Docusign Envelope ID: B5A32665-F30F-4F02-8F4E-F2E3241D47CD

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL
1º LEILÃO: 16/03/2026 ÀS 15:00 (HORÁRIO DE BRASÍLIA)
2º LEILÃO: 20/03/2026 ÀS 15:01 (HORÁRIO DE BRASÍLIA)

Ana Claudia Camargo de Oliveira, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 1129, com escritório na Avenida Andrômeda, 885, salas 1401 e 1402, Edifício Brascan, Alphaville, Barueri, São Paulo, CEP 06473-000, FAZ SABER a todos quanto o presente **EDITAL** virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **ON-LINE EXTRAJUDICIAL**, nos termos da forma da Lei n. 9.514, de 20 de novembro de 1997, artigo 27 e parágrafos, devidamente autorizada pela **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO,** inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.769.451/0001-08, nos termos do Instrumento Particular de Empréstimo com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, na forma do art. 38, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, firmado com os devedores fiduciantes Ana Alves dos Santos, CPF/MF sob o nº 027.368.788-33, Johny Alves dos Santos Fels, CPF/MF sob o nº 366.536.318-77 e sua cônjuge Amanda de Souza Policarpo da Silva, CPF/MF sob o nº 391.502.148-29 em **PRIMEIRO LEILÃO: 16/03/2026 às 15:00** (horário de Brasília), oportunidade em que o bem será vendido pelo valor lance mínimo igual ou superior de **R$ 244.000,00 (duzentos e quarenta e quatro mil reais) correspondente ao valor de avaliação em 11/2024,** não havendo licitantes, seguirá sem interrupção para o **SEGUNDO LEILÃO** em **20/03/2026 às 15:01** (horário de Brasília), com encerramento em **03/04/2026 às 15:00** (horário de Brasília), e lance mínimo de **R$ 167.163,66 (cento e sessenta e sete mil, cento e sessenta e três reais e sessenta e seis centavos).** (valores sujeitos a atualizações, conforme disposições contratuais), imóvel constituído por: " apartamento a ser construído, sob nº 23, do Edifício RUBI, que situar-se-á na Rua Senhora do Porto, esquina com a Avenida Otavio Braga de Mesquita, na VILA BARROS, perimetro urbano deste distrito, municipio e comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, cujo apartamento possuirá 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, confrontando-se pela frente com o hall de escadarias que demandam-as entradas dos apartamentos, pelo lado direito com a face do Edificio que dá para a rua senhora do Porto, do lado esquerdo com o apartamento 22, e nos fundos com a área comum que divide o Edificio Rubi com o Edificio Esmeralda. A ele corresponderá uma área útil exclusiva de 44,73ms2., uma área comum do edificio de 11,1976ms2., e a fração ideal do terreno de 27,208696ms2., assim descrita na **MATRÍCULA Nº 26.278 DO 2º CARTÓRIO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS –ESTADO DE SÃO PAULO."** Ocupado. Venda em caráter *ad corpus*, ou seja, no estado de conservação em que se encontra. Os interessados em participar do leilão, deverão se cadastrar no portal www.atrioleiloes.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Pagamento à vista. Comissão devida à leiloeira: 5% (cinco por cento) do valor da arrematação. Observação: gravames e demais ônus e condições, veja a íntegra deste edital no *site* www.atrioleiloes.com.br. Informações pelo telefone (11) 5194-0247 ou *e-mail* contato@atrioleiloes.com.br.

www.ATRIOLEILOES.com.br

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: (25 de março de 2026, às 14h30min *)
2º LEILÃO: (27 de março de 2026, às 14h30min *) (*horário de Brasília)

Mauro Zukerman, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 328, com escritório na Rua Minas Gerais, n° 316, Cj. 62, Higienópolis, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **LEILÃO PÚBLICO** de modo **SOMENTE ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ sob n° 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, à Av. Presidente Juscelino Kubistchek, 2041, Conj. 281, Bloco A, Vila Nova Conceição, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, n° 0010209323, firmado em 31/03/2021, com os Fiduciantes **FERNANDO FERREIRA DE SOUSA DA HORA**, brasileiro, gerente de vendas, portador do RG nº 41.415.871-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 362.693.428-48, e sua cônjuge **LUANA RODRIGUES DA HORA**, brasileira, empresária, portadora do RG nº 47.439.295-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 404.072.868-88, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados em Guarulhos/SP, no dia 25 de março de 2026 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 324.405,49 (trezentos e vinte e quatro mil quatrocentos e cinco reais e quarenta e nove centavos)**, o qual encontra-se atualizado conforme disposições contratuais, o imóvel constituído pelo **Apartamento nº 61**, localizada no 6º andar do Edifício San Marino, situado na Rua Amor Perfeito dos Jardins, n° 330, Residencial e Comercial Guarulhos, Guarulhos/SP, com direito a uma vaga de garagem. Área privativa: 53,84m² e Área total: 72,15m², melhor descrito na matrícula n° 117.693 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Guarulhos/SP. **Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra**. **Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 e parágrafo único, da lei 9.514/97.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 255.636,50 (duzentos e cinquenta e cinco mil seiscentos e trinta e seis reais e cinquenta centavos – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Forma de pagamento e demais condições de venda**, **VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE**: www.portalzuk.com.br. Informações pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail contato@portalzuk.com.br **(Dossiê 26321)**.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 26 de março de 2026, a partir das 10h00min
2º LEILÃO: 30 de março de 2026, a partir das 14h00min (*horário de Brasília)

SOLD

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Dr. João Marques Maurício, nº 269 - Gramado - Embu das Artes/SP - CEP: 06816-040, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário, nº 0010294690, firmado em 19/01/2022, com o(s) **Fiduciante(s) Espólio de CLAUDETE MARIA LOPES/ANDRÉ LUIS DE ALMEIDA**, maior/maior, inscrito no CPF n° 046.553.028-10/149.213.478-32, **com anuência da sua esposa ADRIANA PAULA DE ASSIS ALMEIDA**, CPF 166.375.458-64, **e como herdeiro MAURO SERGIO,** no dia **26 de março de 2026, a partir das 10h00min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 214.562,20 (Duzentos e quatorze mil, quinhentos e sessenta e dois reais e vinte centavos)**, **o imóvel matriculado sob n° 153.455 do 18º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP**, constituído pelo Apartamento nº 207, situado na Rua Manuel Martins Collaço, nº 230, 2º andar, Edifício Pernambuco, Bloco 2, Condomínio Residencial Ilha do Sol, Bairro Jardim D'Abril (conforme laudo) em São Paulo/SP, com a área privativa de 53,2500m², a área comum de divisão não proporcional, correspondente a 01 vaga no estacionamento de 19,4400m², mais a área comum de divisão proporcional de 25,4885m², perfazendo a área total de 98,1785m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,412629% no terreno. Cadastro Municipal: 160.049.0303-4. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.10 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **30 de março de 2026, a partir das 14h00min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 131.000,00 (Cento e trinta e um mil reais)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a)**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão**. **Outras informações no site do leiloeiro(a)**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. Dossiê: 02.26567.

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE MÁQUINA SOPRADORA JBL 3-2-LE SERIE: LE3-5/2205. Comitente vendedor: **YLM SEGUROS S.A - CNPJ sob nº 61.550.141/0001-72**. O leilão será realizado dia **13 de março de 2026 às 14:00**. Local do bem: Guaramirim/SC. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE 32 PLACAS DE FIBRA DE VIDRO E RESINA | PESO TOTAL: APROX. 320 KG. Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57**. O leilão será realizado dia **13 de março de 2026 às 10:00**. Local do bem: Janaúba/MG. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

SATO Leilões

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. **TATIANA HISA SATO**, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por **OPEA SECURITIZADORA S.A – CNPJ sob nº 02.773.542/0001-22**, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** Um terreno situado na Rua Gustavo Stach, Lote B do projeto de desdobro, na Vila Ema, no 26º Subdistrito - Vila Prudente, medindo 4,60m de frente para a Rua Gustavo Stach; do lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 15,00m, confrontando com os lotes C, D e E do projeto de desdobro, do lado esquerdo mede 15,00m, onde confronta com o lote A do projeto de desdobro, e nos fundos mede 4,60m, onde confronta com a propriedade de Gustavo Stach e, sua mulher, encerrando a área de 69,00m². Av.3 – 28/03/2007 – consta que foi construído uma casa com área de 64,62m², que recebeu o nº 36 da Rua Gustavo Stach. Av.4 – 25/05/2007 – consta que imóvel objeto desta matricula atualmente, é lançado pelo contribuinte nº 117.261.0056-0. Ocupada. **Matrícula nº 168.471 – 6º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. 1º LEILÃO 30/03/2026 às 14:30 - VALOR: R$ 154.434,88. 2º LEILÃO 31/03/2026 às 14:30 - VALOR: R$ 270.429,37.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 20/10/2025. Os Fiduciantes** – LUCIENE CRISTINA AMBROSIO – CPF 282.155.978-07 e ADEMIR AMBROSIO JUNIOR – CPF 183.104.968-69 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

SATO Leilões

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. **TATIANA HISA SATO**, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por **OPEA SECURITIZADORA S.A. – CNPJ sob nº 02.773.542/0001-22**, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** Apartamento nº 93, localizado no 9º andar ou 10º pavimento do Edifício Residencial Renata IV, situado na Rua Pedro Alvarez Cabral, nº 318, esquina com a Rua Vasco da Gama, na planta nº 01 da Vila Oceânica e na Vila Oceânica, nesta cidade, com a área útil de 80,51m2, área comum de 43,32247m2, área bruta de 123,8325m2,e a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum de 16,16m2, equivalente a 1,79544% do todo, cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva do edifício, em lugar indeterminado, para guarda de automóvel de passeio, de pequeno porte. Av. 01 – 22/09/1998 – A presente matrícula está cadastrada sob número 2 03 20 008 009 0093-4. Ocupado. **Matrícula nº 72.551 - Oficial de Registro de Imóveis de Praia Grande/SP. 1º LEILÃO 30/03/2026 às 14:15 - VALOR: R$ 213.491,30. 2º LEILÃO 31/03/2026 às 14:15 - VALOR: R$ R$ 300.501,94.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 04/08/2025. O Fiduciante** – JOSE ROBERTO CASEMIRO CARNEIRO – CPF 011.416.208-55 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

SATO Leilões

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. **ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR**, Leiloeiro Oficial – mat. Jucesp nº 690, autorizado por **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA – CNPJ sob nº 25.005.683/0001-09**, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** UM TERRENO à Rua Condado do Norte, antiga rua Rubens Camargo Mendes, no 38º Subdistrito – Vila Matilde, medindo 10,00m de frente para a citada rua, localizado do lado direito dessa rua à 80,00m da esquina da rua Oswaldo de Jesus Messina, contando de quem vai para a viela 08, medindo da frente aos fundos de quem olha para a rua do lado direito 22,00m, do lado esquerdo 22,00m, e nos fundos a largura de 10,00m, perfazendo a área total de 220,00m2. Av-3/28.721 15/12/1980: No terreno foi construído um prédio que recebeu o nº 58 da Rua Condado do Norte.Av-15/28.721: O prédio nº 28 tem atualmente o nº 376 da Rua Condado do Norte. Ocupado. **Matrícula nº 28.721 – 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. 1º LEILÃO: 27/03/2026 às 11:00 - VALOR: R$ 708.220,00 (setecentos e oito mil, duzentos e vinte reais). 2º LEILÃO 03/4/2026 às 11:00 - VALOR: R$ 414.905,43 (quatrocentos e quatorze mil, novecentos e cinco reais e quarenta e três centavos).** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão do leiloeiro; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 26/02/2026. Os Fiduciantes** – DORIEL DOMINGOS DE OLIVEIRA CPF nº 623.949.325-20 e DANIELA PAULA SANTOS DE OLIVEIRA CPF nº 250.696.898-94 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br ou (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

SATO Leilões

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. **TATIANA HISA SATO,** Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por **OPEA SECURITIZADORA S.A. – CNPJ sob nº 02.773.542/0001-22,** venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** Apartamento nº 82, localizado no 8º andar do "Edifício Bourgogne", bloco "a" do "Condomínio Quartier D'or", situado à Rua Vilela, número 239, no 27º Subdistrito – Tatuapé, contendo a área privativa de 61,716m², área comum de 42,186m², nela incluído o direito ao uso de uma vaga de garagem localizada nos subsolos, área total de 103,902m² e a fração ideal de 0,6868% no terreno e nas demais coisas de propriedade e uso comum do condomínio. Av. 4 – 12/07/2006 – consta que o imóvel objeto da presente matrícula é tributado atualmente através do Contribuinte nº 062.172.0167-4. Ocupado. **Matrícula nº 160.149 – 9º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. 1º LEILÃO 30/03/2026 às 14:00 - VALOR: R$ 156.793,82. 2º LEILÃO 31/03/2026 às 14:00 - VALOR: R$ 352.472,42.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 04/07/2025. Os Fiduciantes** – LUIS TADASHI KAMEOKA – CPF 152.125.408-79 JACKLAINE KAMEOKA – CPF 264.741.868-36 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE APROX. 111 MÓDULOS SOLARES. Comitente vendedor: **YLM SEGUROS S.A - CNPJ sob nº 61.550.141/0001-72**. O leilão será realizado dia **16 de março de 2026 às 10:00**. Local do bem: Recife/PE. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

LEILÃO ON-LINE PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUCATU/SP

DIA e HORÁRIO: 26/03/2026 a partir das 10:00 - Endereço eletrônico: www.amaralleiloes.com.br

OBJETO: Alienação de plantio florestal de Eucaliptos

Visitação: Até o dia útil anterior ao da realização do leilão.

Leiloeiro Oficial: Eder Amaral de Oliveira - JUCESP 966.

AMARAL Maiores informações no site, pelos telefones (11) 5061-4038 / (11) 99222-5134 ou por e-mail contato@amaralleiloes.com.br.

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRA-JUDICIAL "ONLINE" A NOVA ERA LOTEADORA E URBANISMO LTDA, inscrita sob CNPJ/MF 13.499.701/0001-69, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP – NIRE sob o nº 35225320648, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Rua Ministro Godoy, nº 478 – CJ 24, Perdizes, Cep 05015-000, aqui por diante denominado simplesmente COMITENTE, leva ao conhecimento dos interessados que, por intermédio do LEILOEIRO OFICIAL **Anderson Lopes de Paula Matrícula 1083**, com endereço a Av. Brigadeiro Faria Lima, 3729 – 5º Andar, Itaim Bibi, fará realizar LEILÃO PÚBLICO EXTRA-JUDICIAL nas modalidades ONLINE, para alienação do bem imóvel, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra, regendo-se o presente leilão pelas disposições legais vigentes, em especial a Lei n.º 9.514/97 de 20/11/97 e condições estabelecida neste Edital e eventuais anexos. Serão aceitos lances via "internet on line", pelos licitantes previamente cadastrados no "portal" do (os) leiloeiro (os), www.e-leiloeiro.com.br, restando vencedor o maior lance. O cadastro dos licitantes interessados em participar do leilão através da "internet", deverá ser feito no próprio "portal" www.e-leiloeiro.com.br, e enviado o Termo de Habilitação com firma reconhecida ou com Assinatura Digital com no mínimo 48 (quarenta e oito) horas de antecedência do horário marcado para encerramento do leilão. **1-RELAÇÃO DE BENS/LOTES: Lote 01 – Presidente Venceslau/SP - Matrícula nº 17.153** do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Presidente Venceslau/SP: Um terreno, constituído pelo lote nº 18 (dezoito), da quadra "N", situado no loteamento "Jardim Aripuanã", perímetro urbano desta cidade e comarca de Presidente Venceslau, Estado de São Paulo, regular localizado na lateral ímpar da Rua 11, distante 125,77m do ponto de início do cruzamento das laterais; ímpar da Rua 11 e ímpar da Rua 14, com as seguintes medidas e confrontações: Na frente, mede 8,00m confrontando com a lateral ímpar da Rua 11. No lado direito, de quem da lateral ímpar da Rua 11 olha para o terreno, mede 20,00m, confrontando com a divisa do lote 17. No lado esquerdo, mede 20,00m, confrontando com a divisa do lote 19. Nos fundos, mede 8,00m confrontando com a divisa do lote 38, encerrando uma área de 160,00m². Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 1.4.241.0332-01. Obs.: Imóvel inacabado, área construída de 101,54m² não averbada na matrícula. Localização do Bem: Rua Manoel Joaquim Gonçalves, nº 150 - Jardim Aripuanã – Presidente Venceslau/SP – CEP 19400-432. Compromissário(s): Rafael Bernardino de Oliveira, brasileiro, solteiro, moto taxista, portador do RG nº 40.773.363 SSP/SP, inscrito no CPF nº 231.868.218-60, residente e domiciliado a Rua Fortaleza, nº 176, Vila Senhor do Bonfim, na cidade de Presidente Venceslau/SP, Cep 19402-204, garantidor fiduciante. 2 - DATA DA REALIZAÇÃO E ENCERRAMENTO DO LEILÃO: Os bens ficarão disponíveis para lances a partir da publicação deste edital e se estendera até o **dia 07 de abril de 2026 às 11h00.** Não havendo licitante que ofereça preço maior ou igual ao lance mínimo estabelecido no primeiro leilão, será iniciado a realização do segundo leilão, com início do **dia 07 de abril de 2026 às 11:30horas,** e se manterá aberto até o dia 17 de abril de 2026 às 11h00. 3 – DOS PREÇOS MÍNIMOS E LANCES: Não havendo licitante por preço maior ou igual do primeiro leilão, serão aceitas propostas para o segundo leilão. Os lances deverão ser feitos via "internet online", pelos licitantes previamente cadastrados no "portal" do (os) leiloeiro (os), www.e-leiloeiro.com.br. Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo estipulado e apresentado no respectivo leilão. **Valor Mínimo – 1º Leilão: R$ 183.000,00 (Cento e três mil reais). Valor Mínimo – 2º Leilão: R$ 91.500,00 (Noventa e um mil e quinhentos reais).** 4 - DOS PAGAMENTOS E FORMAS DE PAGAMENTO: O arrematante pagará o valor do lance vencedor seguido da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o mesmo, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas. Cientifique-se o licitante que os pagamentos far-se-ão em moeda nacional através de depósito ou transferência bancária nas contas do COMITENTE e LEILOEIRO, que serão informadas após o encerramento do respectivo leilão, e/ou por emissão de cheque, nos valores correspondentes. Em nenhuma hipótese o arrematante será isento do pagamento da comissão do leiloeiro nem terá o valor devolvido. Em caso de inadimplemento do valor de arrematação, por desistência do arrematante, desfar-se-á a venda e será cobrada uma multa moratória no valor de 4% (quatro por cento) da arrematação para pagamento de despesas administrativas, bem como poderá ainda o Leiloeiro emitir título de crédito para a cobrança de tais valores e de sua comissão de 5% (cinco por cento), encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32, além da inclusão do arrematante nos serviços de proteção ao crédito. 5 – DO AUTO DE ARREMATAÇÃO: Pelo leiloeiro será expedido auto positivo ou negativo de arrematação, contendo todos os dados necessários e relevantes a concretização ou não do lance, logo após o encerramento do respectivo leilão. 6 - DA RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE: É de inteira responsabilidade do arrematante a iniciativa necessária à lavratura da escritura do bem e todas as despesas, recolhimento do laudêmio incidente sobre a venda, quando houver, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o consequente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc. Cabe ao arrematante obter as informações atinentes, bem como adotar a suas expensas as medidas necessárias à expedição de alvarás, licenças, atestados e demais documentos nos órgãos ou autoridades competentes, se necessário for. 7 - DAS CONDIÇÕES E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DOS BENS: Não reconhecerá o COMITENTE qualquer reclamação de terceiros com quem venham os arrematantes a transacionar os imóveis objetos do leilão. A(s) venda(s) será(ão) efetuada(s) em caráter "ad corpus" e no estado de conservação física, documental/registral em que se encontra(m), inclusive em relação à eventual necessidade de averbação de construção/ampliação, que correrão por conta do arrematante. 8 - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS: A participação no presente leilão público implica, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público", bem como submissão às demais obrigações legais vigentes, no momento em que for dado o lance. Os arrematantes serão responsáveis pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados. Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site www.e-leiloeiro.com.br na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. No caso de o arrematante não efetuar os pagamentos devidos, serão convocados para exercer o direito os demais lançadores, sucessivamente, na ordem decrescente e pelos seus respectivos lances, os quais serão consignados no auto de arrematação, sem prejuízo das sanções legais cabíveis ao mesmo. O COMITENTE prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio do LEILOEIRO e/ou demais REPRESENTANTES. Outras informações sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório da Organização Confiança, Av. Braz Olaia Acosta, 727 Cj. 510 Jd. Califórnia Ribeirão Preto SP, ou através dos telefones: (16) 0800-355-8000, (16) 99240-8000, ou ainda, através do e-mail: atendimento@e-leiloes.com.br. 9 – ADVERTÊNCIA LEGAL: Aos interessados na participação do presente leilão importante informar que é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma dos artigos 335 e 358, ambos do Código Penal Brasileiro. Pelo presente EDITAL ficam INTIMADOS, os eventuais credores, senhorios diretos, usufrutuários, ou mesmo credores com garantia real ou c/ penhora anteriormente averbada, que não sejam de qualquer modo parte na referida Alienação Fiduciária, responsáveis tributários e coproprietários dos bens imóveis dados em garantia, das datas e horários dos leilões públicos; assim como os DEVEDORES E A GARANTIDORA E FIDUCIANTE DOS BENS, caso não seja possível a intimação pessoal.

CONCEITO LEILÕES — LEILÃO DE IMÓVEIS
Somente Online

PREFEITURA MUNICIPAL DE CASA BRANCA

LEILÃO ELETRÔNICO Nº 01/2025 - PROCESSO Nº 373/2025

03 IMÓVEIS PÚBLICOS - MAIOR LANCE POR LOTE

DATA DO LEILÃO: 26 DE MARÇO DE 2026 às 10h00

VISTORIA (OPCIONAL): de 18/03 a 20/03/2026, das 09h00 às 15h00.
Mediante agendamento: (19) 3671-9720, ramal 2002

**Maiores informações, vistoria e edital completo no site.
Leiloeira Oficial - Miriam Aparecida Trindade Gir - JUCESP 617

Tel. (11) 5512-2226 | www.ConceitoLeiloes.com.br

7x leilões — LEILÃO
ONLINE

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA GRANADA/SP

DATA: 01 de Abril de 2026 às 14h
SITE: www.7xleiloes.com.br

LEILÃO DE BENS MÓVEIS E VEÍCULOS INSERVÍVEIS DA PREFEITURA DE NOVA GRANADA/SP
Leilão Eletrônico nº 001/2026 | Processo de Licitação nº 022/2026

VISITAÇÃO: Dias 30 e 31 de março de 2026, mediante agendamento prévio de 24 horas, das 08h às 11h e 13h às 16h no Pátio Municipal de Nova Granada/SP Praça São Benedito, nº 417, Nova Granada/SP

Maiores informações e Edital completo no site www.7xleiloes.com.br
Leiloeiro Oficial Eder Souza Oliveira – JUCESP 1504

Tel (17) 92003-0570 | contato@7xleiloes.com.br

win leilões — LEILÃO ONLINE DE LEVES, MOTOS E PESADOS
12/03/2026 - 14h00 | (11) 97864-3470

FIAT-ARGO-2021-2022; CHEVROLET-ONIX-2019-2019; FIAT-UNO-2012-2013; CHEVROLET-CAPTIVA-2012-2012; VOLKSWAGEN-GOL-2011-2011; HYUNDAI-I30-2014-2015; FIAT-UNO-2009-2010; FORD-KA-2019-2020; HONDA-XRE 190-2023-2024; AVELLOZ-AZ-2024-2024; HONDA-CB TWISTER-2017-2018; HONDA-CG 160 FAN-2019-2020; ROYAL ENFIELD-2025-2025; YAMAHA-FZ15 FAZER-2024-2024; YAMAHA—2024-2024; SHINERAY-SHI 175-2025-2025; HONDA-POP 110I-2019-2019; SHINERAY—2025-2025; YAMAHA-YS 150 FAZER SED-2024-2025; YAMAHA-XTZ 150 CROSSER E-2023-2024; HONDA-NXR 160 BROS ESDD-2021-2022; SHINERAY—2024-2025; HONDA-CG 160 START-2024-2024; YAMAHA-XTZ 150 CROSSER S-2021-2022; HONDA-CG 160 TITAN-2023-2024; HONDA-CG 160 FAN-2024-2025; HONDA-CG 160 TITAN-2024-2024; HONDA-CG 160 FAN-2021-2022; YAMAHA-NMAX-2018-2019; SHINERAY-XY125-6A CBS-2024-2025; SHINERAY-PHOENIX 50-2024-2025; SHINERAY-XY125-6A CBS-2023-2024; YAMAHA-YBR 150 FACTOR ED/FLEX-2023-2024; JTZ-DK 150-2024-2025; HONDA-POP 110I-2023-2024; SHINERAY-XY 150 GY-2024-2024; HONDA-POP 110I-2023-2024; HONDA-POP 110I-2024-2025; JINCHENG—2024-2025; HAOJUE-DK 150-2022-2023; HONDA-CG 160 FAN-2023-2024; HONDA-CG 160 TITAN-2019-2020; HONDA-CG 160 FAN-2025-2025; HONDA-CG 160 START-2023-2024; HONDA-CG 160 FAN-2024-2024; HONDA-CG 160 TITAN-2021-2022; YAMAHA-MT-03 ABS-2023-2024; YAMAHA-YBR 150 FACTOR ED/FLEX-2022-2023; YAMAHA-NEO 125-2023-2024; YAMAHA-XTZ 150 CROSSER E-2018-2018; YAMAHA-YBR 150 FACTOR ED/FLEX-2023-2023; YAMAHA-FZ15 FAZER-2022-2023; YAMAHA-XTZ 250 LANDER-2023-2023; YAMAHA-XTZ 150 CROSSER S-2023-2023; YAMAHA-XTZ 150 CROSSER S-2021-2022; YAMAHA-YBR 150 FACTOR ED/FLEX-2023-2023; YAMAHA-XTZ CROSSER-2023-2024; YAMAHA-YBR 125 FACTOR ED-2022-2023; YAMAHA-XTZ 150 CROSSER S-2021-2022; YAMAHA—2023-2024; YAMAHA-FACTOR 150ED-2023-2024; YAMAHA-XTZ 150 CROSSER S-2021-2022; YAMAHA—2024-2024; YAMAHA—2022-2023; YAMAHA-NEO 125-2022-2023; YAMAHA-YBR 150 FACTOR ED/FLEX-2020-2020; FIAT-PALIO; PEUGEOT-207-2011-2012; CITROEN-C3-2011-2012; FORD-FIESTA-2012-2012; FIAT-MOBI-2020-2020; FIAT-ARGO-2021-2022; RENAULT-KWID-2019-2020; FIAT-CRONOS-2021-2022; RENAULT-LOGAN-2017-2018; CITROEN-C4-2011-2011; CITROEN-C4-2011-2012; RENAULT-KANGOO; VOLKSWAGEN-GOL-2012-2013; FIAT-UNO-2015-2015; CITROEN-C3-2012-2012; NISSAN-VERSA-2015-2015; MITSUBISHI-L200-2018-2018; FORD-FIESTA-2013-2014; CHEVROLET-PRISMA-2017-2018; FORD-ECOSPORT-2013-2014; FIAT-PALIO-2010-2010; RENAULT-KWID-2018-2018; RENAULT-SANDERO-2012-2013; RENAULT-KWID-2020-2021; VOLKSWAGEN-GOL-2011-2012; RENAULT-SANDERO-2017-2018; FIAT-ARGO-2022-2023; RENAULT-SANDERO-2011-2012; HYUNDAI-AZERA-2009-2010; FORD-KA-2018-2019; FIAT-UNO-2013-2014; VOLKSWAGEN-GOL-2012-2013; CHEVROLET-S10-2013-2013; RENAULT-SANDERO-2013-2014; FIAT-TIPO-1994-1994; FORD-FIESTA-2014-2014; CITROEN-C4-2009-2010; PEUGEOT-207-2011-2011; MITSUBISHI-ASX-2010-2011; HYUNDAI-HB20-2014-2015; CHEVROLET-AGILE-2010-2011; CITROEN-C3-2012-2012; FIAT-ARGO-2018-2018; FORD-FIESTA-2012-2013; HYUNDAI-TUCSON-2014-2015; FIAT-STILO-2009-2010; VOLKSWAGEN-GOL-2013-2014; FIAT-PALIO-2012-2012; CHEVROLET-CELTA-2010-2011; VOLKSWAGEN-VOYAGE-2011-2012; CHEVROLET-COBALT-2013-2014; RENAULT-LOGAN-2016-2016; FIAT-STILO-2008-2009; CHEVROLET-CELTA-2005-2005; CHEVROLET-ZAFIRA-2011-2012; VOLVO-XC60-2020-2020; AUDI-A4-2021-2021; FIAT-GRAND SIENA-2021-2021; PEUGEOT-208-2013-2014; HYUNDAI-HB20S-2019-2020; FIAT-PUNTO-2013-2014; VOLVO-FH-460-2022-2022; RENAULT-DUSTER-2021-2022; CHEVROLET-COBALT-2013-2013; FIAT-ARGO-2018-2018; HONDA-CRV-2013-2013; HYUNDAI-HB20-2012-2013; FIAT-STRADA-2017-2018.

Valparaíso - GO
Av. Marginal QD 31 lote 06
Bairro Esplanada III, Valparaíso - GO
CEP: 72876-319 - Ao lado do Shopping Sul

Venda somente no estado em que se encontram. Consulte a relação completa de lotes e o edital no site para obter detalhes. Cadastre-se antecipadamente na win para poder participar do leilão.

Veículos recuperados de financiamento - www.winleiloes.com.br - Email: atendimento@winleiloes.com.br

JORGE VINICIUS DE MOURA CORRÊA - LEILOEIRO OFICIAL - JUCEG nº 178/2025

SENAD — EDITAL LEILÃO ELETRÔNICO Nº 02/2026
LEILÃO DE BENS MÓVEIS DO TIPO MAIOR LANCE
"POLÍCIA FEDERAL – OUTROS CRIMES – ALIENAÇÃO DEFINITIVA E ANTECIPADA"

1º Leilão dia 28 de abril de 2026 a partir das 10h / 2º Leilão dia 28 abril de 2026 a partir das 10h04min

A Secretaria Nacional de Políticas Sobre Drogas e Gestão de Ativos – SENAD, com apoio da Estrutura Organizacional da Superintendência Regional da Polícia Federal do Estado de São Paulo, neste ato representada pela Comissão Permanente de Avaliação e Alienação de Bens, constituída pela Portaria nº 3012 de 29/05/2023, publicada em aditamento semanal nº 23 de 02/06/2023, torna público que no local, data e horário indicados no item "1" do presente edital, será realizada licitação, na modalidade **LEILÃO ELETRÔNICO**, **do tipo maior lance**, para venda dos bens indicados neste edital, a ser conduzido pelo(a) Leiloeiro(a) Público Oficial, **MARILAINE BORGES DE PAULA**, inscrita na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob a matrícula nº 601: **Lt. 01:** SUCATA - VOLKSWAGEN VOYAGE, Chassi: BN003824. 1ºL: R$ 1.500,00. 2ºL: R$ 1.200,00. **Lt. 02:** REB GOTTI 1997, RENAVAM: 00678379874. 1ºL: R$ 21.780,00. 2ºL: R$ 17.424,00. **Lt. 03:** VOLKSWAGEN 19370, RENAVAM: 00123452031. 1ºL: R$ 87.294,00. 2ºL: R$ 69.835,20. **Lt. 04:** MONTANA, RENAVAM: 00231405553. 1ºL: R$ 12.320,00. 2ºL: R$ 9.856,00. **Lt. 05:** HARLEY DAVIDSON, RENAVAM: 00272214876. 1ºL: R$ 39.025,00. 2ºL: R$ 31.220,00. **Lt. 06:** HONDA ADV 150, RENAVAM: 01289027274. 1ºL: R$ 15.018,50. 2ºL: R$ 12.014,80. **Lt. 07:** CHEVROLET GM SILVERADO, RENAVAM: 00679681370. 1ºL: R$ 45.150,00. 2ºL: R$ 36.120,00. **Lt. 08:** AUDI Q3 1.4TFSI, RENAVAM: 01109498028. 1ºL: R$ 38.292,40. 2ºL: R$ 30.633,92. **Lt. 09:** HONDA CB 650R, RENAVAM: 01426965335. 1ºL: R$ 38.196,90. 2ºL: R$ 30.557,52. Todas as informações necessárias para a participação dos licitantes no leilão, bem como quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade poderão ser adquiridas através do e-mail atendimento@e-leiloes.com.br ou do telefone do leiloeiro 0800-355-8000, (16) 98240-8000. O presente edital estará disponível na íntegra através do sítio do leiloeiro.

e-confiança **www.confiancaleiloes.com.br**

SENAD — EDITAL LEILÃO ELETRÔNICO Nº 03/2026
LEILÃO DE BENS MÓVEIS DO TIPO MAIOR LANCE
"POLÍCIA FEDERAL – ALIENAÇÃO DEFINITIVA E ANTECIPADA" TRÁFICO DE DROGAS E LAVAGEM DE DINHEIRO

Leilão dia 29 de abril de 2026 a partir das 10h00min.

A Secretaria Nacional de Políticas Sobre Drogas e Gestão de Ativos – SENAD, com apoio da Estrutura Organizacional da Superintendência Regional da Polícia Federal do Estado de São Paulo, neste ato representada pela Comissão Permanente de Avaliação e Alienação de Bens, constituída pela Portaria nº 3012 de 29/05/2023, publicada em aditamento semanal nº 23 de 02/06/2023, torna público que no local, data e horário indicados no item "1" do presente edital, será realizada licitação, na modalidade **LEILÃO ELETRÔNICO, do tipo maior lance**, para venda dos bens indicados neste edital, a ser conduzido pelo(a) Leiloeiro(a) Público Oficial, **MARILAINE BORGES DE PAULA**, inscrita na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob a matrícula nº 601: **Lt. 01:** SUCATA - CHEVROLET OMEGA, RENAVAM: 00609063995. LM: R$ 500,00. **Lt. 02:** CARGO 2429, RENAVAM: 01013023827. LM: R$ 95.343,85. **Lt. 03:** CHEVROLET CELTA, RENAVAM: 00784970351. LM: R$ 2.420,00. **Lt. 04:** CHEVROLET MERIVA, RENAVAM: 00838222234. LM: R$ 3.000,00. **Lt. 05:** TOYOTA HILUX CD4X4, RENAVAM: 00986068160. LM: R$ 33.873,00. **Lt. 06:** CHEVROLET MONTANA, RENAVAM: 00152284273. LM: R$ 9.600,00. **Lt. 07:** KAWASAKI D TRACKER, RENAVAM: 00202174840. LM: R$ 4.930,45. **Lt. 08:** FIAT STILO, RENAVAM: 00165768630. LM: R$ 4.800,00. **Lt. 09:** FIAT BRAVO ESSENCE, RENAVAM: 00335504574. LM: R$ 6.020,00. **Lt. 10:** VW GOLF HIGHLINE, RENAVAM: 01004761179. LM: R$ 10.710,00. **LT. 11:** SUCATA - FORD/ KA SE, RENAVAM: 01077686355. LM: R$ 1.250,00. **Lt. 12:** FIAT FIORINO 14 FLEX, RENAVAM: 01088230145. LM: R$ 19.460,00. **Lt. 13:** MERCEDES-BENZ/GLC 250, RENAVAM: 01090267573. LM: R$ 43.713,00. **Lt. 14:** SUCATA - MERCEDES BENZ L, RENAVAM: 00380613735. LM: R$ 3.200,00. **Lt. 15:** YAMAHA YZF R1, RENAVAM: 00959477381. LM: R$ 7.040,00. **Lt. 16:** FORD FIESTA STREET, RENAVAM: 00789080508. LM: R$ 2.400,00. **Lt. 17:** FORD FOCUS HC, RENAVAM: 269996109. LM: R$ 8.880,00. **Lt. 18:** IVECO STRALISHD 5, RENAVAM: 00936689609. LM: R$ 42.777,77. **Lt. 19:** SR RANDON SR, RENAVAM: 00251838439. LM: R$ 10.800,00. **Lt. 20:** SUCATA - FORD RANGER XLSCD4A22C, RENAVAM: 01188822591. LM: R$ 6.166,55. **Lt. 21:** MITSUBISHI PAJERO TR4, RENAVAM: 00598557563. LM: R$ 17.395,00. **Lt. 22:** JAG EPACE P250F, RENAVAM: 01229004138. LM: R$ 58.973,70. **Lt. 23:** VOLVO FH12, RENAVAM: 00899425275. LM: R$ 51.000,00. **Lt. 24:** M. BENZ A200TURBO, RENAVAM: 00993396232. LM: R$ 42.193,72. Todas as informações necessárias para a participação dos licitantes no leilão, bem como quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade poderão ser adquiridas através do e-mail atendimento@e-leiloes.com.br ou do telefone do leiloeiro 0800-355-8000, (16) 98240-8000. O presente edital estará disponível na íntegra através do sítio do leiloeiro.

e-confiança **www.confiancaleiloes.com.br**

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 12/03/2026 às 10h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** MÁQUINAS E IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

LANCE LEILÕES — LEILÃO
Somente Online

29 LOTES — SAEP

SERVIÇO DE ÁGUA E ESGOTO DE PIRASSUNUNGA - SAEP

08 LOTES EM CIRCULAÇÃO (COM DIREITO A DOCUMENTAÇÃO)
Encerramento: 31/03/2026 às 10h00m
Online: www.lanceleiloes.com.br

16 LOTES DE MATERIAIS DIVERSOS
Encerramento: 31/03/2026 a partir das 10h00m

01 LOTE DE SUCATA APROVEITÁVEL
Encerramento: 31/03/2026 a partir das 10h00m

VISITAÇÕES: 25 e 26/03/2026 das 09h às 12:00h e das 13:30h às 16:30h.
ENDEREÇOS:
Lotes 01 ao 23: Rua Eugênio Keller, nº 580, Polo Industrial - Pirassununga/SP
Lotes 24 ao 29: Av. Newton Prado, nº 2664 Centro - Pirassununga/SP

04 LOTES DE MÁQUINAS
Encerramento: 31/03/2026 a partir das 10h00m

*** Aquisição e visitação nas modalidades "em fim de vida útil" e "reciclagem" apenas pessoas jurídicas devidamente credenciadas no DETRAN-SP.**

**** Maiores informações, visitação e edital completo no site.**
Leiloeira Oficial - Marilda dos Santos Ribas - JUCESP 1120

Tel. (11) 5811 0730 - (11) 5513 3872 | www.lanceleiloes.com.br

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 12/03/2026 às 14h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** APROX. 42 BOBINAS DE LONAS NORTENE. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 12/03/2026 às 11h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** 01 CABEÇOTE DE CORTE FLORESTAL PARA HARVESTER | JOHN DEERE H270E | 2013. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

EDITAL DE 1ª E 2ª PRAÇAS DE LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO
2ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL I – SANTANA
DA COMARCA DE SÃO PAULO

EDITAL de 1ª e 2ª Praças de Leilão Judicial Eletrônico do bem abaixo descrito, bem como para intimação da Executada **MARGARIDA DE CASTRO ALVES MOURA**, CPF nº 006.595.818-76; da **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO**, CNPJ nº 46.395.000/0001-39 e demais interessados, extraídos dos autos da **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA – EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO**, processo nº **0006690-08.2024.8.26.0001**, que tramita perante a 2ª Vara Cível do Foro Regional I – Santana – da Comarca de São Paulo, requerida por **ZIMMERMANN ADVOGADOS ASSOCIADOS**, CNPJ nº 61.842.100/0001-50. A **Dra. Daniela Claudia Herrera Ximenes**, MMª Juíza de Direito, na forma da Lei, **faz saber** a todos que, através do sistema Gestor de Alienação Eletrônica, **PRÓ-JUD LEILÕES**, hospedado no endereço eletrônico www.projudleiloes.com.br e sob condução do **Leiloeiro Público Oficial, Sr. Carlos Campanhã, inscrito na JUCESP sob nº 1.053**, levará a público Leilão Judicial, o bem a seguir descrito: **1. DO BEM: UMA CASA E SEU RESPECTIVO TERRENO, situada na Rua Silvio Rodine, 186, na Vila D. Pedro II, próximo ao Metrô Parada Inglesa**. **MATRÍCULA IMOBILIÁRIA:** 33.475 do 15º Cartório de registro de imóveis de São Paulo. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 068.013.0048-2. **VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R$ 415.428,63, atualizada até janeiro/2026**, que será atualizada até a data do início do leilão pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. **Da Praça eletrônica:** A 1ª praça terá início no dia **16 de março de 2026 às 10:30hs** e se estenderá por 03 (três) dias, encerrando-se no dia **19 de março de 2026 às 10:30hs.** Não havendo oferta de lances, seguir-se-á, sem interrupção, a 2ª praça, que se encerrará no dia **26 de março de 2026 às 10:30hs. DEMAIS INFORMAÇÕES: O EDITAL COMPLETO** e maiores esclarecimentos poderão ser obtidos através do telefone (11) 2892-8648 e e-mail: contato@projudleiloes.com.br. **DAS INTIMAÇÕES**: Ficam intimados os Executados e as demais pessoas descritas no início do presente Edital. **Dra. Daniela Claudia Herrera Ximenes - Juíza de Direito.**

AG LEILÕES

EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – LEI Nº 9.514/1997

EDMAR OLIVEIRA ANDRADE NETO, Leiloeiro Oficial, matriculado na JUCESP sob o nº 971, devidamente autorizado pela Credora Fiduciária **BONANÇA PROJETOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.631.481/0001-85, com sede à Rua Alves Guimarães, nº 1.120, 2º andar, Pinheiros na cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, com Alienação Fiduciária e Outros Pactos, firmado em 19 de junho de 2018, no qual figura como Fiduciante **WAGNER APARECIDO ROSA TIVELLI**, brasileiro, solteiro, proprietário, portador da cédula de identidade (RG) número 40.026.481-X-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob número 306.049.528-99, residente e domiciliado, à Rua Vereador Vicente de Vita, número 387, Jardim Morumbi, Bragança Paulista/SP, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-Line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no **dia 25 de março de 2026**, às 14h00, na Av. Francisco Matarazzo, 1752 – cj. 708 - São Paulo/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 77.101,05 (setenta e sete mil, cento e um reais e cinco centavos),** o imóvel abaixo descrito, consolidado em nome da credora Fiduciária, constituído pelo **LOTE** de terreno, sob número **"15 (quinze)"**, da quadra **"01 (um)"**, com a área de **150,00m2 (cento e cinquenta metros quadrados)**, de uso residencial, no loteamento denominado **"RESIDENCIAL BONANÇA I"**, no bairro Mães dos Homens, desta cidade e comarca de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: Faz frente para a Rua Padre Lincon Leme onde mede 7,50m (sete metros e cinquenta centímetros). Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede: 20,00m (vinte metros) do lado direito confrontando com o lote 14 (catorze), mede 20,00m (vinte metros) do lado esquerdo confrontando com o lote 16 (dezesseis), e 7,50m (sete metros e cinquenta centímetros) nos fundos confrontando com a Área Remanescente 1 (um). Imóvel objeto da matrícula nº 92.314 do Oficial de Registro de Imóveis de Bragança Paulista/SP. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **30 de março de 2026,** no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO,** com lance mínimo igual ou superior a **R$ 229.761,17 (duzentos e vinte e nove mil, setecentos e sessenta e um reais e dezessete centavos).** Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro www.agleiloes.com.br, em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O devedor fiduciante será comunicado, na forma do art. 27, § 2º-A, da Lei nº 9.514/97 (incluído pela Lei nº 13.465/2017), acerca das datas, horários e locais dos leilões, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes no contrato, inclusive eletrônico. É facultado ao fiduciante adquirir o imóvel com preferência, em 1º ou 2º leilão, conforme o § 2º-B do referido artigo, ainda que outros interessados já tenham efetuado lances. A venda será efetuada em caráter *ad corpus* e no estado de conservação em que o bem se encontra. O arrematante pagará o preço à vista, acrescido de 5% (cinco por cento) de comissão sobre o valor do arremate — regra aplicável inclusive ao devedor fiduciante, caso exerçam o direito de preferência. Havendo arrematação, a escritura de compra e venda será lavrada em até 60 dias úteis. Correrão por conta do arrematante todas as despesas relativas à transferência, tais como taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários e registros. Incumbirá ao interessado a verificação de eventuais pendências sobre o bem (IPTU, condomínio, taxas associativas, contas de consumo, etc.), as quais deverão ser quitadas pelo arrematante. Este também será responsável pelas providências, judiciais ou extrajudiciais, para a imissão na posse direta do imóvel, sendo a posse indireta transmitida logo após o pagamento. As demais condições obedecerão ao Decreto nº 21.981/1932 e suas alterações.

INFORMAÇÕES: WWW.AGLEILOES.COM.BR | CONTATO@AGLEILOES.COM.BR - 11 97969-0808

AG LEILÕES

EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – LEI Nº 9.514/1997

EDMAR OLIVEIRA ANDRADE NETO, Leiloeiro Oficial, matriculado na JUCESP sob o nº 971, devidamente autorizado pela Credora Fiduciária **CALIPAL PROJETOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no **CNPJ/MF sob nº 22.103.359/0001-27**, com sede à Rua Alves Guimarães, nº 1.120, 2º andar, Pinheiros na cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, com Alienação Fiduciária e Outros Pactos, firmado em 06 de fevereiro de 2021, no qual figuram como Fiduciantes **MARCOS ANTONIO DE FARIAS**, brasileiro, motorista, portador da cédula de identidade RG nº 34.201.222/SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 180.527.288-86, e sua mulher **MARCIA VICENTE DE FARIAS**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 36.296.226/SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 166.945.998-54, residentes e domiciliados na Estrada Municipal Benedito Antônio Ragagnin, nº 607, Bairro dos Pintos, Itatiba/SP, CEP 13254-741, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-Line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia **25 de março de 2026**, às 14h00, na Av. Francisco Matarazzo, 1752 – cj. 708 - São Paulo/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 172.391,90 (cento e setenta e dois mil, trezentos e noventa e um reais e noventa centavos),** o imóvel abaixo descrito, consolidado em nome da credora Fiduciária, constituído pelo **TERRENO** constituído pelo **LOTE 58**, da **QUADRA "D"**, do loteamento denominado **"LOTEAMENTO CALIPAL A"**, na Vila Brasileira, na Macrozona Urbana desta cidade e comarca de Itatiba-SP, com a seguinte descrição perimétrica: com frente para Rua 08, medindo 10,00 metros; do lado direito, de quem desta via pública olha para o imóvel, medindo 25,00 metros, confrontando com o Lote 57; do lado esquerdo, medindo 25,00 metros, confrontando com o Lote 59; e nos fundos, medindo 10,00 metros, confrontando com os Lotes 7 e 6; encerrando uma área de 250,00 metros quadrados. Imóvel objeto da matrícula nº 68.457 do Oficial de Registro de Imóveis de Itatiba/SP. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **30 de março de 2026,** no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO,** com lance mínimo igual ou superior a **R$ 199.988,92 (cento e noventa e nove mil, novecentos e oitenta e oito reais e noventa e dois centavos).** Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro www.agleiloes.com.br, em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. Os devedores fiduciantes serão comunicados, na forma do art. 27, § 2º-A, da Lei nº 9.514/97 (incluído pela Lei nº 13.465/2017), acerca das datas, horários e locais dos leilões, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes no contrato, inclusive eletrônico. É facultado aos fiduciantes adquirir o imóvel com preferência, em 1º ou 2º leilão, conforme o § 2º-B do referido artigo, ainda que outros interessados já tenham efetuado lances. A venda será efetuada em caráter *ad corpus* e no estado de conservação em que o bem se encontra. O arrematante pagará o preço à vista, acrescido de 5% (cinco por cento) de comissão sobre o valor do arremate — regra aplicável inclusive aos devedores fiduciantes, caso exerçam o direito de preferência. Havendo arrematação, a escritura de compra e venda será lavrada em até 60 dias úteis. Correrão por conta do arrematante todas as despesas relativas à transferência, tais como taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários e registros. Incumbirá ao interessado a verificação de eventuais pendências sobre o bem (IPTU, condomínio, taxas associativas, contas de consumo, etc.), as quais deverão ser quitadas pelo arrematante. Este também será responsável pelas providências, judiciais ou extrajudiciais, para a imissão na posse direta do imóvel, sendo a posse indireta transmitida logo após o pagamento. As demais condições obedecerão ao Decreto nº 21.981/1932 e suas alterações.

INFORMAÇÕES: WWW.AGLEILOES.COM.BR | CONTATO@AGLEILOES.COM.BR - 11 97969-0808

DocuSigned by
GAZETA DE S.PAULO
Assinado por: JORNAL GAZETA SP LTDA:04735364000170
CPF: 29513948889
Data/Hora da Assinatura: 11/03/2026 21:42:20 BRT
O: ICP-Brasil, OU: Certificado Digital PJ A1
C: BR
Emissor: AC SyngularID Multipla
5146939EFE414F8...

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura da Chaves Públicas Brasileira- ICP-Brasil.

Esta página faz parte da edição impressa produzida pela Gazeta de S.Paulo com circulação em bancas de jornais e assinantes.
AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo site https://flip.gazetasp.com.br