empresa executada e fazem parte de seu estoque rotativo.

Valor do débito: R\$ 558.085,58 em 04/2026.

Valor de avaliação: R\$ 475.090,00 (quatrocentos e setenta e cinco mil e noventa reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 237.545,00 (duzentos e trinta e sete mil, quinhentos e quarenta e cinco reais).

LOTE 056

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0012689-76.2016.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

**POLO PASSIVO: DESKGRAF ACABAMENTOS DE ARTES GRAFICAS LTDA - EPP
CNPJ: 01.621.498/0001-72**

Localização do lote: Rua Antônio Genele, nº 73, Jardim Monte Alegre, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina embaladeira, marca Shirink, ano de fabricação 2002, com 08 seladoras de alimentação manual da marca MackPack, esteira automatizada com 10 metros de comprimento e um forno completo com resfriamento digital de 1mx3m. Máquina de cor azul, não tendo sido possível visualizar sua placa de identificação, por ocasião da diligência.

Obs.: O bem está depositado de forma aleatória, com componentes desmontados. Somente foi possível identificá-lo com a ajuda do depositário. Entretanto, segundo declarações dele, tal bem está em condições de funcionamento.

Valor do débito: R\$ 52.698,44 em 04/2026.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Valor de avaliação: R\$ 17.457,53 (dezessete mil, quatrocentos e cinquenta e sete reais e cinquenta e três centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.728,77 (oito mil, setecentos e vinte oito reais e setenta e sete centavos).

LOTE 057

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0019348-67.2017.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: IRAGI FABIO DA SILVA MOTO - ME CNPJ: 12.645.671/0001-99, IRAGI FABIO DA SILVA CPF: 107.075.978-38

Localização do lote: Rua Itapiru, nº 281 – Apto 114, Saúde, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A motocicleta HONDA CG 125 FAN KS, placa **EHM 8482**, ano 2009, modelo 2010, cor azul, gasolina, RENAVAM 00182470628, em regular estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao site no Renajud em 14/04/2026 consta restrição judicial Renavam.

Valor do débito: R\$ 31.162,97 em 04/2026.

Valor de avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.000,00 (três mil reais).

LOTE 058

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5013470-32.2024.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: L.MARK MECANICA DE PRECISAO EIRELI CNPJ: 57.645.723/0001-65

Localização do lote: Rua Javaés, nº 623, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina de corte de metais à laser CO2 com troca de mesa, mesa com medidas aproximadas de 3,00 metros x 2,00 metros, marca DURMA (ou DURMAZLAR), modelo HD 3015-2.5, importada (fabricada na Turquia), nº de série 811111050, cores azul e branca, ano fabricação 2011, equipada com: a) painel de comando SIEMENS Sinumerik; b) ressonador de laser ROFIN DC 025, de fabricação alemã, nº série 5969; c) chiller (resfriador) da marca DONALDSON ULTRAFILTER, modelo Ultracool 0500 SP, nº série 50647 gabinete cor azul; d) painel elétrico de controle, gabinete cor azul; e) painel elétrico de comando, gabinete cor branca/grafite; f) sistema de Aspiração/Exaustão de pó marca DONALDSON TORIT DCE, modelo DFPRO 4 SPRK, nº série 90111932A, gabinete cor azul, ano de fabricação 2010; g) uma esteira de carregamento e transporte de cavaco, h) um carrinho metálico para coleta e transporte de cavaco; i) painel da mesa de controle. Em bom estado de conservação e uso.

Valor do débito: R\$ 372.333,30 em 04/2026.

Valor de avaliação: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais).

LOTE 059



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5034985-60.2023.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: RENOVAFIX IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA CNPJ: 17.030.654/0001-60

Localização do lote: Rua Pamaris, nº 72, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

45 Aparelhos de celular, marca ZTE, modelo "Blade V 50 Design", memória 256GB, do estoque rotativo da empresa executada. Novos, sem uso. Avaliados em R\$ 1.500,00 cada.

Valor do débito: R\$ 77.711,79, em 04/2026

Valor de avaliação: R\$ 67.500,00 (Sessenta e sete mil e quinhentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 33.750,00 (Trinta e três mil e setecentos e cinquenta reais).

LOTE 060

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0034183-36.2012.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: TATINI MAQUINAS INDUSTRIAIS LTDA CNPJ: 52.688.371/0001-01

Localização do lote: Rua San Genaro, nº 90, Mooca, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 furadeira radial da marca Asquith, Power Trust - 4PT 21-96, serial nº 33032, cor verde. Bem pertencente ao estoque de máquinas a venda. Não foi possível avaliar o funcionamento, pois não estava em operação.

Valor do débito: R\$ 534.002,39 em 10/03/2026.

Valor de avaliação: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

LOTE 061

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0042002-82.2016.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: JSL SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA CNPJ: 54.052.006/0001-31

Localização do lote: Avenida Barão de Monte Mor, 109, Real Parque, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversos componentes para painéis elétricos industriais, de diversos tipos e marcas, melhor descrito e disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/default-title>.

Obs.: Os aludidos componentes estão organizados em caixas, em ambientes secos e razoavelmente limpos, sem presença aparente de insetos ou afins.

Valor do débito: R\$ 2.181.556,58 em 04/2026.

Valor de avaliação: R\$ 2.400.000,00 (dois milhões e quatrocentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais).



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

LOTE 062

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5000014-31.2025.4.03.6133 / 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: BEATRIZ DA SILVA GREGORIO PRADO LTDA CNPJ: 28.354.803/0001-63 BEATRIZ DA SILVA GREGORIO PRADO CPF: 217.149.568-57

Localização do lote: Estrada Beija Flor, nº 290, Botujuru, Mogi das Cruzes/ SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel de matrícula nº **90.432** do 1º CRI de Mogi das Cruzes correspondente a unidade autônoma designada apartamento nº19, no 1º pavimento, da Torre 1, do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LE VIN GARDEN". situado na Estrada do Beija Flor, nº290, no Bairro do Botujuru, perímetro urbano de Mogi das Cruzes, assim descrito e caracterizado: com a área privativa de 26,51 m², área de uso comum de 40,26 m², área real total de 66,77 m² coeficiente de proporcionalidade de 0,00195; confrontando pela frente com o corredor e com shaft; pela direita, com a unidade habitacional de final 7; pela esquerda, com a unidade habitacional de final 2-A e com espaço vazio; e pelos fundos, com espaço vazio; com o direito a utilização de 01 vaga de garagem, descoberta, indeterminada, para veículo de porte pequeno ou médio.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais).

LOTE 063

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5001638-64.2019.4.03.6121 / 1ª Vara Federal de Taubaté

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS

POLO PASSIVO: LETICIA DE ALMEIDA S. C. VILLAGRA EIRELI CNPJ: 01.310.357/0001-39, LETICIA DE ALMEIDA SOUSA CARO VILLAGRA CPF: 042.638.787-28

Localização do lote: Rua dos Bentos, 450, Pindamonhangaba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Casa nº 462 e seu respectivo terreno, situada nesta cidade à Rua dos Bentos, medindo casa e terreno de frente 10,00m (dez metros), por 40,00m (quarenta metros) da frente aos fundos, medindo nos fundos a mesma medida da frente, dividindo de um lado com Sizenando Rodrigues, de outro lado e nos fundos com Honório Lessa. **Matrícula nº 24.571** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pindamonhangaba/SP. Conforme consta da matrícula - Av.02/M.24.571, o imóvel tem a atual numeração 450 e área edificada de 261,20m². Imóvel que aparenta ser um galpão e está desocupado há alguns anos, segundo informações colhidas junto aos comércios vizinhos. Não foi possível vistoriar o interior do imóvel, por estar trancado.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% sobre o valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais)

LOTE 064

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5005179-63.2018.4.03.6114 / 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

POLO PASSIVO: B M COMERCIAL E SERVICOS TERCEIRIZADOS LTDA CNPJ: 02.535.352/0001-77, , ROSEMEIRE BENITES MARTINS CPF: 097.215.288-11, PAULO SERGIO MARTINS registrado(a) civilmente como PAULO SERGIO MARTINS CPF: 259.553.301-00

Localização do lote: Rua Estocolmo nº 727, Assunção, São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel marca Renault, modelo Sandero EXP1016V, de placas **FME 2777**, código Renavan 00575685891, cor predominante prata, ano de fabricação 2013, ano modelo 2014, chassi 93YBSR7RHEJ767501, movido a álcool/gasolina, em bom estado de uso e conservação e em funcionamento.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud em 09/04/2026, constam restrições de transferência em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 34.000,00 (trinta e quatro mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.000,00 (dezessete mil reais).

LOTE 065

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5005128-13.2022.4.03.6114 / 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF
PROCURADOR: NILTON CICERO DE VASCONCELOS

POLO PASSIVO: EMBASE EMBALAGENS LTDA CNPJ: 02.010.507/0001-51, FABIANE DENIZE BACCI CPF: 224.829.768-80, ALBINO BACCI CPF: 251.879.299-68

Localização do lote: Rua Suzana, 955, Itanhaém/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel, objeto da matrícula nº. 197.593 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Itanhaém, localizado na Rua Suzana, 955, situada na confluência da Rua Suzana com Avenida Lydia, Casa 02, tipo geminada, erguida sobre a metade ideal do lote de terreno nº. 03, da quadra nº. 17, Gleba 01, do loteamento Vila Loty, município de Itanhaém.

Obs. A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU