Docusign Envelope ID: 9CC04229-A37A-81F6-8297-D2F31B6029D4

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 04 de novembro de 2026, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 06 de novembro de 2026, às 14h30min *. (*horário de Brasília)

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Herval, nº 1052, Belenzinho, São Paulo/SP, CEP: 03062-000, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **LEILÃO PÚBLICO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 0010473469, firmado em 30/12/2024, com o(s) **Fiduciante(s) ANDRE DE LUCA TANESE,** inscrito no CPF/MF sob o nº 409.195.928-80**; GABRIELA PEREIRA BERNARDO DA SILVA,** inscrita no CPF/MF sob o nº 456.747.278-05, no dia **04/11/2026** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 796.592,96** (setecentos e noventa e seis mil quinhentos e noventa e dois reais e noventa e seis centavos), o imóvel matriculado sob nº **207.212 do 16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP,** constituído por "APARTAMENTO nº 2108, localizado no 21º Pavimento, do Subcondomínio Torre 1, do empreendimento imobiliário denominado "CONDOMÍNIO GRAN DIÁLOGO VILA MATILDE", situado na Rua José Manuel da Fonseca Júnior, nº 105, no 38º Subdistrito - Vila Matilde, possui a área privativa coberta edificada de 70,300m², área comum coberta edificada de 41,807m², total da área edificada de 112,107m², área comum descoberta de 6,788m², área construída + descoberta de 118,895m², com a fração ideal no solo de 0,001500, já incluído o direito de uso a 01 (uma) vaga de garagem para automóvel de passeio em local indeterminado. Sendo que na matrícula nº 184.637, foi registrada sob nº 20 a especificação de condomínio". **Cadastro Municipal:** 058.158.0477-0 (Av.04). Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.06 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. **Imóvel Ocupado.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **06/11/2026**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 638.355,80** (seiscentos e trinta e oito mil trezentos e cinquenta e cinco reais e oitenta centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97**. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br , **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site do Leiloeiro(a)**: **www.FrazaoLeiloes.com.br**. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.27944_ML_ID-lote).

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 30 de outubro de 2026, a partir das 09h40min
2º LEILÃO: 04 de novembro de 2026, a partir das 13h40min (*horário de Brasília)

MARIA BEATRIZ DE BARROS SANTORO VILELA MORAES - Leiloeira Oficial, JUCESP nº 1126, com escritório na Rua Dr. João Marques Maurício, nº 269 - Gramado - Embu das Artes/SP - CEP: 06816-040, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, nº 0010238640, firmado em 24/09/2021, com os **Fiduciantes ALEXANDRE ILIAS/MARCIA CRISTINE DE JESUS JOÃO,** maior/maior, inscritos no CPF n° 256.525.648-57/153.809.738-92, no dia **30 de outubro de 2026, a partir das 09h40min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 206.724,80 (duzentos e seis mil, setecentos e vinte e quatro reais e oitenta centavos)**, **o imóvel matriculado sob n° 162.214 do 3º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP**, constituído pelo Apartamento nº 67, situado na Rua Coronel Mursa, nº 56, Torre 01, Bloco B, Empreendimento Moov Estação Brás, Bairro Brás, em São Paulo/SP, com a área privativa total de 19,390m², área de uso comum de 11,071m², área real total de 30,461m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0015040, fração ideal no solo de 0,001504. Cadastro Municipal: 003.042.0694-6. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.02 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **04 de novembro de 2026, a partir das 13h40min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 106.000,00 (cento e seis mil reais)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97)**. O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão**. **Outras informações no site da leiloeira**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. Dossiê: 02.27664.

HastaPública
TRADIÇÃO E CREDIBILIDADE EM LEILÕES

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º Leilão: 03 de novembro de 2026 - 13h30 e 2º Leilão: 06 de novembro de 2026 - 13h30. Euclides Maraschi Júnior, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 819, **FAZ SABER**, a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem, que levará a PÚBLICO LEILÃO, de modo *on-line*, através da rede mundial de computadores (internet), de conformidade com o artigo 27 da Lei nº 9.514/97, devidamente autorizado pela Credora Fiduciária, COOPERATIVA DE CREDITO CREDIGUAÇU – SICOOB CREDIGUAÇU, inscrita no CNPJ sob n° 67.960.229/0001-49, promoverá a alienação pela maior oferta, no dia **03 de novembro de 2026, às 13h30**, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior **ao valor total de R$ 2.100.000,00, do imóvel matriculado sob o nº 173.687 do CRI de São Carlos/SP,** com a propriedade consolidada em nome da Credora Fiduciária através da averbação "Av.6" da referida matrícula, assim descrito: **IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS, SEM BENFEITORIAS, situada no município, comarca e circunscrição de São Carlos – SP, localizada no Bairro da Babilônia, constituído de PARTE de Uma Área de Terras, sem benfeitorias no Bairro da Babilônia, ora designado como GLEBA "A" com uma área de 19,7386 hectares, com as medidas e confrontações descritas na matrícula. Imóvel Rural Cadastrado no INCRA sob código 618.160.002.496-1. Av.03 – o referido imóvel é beneficiário da servidão de passagem 2 permanente, com uma área de 0,3743 HA, tendo como devedor o imóvel da Gleba C, Matrícula nº 173.689. Observações:** Trata-se de imóvel situado na Zona Rural, com área total de 8,15 alqueires paulista. O referido imóvel possui seu acesso pela extensão da "Rodovia Leôncio Zambel", deste ponto, segue por via não pavimentada cerca de 1 km e está próximo ao "Santuário Nossa Senhora Aparecida da Babilônia". Trata-se de uma área de boa topografia, com sua principal atividade destinada a lavoura de soja. Não possui benfeitorias e suas divisas são parcialmente abertas e com cerca de arame farpado. Coordenadas: Latitude: -22.015119; Longitude: -47.777340. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **06 de novembro de 2026, às 13h30**, pela mesma forma (*on-line*), para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos e das contribuições condominiais, consumo de água, energia, gás, etc., em quantia não inferior a **R$ 1.857.803,43**, salvo na hipótese de expressa aceitação pela Credora, de valor inferior. Os interessados em participar do leilão deverão se cadastrar no site **www.hastapublica.com.br**, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão e se habilitar, acessando a página deste leilão, clicando na opção "SOLICITAR HABILITAÇÃO", com antecedência de até 01 (uma) hora antes do início do leilão. O envio de lances se dará através do site **www.hastapublica.com.br**, respeitado o lance inicial e o incremento mínimo estabelecido, na disputa pelo lote do leilão. O leiloeiro fará jus a uma comissão de 5% sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance. O arrematante terá o prazo de 24 horas para efetuar o pagamento da totalidade do preço da arrematação e da comissão do leiloeiro, conforme este edital. Mais informações no site do Leiloeiro: **www.hastapublica.com.br** ou pelos telefones: (16) 3461-5950 ou (16) 99777-2025. Descalvado, 16 de outubro de 2026. EUCLIDES MARASCHI JÚNIOR, Leiloeiro Oficial – JUCESP 819. Edital na íntegra disponível no site: www.hastapublica.com.br.

AVISO DE LEILÃO. EDITAL DE LEILÃO - 356ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL SÃO PAULO - 1º LEILÃO: 11/11/2026, com encerramento às 11h - 2º LEILÃO: 18/11/2026, com encerramento às 11h. LOCAL: https://satoleiloes.com.br/ - BEM – lote de terreno que constitui o lote 05 da quadra N, medindo 13 metros e 20 centímetros de frente para a Avenida I, por 27 metros da frente aos fundos, de largura uniforme, confrontando na frente com a referida Avenida de um lado com o lote 04 e de outro lado com o lote 06 e nos fundos com Graciano R. Affonso. O terreno descrito está localizado no lado ímpar da citada Avenida, distante 52,80 metros da Avenida Carmelo Ranieri e está cadastrado na Prefeitura Municipal local como lote 05, quadra 14, setor II, Residencial Parque Morumbi. Matrícula nº 5.351 do 1º CRI de Ibitinga/SP. Valor de avaliação: R$ 900.000,00. Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R$ 450.000,00 – Proc. nº 0005207-74.2013.4.03.6120 – 1ª Vara Federal de Araraquara. Edital disponível em https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/default-title. EDITAL DE LEILÃO - 356ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL SÃO PAULO - 1º LEILÃO: 11/11/2026, com encerramento às 11h - 2º LEILÃO: 18/11/2026, com encerramento às 11h. LOCAL: https://satoleiloes.com.br/ - BEM – unidade autônoma de apartamento nº 31, objeto da matrícula nº 105.820 do 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP, localizado no 3º andar do bloco 6 do Conjunto Residencial Ouro Verde, situado na Avenida Coacyara, nº 1101, Campinas/SP, contendo 02 dormitórios, sala, hall de circulação, banheiro, cozinha e área de serviço, com área útil de 57,0000 m², área comum de 7,712314 m², área total de 64,712314 m² e fração ideal de 74,556768 m², correspondente a 0,218340% do terreno, vinculada à vaga de garagem nº 107. Valor de avaliação: R$ 200.000,00. Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão, conforme art. 6º, da Lei nº 5.741/71: R$ 348.761,06 – Proc. nº 0015429-59.2007.4.03.6105 / 4ª Vara Federal de Campinas. Edital disponível em https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/default-title. EDITAL DE LEILÃO - 356ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL SÃO PAULO - 1º LEILÃO: 11/11/2026, com encerramento às 11h - 2º LEILÃO: 18/11/2026, com encerramento às 11h. LOCAL: https://satoleiloes.com.br/ - BEM – Apartamento sob nº 92, localizado no 9º Andar do Bloco A, do Condomínio Piazza Santana, contendo a área útil de 62,54m², área comum de 48,24m², área total de 110,78m² e a fração ideal de terreno de 0,45967%, cabendo-lhe o direito ao estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, na garagem coletiva do referido imóvel. Matrícula nº 70.157 do 3º Cartório de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 071.464.0358-0. Valor de avaliação: R$ 450.000,00. Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão, conforme art. 6º, da Lei nº 5.741/71: R$ 1.594.780,18 – Proc. nº 5015694-68.2019.4.03.6100 / 7ª Vara Cível Federal de São Paulo. Edital disponível em https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/default-title. EDITAL DE LEILÃO - 356ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL SÃO PAULO - 1º LEILÃO: 11/11/2026, com encerramento às 11h - 2º LEILÃO: 18/11/2026, com encerramento às 11h. LOCAL: https://satoleiloes.com.br/ - BEM – apartamento de nº 24, do Bloco 01, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do Residencial Vilaggio di Antonini, com área útil de 67,900 m², área comum de 8,162m², área de estacionamento de 11,040m², encerrando a área de 87,102 m², correspondendo-lhes a fração ideal no terreno de 0,24859%, equivalente a 125,47431096, estando vinculada ao apartamento uma vaga de estacionamento em local indeterminado, localizada no térreo. Registro anterior, matricula nº 117.973, transformada na matricula nº 268.088 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de São José dos Campos (Av.05). Valor de avaliação: R$ 330.000,00. Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão, conforme art. 6º, da Lei nº 5.741/71: R$ 479.287,00 – Proc. nº 0000257-49.2008.4.03.6103 / 1ª Vara Federal de São José dos Campos. Edital disponível em https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/default-title. EDITAL DE LEILÃO - 356ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL SÃO PAULO - 1º LEILÃO: 11/11/2026, com encerramento às 11h - 2º LEILÃO: 18/11/2026, com encerramento às 11h. LOCAL: https://satoleiloes.com.br/ - BEM – lote de terreno n° 169 da quadra 08 onde se encontra construída a casa de n°59 da Rua dos Antúrios do imóvel denominado Parque Residencial Flor do Vale, no município de Tremembé d/ Comarca, medindo 10,00ms de frente para a citada, por 25,00ms da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundo a mesma metragem da frente, encerrando a área de 250,00ms2, confrontando pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua com o lote n° 170, pelo lado esquerdo com o lote n° 168 e nos fundos com o lote n°150. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o BC 0134.0017. Matrícula nº 37.292 do CRI de Taubaté. Valor de avaliação: R$ 230.000,00. Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão, conforme art. 6º, da Lei nº 5.741/71: R$ 337.208,67 – Proc. nº 0003873-12.2007.4.03.6121 / 1ª Vara Federal de Taubaté. Edital disponível em https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/default-title. Certifico a juntada aos autos dos extratos do edital da 356ª HPU, nos termos do art. 6º, § único, da Lei nº 5.741/71.

EDITAL DE LEILÃO DE MÁQUINAS AGRÍCOLAS. O leilão será realizado dia **22 de outubro de 2026 às 14:00**. Local do bem: DOIS VIZINHOS - PR. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

EDITAL DE LEILÃO DE 8 MICRO INVERSORES SAJ 2.25KW MODELO M2-2.25K-S4. Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57**. O leilão será realizado dia **22 de outubro de 2026 às 15:00**. Local do bem: SANTA CRUZ DO SUL - RS. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

EDITAL DE LEILÃO DE SUCATA METÁLICA E ESTRUTURA DE TELHADO. Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57**. O leilão será realizado dia **22 de outubro de 2026 às 14:00**. Local do bem: BOM SUCESSO- PR. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

EDITAL DE LEILÃO DE APROX 6 ESTEIRAS SUCATAS. Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57**. O leilão será realizado dia **22 de outubro de 2026 às 15:00**. Local do bem: MATELÂNDIA- PR. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL | **HISA REVERSA** será realizado **23 de outubro de 2026 às 14:00**, no site www.hisaleiloes.com.br. Leiloeira Oficial: Tatiana Hisa Sato – Jucesp 817. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.HISALEILOES.COM.BR.**

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. TATIANA HISA SATO, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO S/A – CNPJ sob nº 58.113.812/0001-23, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o IMÓVEL: Matrícula n° 11.652: Estrada Nove, e Estrada seis, chácara nº 292, do loteamento denominado Chácaras do Guacuri, na cidade de Itupeva. Um terreno com a área de 5.800,00 metros quadrados, medindo 118,00 metros de frente para a Estrada Nove e da frente aos fundos, do lado direito mede 100,00 metros, confrontando com a Chácara nº 293, do lado esquerdo 146,00 metros, confrontando com a Estrada Seis e nos fundos 11,00 metros com a chácara nº 309 e mais 0,14285% de quota ideal de uma parea de 251.080,00 metros quadrados, formada por um bosque, lago e terreno livre destinado a instalação de um Club de Campo. Av-06 – 30/06/1999 – O imóvel objeto da presente matrícula, atualmente se encontra cadastrado na Prefeitura Municipal de Itupeva, sob nº 01.05.015.8120.001-5. Av-12 – 19/10/2012 – Averba-se que a Estrada Nove (09), passou a denominar-se Rua Andorinha. Av-16 – 09/04/2019 – O imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado sob nº. 01.05.015.0120.001. Matrícula nº 11.653: Estrada Nove, chácara nº 293, do loteamento denominado Chácaras do Guacuri, na cidade de Itupeva. Um terreno com a área de 7.000,00 metros quadrados, medindo 70,00 metros de frente para a Estrada Nove e da frente aos fundos, do lado direito 100,00 metros, confrontando com a chácara 294, do lado esquerdo 100,00 metros, com a chácara nº 292, e nos fundos 70,00 metros, com a Chácara nº 309 e mais 0,14285% de quota ideal de uma área de 251.080,00 metros quadrados, formada por um bosque, lago e terreno livre destinado a instalação de um Club de Campo. Av-06 – 30/06/1999 – O imóvel objeto da presente matrícula, atualmente se encontra cadastrado na Prefeitura Municipal de Itupeva-SP sob nº 01.05.015.0190.002-5. Av-12- 19/10/2012 – Averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado sob n.º 01.05.015.0190.001-7. Av-18 – 09/04/2019 – Averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado sob n.º 01.05.015.0190.001. Av-23 – 06/05/2019 – Averba-se que foi construído um prédio residencial com 326,10 metros quadrados de casa do caseiro, situado na Rua das Andorinhas, número seiscentos e trinta e cinco (635). Matrícula nº 13.154: Uma área de 251.080,00 metros quadrados, no loteamento denominado Chácara do Guacuri, na cidade de Itupeva, nesta comarca, 1ª Circ. Imobiliária, com a seguinte descrição: "inicia-se na confluência da Estrada Um, com a Estrada Sete, confrontando com as chácaras nºs 207 e 216, onde confronta com a Fazenda Morro Alto, de José Turola, e as chácaras nºs 615 a 626, Estrada Dezenove e Chácaras 586, 580, 579, e 578, Estrada Um, seguindo até encontrar o ponto de partida. Ocupado. Matrículas nºs 11.652, 11.653 e 13.154 – 1º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas de Jundiaí/SP. **1º LEILÃO 05/11/2026 às 15:00 - VALOR: R$ 2.104.049,05. 2º LEILÃO 06/11/2026 às 15:00 - VALOR: R$ 1.683.000,00. Caso o mutuário queira exercer o direito de preferência, o valor para arrematação é exatamente o valor de R$ 405.500,00. Somente o mutuário poderá arrematar por este valor à vista.** Caso haja débitos referente à IPTU/ ITR ou condomínio será por conta do arrematante. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. Consolidação da Propriedade em 27/07/2026. A Fiduciante – CELSO ALEXANDRE DE SIQUEIRA EIRELI – CNPJ 17.460.291/0001-01, representada neste ato por seu sócio administrador Celso Alexandre De Siqueira – CPF 200.533.908-75, bem como os Devedores Solidários: CELSO ALEXANDRE DE SIQUEIRA – CPF 220.533.908-75 E LUCIA MARIA CUSTODIO SIQUEIRA – CPF 045.306.856-16 – comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

355ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, nas Varas Federais integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região, foram designados os dias **09 DE NOVEMBRO DE 2026**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e 1**6 DE NOVEMBRO DE 2026**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF. As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em m https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas unificadas/default-title sob esponsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr.(a). **MARILAINE BORGES DE PAULA** https://www.confiancaleiloes.com.br/, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, a partir d**o dia 03 DE NOVEMBRO DE 2026**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará venda pelo maior lanço oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

Serão leiloados + de 16 imóveis, + de 15 veículos, + 01 vaga de garagem, várias máquinas e equipamentos, assim como bens diversos de 37 processos nos estados de São Paulo. Confira!

Edital de 1° e 2° leilão dos direitos sobre o bem imóvel e para intimação de Maria de Fatima Blumenthal, expedido nos autos do Cumprimento de Sentença, que lhe requer Momentum Empreendimentos Imobiliários LTDA, **Processo n° 0001392-63.2023.8.26.0100** A Dra. Monica Di Stasi, Juíza de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Central Cível João Mendes Júnior, do Estado de São Paulo, na forma da lei, etc.Faz Saber que o Leiloeiro Oficial, Sr. Murilo Paes Lopes Lourenço, JUCESP nº 1085 levará a leilão público para venda e arrematação, no local e hora descritos no edital com transmissão pela internet e disponibilização imediata na plataforma de leilões eletrônicos, www.leilaobrasil.com.br para lances através da internet. Do início e encerramento do Leilão: Início do 1° leilão em 30/10/2026 às 10:41 horas e encerramento do 1° leilão em 03/11/2026 às 10:41 horas, em não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação para a data da abertura, seguir-se-á sem interrupção o 2° leilão que se encerrará em 27/11/2026 às 10:41 horas, Bem: os direitos sobre o LOTE de terreno sob número quatro (4), da quadra CT do loteamento denominado "TERRAS DE SANTA CRISTINA" - gleba IV, Matricula n 10.802 do CRI de Avaré. Avaliação R$ 68.000,00 (Novembro/2025). Dúvidas e Esclarecimentos: pessoalmente perante o ...º Ofício Cível, ou no escritório do Leiloeiro Oficial, Avenida Marques de São Vicente, 230, SP - Capital, ou ainda, pelo telefone 11 3965-0000 / Whats App 11 95662-5151, e e-mail: atendimento@leilaobrasil.com.br. Ficam os executados, bem como eventuais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não sejam localizados para as intimações pessoais, será o edital "por extrato", afixado e publicado na forma da lei, Provimento CGJ n° 32/2018, art. 428.1.2, e art. 887, § 2° do CPC. São Paulo, 02 de Setembro de 2026. **EDITAL COMPLETO NO SITE.**

Leilão Brasil - www.leilaobrasil.com.br

Edital de 1° e 2° leilão de bem imóvel e para intimação de FERNANDO BIERBAUMER GALANTE, expedido nos autos do Cumprimento de Sentença, que lhe requer MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, **Processo n° 4000042-82.2017.8.26.0002.** O Dr. LUIZ RAPHAEL NARDY LENCIONI VALDEZ, Juiz de Direito da 6ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro, do Estado de São Paulo, na forma da lei, etc. Faz Saber que, o Leiloeiro Oficial, Sr. Murilo Paes Lopes Lourenço, JUCESP 1085 levará a leilão público para venda e arrematação, no local e hora descritos no edital com transmissão pela internet e disponibilização imediata na plataforma de leilões eletrônicos, www.leilaobrasil.com.br para lances através da internet. Do início e encerramento do Leilão: Início do 1° leilão em 30/10/2026 às 10:35 horas e encerramento do 1° leilão em 03/11/2026 às 10:35 horas, em não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação para a data da abertura, seguir-se-á sem interrupção o 2° leilão que se encerrará em 27/11/2026 às 10:35 horas, Bem: Um lote de terreno sob nº 05 (cinco) da quadra KE, do loteamento denominado Thermas De Santa Barbara Gleba II, situado na zona urbano do município da Estancia de Águas de Santa Barbara, Matrícula n 11.693 do CRI de Cerqueira César/SP. Avaliação R$ 134.000,00 (Janeiro/2026) Dúvidas e Esclarecimentos: pessoalmente perante o ...º Ofício Cível, ou no escritório do Leiloeiro Oficial, Avenida Marques de São Vicente, 230, SP - Capital, ou ainda, pelo telefone 11 3965-0000 / Whats App 11 95662-5151, e e-mail: atendimento@leilaobrasil.com.br. Ficam os executados, bem como eventuais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não sejam localizados para as intimações pessoais, será o edital "por extrato", afixado e publicado na forma da lei, Provimento CGJ n° 32/2018, art. 428.1.2, e art. 887, § 2° do CPC. São Paulo, 31 de agosto de 2026. **EDITAL COMPLETO NO SITE.**

Leilão Brasil - www.leilaobrasil.com.br

EDITAL DE LEILÃO DE FIO RAION 660-90 IMPORTADO. Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57**. O leilão será realizado dia **23 de outubro de 2026 às 14:00**. Local do bem: LIMEIRA- SP. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

EDITAL DE LEILÃO DE APROX. 900 KG DE SUCATA INCÊNDIO. Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57**. O leilão será realizado dia **23 de outubro de 2026 às 11:00**. Local do bem: Ribeirão Preto/SP. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 21/10/2026 às 15h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** COMPRESSOR DANFOSS, MODELO DSH485C9APC. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 21/10/2026 às 10h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** 01 CONTROLE REMOTO DJI SMART CONTROLLER RM500 | MAVIC 2 ENTERPRISE DUAL. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

EDITAL DE LEILÃO DE COLHEITADEIRA DE GRÃOS CASE MODELO 6130 ANO 2016. O leilão será realizado dia **23 de outubro de 2026 às 10:00**. Local do bem: CHAPADA DE AREIA - TO. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 21/10/2026 às 11h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** ITENS DIVERSOS. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 21/10/2026 às 14h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** APROX 36 MODULOS SOLARES. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 21/10/2026 às 15h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** Plataforma de milho sucata. Local do bem: Cruz Alta/RS. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

WWW.LOOPBRASIL.COM

LEILÃO ONLINE

Leilão On Line - Dia 10/10/2026 às 11h

1N1300799 - 0AB168039 - 05C283917 - YCB576769 - 0S0008495 - HDJ509006
478381REM YFG505175-1D4024593 - 27B521602 - 4ET139463 - 99B513498
8ET160930 - 7CL602240 7CD013330 - 1AN037744 - 5AJ286191-38A982675
78R171069 - LE5926102 - 6BWK63505 VDG516270 - WAG534713 - HAJ403121
7HB103708 - 24T102121-VBG550522 - WAG513132 89B102611 - BE2536465
1AS513029 - CDJ139693 - 1FJ388091 - 6AA370071 - XJ8103192 0DJ349060
YEG537768 - AHP716039 - 0HB120267 - BB7134647 - 6et685553 - 49S524818
39B028468 - 9M1301231 - Dd1555236 - 69T210123 - 4AB165998 - 0DJ424985
1C1202737 BCU841896 - 0CL233236 - WAG509770 - 0AT209835 - 2EM000255
5BJ483759 - 474137965 5FJ695954 - 0DR153395 - VAB507663 - 4FJ473161
XBB012323 - ACJ962917 - TAG032410 - 0BC181183 - 5J3579288 - FBTJ44343
X9A194651 - LA2035025 - 0JB198642 - EJJ205023 X9PT32115 - 2F3228332 -
4MA000274 - XGY208864 - YEB020099 - 19T116744

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
www.loopleiloes.com.br i sac@loopbrasil.com
RUA ALMERINDA VILLELA FERREIRA, 1 VL BRAS CUBAS - MOGI DAS CRUZES/SP - CEP 08775-385
LEILOEIRA OFICIAL: Julia Anselmo Bernardo - JUCESP 1499

EDITAL DE LEILÃO DE COMPRESSOR DE REFRIGERAÇÃO SEMI HERMETICO. Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57**. O leilão será realizado dia **22 de outubro de 2026 às 11:00**. Local do bem: CAXIAS DO SUL - RS. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
1ª VARA DA COMARCA DE CASA BRANCA
EDITAL DE LEILÕES PÚBLICOS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS
E INTIMAÇÃO DO EXECUTADO

Edital de leilões de imóvel penhorado e para intimação do Executado **JOSÉ LUIZ** , sua mulher **ROSA MARIA RIBEIRO LUIZ** e de terceiros interessados, expedido nos autos da **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, Processo nº 0002455-85.2013.8.26.0129**, que lhe move BANCO DO BRASIL S.A., em curso perante a 1ª Vara da Comarca de Casa Branca, Estado de São Paulo. A leiloeira Silvania Balbo Soares, inscrita na JUCESP nº 1069, devidamente autorizada pelo Doutor Tiago Henrique Grigorini, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de Casa Branca, Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** a todos quantos o presente edital virem e dele conhecimento tiverem, a quem interessar possa, que do dia **26/outubro/2026, às 10:15hs** até o dia **29/outubro/2026, às 10:15hs**, através do site **www.balboleiloes.com.br**, levará em 1º leilão, a quem maior lanço oferecer, acima do valor da avaliação, o seguinte bem **IMÓVEL:** Um lote de terreno, sem benfeitorias, sob número 04 da Quadra "H", situado na cidade de Itobi, Comarca de Casa Branca, Estado de São Paulo, no Bairro Santuário Nossa Senhora Aparecida, de forma regular, medindo 11,00m de frente para a Rua 03; 25,00m da frente aos fundos, confrontando com o lote nº 05; 11,00m nos fundos, confrontando com terrenos de Gildo Roque e 25,00m dos fundos à frente, confrontando com lote nº 3, encerrando uma área total de 275,00m², inscrito na municipalidade local sob nº 00000000121046, objeto da matrícula nº 7333, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Casa Branca, Estado de São Paulo, avaliado em R$ 95.000,00 (ago/2023), atualizado para ago/2026 em R$ 108.797,43, que será novamente atualizado por ocasião de cada leilão. Segundo Auto de Constatação e Avaliação, se apresenta, como benfeitorias, um muro frontal com cerca de 11,00m; área coberta improvisada nele apoiada, com cerca de 2,00m x 5,00m; pequena casa de fundos com as medidas aproximadas de 4,00m x 11,00m, composta por três cômodos, e mais um banheiro anexo, com cerca de 1,50m x 1,50m. Por se tratar de metade da área total ocupada pelo Executado (dois lotes, sendo os de número 04 e 05 da quadra H), o lote penhorado (número 04) engloba o banheiro da residência do executado (cerca de 2,00m x 2,00m) e parte da parte de lazer da mesma, tratando-se do lote que fica à direita de quem da via pública observa, que recebeu o nº 910 da Rua José Del Mastro. O débito de IPTU incidente sobre o imóvel é de R$ 4.863,51, atualizado até jun/2025. Consta na matrícula do imóvel: R.3 hipoteca em favor do exequente; Av.4 penhora inerente ao presente feito. Não havendo licitantes no 1º leilão, terá início o 2º leilão, através da mesma ferramenta eletrônica, que encerrar-se-á em **26/novembro/2026, às 10:15hs**, ocasião em que o bem será entregue a quem mais der, desde que acima de 60% do valor da avaliação atualizado, tudo nos termos dos Arts. 881 e seguintes do Código de Processo Civil e das condições gerais constantes do site da leiloeira. Negativas as tentativas anteriores, o bem acima será novamente apregoado com abertura do primeiro leilão no dia **25/janeiro/2027, às 10:15hs** e encerramento em **28/janeiro/2027, às 10:15hs**; não havendo licitantes nessa oportunidade, terá início imediato o 2º leilão, através da mesma ferramenta eletrônica, que encerrar-se-á em **25/fevereiro/2027, às 10:15hs**, ocasião em que o bem será entregue a quem maior lance oferecer desde que não inferior a 60% do valor da avaliação atualizado, nos termos dos Arts. 881 e seguintes do Código de Processo Civil, bem como as condições gerais constantes do site da leiloeira, sendo que pelo presente edital, fica o Executado **JOSÉ LUIZ** (CPF nº 002.346.438-03) e sua mulher **ROSA MARIA RIBEIRO LUIZ** (CPF nº 354.294.588-99), intimados das designações supra, caso não sejam intimados pessoalmente ou na pessoa de seus advogados, nos termos do Art. 889, I, do Código de Processo Civil. Não consta nos autos, recursos pendentes de julgamento. Correrão por conta do arrematante as despesas com averbação de construção, de cancelamento de penhora, hipoteca e de outros ônus constantes da respectiva matrícula, inclusive de registro da carta de arrematação a ser expedida; o débito de IPTU será sub-rogado no valor da arrematação nos termos do Art. 130, parágrafo único, do CTN. Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência (Art. 908, § 1º, CPC). O arrematante pagará, além do valor do lance, 5% a título de comissão da leiloeira, calculado sobre o valor do lance. E para que ninguém venha a alegar ignorância, expediu-se este edital, que será afixado e publicado no site da leiloeira, na forma da lei. Casa Branca, sexta-feira, 18 de setembro de 2026.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
1ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL VI - PENHA DE FRANÇA DA COMARCA DA CAPITAL
EDITAL DE LEILÕES PÚBLICOS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS
E INTIMAÇÃO DOS EXECUTADOS

Edital de leilões de imóvel penhorado e para intimação dos Executados **PAULO ROGÉRIO BRANCO VAZ e CASSIA REGINA DE SOUZA VAZ**, da Promitente Vendedora **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES GROENLÂNDIA LTDA.**, dos Permutantes CARLOS **HENRIQUE CASSIANO e LUIZA OTILIA CASSIANO** representados pela Inventariante **KARLA CRISTINA CASSIANO** (OAB/SP 403.177) e de terceiros interessados, expedido nos autos do **PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL** em fase de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, Processo nº 0014074-61.2011.8.26.0006**, que lhe move **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JARDIM DO PASSAREDO**, em curso perante a 1ª Vara Cível do Foro Regional VI - Penha de França da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. A leiloeira Silvania Balbo Soares, inscrita na JUCESP nº 1069, devidamente autorizada pelo Doutor João Aender Campos Cremasco, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional VI - Penha de França da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** a todos quantos o presente edital virem e dele conhecimento tiverem, a quem interessar possa, que do dia **26/outubro/2026, às 11:00hs** até o dia **29/outubro/2026, às 11:00hs**, através do site **www.balboleiloes.com.br**, levará em 1º leilão, a quem maior lanço oferecer, acima do valor da avaliação, os direitos decorrentes do Instrumento Particular de Permuta de Bens Imóveis firmado entre os Executados **PAULO ROGÉRIO BRANCO VAZ e CASSIA REGINA DE SOUZA VAZ**, de um lado, e, de outro, **CARLOS HENRIQUE CASSIANO**, representado por **LUIZA OTILIA CASSIANO**, em 15/maio/2007, dos direitos sobre os seguintes **imóveis: Apartamento nº 201, tipo Duplex**, localizado no 20º andar do Edifício Beija Flor, integrante do Condomínio Jardim do Passaredo, com acesso pela Avenida Padre Olivetanos nº 350, no 3º Subdistrito Penha de França, com área privativa de 140,588m², área comum do edifício de 29,201m², área comum de lazer e paisagismo de 20,856m², área total de 190,645m², fração ideal no terreno de 1,5304% e igual cota de despesa geral, objeto da matrícula nº 150.194, do 12º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, inscrito na Municipalidade local sob nº 059.060.0149-2; o débito de IPTU incidente sobre o imóvel é de R$ 89.865,95, atualizado até 05/outubro/2026; **Vaga nº 35**, localizada no 1º subsolo do Condomínio Jardim do Passaredo, com acesso pela Avenida Padre Olivetanos nº 350, no 3º subdistrito Penha de França, com a área útil e total de 30,134m² e a fração ideal do terreno do condomínio de 0,2419% e igual cota de despesa geral, objeto da matrícula nº 150.270, do 12º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, inscrito na Municipalidade local sob nº 059.060.0225-1; o débito de IPTU incidente sobre o imóvel é de R$ 3.354,09, atualizado até 05/outubro/2026; **Vaga nº 52**, localizada no 1º subsolo do Condomínio Jardim do Passaredo, com acesso pela Avenida Padre Olivetanos nº 350, no 3º subdistrito Penha de França, com a área útil e total de 30,134m² e a fração ideal do terreno do condomínio de 0,2419% e igual cota de despesa geral, objeto da matrícula nº 150.287, do 12º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, inscrito na Municipalidade local sob nº 059.060.0242-1, o débito de IPTU incidente sobre o imóvel é de R$ 3.354,09, atualizado até 05/outubro/2026; avaliados, em conjunto, em R$ 827.700,00 (jun/2022), atualizado para out/2026 em R$ 984.425,53, que será novamente atualizado por ocasião de cada leilão. O débito de Condomínio incidente sobre a unidade em leilão é de R$ 1.601.632,15, atualizado até set/2025; no entanto, conforme decidido em Assembleia Geral Extraordinária do Condomínio, realizada em 08/julho/2021, pela maioria dos presentes houve aprovação para que em caso de arrematação em leilão judicial das unidades A032, A042, A071, A171 e A201, supramencionadas, o Condomínio garante que não cobrará eventuais diferenças de débitos de natureza condominial do arrematante, exercendo esse direito tão somente contra os atuais proprietários ou seus herdeiros. Constam nas matrículas dos imóveis: Av.02 indisponibilidade decretada pelo MM. Juízo da 5ª Vara das Execuções Fiscais da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, em Execução Fiscal movida pela Fazenda Nacional em face da Promitente Vendedora Empreendimentos Imobiliários e Construções Groelândia Ltda., Processo nº 0048032-95.2000.4.03.6182. Não havendo licitantes no 1º leilão, terá início o 2º leilão, através da mesma ferramenta eletrônica, que encerrar-se-á em **26/novembro/2026, às 11:00hs**, ocasião em que o bem será entregue a quem mais der, desde que acima de 50% do valor da avaliação atualizado, tudo nos termos dos Arts. 881 e seguintes do Código de Processo Civil e das condições gerais constantes do site da leiloeira. Negativas as tentativas anteriores, o bem acima será novamente apregoado com abertura do primeiro leilão no dia **25/janeiro/2027, às 11:00hs** e encerramento em **28/janeiro/2027, às 11:00hs**; não havendo licitantes nessa oportunidade, terá início imediato o 2º leilão, através da mesma ferramenta eletrônica, que encerrar-se-á em **25/fevereiro/2027, às 11:00hs**, ocasião em que o bem será entregue a quem maior lance oferecer desde que não inferior a 50% do valor da avaliação atualizado, nos termos dos Arts. 881 e seguintes do Código de Processo Civil, bem como as condições gerais constantes do site da leiloeira, sendo que pelo presente edital, ficam os Executados **PAULO ROGÉRIO BRANCO VAZ e CASSIA REGINA DE SOUZA VAZ**, a Promitente Vendedora **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES GROENLÂNDIA LTDA.** e os Permutantes **CARLOS HENRIQUE CASSIANO**, representado por **LUIZA OTILIA CASSIANO**, intimados das designações supra, caso não sejam intimados pessoalmente ou na pessoa de seus advogados, nos termos do Art. 889, I, do Código de Processo Civil. Não consta nos autos, recursos pendentes de julgamento. Correrão por conta do arrematante as despesas com averbação de construção, de cancelamento de penhora, hipoteca e de outros ônus constantes da respectiva matrícula, inclusive de registro da carta de arrematação a ser expedida e das despesas de escritura ou outro meio que se mostre viável à obtenção da titularidade plena do imóvel junto à Promitente Vendedora; o débito de IPTU será sub-rogado no valor da arrematação nos termos do Art. 130, parágrafo único, do CTN. Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência (Art. 908, § 1º, CPC). O arrematante pagará, além do valor do lance, 5% a título de comissão da leiloeira, calculado sobre o valor do lance. E para que ninguém venha a alegar ignorância, expediu-se este edital, que será afixado e publicado no site da leiloeira, na forma da lei. São Paulo, segunda-feira, 5 de outubro de 2026.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
9ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ
EDITAL DE LEILÕES PÚBLICOS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS
E INTIMAÇÃO DA EXECUTADA

Edital de leilões de veículo penhorado e para intimação da Executada **ABPEL COMÉRCIO DE APARAS DE PAPEL LTDA - EPP** e de terceiros interessados, expedido nos autos da **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, Processo nº 1004277-92.2024.8.26.0554**, que lhe move BRADESCO SAÚDE S.A., em curso perante a 9ª Vara Cível da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo. A leiloeira Silvania Balbo Soares, inscrita na JUCESP nº 1069, devidamente autorizada pelo Doutor Sidnei Vieira da Silva, MM. Juiz de Direito da 9ª Vara Cível da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** a todos quantos o presente edital virem e dele conhecimento tiverem, a quem interessar possa, que do dia **26/outubro/2026, às 10:30hs** até o dia **29/outubro/2026, às 10:30hs**, através do site **www.balboleiloes.com.br**, levará em 1º leilão, a quem maior lanço oferecer, acima do valor da avaliação, o seguinte **VEÍCULO:** Renavam: 00730736083 // **Espécie:** CARGA // **Placa:** DBQ0872 // **Chassi:** 8AC690331YA537948 // **Categoria:** PARTICULAR // **Marca/Modelo:** I/M.BENZ 312D SPRINTER F // **Cor:** BRANCA // **Tipo:** CAMINHAO // **Faixa do IPVA:** 3091190 // **Passageiros:** 0 // **Ano Fabricação:** 1999 // Ano Modelo: 2000 // **Carroceria:** TRGRANT CS // **Combustível:** DIESEL // **Município:** SANTO ANDRE // **Último Licenciamento:** 2025 // **Licenciamento 2026:** R$ 174,08 // **Restrição Judicial:** Bloqueio Judicial RENAJUD // **Multas:** (3) R$ 791,76 // **Depositário:** Luiz Armando Sanches Barros, na Rua Jorge Velho nº 111, Bairro Campestre, Santo André-SP. // **Avaliação:** 30.000,00; segundo Auto de Penhora de 20/março/2025, o veículo está funcionando, mas apresenta bastante desgaste e avarias na lataria. Segundo certidão do Sr. Oficial de justiça de 15/julho/2025, o veículo tem muitos danos na lataria e problemas mecânicos, que o levam constantemente a oficinas. Não havendo licitantes no 1º leilão, terá início o 2º leilão, através da mesma ferramenta eletrônica, que encerrar-se-á em **26/novembro/2026, às 10:30hs,** ocasião em que o bem será entregue a quem mais der, desde que acima de 50% do valor da avaliação atualizado, tudo nos termos dos Arts. 881 e seguintes do Código de Processo Civil e das condições gerais constantes do site da leiloeira. Negativas as tentativas anteriores, o bem acima será novamente apregoado com abertura do primeiro leilão no dia **25/janeiro/2027, às 10:30hs** e encerramento em **28/janeiro/2027, às 10:30hs**; não havendo licitantes nessa oportunidade, terá início imediato o 2º leilão, através da mesma ferramenta eletrônica, que encerrar-se-á em **25/fevereiro/2027, às 10:30hs**, ocasião em que o bem será entregue a quem maior lance oferecer desde que não inferior a 50% do valor da avaliação atualizado, nos termos dos Arts. 881 e seguintes do Código de Processo Civil, bem como as condições gerais constantes do site da leiloeira, sendo que com a publicação deste edital, fica a Executada **ABPEL COMÉRCIO DE APARAS DE PAPEL LTDA - EPP**, intimada das designações supra, caso não seja intimada pessoalmente ou na pessoa de seus advogados, nos termos do Art. 889, Parágrafo único, do Código de Processo Civil. Não consta nos autos, recursos pendentes de julgamento. Os débitos incidentes sobre o veículo serão sub-rogado no valor da arrematação nos termos do Art. 130, parágrafo único, do CTN, aplicável por analogia. O arrematante pagará, além do valor do lance, 5% a título de comissão da leiloeira, calculado sobre o valor do lance. E para que ninguém venha a alegar ignorância, expediu-se este edital, que será afixado e publicado no site da leiloeira, na forma da lei. Santo André, sexta-feira, 18 de setembro de 2026.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
20ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL
EDITAL DE LEILÕES PÚBLICOS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS
E INTIMAÇÃO DO EXECUTADO

Edital de leilões de imóvel penhorado e para intimação do Executado **VITOR AURÉLIO SZWARCTUCH**, de sua mulher **EDILAINE LOPES SZWARCTUCH** e de terceiros interessados, expedido nos autos do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, Processo nº 0009280-49.2024.8.26.0100**, que lhe move **MARCO ANTONIO VILAS BOAS**, em curso perante a 20ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. A leiloeira Silvania Balbo Soares, inscrita na JUCESP nº 1069, devidamente autorizada pela Doutora Elaine Faria Evaristo, MM. juíza de Direito da 20ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** a todos quantos o presente edital virem e dele conhecimento tiverem, a quem interessar possa, que do dia **26/outubro/2026, às 12:45hs** até o dia **29/outubro/2026, às 12:45hs**, através do site **www.balboleiloes.com.br**, levará em 1º leilão, a quem maior lanço oferecer, acima do valor da avaliação, os seguintes bens **IMÓVEIS: APARTAMENTO nº 13**, no 1º andar do Edifício Dinard", situado na Rua Doutor Miranda de Azevedo nº 546, no 19º subdistrito - Perdizes, com área privativa de 62,80m², área comum de 20,52m² e a área total 83,32m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,2802% no terreno do edifício, inscrito na Municipalidade local sob nº 023.079.0477-8, objeto da matrícula nº 47.973, do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, onde consta Av. 08 arrolamento de bens e direitos pela Secretaria da Receita Federal, em relação ao Executado **VITOR AURÉLIO SZWARCTUCH**. Av.09 e Av.10 indisponibilidade dos bens de **VITOR AURÉLIO SZWARCTUCH e EDILAINE LOPES SZWARCTUCH**, decretada nos autos do processo 0011142-87.2015.4.03.6100 e Av.11 penhora inerente ao presente feito e a **VAGA nº 46**, na garagem localizada no pavimento térreo do Edifício Dinard, situado na Rua Doutor Miranda de Azevedo nº 546, no 19º subdistrito - Perdizes, vaga esta em lugar individual e indeterminado, com uso de garagista, contendo a área total de 9,23m² e a fração ideal no terreno do edifício de 0,1418%, inscrito na Municipalidade local sob nº 023.079.0540-5, objeto da matrícula nº 47.974, do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, onde consta Av.08 e Av.09 indisponibilidade dos bens de **VITOR AURÉLIO SZWARCTUCH e EDILAINE LOPES SZWARCTUCH**, decretada nos autos do processo 0011142-87.2015.4.03.6100 e Av.10 penhora inerente ao presente feito, avaliados em conjunto em R$ 570.000,00 (jul/2025), atualizado para out/2026 em R$ 599.481,69, que será novamente atualizado por ocasião de cada leilão. Não consta débito de IPTU incidentes sobre os imóveis em leilão até a elaboração deste edital. Não havendo licitantes no 1º leilão, terá início o 2º leilão, através da mesma ferramenta eletrônica, que encerrar-se-á em **26/novembro/2026, às 12:45hs**, ocasião em que o bem será entregue a quem mais der, desde que acima de 50% do valor da avaliação atualizado, tudo nos termos dos Arts. 881 e seguintes do Código de Processo Civil e das condições gerais constantes do site da leiloeira. Negativas as tentativas anteriores, o bem acima será novamente apregoado com abertura do primeiro leilão no dia **25/janeiro/2027, às 12:45hs** e encerramento em **28/janeiro/2027, às 12:45hs**; não havendo licitantes nessa oportunidade, terá início imediato o 2º leilão, através da mesma ferramenta eletrônica, que encerrar-se-á em **25/fevereiro/2027, às 12:45hs**, ocasião em que o bem será entregue a quem maior lance oferecer desde que não inferior a 50% do valor da avaliação atualizado, nos termos dos Arts. 881 e seguintes do Código de Processo Civil, bem como as condições gerais constantes do site da leiloeira, sendo que com a publicação deste edital, fica o Executado **VITOR AURÉLIO SZWARCTUCH** e sua mulher **EDILAINE LOPES SZWARCTUCH**, intimados das designações supra, caso não sejam intimados pessoalmente ou na pessoa de seus advogados, nos termos do Art. 889, Parágrafo único, do Código de Processo Civil. A coproprietária **EDILAINE LOPES SZWARCTUCH** poderá exercer o direito de preferência em relação a terceiros, nos termos do Art. 843, § 1º, do Código de Processo Civil, devendo optar por exercer o direito de preferência quando de sua habilitação para participar dos leilões. Não consta nos autos, recursos pendentes de julgamento. Correrão por conta do arrematante as despesas com averbação de construção, de cancelamento de penhora, hipoteca e de outros ônus constantes da respectiva matrícula, inclusive de registro da carta de arrematação a ser expedida; o débito de IPTU será sub-rogado no valor da arrematação nos termos do Art. 130, parágrafo único, do CTN. Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência (Art. 908, § 1º, CPC). O arrematante pagará, além do valor do lance, 5% a título de comissão da leiloeira, calculado sobre o valor do lance. E para que ninguém venha a alegar ignorância, expediu-se este edital, que será afixado e publicado no site da leiloeira, na forma da lei. São Paulo, terça-feira, 13 de outubro de 2026.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ
EDITAL DE LEILÕES PÚBLICOS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS
E INTIMAÇÃO DO EXECUTADO

Edital de leilões de imóvel penhorado e para intimação do Executado RAFAEL BENEVIDES, dos coproprietários **MARIA DURANTE BENEVIDES, ANTONIA PAN BENEVIDES e RUBENS PAN BENEVIDES** e sua mulher **ROSANA DE CASSIA VOLPE BENEVIDES** e de terceiros interessados, expedido nos autos da **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, Processo nº 1019108-53.2021.8.26.0554**, que lhe move STRONG CONSULTORIA EDUCACIONAL LTDA. e FUNDAÇÃO GETÚLIO VARGAS, em curso perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo. A leiloeira Silvania Balbo Soares, inscrita na JUCESP nº 1069, devidamente autorizada pela Doutora Mariana Silva Rodrigues Dias Toyama Steiner, MMa. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** a todos quantos o presente edital virem e dele conhecimento tiverem, a quem interessar possa, que do dia **26/outubro/2026, às 10:00hs** até o dia **29/outubro/2026, às 10:00hs**, através do site **www.balboleiloes.com.br**, levará em 1º leilão, a quem maior lanço oferecer, acima do valor da avaliação, o seguinte bem **IMÓVEL:** Um prédio que recebeu o nº 423 a Avenida Andrade Neves (Av.1) e seu respectivo terreno constituído por parte do lote nº 6 da quadra 71, da Vila Pires, na cidade de Santo André, medindo 6,90m de frente para a Avenida Andrade Neves, por 18,00ms. da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 124,20m², dividindo do lado direito de quem entra com o lote 7, do lado esquerdo com parte do lote 6, e nos fundos também com parte do lote 6, inscrito na Municipalidade local sob nº 09.102.045, objeto da matrícula nº 52.642, do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, avaliado em R$ 507.000,00 (set/2025), atualizado para ago/2026 em R$ 530.637,40, que será novamente atualizado por ocasião de cada leilão. Consta na matrícula do imóvel: Av.07 penhora inerente ao presente feito. Não havendo licitantes no 1º leilão, terá início o 2º leilão, através da mesma ferramenta eletrônica, que encerrar-se-á em **26/novembro/2026, às 10:00hs**, ocasião em que o bem será entregue a quem mais der, desde que acima de 91,67% do valor da avaliação atualizado, tudo nos termos dos Arts. 881 e seguintes do Código de Processo Civil e das condições gerais constantes do site da leiloeira. Negativas as tentativas anteriores, o bem acima será novamente apregoado com abertura do primeiro leilão no dia **25/janeiro/2027, às 10:00hs** e encerramento em **28/janeiro/2027, às 10:00hs**; não havendo licitantes nessa oportunidade, terá início imediato o 2º leilão, através da mesma ferramenta eletrônica, que encerrar-se-á em **25/fevereiro/2027, às 10:00hs**, ocasião em que o bem será entregue a quem maior lance oferecer desde que não inferior a 91,67% do valor da avaliação atualizado, nos termos dos Arts. 881 e seguintes do Código de Processo Civil, bem como as condições gerais constantes do site da leiloeira, sendo que com a publicação deste edital, ficam o Executado **RAFAEL BENEVIDES** e os coproprietários **MARIA DURANTE BENEVIDES, ANTONIA PAN BENEVIDES e RUBENS PAN BENEVIDES** e sua mulher **ROSANA DE CASSIA VOLPE BENEVIDES**, intimados das designações supra, caso não sejam intimados pessoalmente ou na pessoa de seus advogados, nos termos do Art. 889, Parágrafo único, do Código de Processo Civil. Os coproprietários **MARIA DURANTE BENEVIDES, ANTONIA PAN BENEVIDES e RUBENS PAN BENEVIDES** e sua mulher **ROSANA DE CASSIA VOLPE BENEVIDES** poderão exercer o direito de preferência em relação a terceiros, nos termos do Art. 843, § 1º, do Código de Processo Civil, devendo entrar em contato com a leiloeira, por e-mail, antes do encerramento dos leilões Não consta nos autos, recursos pendentes de julgamento. Correrão por conta do arrematante as despesas com averbação de construção, de cancelamento de penhora, hipoteca e de outros ônus constantes da respectiva matrícula, inclusive de registro da carta de arrematação a ser expedida; o débito de IPTU será sub-rogado no valor da arrematação nos termos do Art. 130, parágrafo único, do CTN. Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência (Art. 908, § 1º, CPC). O arrematante pagará, além do valor do lance, 5% a título de comissão da leiloeira, calculado sobre o valor do lance. E para que ninguém venha a alegar ignorância, expediu-se este edital, que será afixado e publicado no site da leiloeira, na forma da lei. Santo André, sexta-feira, 18 de setembro de 2026.

DocuSigned by
GAZETA DE S.PAULO
Assinado por: JORNAL GAZETA SP LTDA:04735364000170
CPF: 29513948889
Data/Hora da Assinatura: 20/10/2026 22:42:37 BRT
O: ICP-Brasil, OU: AC SOLUTI Multipla v5
L: Sao Paulo, S: SP, C: BR
Emissor: AC SOLUTI Multipla v5
5146939EFE414F8...

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura da Chaves Públicas Brasileira- ICP-Brasil.

Esta página faz parte da edição impressa produzida pela Gazeta de S.Paulo com circulação em bancas de jornais e assinantes.

AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo site *https://flip.gazetasp.com.br*