

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1ª LEILÃO: 23 de setembro de 2026, a partir das 09h40min

2ª LEILÃO: 25 de setembro de 2026, a partir das 13h40min (horário de Brasília)



Alexandre Trassoles, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 951, com escritório no Rua Dr. João Marques Marinho, nº 369 - Gernado - Embu das Artes/SP CEP: 06816-040, FAF SABER a todos quanto o presente Edital, a quem dele conhecimento tiver, que levava a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 2º e parágrafos, autorizou pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. - CNPJ nº 14.000.888/0001-42**, nos termos do instrumento particular de compra e venda de escritura pública, nº 210614, firmado em 14/12/2016, com o(s) Devedor(es) **IRLANDA DE SP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrito no CNPJ nº 16.584.132/0001-02, representada por **NUNO CÂNDIDO DE ALMEIDA NEVES VALLE**, CPF nº 034.012.269-4 e como **Fiduciário NUNO CÂNDIDO BERNARDES GONÇALVES COELHO**, já qualificado, caso com **FERNANDA KUBRUSKY MAMEDE COELHO**, CPF nº 387.278.438-23, **CÂNDIDO NEVES VALLE**, já qualificado, caso com **MÔNICA NAZARETH DE MORAES VALLE**, CPF nº 306.870.230-07, no dia 23 de setembro de 2026, a partir das 09h40min em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 3.137.060,00** (Três milhões, cento e trinta e sete mil e sessenta reais), o imóvel matriculado sob nº **106.495 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo/SP**, constituído por Apartamento 106.495, situado no 1º andar do imóvel **PRIMEIRO LEILÃO**, com área construída de **106,495 m²**, com área total de **264,599m²**, área de área privativa de **393,770m²**, área de garagem (correspondente a 05 vagas indeterminadas) de **140,76m²**, área comum de **264,599m²**, área total de **793.120m²**, correspondendo a fração ideal no terreno de **14,862%**, Cadastro Municipal: **171.193.010-71**, Vanda em carter de **US\$ 100.000,00** e estado de conservação que se encontra. Costa designado o R.O. de alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S.A. Imóvel Único. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde o presente o 2º de 25 de setembro de 2026, a partir das 13h40min, no mesmo local, para realização do Segundo Leilão, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 3.137.060,00**, com área construída de **106,495 m²**, com área total de **264,599m²**, área de área privativa de **393,770m²**, área de garagem (correspondente a 05 vagas indeterminadas) de **140,76m²**, área comum de **264,599m²**, área total de **793.120m²**, correspondendo a fração ideal no terreno de **14,862%**, Cadastro Municipal: **171.193.010-71**, Vanda em carter de **US\$ 100.000,00** e estado de conservação que se encontra. Costa designado o R.O. de alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S.A. Imóvel Único. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde o presente o 2º de 25 de setembro de 2026, a partir das 13h40min, no mesmo local, para realização do Segundo Leilão, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 3.137.060,00**, com área construída de **106,495 m²**, com área total de **264,599m²**, área de área privativa de **393,770m²**, área de garagem (correspondente a 05 vagas indeterminadas) de **140,76m²**, área comum de **264,599m²**, área total de **793.120m²**, correspondendo a fração ideal no terreno de **14,862%**, Cadastro Municipal: **171.193.010-71**, Vanda em carter de **US\$ 100.000,00** e estado de conservação que se encontra. Costa designado o R.O. de alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S.A. Imóvel Único. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde o presente o 2º de 25 de setembro de 2026, a partir das 13h40min, no mesmo local, para realização do Segundo Leilão, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 3.137.060,00**, com área construída de **106,495 m²**, com área total de **264,599m²**, área de área privativa de **393,770m²**, área de garagem (correspondente a 05 vagas indeterminadas) de **140,76m²**, área comum de **264,599m²**, área total de **793.120m²**, correspondendo a fração ideal no terreno de **14,862%**, Cadastro Municipal: **171.193.010-71**, Vanda em carter de **US\$ 100.000,00** e estado de conservação que se encontra. Costa designado o R.O. de alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S.A. Imóvel Único. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde o presente o 2º de 25 de setembro de 2026, a partir das 13h40min, no mesmo local, para realização do Segundo Leilão, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 3.137.060,00**, com área construída de **106,495 m²**, com área total de **264,599m²**, área de área privativa de **393,770m²**, área de garagem (correspondente a 05 vagas indeterminadas) de **140,76m²**, área comum de **264,599m²**, área total de **793.120m²**, correspondendo a fração ideal no terreno de **14,862%**, Cadastro Municipal: **171.193.010-71**, Vanda em carter de **US\$ 100.000,00** e estado de conservação que se encontra. Costa designado o R.O. de alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S.A. Imóvel Único. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde o presente o 2º de 25 de setembro de 2026, a partir das 13h40min, no mesmo local, para realização do Segundo Leilão, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 3.137.060,00**, com área construída de **106,495 m²**, com área total de **264,599m²**, área de área privativa de **393,770m²**, área de garagem (correspondente a 05 vagas indeterminadas) de **140,76m²**, área comum de **264,599m²**, área total de **793.120m²**, correspondendo a fração ideal no terreno de **14,862%**, Cadastro Municipal: **171.193.010-71**, Vanda em carter de **US\$ 100.000,00** e estado de conservação que se encontra. Costa designado o R.O. de alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S.A. Imóvel Único. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde o presente o 2º de 25 de setembro de 2026, a partir das 13h40min, no mesmo local, para realização do Segundo Leilão, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 3.137.060,00**, com área construída de **106,495 m²**, com área total de **264,599m²**, área de área privativa de **393,770m²**, área de garagem (correspondente a 05 vagas indeterminadas) de **140,76m²**, área comum de **264,599m²**, área total de **793.120m²**, correspondendo a fração ideal no terreno de **14,862%**, Cadastro Municipal: **171.193.010-71**, Vanda em carter de **US\$ 100.000,00** e estado de conservação que se encontra. Costa designado o R.O. de alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S.A. Imóvel Único. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde o presente o 2º de 25 de setembro de 2026, a partir das 13h40min, no mesmo local, para realização do Segundo Leilão, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 3.137.060,00**, com área construída de **106,495 m²**, com área total de **264,599m²**, área de área privativa de **393,770m²**, área de garagem (correspondente a 05 vagas indeterminadas) de **140,76m²**, área comum de **264,599m²**, área total de **793.120m²**, correspondendo a fração ideal no terreno de **14,862%**, Cadastro Municipal: **171.193.010-71**, Vanda em carter de **US\$ 100.000,00** e estado de conservação que se encontra. Costa designado o R.O. de alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S.A. Imóvel Único. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde o presente o 2º de 25 de setembro de 2026, a partir das 13h40min, no mesmo local, para realização do Segundo Leilão, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 3.137.060,00**, com área construída de **106,495 m²**, com área total de **264,599m²**, área de área privativa de **393,770m²**, área de garagem (correspondente a 05 vagas indeterminadas) de **140,76m²**, área comum de **264,599m²**, área total de **793.120m²**, correspondendo a fração ideal no terreno de **14,862%**, Cadastro Municipal: **171.193.010-71**, Vanda em carter de **US\$ 100.000,00** e estado de conservação que se encontra. Costa designado o R.O. de alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S.A. Imóvel Único. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde o presente o 2º de 25 de setembro de 2026, a partir das 13h40min, no mesmo local, para realização do Segundo Leilão, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 3.137.060,00**, com área construída de **106,495 m²**, com área total de **264,599m²**, área de área privativa de **393,770m²**, área de garagem (correspondente a 05 vagas indeterminadas) de **140,76m²**, área comum de **264,599m²**, área total de **793.120m²**, correspondendo a fração ideal no terreno de **14,862%**, Cadastro Municipal: **171.193.010-71**, Vanda em carter de **US\$ 100.000,00** e estado de conservação que se encontra. Costa designado o R.O. de alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S.A. Imóvel Único. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde o presente o 2º de 25 de setembro de 2026, a partir das 13h40min, no mesmo local, para realização do Segundo Leilão, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 3.137.060,00**, com área construída de **106,495 m²**, com área total de **264,599m²**, área de área privativa de **393,770m²**, área de garagem (correspondente a 05 vagas indeterminadas) de **140,76m²**, área comum de **264,599m²**, área total de **793.120m²**, correspondendo a fração ideal no terreno de **14,862%**, Cadastro Municipal: **171.193.010-71**, Vanda em carter de **US\$ 100.000,00** e estado de conservação que se encontra. Costa designado o R.O. de alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 10 de agosto de 2026, às 15h00min *
2º LEILÃO: 12 de agosto de 2026, às 15h00min *. (*horário de Brasília)

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Herval, nº 1052, Belenzinho, São Paulo/SP, CEP. 03062-000

[illegible]


WWW.LOOPBRASIL.COM


Leilão Exclusivo - Dia 17/07/2026 às 11h
 002417 - 017116 - 088157 - 118840 - 915669 - 535229 - 523958
 728725 - 616703 - ZG0710592 - 149747 - 075310 990102 - 147643
 211401 - 4ET035232 - 0NR022592 - 175917 - S00043 - 046301
 030383 - 0LB164092 - 937843 - 070644 - YDB503573 - 007850
 0SG181015 - 024885 - 0NR106531 - L50971 - 026135 - 817220
 553837 - 214721

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
www.loopleiloes.com.br | sac@loopbrasil.com
 RUA ALMERINDA VILLELA FERREIRA, 1 VL BRAS CUBAS - MOGI DAS CRUZES/SP - CEP 08775-385
LEILOEIRA OFICIAL: Julia Anselmo Bernardo - JUCESP 1499

www.loopleiloes.com.br

DIA 17/07/2026 às 15h
ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
www.loppleiloes.com.br | sac@loppleiloes.com.br
Av. Almerinda Villela Ferreira, 1 - Vila Brás Cubas - MOGI DAS CRUZES/SP - CEP 08775-385
LEILOEIRA OFICIAL: JULIA ANSELMO BERNARDO - JUCESP 1499


www.loopleiloes.com.br


LEILÃO EXCLUSIVO LIMPA PÁTIO SANTANDER
DIA 18/07/2026 às 11h
 ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
www.loopleiloes.com.br | sac@loopleiloes.com.br
 Av. Almerinda Villela Ferreira,1 - Vila Brás Cubas MOGI DAS CRUZES/SP - CEP 08775-385

LEILOEIRA OFICIAL: JULIA ANSELMO BERNARDO - JUCESP 1499

 www.loopleiloes.com.br 

LEILÃO EXCLUSIVO TELEFÔNICA REBOQUES
DIA 20/07/2026 às 11h
 ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
www.loppleiloes.com.br | sac@loppleiloes.com.br

Av. Almerinda Villela Ferreira,1 - Vila Brás Cubas MOGI DAS CRUZES/SP - CEP 08775-385
LEILOEIRA OFICIAL: Julia Anselmo Bernardo - JUCESP 1499

 www.leiloes.com.br 

LEILÃO EXCLUSIVO SUCATA
DIA 20/07/2026 às 15h
ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES

www.loopleiloes.com.br i sac@loopleiloes.com.br
Av. Almerinda Villela Ferreira, 1 - Vila Brás Cubas MOGI DAS CRUZES/SP - CEP 08775-385
LEILOEIRA OFICIAL: Julia Anselmo Bernardo - JUCESP 1499

 www.loopleiloes.com.br 

LEILÃO PRESENCIAL E ONLINE MOGI
DIA 21/07/2026 às 11h

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
www.loopleiloes.com.br | sac@loopleiloes.com.br
Av. Almerinda Villela Ferreira, 1 - Vila Brás Cubas MOGI DAS CRUZES/SP - CEP 08775-385
LEILOEIRA OFICIAL: JULIA ANSELMO BERNARDO - JUCESP 1499


www.loopleiloes.com.br


DIA 22/07/2026 às 11h
 ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
 www.loppleiloes.com.br | sac@loopleiloes.com.br
 Av. Almerinda Villela Ferreira, 1 - Vila Brás Cubas MOGI DAS CRUZES/SP - CEP 08775-385
 LEILOEIRA OFICIAL: JULIA ANSELMO BERNARDO - JUCESP 1499


WWW.LOOPLEILOES.COM


405909 - 038126 - 222195 - 528231 - 566824 - 966089
009870 - 038331 - 730548 - 103615 - 239302 - 170687
509085 - EC6514 - 009870 - 726067 - 020009179 - 241091

226107-003454-880422

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
www.loopleiloes.com.br | sac@loopbrasil.com

Av. Almerinda Villela Ferreira, 1 VI Braz Cubas - MOGI DAS CRUZES/SP
LEILOEIRA OFICIAL: Julia Anselmo Bernardo - JUCESP 1499


www.loopleiloes.com.br


LEILÃO EXCLUSIVO
DIA 17/07/2026 às 11h

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
www.loppleiloes.com.br | sac@loopleiloes.com.br
 Av. Almerinda Villela Ferreira, 1 - Vila Brás Cubas MOGI DAS CRUZES/SP - CEP 08775-385
 LEILOEIRA OFICIAL: JULIA ANSELMO BERNARDO - JUCESP 1499


LEILÃO DE LEVES E MOTOS
28/07/2026 - 14h00 (11) 97864-3470
 BAJAJ-DOMINAR 400-GAS.-2024-2025; HONDA-CG 160 FAN-CG 160 FAN-2019-2020; 1—FUSCO MOTOSEGURA
 WIT GAS 4500W ELETR.-2024-2024; BMW-320I-2.0 16V 4P GAS AT-2010-2011; CHEVROLET-CRUZE-SEDAN

LIZ 1.4 TURBO AT-2018-2019; VOLKSWAGEN-AMAROK-CAB.DUOIA HIGHLINE 4MOTION 2.0 BI-FUEL AT-2018-2019; CHEVROLET-ONIX-10T AT BI-H25-2025; LIZ-PALIO-ATTRACTIVE 1.0 8V EVI MT-2012-2013; RENAULT-KWID-ZEN 1.0 12V SC MT-2021-2022; CHEVROLET-ONIX-PLUS LT 1.0 12V MT-2023-2024; PEUGEOT-208-LINE MT-2022-2023; LAND ROVER-RANGE ROVER EVOQUE-4WD PURE 2.0 TB-SIA AT-2014-2014; RENAULT-LOGAN-AUTENTIQUE 1.0 12V SC MT-2018; NISSAN-VERSA-16 SL CVT-2018-2018; NISSAN-UNO-ATTRACTIVE 1.0 MT-2020-2021; NISSAN-FRONTIER-CD ATTACK 4X4 2.3 16V TDI AT-2019-2019; NISSAN-VERSA-SV 1.6 16V CVT FLEXSTART-2017-2018; FORD-KA-SE 1.0 12V MT 2018-2019; FIAT-TORO-FREEDOM 2.4 16V AT9-2017

2018; HYUNDAI-HB20-COMFORT 1.0 MT-2017-2018; FORD-KA+SEDAN SE 1.5 MT-2018-2018; RENAULT-SANDERO-EXPRESSION 1.0 12V SEC FLEX MT-2018-2019; TOYOTA-HILUX-CDLWMMF4D-2016-2017; FIAT-BRAVO-SPORTING 18 1.8 16V 2015; VOLKSWAGEN-FAVEIRO-CD TRENDLINE G6 1.6 8V FLEX MT-2016-2017; CHEVROLET-TRAILBLAZER-LTZ AG4 AT-2013-2013; FORD-KA-SEL 1.5 16V MT-2016; VOLKSWAGEN-GOL-G6 1.0 8V FLEX MT-2013-2014; FIAT-UNO-EVO VIVACE CASUAL 1.0 8V FLEX MT-2014-2014; MITSUBISHI-ASX-4X2 AT 2.0 16V-2011-2012; CITROEN-AIRCROSS-GLX 1.6 16V FLEX MT-2011-2012; CHEVROLET-CRUZE-SEL LT 1.8 16V MT-2012-2012; VOLKSWAGEN-GOL-G6 1.0 8V FLEX MT-2012-2013; RENAULT-LOGAN

SEDAN EXP. 1.6 16V HI-FLEX AUT-2012-2013; FIAT-IDEA-ADVENTURE 18-2012-2012; FIAT-PALIO-FIRE REVSPEC ECONOMY MT-2011-2012; RENAULT-MEGANE-GRAND TOUR DYNAMIQUE 1.6 16V HIFLEX MT-2011-2012; FIAT-UNO-EVO VIVACE 1.0 8V FLEX MT-2011-2012; HYUNDAI-IX35-GLS 4X2 2.0 16V MT-2010-2011; FIAT-PUNTO-ELX 1.4 8V FLEX MT-2010-2010; FORD-FUSION-SEL 2.5 16V AUT-2009-2010; NISSAN-LIVINA-S 1.6 16V FLEX MT-2010-2011; FIAT-UNO-MILLE WAY ECON-2009-2010; PEUGEOT-707-207HB XR S MT-2010-2010; CITROEN-CA PICASSO-GLXLA SL AUT-2009-2009; CHEVROLET-CORSA-HATCH SUPER 1.0 MPFI MT-1996-1996; EMPIREHADEIRA TOYOTA BFG30B-2024-2024.

Valparaíso - GO
Av. Marginal QD 31 lote 06
Bairro Esplanada III, Valparaíso - GO
CEP: 72876-319 - Ao lado do Shopping Sul

Venda somente no estado em que se encontram.
Consulte a relação completa de lotes e o edital no site
para obter detalhes. Cadastre-se antecipadamente
na win para poder participar do leilão.

Veículos recuperados de financiamento - www.winleiloes.com.br - Email: atendimento@winleiloes.com.br

JORGE VINICIUS DE MOURA CORRÊA - LEILOEIRO OFICIAL - JUCEG nº 178/2025

Esta página faz parte da edição impressa produzida pela Gazeta de S.Paulo com circulação em bancas de jornais e assinantes.

AUTENTICIDADE DA PAGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo site <https://fjip.gazetasp.com.br>